

Ogłoszenie nr 540174143-N-2019 z dnia 21-08-2019 r.

Augustów:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 581646-N-2019

Data: 02/08/2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Augustów, Krajowy numer identyfikacyjny 79067081700000, ul. 3 Maja 60,
16-300 Augustów, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 643 42 28, e-mail
zp@urząd.augustow.pl, faks 87 643 42 11.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.um.augustow.pl>

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II.

Punkt: 4)

W ogłoszeniu jest: 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.: Usługa wykonania dokumentacji techniczno – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków oświaty w Augustowie” 3.2. Zamawiający zgodnie z art. 36aa ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza składania ofert częściowych z podziałem na 4 części jak poniżej: Część I: „Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. Tytoniowej 12 w Augustowie” Część II: „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 4 przy ul. Kilińskiego w Augustowie” Część III: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Tartacznej 21 w Augustowie” Część IV: „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 1 przy ul. Waryńskiego w Augustowie” 3.3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa obejmuje:

☐ projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji dla wszystkich branż – 6 egz., ☐ Studium Wykonalności – 4 egz., ☐ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla pełnego zakresu dokumentacji, dla wszystkich branż - 2 kpl., ☐ przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 3 egz. ☐ sporządzenie wniosku o pozwolenie na budowę. Wniosek zostanie złożony przez Zamawiającego. 3.4. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1a – 1d do SIWZ.

W ogłoszeniu powinno być: 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.:

Usługa wykonania dokumentacji techniczno – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków oświaty w Augustowie”

3.2. Zamawiający zgodnie z art. 36aa ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza składania ofert częściowych z podziałem na 4 części jak poniżej: Część I: „Termomodernizacja budynku

przedszkola przy ul. Tytoniowej 12 w Augustowie” Część II: „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 4 przy ul. Kilińskiego w Augustowie” Część III: „Termomodernizacja budynku

Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Tartacznej 21 w Augustowie” Część IV:

„Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 1 przy ul. Waryńskiego w Augustowie”

3.3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa obejmuje: ☐ projekt budowlano-wykonawczy

termomodernizacji dla wszystkich branż – 6 egz., ☐ specyfikacje techniczne wykonania i

odbioru robót dla pełnego zakresu dokumentacji, dla wszystkich branż - 2 kpl., ☐ przedmiary

robót i kosztorysy inwestorskie – 3 egz. ☐ sporządzenie wniosku o pozwolenie na budowę.

Wniosek zostanie złożony przez Zamawiającego. 3.4. Opis przedmiotu zamówienia zawarty

jest w załączniku nr 1a – 1d do SIWZ.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV.

Punkt: 6.2)

W ogłoszeniu jest: Data: 2019-08-22 godz. 10:00



W ogłoszeniu powinno być: Data: 2019-08-26 godz. 12:00

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: Załącznik I Część 1

Punkt: 1)

W ogłoszeniu jest: 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia Przedmiotem zamówienia jest: ☐ opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ☐ sporządzenie studium wykonalności

i wniosku o dofinansowanie,  nadzór autorski. Celem przedsięwzięcia jest opracowanie dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na termomodernizację i przebudowę pomieszczeń budynku Przedszkola nr 3 przy ul. Tytoniowej 12 w celu dostosowania placówki do potrzeb przedszkola integracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o założenia i wnioski zawarte w audycie energetycznym ex-ante (sporządzenie audytu ex-ante leży po stronie wykonawcy). Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania projektowania uniwersalnego zgodnego ze specyfiką funkcjonowania obiektu (dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym również dla osób niedowidzących). Dokumentacja powinna obejmować następujące elementy:  wykonanie inwentaryzacji budynku i terenu w granicach opracowania. Termomodernizacja przegród budowlanych: a) ocieplenie ścian zewnętrznych. Elementem obowiązkowym dokumentacji projektowej jest kolorystyka elewacji. W trakcie projektowania należy uwzględnić istniejące detale architektoniczne budynku. b) ocieplenie ścian piwnic, c) ocieplenie stropodachu, d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Zakres przebudowy instalacji technicznych: a) kompleksowa przebudowa instalacji c.o., b) sprawdzenie konieczności wymiany źródeł ciepła, c) przebudowa systemu ciepłej wody użytkowej, d) modernizacja systemu wentylacji grawitacyjnej, opcjonalnie zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła, e) kompleksowa przebudowa instalacji elektrycznych z wymianą źródeł światła na LED, f) budowa instalacji fotowoltaicznej, Przebudowa i rozbudowa budynku. a) Wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej, b) Przebudowa szatni, łazienek i toalet. Elementem obowiązkowym dokumentacji projektowej jest kolorystyka przebudowywanych wnętrz. c) Przebudowa tarasów na sale zajęć dla dzieci, d) Budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych, e) Budowa wewnętrznej windy dla osób z niepełnosprawnością, f) Dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych w zakresie zależnym od przeprowadzonych zmian funkcjonalnych. Zagospodarowanie terenu a) Inwentaryzacja drzewostanu, b) Przebudowa przyłączy do budynku (wodociągowe i kanalizacyjne), c) Budowa placu zabaw z wykorzystaniem urządzeń dla dzieci z niepełnosprawnością. d) Przebudowa dróg pożarowych i ciągów pieszych. e) Przebudowa ogrodzenia terenu. Wykonawca po wykonaniu inwentaryzacji w ramach zadania inwestycyjnego jest zobowiązany do zaprojektowania elementów, instalacji, etc. nie wymienionych wyżej, które wymagają wymiany lub remontu. 2. Miejsce przedsięwzięcia Teren objęty opracowaniem znajduje się w Augustowie przy ul. Tytoniowej

12, działka nr geod. 5010/1, obręb ew. 0004, stanowiąca własność Gminy Miasta Augustów. Teren opracowania jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa. 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu: \square powierzchnia działki 0,8973ha, \square powierzchnia zabudowy około 610m², \square wysokość budynku p.p.t. 8,30m, \square powierzchnia użytkowa ~1050m², Około 1/2 powierzchni użytkowej piwnicy i 1/3 powierzchni użytkowej parteru stanowią pomieszczenia wykorzystywane przez Środowiskowy Dom Samopomocy W Augustowie. 4. Komunikacja Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Tytoniowej i ul. Elektrycznej. 5. Istniejąca infrastruktura Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania obiektu: sieć energetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna, deszczowa, ciepła. Część wskazanej infrastruktury wymaga odnowienia. 6. Wytyczne dla zakresu dokumentacji projektowej Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać m.in. następujące elementy: \square Studium Wykonalności 4 egz. \square Kartę informacyjną przedsięwzięcia 5 egz. \square Dokumentację budowlaną przebudowy i termomodernizacji budynku przedszkola o szczególności dokumentacji wykonawczej (bądź oddzielne projekty budowlane i wykonawcze) 6 egz. Za podstawowy zakres opracowania przyjmuje się: a) Projekt zagospodarowania terenu, b) Projekt przebudowy i rozbudowy budynku, c) Projekt przebudowy instalacji wewnętrznych budynku, d) Rozbudowa instalacji przeciwpożarowych w niezbędnym zakresie. Studium Wykonalności proponowanych rozwiązań technicznych musi spełniać wymogi programu dofinansowania w oparciu o przewodnik po kryteriach programu. Wytyczne ogólne dla budynku Wykończenie zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb użytkowych przy jednoczesnym spełnieniu walorów architektonicznych charakterystycznych dla tego typu obiektów. Użyte materiały powinny cechować się trwałością i estetyką. Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne dla użytkowników i odporne na zniszczenie. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury Architektura budynku zakładać musi minimalną ilość zastosowanych materiałów wykończeniowych. Należy stosować materiały dobrej jakości. Zakres objęty projektem musi spełniać wszystkie wymagania dotyczące przepisów w zakresie ppoż.. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej budynku będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o dofinansowanie projektu. W związku z tym, dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej

musi spełniać wymogi dotyczące aplikowania o dofinansowanie. Zamawiający oczekuje jak najwyższego wzrostu efektywności energetycznej budynku przy jak najniższym koszcie realizacji inwestycji. Architektura Dach płaski z attyką. Wysokość budynku - budynek niski. Ze względu na stan techniczny przewidzieć zastosowanie odpowiedniej izolacji dachu i części podziemnej budynku. Elewacja Elewacje obiektów architektonicznych wykończyć materiałami nadającymi im charakter nowoczesny, prestiżowy i ekologiczny. Kolorystkę ścian i cokołu należy uzgodnić z Zamawiającym. Opierzenia, rynny i rury spustowe Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej — powlekanej (lub malowanej proszkowo) gr. min. 0,55 mm lub z blachy aluminiowej powlekanej gr. min. 0,6 mm, w kolorze zgodnym z projektem. Obróbki blacharskie w obrębie elewacji muszą być dostosowane materiałowo i kolorystycznie do elewacji. Fasada, witryny Fasady, witryny zewnętrzne, świetliki - profile aluminiowe lakierowane (profil ciepły) — kolor wg projektu. Wypełnienie konstrukcji szyby zespolone obustronnie bezpieczne —zgodnie z indywidualnym projektem. Witryny - ślusarka aluminiowa (profil ciepły) zabezpieczone przed stłuczeniem tam gdzie wymaga tego funkcja pomieszczenia (uderzenie piłką itp.). Od strony południowo — zachodniej zastosować osłony przeciwsłoneczne, rozpraszacze światła lub odpowiednie szyby w celu zapewnienia odpowiednich warunków w pomieszczeniach podczas dni słonecznych. Okna Okna — profil aluminiowy (profil ciepły - wymagania jak dla fasad i witryn) lub PCW. Z powodu wymagań ppoż. dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego. Okna wyposażone w ograniczniki otwarcia, otwierane powyżej dostępności człowieka. Szklenie szkłem organicznym lub zabezpieczenie okien przed stłuczeniem tam gdzie wymaga tego funkcja pomieszczenia. Drzwi zewnętrzne Drzwi zewnętrzne — w konstrukcji aluminiowej, szyby zespolone, szkło bezpieczne obustronnie. Szerokość minimalna w świetle dostosowana do warunków ewakuacji i liczby osób. Wszystkie drzwi wyposażone w samozamykacze (dla obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu) z blokadą otwierania. Zawiasy systemowe stalowe wzmocnione dla obiektów użyteczności publicznej. Zamykanie drzwi — zamki antywłamaniowe, systemy antypaniczne. Klamki lub pochwyty ze stali nierdzewnej. Zadaszenia nad wejściami. Uwaga: Przegrody przezroczyste w ciągach komunikacyjnych wyposażyć w pasy mleczone i klamki w kolorze kontrastującym ze stolarką z uwagi na osoby słabo

widzące i niedowidzące. Podłogi i posadzki Do wykładania posadzek należy stosować wykładziny homogeniczne odpowiadające obowiązującym normom państwowym lub aprobatom i atestom dla materiałów dopuszczonych w jednostkach użyteczności publicznej. W ciągach komunikacyjnych należy zastosować pas prowadzący w kolorze kontrastującym. Wymagania w odniesieniu do wykończenia obiektu W projektowaniu uwzględnić montaż stolarki poprawiającej izolacyjność akustyczną. Instalację odgromową budynku zaprojektować wg naliczenia dla tego typu budynków. Wytyczne dla instalacji Należy zaprojektować wszystkie instalacje wewnętrzne (m.in. c.o., c.w.u., wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła) oraz zewnętrzne w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Należy zaprojektować wszystkie instalacje elektryczne i elektroniczne wewnętrzne, w tym: zasilającą oświetlenia, okablowanie strukturalne, instalację odgromową. Sieci i przyłącza Budynek posiada przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci miejskiej c.o., teletechnicznej i energetycznej. Przebudowę istniejącego uzbrojenia wskazanego przez użytkownika, jeżeli będzie to konieczne, należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, oraz warunki uzyskane od właścicieli poszczególnych sieci. Wykonawca uzyska wszelkie warunki, pozwolenia, opinie jak i uzgodnienia w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy. Instalacja centralnego ogrzewania Do ogrzewanie pomieszczeń należy przewidzieć instalację centralnego ogrzewania wodnego niskotemperaturowego systemu zamkniętego, o parametrach obliczeniowych 80/60 °C. Przewiduje się instalację c.o. dostosowaną do podziału funkcjonalnego obiektu, przy uwzględnieniu możliwości normowania temperatury w różnych grupach pomieszczeń zależnie od ich przeznaczenia i czasu pracy oraz od chwilowych zysków lub strat ciepła. W węźle cieplnym należy wydzielić obiegi grzewcze z indywidualnymi pompami i niezależną regulacją temperatury wody na zasilaniu. Instalację c.o. należy zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkownika i estetyki wewnątrz. Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostacyjne z nastawą wstępną oraz głowice termostacyjne. Należy stosować grzejniki z podejściem dolnym i wbudowanym zaworem termostacyjnym, chyba, że zastosowanie innego grzejnika w danym pomieszczeniu jest uzasadnione (np. w umywalniach). Źródło ciepła dla instalacji c.o. stanowi węzeł cieplny, zlokalizowany w piwnicy budynku. UWAGA: Węzeł cieplny

wymaga modernizacji, ale stanowi własność MPEC „GIGA” w Augustowie.

Zamawiający powiadomi z rocznym wyprzedzeniem właściciela o planowanym terminie modernizacji budynku. Projektant wystąpi do MPEC „GIGA” o warunki techniczne dla węzła cieplnego. Przyjęte w dokumentacji rozwiązania wynikać muszą z audytu energetycznego budynku. Wymiana istniejącej instalacji c.o. na nową uwzględniać musi wymianę orurowania, grzejników, wprowadzenie do systemu regulacji centralnej i miejscowej, zainstalowanie systemu sterowania i nadzoru energii w budynku w standardzie "smart grid". Instalacja wentylacji i klimatyzacji Wentylacje pomieszczeń przewiduje się za pomocą zmodyfikowanej wentylacji grawitacyjnej z dopuszczeniem systemu wentylacji hybrydowej. Wentylacja powinna zapewniać doprowadzenie do pomieszczeń powietrza zewnętrznego z wydajnością wynikającą z warunków technicznych oraz potrzeb higieniczno-sanitarnych. Strumienie powietrza wentylującego w pomieszczeniach z wentylacją mechaniczną i całorocznym normowaniem temperatury należy wyznaczyć z uwzględnieniem konieczności odzysków ciepła. W przypadku konieczności zastosowania wentylacji mechanicznej naw.-wyw., sale przewidziane do przebywania większej liczby osób należy wyposażyć w instalację wentylacyjną z normowaniem całorocznym. Pomieszczenia toalet należy wyposażyć w instalację wywiewną mechaniczną. W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, bez nadmiernego obciążenia ciepłem lub innymi zanieczyszczeniami, należy udroźnić wentylację grawitacyjną. Należy przewidzieć dopływ powietrza kompensującego do części komunikacyjnej. Instalacje wentylacyjne należy zaprojektować w sposób zapewniający bezwzględnie nieprzekraczający dopuszczalnych poziomów hałasu w pomieszczeniach. Przewiduje się zastosowanie central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła. W instalacjach wentylacji mechanicznej o wydajności 2000 m³/h i więcej należy stosować urządzenia do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego. Źródłem ciepła dla instalacji wentylacyjnych będzie nowo projektowany węzeł cieplny zlokalizowany w piwnicy budynku. Wybrane pomieszczenia – o podwyższonym komforcie cieplnym w okresie letnim należy wyposażyć w instalacje schładzania powietrza. Należy zastosować takie środki ochrony akustycznej, aby urządzenia montowane po zewnętrznej stronie budynków nie były źródłem ponadnormatywnego poziomu hałasu emitowanego

do otoczenia. Instalacja elektryczna Należy przeprojektować istniejącą instalację elektryczną w zakresie niezbędnym do funkcjonowania nowo projektowanych instalacji wewnętrznych oraz projektowanej instalacji PV. Zasilanie podstawowe obiektu 230/400V Dostawa mocy odbywać się będzie z istniejącego złącza kablowego zasilanego z elektroenergetycznej sieci nn. Sposób zasilania obiektu określi w warunkach przyłączenia dostawca energii elektrycznej. Projektowane zmiany muszą uwzględnić zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną w przypadku odcięcia dopływu prądu (np. instalacja PV).


8. W ramach zamówienia należy wykonać w szczególności:

1. Studium wykonalności na realizację zadania, które będzie stanowiło podstawowy załącznik do wniosku o dofinansowanie. Podstawą do przygotowania Studium Wykonalności są następujące dokumenty: - Wytyczne Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 z dnia 18 marca 2015 r.; - Rozporządzenie delegowane Komisji UE nr 480/2014 z dnia 3 marca 2014 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Regionalnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego; - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. stanowiące wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006; - Przewodnik po analizie kosztów i korzyści projektów

inwestycyjnych. Narzędzie analizy ekonomicznej polityki spójności 2014 – 2020/Guide to Cost/Benefit Analysis of 37 Investment Projects. Economic appraisal tools for Cohesion Policy 2014-2020 (Komisja Europejska, Grudzień 2014 r., Robocze tłumaczenie na język polski – czerwiec 2015 r.)

Studium Wykonalności należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie edytowalnym oraz .pdf).



Model finansowy, zawierający tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formie aktywnego arkusza kalkulacyjnego np. w formacie .xls). - audyt energetyczny ex-ante





2/ Karta informacyjna przedsięwzięcia, 3/ Projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zm.), łącznie z ekspertyzą stanu technicznego, charakterystykę energetyczną obiektu z uwzględnieniem obiektów niskoenergetycznych i projektem zagospodarowania terenu. 4/ Projekty wykonawcze dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 ze zm.). 5/ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z zestawieniem materiałów (odrębnie dla każdej branży zestawienie materiałów i urządzeń użytych w dokumentacji z opisem wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalnych oraz wybranej technologii). 6/ Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży. 7/ Przedmiary robót dla każdej branży. 8/ Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. 9/ Ponadto wykonawca powinien zapewnić:  obsługę geodezyjną prac projektowych, w tym: a) wykonanie mapy do celów projektowych, b) uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii ZUD, c) wykonanie badań i

opracowanie dokumentacji geotechnicznej, jeżeli ich wykonanie będzie konieczne, d) inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych, pozyskać w imieniu Zamawiającego od właściwych jednostek i gestorów sieci warunków przyłączeniowych w zakresie uwzględniającym planowaną termomodernizację, jeżeli ich pozyskanie będzie konieczne, uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, techniczne, technologii budowy i standard wykończenia. Ww dokumentacja musi być dostarczona również w wersji elektronicznej w formacie PDF. (płyty CD). Kosztorysy robót muszą być zapisane w programie kosztorysowym w formacie *.rds, *.ath. Ww. dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji. Wykonawca złoży oświadczenia o kompletności dokumentacji w rozumieniu ustaleń niniejszej umowy i celu, któremu ma służyć oraz o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca dokumentacji projektowej nie może wskazywać znaków towarowych patentów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, ale w takim przypadku wskazaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz ze wskazaniem, do czego się odnosi. Prace projektowe należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym ustawę Prawo Budowlane oraz ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Projektowany obiekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki



Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 72, poz. 464). W dokumentacji projektowej Wykonawca zastosowane materiały i urządzenia zostaną opisane parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwie do usunięcia wad w przedmiocie umowy.

9. Nadzór autorski Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane. W ramach zamówienia planuje się minimum 12 pobyków na budowie. Szczegółowe warunki pełnienia nadzoru autorskiego zawiera wzór umowy.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest:  projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji dla wszystkich branż – 6 egz.,  specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót dla pełnego zakresu dokumentacji, dla wszystkich branż - 2 kpl.,  przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 3 egz.  sporządzenie wniosku o pozwolenie na budowę. Wniosek zostanie złożony przez Zamawiającego.  nadzór autorski. Celem przedsięwzięcia jest opracowanie dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na termomodernizację i przebudowę pomieszczeń budynku Przedszkola nr 3 przy ul. Tytoniowej 12 w celu dostosowania placówki do potrzeb przedszkola integracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o założenia i wnioski zawarte w audycie energetycznym ex-ante (sporządzenie audytu ex-ante leży po stronie wykonawcy). Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania projektowania uniwersalnego zgodnego ze specyfiką funkcjonowania obiektu (dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym również dla osób niedowidzących). Dokumentacja powinna obejmować następujące elementy:  wykonanie inwentaryzacji budynku i terenu w granicach opracowania. Termomodernizacja przegród budowlanych: a) ocieplenie ścian zewnętrznych. Elementem obowiązkowym dokumentacji projektowej jest kolorystyka elewacji. W trakcie projektowania należy uwzględnić istniejące detale architektoniczne budynku. b) ocieplenie ścian piwnic, c) ocieplenie stropodachu, d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Zakres przebudowy instalacji technicznych: a) kompleksowa przebudowa instalacji c.o., b) sprawdzenie konieczności wymiany źródeł ciepła, c) przebudowa systemu ciepłej wody użytkowej, d) modernizacja systemu wentylacji grawitacyjnej, opcjonalnie zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła, e) kompleksowa przebudowa instalacji elektrycznych z wymianą źródeł światła na LED, f) budowa instalacji fotowoltaicznej, Przebudowa i rozbudowa budynku. a) Wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej, b) Przebudowa szatni, łazienek i toalet.

Elementem obowiązkowym dokumentacji projektowej jest kolorystyka przebudowywanych wnętrz. c) Przebudowa tarasów na sale zajęć dla dzieci, d) Budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych, e) Budowa wewnętrznej windy dla osób z niepełnosprawnością, f) Dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych w zakresie zależnym od przeprowadzonych zmian funkcjonalnych. Zagospodarowanie terenu a) Inwentaryzacja drzewostanu, b) Przebudowa przyłączy do budynku (wodociągowe i kanalizacyjne), c) Budowa placu zabaw z wykorzystaniem urządzeń dla dzieci z niepełnosprawnością. d) Przebudowa dróg pożarowych i ciągów pieszych. e) Przebudowa ogrodzenia terenu. Wykonawca po wykonaniu inwentaryzacji w ramach zadania inwestycyjnego jest zobowiązany do zaprojektowania elementów, instalacji, etc. nie wymienionych wyżej, które wymagają wymiany lub remontu. 2. Miejsce przedsięwzięcia Teren objęty opracowaniem znajduje się w Augustowie przy ul. Tytoniowej 12, działka nr geod. 5010/1, obręb ew. 0004, stanowiąca własność Gminy Miasta Augustów. Teren opracowania jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa. 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu: F_{0} powierzchnia działki 0,8973ha, F_{0} powierzchnia zabudowy około 610m², F_{0} wysokość budynku p.p.t. 8,30m, F_{0} powierzchnia użytkowa ~1050m², Około 1/2 powierzchni użytkowej piwnicy i 1/3 powierzchni użytkowej parteru stanowią pomieszczenia wykorzystywane przez Środowiskowy Dom Samopomocy W Augustowie. 4. Komunikacja Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Tytoniowej i ul. Elektrycznej. 5. Istniejąca infrastruktura Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania obiektu: sieć energetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna, deszczowa, ciepłna. Część wskazanej infrastruktury wymaga odnowienia. 6. Wytyczne dla zakresu dokumentacji

projektowej Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać m.in. następujące elementy:  Kartę informacyjną przedsięwzięcia 5 egz.  Dokumentację budowlaną przebudowy i termomodernizacji budynku przedszkola o szczególności dokumentacji wykonawczej (bądź oddzielne projekty budowlane i wykonawcze) 6 egz. Za podstawowy zakres opracowania przyjmuje się: a) Projekt zagospodarowania terenu, b) Projekt przebudowy i rozbudowy budynku, c) Projekt przebudowy instalacji wewnętrznych budynku, d) Rozbudowa instalacji przeciwpożarowych w niezbędnym zakresie.

Wytyczne ogólne dla budynku Wykończenie zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb użytkowych przy jednoczesnym spełnieniu walorów architektonicznych charakterystycznych dla tego typu obiektów. Użyte materiały powinny cechować się trwałością i estetyką. Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne dla użytkowników i odporne na zniszczenie. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury Architektura budynku zakładać musi minimalną ilość zastosowanych materiałów wykończeniowych. Należy stosować materiały dobrej jakości. Zakres objęty projektem musi spełniać wszystkie wymagania dotyczące przepisów w zakresie ppoż.. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej budynku będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o dofinansowanie projektu. W związku z tym, dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej musi spełniać wymogi dotyczące aplikowania o dofinansowanie. Zamawiający oczekuje jak najwyższego wzrostu efektywności energetycznej budynku przy jak najniższym koszcie realizacji inwestycji. Architektura Dach płaski z attyką. Wysokość budynku - budynek niski. Ze względu na stan techniczny przewidzieć zastosowanie odpowiedniej izolacji dachu i części podziemnej budynku. Elewacja Elewacje obiektów architektonicznych

wykończyć materiałami nadającymi im charakter nowoczesny, prestiżowy i ekologiczny. Kolorystkę ścian i cokołu należy uzgodnić z Zamawiającym. Opierzenia, rynny i rury spustowe Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej — powlekanej (lub malowanej proszkowo) gr. min. 0,55 mm lub z blachy aluminiowej powlekanej gr. min. 0,6 mm, w kolorze zgodnym z projektem. Obróbki blacharskie w obrębie elewacji muszą być dostosowane materiałowo i kolorystycznie do elewacji. Fasada, witryny Fasady, witryny zewnętrzne, świetliki - profile aluminiowe lakierowane (profil ciepły) — kolor wg projektu. Wypełnienie konstrukcji szyby zespolone obustronnie bezpieczne —zgodnie z indywidualnym projektem. Witryny - ślusarka aluminiowa (profil ciepły) zabezpieczone przed stłuczeniem tam gdzie wymaga tego funkcja pomieszczenia (uderzenie piłką itp.). Od strony południowo — zachodniej zastosować osłony przeciwsłoneczne, rozpraszacze światła lub odpowiednie szyby w celu zapewnienia odpowiednich warunków w pomieszczeniach podczas dni słonecznych. Okna Okna — profil aluminiowy (profil ciepły - wymagania jak dla fasad i witryn) lub PCW. Z powodu wymagań ppoż. dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego. Okna wyposażone w ograniczniki otwarcia, otwierane powyżej dostępności człowieka. Szklenie szkłem organicznym lub zabezpieczenie okien przed stłuczeniem tam gdzie wymaga tego funkcja pomieszczenia. Drzwi zewnętrzne Drzwi zewnętrzne — w konstrukcji aluminiowej, szyby zespolone, szkło bezpieczne obustronnie. Szerokość minimalna w świetle dostosowana do warunków ewakuacji i liczby osób. Wszystkie drzwi wyposażone w samozamykacze (dla obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu) z blokadą otwierania. Zawiasy systemowe stalowe wzmocnione dla obiektów



użyteczności publicznej. Zamykanie drzwi — zamki antywłamaniowe, systemy antypaniczne. Klamki lub pochwytty ze stali nierdzewnej. Zadaszenia nad wejściami. Uwaga: Przegrody przezroczyste w ciągach komunikacyjnych wyposażać w pasy mleczne i klamki w kolorze kontrastującym ze stolarką z uwagi na osoby słabo widzące i niedowidzące. Podłogi i posadzki Do wykładania posadzek należy stosować wykładziny homogeniczne odpowiadające obowiązującym normom państwowym lub aprobatom i atestom dla materiałów dopuszczonych w jednostkach użyteczności publicznej. W ciągach komunikacyjnych należy zastosować pas prowadzący w kolorze kontrastującym. Wymagania w odniesieniu do wykończenia obiektu W projektowaniu uwzględnić montaż stolarki poprawiającej izolacyjność akustyczną. Instalację odgromową budynku zaprojektować wg naliczenia dla tego typu budynków. Wytyczne dla instalacji Należy zaprojektować wszystkie instalacje wewnętrzne (m.in. c.o., c.w.u., wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła) oraz zewnętrzne w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Należy zaprojektować wszystkie instalacje elektryczne i elektroniczne wewnętrzne, w tym: zasilającą oświetlenia, okablowanie strukturalne, instalację odgromową. Sieci i przyłącza Budynek posiada przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci miejskiej c.o., teletechnicznej i energetycznej. Przebudowę istniejącego uzbrojenia wskazanego przez użytkownika, jeżeli będzie to konieczne, należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, oraz warunki uzyskane od właścicieli poszczególnych sieci. Wykonawca uzyska wszelkie warunki, pozwolenia, opinie jak i uzgodnienia w celu właściwego wykonania


przedmiotu umowy. Instalacja centralnego ogrzewania

Do ogrzewanie pomieszczeń należy przewidzieć instalację centralnego ogrzewania wodnego niskotemperaturowego systemu zamkniętego, o parametrach obliczeniowych 80/60 °C. Przewiduje się instalację c.o. dostosowaną do podziału funkcjonalnego obiektu, przy uwzględnieniu możliwości normowania temperatury w różnych grupach pomieszczeń zależnie od ich przeznaczenia i czasu pracy oraz od chwilowych zysków lub strat ciepła. W węźle cieplnym należy wydzielić obiegi grzewcze z indywidualnymi pompami i niezależną regulacją temperatury wody na zasilaniu. Instalację c.o. należy zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkownika i estetyki wewnątrz. Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostatyczne z nastawą wstępną oraz głowice termostatyczne. Należy stosować grzejniki z podejściem dolnym i wbudowanym zaworem termostatycznym, chyba, że zastosowanie innego grzejnika w danym pomieszczeniu jest uzasadnione (np. w umywalniach). Źródło ciepła dla instalacji c.o. stanowi węzeł cieplny, zlokalizowany w piwnicy budynku. UWAGA: Węzeł cieplny wymaga modernizacji, ale stanowi własność MPEC „GIGA” w Augustowie. Zamawiający powiadomi z rocznym wyprzedzeniem właściciela o planowanym terminie modernizacji budynku. Projektant wystąpi do MPEC „GIGA” o warunki techniczne dla węzła cieplnego. Przyjęte w dokumentacji rozwiązania wynikać muszą z audytu energetycznego budynku. Wymiana istniejącej instalacji c.o. na nową uwzględniać musi wymianę orurowania, grzejników, wprowadzenie do systemu regulacji centralnej i miejscowej, zainstalowanie systemu sterowania i nadzoru energii w

budynku w standardzie "smart grid". Instalacja wentylacji i klimatyzacji Wentylacje pomieszczeń przewiduje się za pomocą zmodyfikowanej wentylacji grawitacyjnej z dopuszczeniem systemu wentylacji hybrydowej. Wentylacja powinna zapewniać doprowadzenie do pomieszczeń powietrza zewnętrznego z wydajnością wynikającą z warunków technicznych oraz potrzeb higieniczno-sanitarnych. Strumienie powietrza wentylującego w pomieszczeniach z wentylacją mechaniczną i całorocznym normowaniem temperatury należy wyznaczyć z uwzględnieniem konieczności odzysków ciepła. W przypadku konieczności zastosowania wentylacji mechanicznej naw.-wyw., sale przewidziane do przebywania większej liczby osób należy wyposażyć w instalację wentylacyjną z normowaniem całorocznym. Pomieszczenia toalet należy wyposażyć w instalację wywiewną mechaniczną. W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, bez nadmiernego obciążenia ciepłem lub innymi zanieczyszczeniami, należy udroźnić wentylację grawitacyjną. Należy przewidzieć dopływ powietrza kompensującego do części komunikacyjnej. Instalacje wentylacyjne należy zaprojektować w sposób zapewniający bezwzględnie nieprzekraczający dopuszczalnych poziomów hałasu w pomieszczeniach. Przewiduje się zastosowanie central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła. W instalacjach wentylacji mechanicznej o wydajności 2000 m³/h i więcej należy stosować urządzenia do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego. Źródłem ciepła dla instalacji wentylacyjnych będzie nowo projektowany węzeł cieplny zlokalizowany w piwnicy budynku. Wybrane

pomieszczenia – o podwyższonym komforcie cieplnym w okresie letnim należy wyposażyć w instalacje schładzania powietrza. Należy zastosować takie środki ochrony akustycznej, aby urządzenia montowane po zewnętrznej stronie budynków nie były źródłem ponadnormatywnego poziomu hałasu emitowanego do otoczenia. Instalacja elektryczna Należy przeprojektować istniejącą instalację elektryczną w zakresie niezbędnym do funkcjonowania nowo projektowanych instalacji wewnętrznych oraz projektowanej instalacji PV. Zasilanie podstawowe obiektu 230/400V Dostawa mocy odbywać się będzie z istniejącego złącza kablowego zasilanego z elektroenergetycznej sieci nn. Sposób zasilania obiektu określi w warunkach przyłączenia dostawca energii elektrycznej. Projektowane zmiany muszą uwzględnić zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną w przypadku odcięcia dopływu prądu (np. instalacja PV). 8. W ramach zamówienia należy wykonać w szczególności: 1) Audyt energetyczny 2) Karta informacyjna przedsięwzięcia, 3) Projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zm.), łącznie z ekspertyzą stanu technicznego, charakterystykę energetyczną obiektu z uwzględnieniem obiektów niskoenergetycznych i projektem zagospodarowania terenu. 4) Projekty

wykonawcze dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 ze zm.). 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z zestawieniem materiałów (odrębnie dla każdej branży zestawienie materiałów i urządzeń użytych w dokumentacji z opisem wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalnych oraz wybranej technologii). 6) Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży. 7) Przedmiary robót dla każdej branży. 8) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. 9) Ponadto wykonawca powinien zapewnić:  obsługę geodezyjną prac projektowych, w tym: a) wykonanie mapy do celów projektowych, b) uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii ZUD, c) wykonanie badań i opracowanie dokumentacji geotechnicznej, jeżeli ich wykonanie będzie konieczne, d) inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych,  pozyskać w imieniu Zamawiającego od właściwych jednostek i gestorów sieci warunków przyłączeniowych w zakresie uwzględniającym planowaną termomodernizację, jeżeli ich pozyskanie będzie

konieczne,  uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, techniczne, technologii budowy i standard wykończenia. Ww dokumentacja musi być dostarczona również w wersji elektronicznej w formacie PDF. (płyty CD). Kosztorysy robót muszą być zapisane w programie kosztorysowym w formacie *.rds, *.ath. Ww. dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji. Wykonawca złoży oświadczenia o kompletności dokumentacji w rozumieniu ustaleń niniejszej umowy i celu, któremu ma służyć oraz o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca dokumentacji projektowej nie

może wskazywać znaków towarowych patentów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, ale w takim przypadku wskazaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz ze wskazaniem, do czego się odnosi. Prace projektowe należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym ustawę Prawo Budowlane oraz ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Projektowany obiekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu

inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 72, poz. 464). W dokumentacji projektowej Wykonawca zastosowane materiały i urządzenia zostaną opisane parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów.





Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwie do usunięcia wad w przedmiocie umowy. 9. Nadzór autorski Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane. W ramach zamówienia planuje się minimum 12 pobyków na budowie. Szczegółowe warunki pełnienia nadzoru autorskiego zawiera wzór umowy.

Miejsce, w którym znajduje się

zmieniany tekst:

Numer sekcji: Załącznik I Część 2

Punkt: 1)

W ogłoszeniu jest: 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia Przedmiotem zamówienia jest:  opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,  sporządzenie studium wykonalności i wniosku o dofinansowanie,  nadzór autorski. Celem przedsięwzięcia jest opracowanie dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na termomodernizację wraz z zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 4 przy ul. Kilińskiego 10A. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o założenia i wnioski zawarte w audycie energetycznym ex-ante (sporządzenie audytu ex-ante leży po stronie wykonawcy). Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania projektowania uniwersalnego zgodnego ze specyfiką funkcjonowania obiektu (dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym również dla osób niedowidzących). Dokumentacja powinna obejmować następujące elementy:  wykonanie inwentaryzacji budynku i terenu w granicach opracowania.

Termomodernizacja przegród
budowlanych: a) ocieplenie ścian
zewnątrznych. Elementem
obowiązkowym dokumentacji
projektowej jest kolorystyka
elewacji. W trakcie projektowania
należy uwzględnić istniejące detale
architektoniczne budynku. b)
ocieplenie ścian piwnic, c) wymiana
stolarki okiennej i drzwiowej, d)
modernizacja systemu wentylacji
grawitacyjnej, opcjonalnie
zaprojektować instalację wentylacji
mechanicznej nawiewno-wywiewną
z odzyskiem ciepła lub systemu
wentylacji hybrydowej, e)
przebudowa węzła cieplnego,
stanowiącego własność MPEC, f)
sprawdzenie konieczności wymiany
źródeł ciepła, g) kompleksowa
przebudowa instalacji elektrycznych
gniazd wtykowych i zasilania
kuchni, wymiana źródła światła na
LED, h) budowa instalacji
fotowoltaicznej, i) rozważenie
możliwości zaprojektowania windy.
Przebudowa i rozbudowa budynku.
a) wymiana części stolarki
drzwiowej wewnętrznej, b)
przebudowa tarasów zewnętrznych,
c) dostosowanie budynku do
przepisów przeciwpożarowych w
zakresie zależnym od

przeprowadzonych zmian funkcjonalnych (klatki schodowe są już dostosowane).

Zagospodarowanie terenu a)

Budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych, b)

Przebudowa przyłączy do

budynku (wodociągowe i

kanalizacyjne), c) Przebudowa

dróg pożarowych, parkingów i

chodników, d) Przebudowa

ogrodzenia terenu. Wykonawca po

wykonaniu inwentaryzacji w

ramach zadania inwestycyjnego

jest zobowiązany do

zaprojektowania elementów,

instalacji, etc. nie wymienionych

wyżej, które wymagają wymiany

lub remontu. 2. Miejsce

przedsięwzięcia Teren objęty

opracowaniem znajduje się w

Augustowie przy ul. Kilińskiego

10A, działka nr geod. 3361/3,

3382, obręb ew. 0003, stanowiąca

własność Gminy Miasta

Augustów. Teren opracowania jest

objęty zapisami miejscowego

planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Augustowa

oraz leży w strefie ochrony

konserwatorskiej Zabytkowego

Układu Urbanistycznego Miasta

Augustowa i Kanału

Augustowskiego. 3.

Charakterystyczne parametry

określające wielkość obiektu: FO
2B

powierzchnia działki 0,4345ha,

FO
2B powierzchnia zabudowy

około 425m², FO
2B wysokość

budynku p.p.t. 10,40m, FO
2B

powierzchnia użytkowa

~1400m², 4. Komunikacja

Teren inwestycji posiada dostęp

do drogi publicznej tj. ul.

Kilińskiego. 5. Istniejąca

infrastruktura Na terenie

inwestycji znajduje się

infrastruktura techniczna

niezbędna do funkcjonowania

obiektu: sieć energetyczna,

teletechniczna, ciepłownicza,

wodociągowa, kanalizacyjna,

sanitarna, deszczowa. Część

wskazanej infrastruktury

wymaga odnowienia. 6.

Wytyczne dla zakresu

dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowo-

kosztorysowa powinna zawierać

następujące elementy: FO
2B

Studium Wykonalności 4 egz.

FO
2B Kartę informacyjną

przedsięwzięcia 5 egz. FO
2B

Dokumentację budowlaną

przebudowy i

termomodernizacji budynku

przedszkola o
szczegółowości dokumentacji
wykonawczej 6 egz.(bądź
oddzielnie projekt budowlany
i projekty wykonawcze). Za
podstawowy zakres
opracowania przyjmuje się:
a) Projekt termomodernizacji
budynku, b) Projekt instalacji
wewnętrznych budynku,
Studium Wykonalności
proponowanych rozwiązań
technicznych musi spełniać
wymogi programu
dofinansowania w oparciu o
przewodnik po kryteriach
tego programu. Wykonawca
sporządzi projekt budowlany
w oparciu o pełną
inwentaryzację budynku,
oczekiwania i potrzeby
zarządcy obiektu,
zatwierdzoną koncepcję,
audyt energetyczny,
harmonogram finansowy.
Wytyczne ogólne dla
budynku Wykończenie
zewnątrzne budynku
powinno być dostosowane do
potrzeb użytkowych przy
jednoczesnym spełnieniu
walorów architektonicznych
charakterystycznych dla tego

typu obiektów. Użyte materiały powinny cechować się trwałością i estetyką. Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne dla użytkowników i odporne na zniszczenie.

Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury Architektura budynku zakładać musi minimalną ilość zastosowanych materiałów wykończeniowych. Należy stosować materiały dobrej jakości. Zakres objęty projektem musi spełniać wszystkie wymagania dotyczące przepisów w zakresie ppoż.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej budynku będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o dofinansowanie projektu.

W związku z tym, dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej musi

spełniać wymogi
dotyczące kryterii
aplikowania o
dofinansowanie.

Zamawiający oczekuje
jak najwyższego
wzrostu efektywności
energetycznej budynku
przy jak najniższym
koszcie realizacji

inwestycji. Architektura

Dach płaski z attyką.

Wysokość budynku -

budynek niski. W roku

2018 przeprowadzono

remont i docieplenie

stropodachu. Elewacja

Elewacje obiektów

architektonicznych

wykończyć materiałami

nadającymi im charakter

nowoczesny, prestiżowy

i ekologiczny.

Kolorystka ścian i

cokołu do uzgodnienia z

Zamawiającym.

Opierzenia, rynny i rury

spustowe W roku 2018

przeprowadzono remont

i docieplenie

stropodachu. Obróbki

blacharskie w obrębie

elewacji muszą być

dostosowane
materiałowo i
kolorystycznie do
elewacji. Fasada,
witryny Fasady,
witryny zewnętrzne,
światliki - profile
aluminiowe
lakierowane (profil
ciepły) — kolor wg
projektu. Wypełnienie
konstrukcji szyby
zespolone obustronnie
bezpieczne —zgodnie
z indywidualnym
projektem. Witryny -
ślusarka aluminiowa
(profil ciepły)
zabezpieczone przed
stłuczeniem tam gdzie
wymaga tego funkcja
pomieszczenia
(uderzenie piłką,
zabawką itp.). Od
strony południowo —
wschodniej
zastosować osłony
przeciwsłoneczne lub
rozpraszacze światła,
lub odpowiednie
szyby w celu
zapewnienia
optymalnych

warunków
naśonecznienia w
pomieszczeniach
podczas dni
słonecznych. Okna
Okna — profil
aluminiowy (profil
ciepły - wymagania
jak dla fasad i
witryn) lub PCW. Z
powodu wymagań
ppoż. dopuszcza się
zastosowanie
innych rozwiązań
uprzednio
zaakceptowanych
przez
Zamawiającego.
Okna wyposażone
w ograniczniki
otwarcia, otwierane
powyżej
dostępności
człowieka.
Szklenie szkłem
organicznym lub
zabezpieczenie
okien przed
stłuczeniem tam
gdzie wymaga tego
funkcja
pomieszczenia.
Drzwi zewnętrzne

Drzwi

zewewnętrzne — w
konstrukcji
aluminiowej,
szyby zespolone,
szkło bezpieczne
obustronnie.

Szerokość

minimalna w

świetle

dostosowana do

warunków

ewakuacji i

liczby osób.

Wszystkie drzwi

wyposażone w

samozamykacze

(dla obiektów

użyteczności

publicznej o

dużym natężeniu

ruchu) z blokadą

otwierania.

Zawiasy

systemowe

stalowe

wzmocnione dla

obiektów

użyteczności

publicznej.

Zamykanie

drzwi — zamki

antywłamaniowe,

systemy
antypaniczne.

Klamki lub
pochwyty ze
stali
nierdzewnej.

Zadaszenia
nad
wejściami.

Uwaga: Z
uwagi na
osoby słabo
widzące i
niedowidzące,

przegrody
przezroczyste
w ciągach

komunikacyjnych
wyposażyc w
pasy mleczne i
klamki w
kolorze
kontrastującym
ze stolarką.

Podłogi i
posadzki Do
wykładania
posadzek
należy
stosować
wykładziny
homogeniczne
odpowiadające

obowiązującym
normom
państwowym
lub
aprobatom i
atestom dla
materiałów
dopuszczonych
w
jednostkach
użyteczności
publicznej.
W ciągach
komunikacyjnych
należy
zastosować
pas
prowadzący
w kolorze
kontrastującym.
Wymagania
w
odniesieniu
do
wykończenia
obiektu W
projektowaniu
uwzględnić
montaż
stolarki
poprawiającą
poprawiającej
izolacyjność

akustyczną.

Instalację

odgromową

budynku

zaprojektować

wg

naliczenia

dla tego

typu

budynków.

Wytyczne

dla

instalacji

Należy

zaprojektować

instalacje

wod-kan

wewnętrzne.

Należy

zaprojektować

wszystkie

instalacje

elektryczne

i

elektrotechniczne

wewnętrzne,

w tym:

okablowanie

strukturalne,

instalację

odgromową,

instalacje

PV.

Instalacje
wewnętrzne
będą
realizowane
z
podziałem
na
etapy.
Sieci i
przyłącza
Budynek
posiada
przyłączenia
do
sieci:
wodociągowej,
kanalizacji
sanitarnej,
teletechnicznej,
energetycznej,
ciepłowniczej.
Należy
zaplanować
przebudowę
istniejącego
uzbrojenia.
Przewidzieć
likwidację
nieużywanych
zbiorników
ściekowych.
Projekty
należy

wykonać
w
oparciu
o
warunki
właścicieli
poszczególnych
sieci.
Wykonawca
uzyska
wszelkie
warunki,
pozwolenia,
opinie
jak i
uzgodnienia
w
celu
właściwego
wykonania
przedmiotu
umowy.
Instalacja
centralnego
ogrzewania
Do
ogrzewanie
pomieszczeń
służy
węzeł
cieplny.
Przewiduje
się

dostosowanie
instalacji
c.o.
do
podziału
funkcjonalnego
obiektu,
przy
uwzględnieniu
możliwości
normowania
temperatury
w
różnych
grupach
pomieszczeń
zależnie
od
ich
przeznaczenia
i
czasu
pracy
oraz
od
chwilowych
zysków
lub
strat
ciepła.
W
kotłowni
należy

wydzielić
obiegi
grzewcze
z
indywidualnymi
pompami
i
niezależną
regulacją
temperatury
wody
na
zasilaniu.
Instalację
c.o.
należy
zaprojektować
ze
szczególnym
uwzględnieniem
bezpieczeństwa
użytkownika
i
estetyki
wnętrz.
Grzejniki
należy
wyposażyć
w
zawory
termostatyczne
z
nastawą

wstępną
oraz
głowice
termostatyczne.
Należy
stosować
grzejniki
z
podejściem
dolnym
i
wbudowanym
zaworem
termostatycznym,
chyba,
że
zastosowanie
innego
grzejnika
w
danym
pomieszczeniu
jest
uzasadnione
(np.
w
umywalniach).
UWAGA:
Węzeł
cieplny
wymaga
modernizacji,
ale

stanowi
własność
MPEC
„GIGA”
w
Augustowie.
Zamawiający
powiadomi
z
rocznym
wyprzedzeniem
właściciela
o
planowanym
terminie
modernizacji
budynku.
Projektant
wystąpi
do
MPEC
„GIGA”
o
warunki
techniczne
dla
węzła
ciepłego.
Przyjęte
w
dokumentacji
rozwiązania
wynikać

muszą
z
audytu
energetycznego
budynku,
analizy
techniczno
-
ekonomicznej
oraz
wymogów
dostawców
urzędzeń.
Wymiana
istniejącej
instalacji
c.o.
na
nową
uwzględniać
musi
wymianę
orurowania,
grzejników,
wprowadzenie
do
systemu
regulacji
centralnej
i
miejscowej,
zainstalowanie
systemu

sterowania

i

nadzoru

energii

w

budynku

w

standardzie

"smart

grid".

Instalacja

wentylacji

i

klimatyzacji

Należy

przeprowadzić

analizę

techniczno

-

ekonomiczną

zasadności

zastosowania

w

budynku

instalacji

wentylacji

nawiewno-

wywiewnej

z

odzyskiem

ciepła

i

w

razie
pozytywnego
wyniku
wykonać
projekt.
Dopuszcza
się
zastosowanie
rozwiązań
jak
dla
systemu
wentylacji
hybrydowej.
Wentylacje
pomieszczeń
przewiduje
się
za
pomocą
zmodyfikowanej
wentylacji
grawitacyjnej.
Wentylacja
powinna
zapewniać
doprowadzenie
do
pomieszczeń
powietrza
zewnątrznego
z
wydajnością

wynikającą
z
potrzeb
higieniczno-
sanitarnych.
Strumienie
powietrza
wentylującego
w
pomieszczeniach
z
wentylacją
mechaniczną
i
całorocznym
normowaniem
temperatury
należy
wyznaczyć
z
uwzględnieniem
konieczności
odzysków
ciepła.
W
przypadku
konieczności
zastosowania
wentylacji
mechanicznej
Naw.-
Wyw.,
sale

przewidziane
do
przebywania
większej
liczby
osób
należy
wyposażyć
w
instalację
wentylacyjną
z
normowaniem
całorocznym.
Pomieszczenia
toalet
i
zaplecza
kuchennego
należy
wyposażyć
w
instalację
wywiewną
mechaniczną.
W
pomieszczeniach
technicznych
i
gospodarczych,
bez
nadmiernego
obciążenia

ciepłym
lub
innymi
zanieczyszczeniami,
należy
udrożnić
wentylację
grawitacyjną.
Należy
przewidzieć
dopływ
powietrza
kompensującego
do
części
komunikacyjnej.
Instalacje
wentylacyjne
należy
zaprojektować
w
sposób
zapewniający
bezwzględne
dotrzymanie
wymagań
odnośnie
dopuszczalnego
poziomu
hałasu
w
pomieszczeniach.
Przewiduje

się
zastosowanie
central
wentylacyjnych
z
odzyskiem
ciepła.
W
instalacjach
wentylacji
mechanicznej
o
wydajności
2000
m
3/h
i
więcej
należy
stosować
urządzenia
do
odzyskiwania
ciepła
z
powietrza
wywiewanego.
Źródłem
ciepła
dla
instalacji
wentylacyjnych
będzie

nowo
projektowany
węzeł
cieplny
zlokalizowany
w
piwnicy
budynku.
Wybrane
pomieszczenia
–
o
podwyższonym
komforcie
cieplnym
w
okresie
letnim
należy
wyposażyć
w
instalacje
schładzania
powietrza.
Należy
zastosować
takie
środki
ochrony
akustycznej,
aby
urządzenia
montowane

po
zewnątrznej
stronie
budynków
nie
były
źródłem
ponadnormatywnego
poziomu
hałasu
emitowanego
do
otoczenia.
Instalacja
elektryczna
Należy
przeprojektować
istniejącą
instalację
elektryczną
w
zakresie
niezbędnym
do
funkcjonowania
nowo
projektowanych
instalacji
wewnętrznych
oraz
projektowanej
instalacji
PV.

Instalację
odgromową
budynku
zaprojektować
wg
naliczenia
dla
tego
typu
budynków.
Zasilanie
podstawowe
obiektu
230/400V
Dostawa
mocy
odbywa
się
z
istniejącego
złącza
kablowego
zasilanego
z
elektroenergetycznej
sieci
nn.
Sposób
zasilania
obiektu
określi
w
warunkach

przyłączenia
dostawca
energii
elektrycznej.
Projektowane
zmiany
muszą
uwzględnić
zapewnienie
zaopatrzenia
w
energię
elektryczną
w
przypadku
odcięcia
dopływu
prądu
(np.
instalacja
PV).
8.
W
ramach
zamówienia
należy
wykonać
w
szczegółności:
1.
Studium
wykonalności
na

realizację
zadania,
które
będzie
stanowiło
podstawowy
załącznik
do
wniosku
o
dofinansowanie.
Podstawą
do
przygotowania
Studium
Wykonalności
są
następujące
dokumenty:
-
Wytoczne
Ministra
Infrastruktury
i
Rozwoju
w
zakresie
zagadnień
związanych
z
przygotowaniem
projektów
inwestycyjnych,

w
tym
projektów
generujących
dochód
i
projektów
hybrydowych
na
lata
2014-2020
z
dnia
18
marca
2015
r.;
-
Rozporządzenie
delegowane
Komisji
UE
nr
480/2014
z
dnia
3
marca
2014
r.
uzupełniające
rozporządzenie
Parlamentu

Europejskiego
i
Rady
(UE)
nr
1303/2013
ustanawiające
wspólne
przepisy
dotyczące
Europejskiego
Funduszu
Rozwoju
Regionalnego,
Europejskiego
Funduszu
Społecznego,
Funduszu
Spójności,
Europejskiego
Funduszu
Regionalnego
na
rzecz
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
oraz
Europejskiego
Funduszu
Morskiego
i
Rybackiego

oraz
ustanawiające
przepisy
ogólne
dotyczące
Europejskiego
Funduszu
Rozwoju
Regionalnego,
Europejskiego
Funduszu
Społecznego,
Funduszu
Spójności
i
Europejskiego
Funduszu
Morskiego
i
Rybackiego;
-
Rozporządzenie
Parlamentu
Europejskiego
i
Rady
(UE)
nr
1303/2013
z
dnia
17
grudnia

2013

r.

stanowiące

wspólne

przepisy

dotyczące

Europejskiego

Funduszu

Rozwoju

Regionalnego,

Europejskiego

Funduszu

Społecznego,

Funduszu

Spójności,

Europejskiego

Funduszu

Rolnego

na

rzecz

Rozwoju

Obszarów

Wiejskich

oraz

Europejskiego

Funduszu

Morskiego

i

Rybackiego

oraz

ustanawiające

przepisy

ogólne

dotyczące
Europejskiego
Funduszu
Rozwoju
Regionalnego,
Europejskiego
Funduszu
Społecznego,
Funduszu
Spójności
i
Europejskiego
Funduszu
Morskiego
i
Rybackiego
oraz
uchylające
rozporządzenie
Rady
(WE)
nr
1083/2006;
-
Przewodnik
po
analizie
kosztów
i
korzyści
projektów
inwestycyjnych.
Narzędzie

analizy
ekonomicznej
polityki
spójności
2014
–
2020/Guide
to
Cost/Benefit
Analysis
of
37
Investment
Projects.
Economic
appraisal
toolsfor
Cohesion
Policy
2014-2020
(Komisja
Europejska,
Grudzień
2014
r.,
Robocze
tłumaczenie
na
język
polski
–
czerwiec
2015

r.)

Studium

Wykonalności

należy

przekazać

Zamawiającemu

w

wersji

papierowej

oraz

wersji

elektronicznej

w

formacie

edytowalnym

oraz

.pdf).

Model

finansowy,

zawierający

tabele

oraz

wyliczenia

do

analizy

finansowej

i

ekonomicznej

w

wersji

papierowej

oraz

wersji

elektronicznej
w
formie
aktywnego
arkusza
kalkulacyjnego
np.
w
formacie
.xls).
-
audyt
energetyczny
ex-
ante
2/
Karta
informacyjna
przedsięwzięcia,
3/
Projekt
budowlany
uwzględniający
wszystkie
niezbędne
branże
(z
uwzględnieniem
wytycznych
funkcjonalnych)
zgodnie
z
Rozporządzeniem

Ministra
Infrastruktury
z
dnia
25
kwietnia
2012
r.
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
projektu
budowlanego
(Dz.
U.
z
2012
poz.
462
ze
zm.),
łącznie
z
ekspertyzą
stanu
technicznego,
charakterystykę
energetyczną
obiektu
z

uwzględnieniem
obiektów
niskoenergetycznych
i
projektem
zagospodarowania
terenu.
4/
Projekty
wykonawcze
dla
wszystkich
branż
zgodnie
z
rozporządzeniem
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
2
września
2004
r.
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
dokumentacji
projektowej,
specyfikacji

technicznych
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno
-
użytkowego
(Dz.
U.
2004
Nr
202
poz.
2072
ze
zm.).
5/
Specyfikacje
techniczne
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
objętych
zakresem
dokumentacji
projektowej
we

wszystkich
branżach
wraz
z
zestawieniem
materiałów
(odrębnie
dla
każdej
branży
zestawienie
materiałów
i
urzędzeń
użytych
w
dokumentacji
z
opisem
wymaganych
parametrów
technicznych
i
funkcjonalnych
oraz
wybranej
technologii).

6/
Kosztorysy
inwestorskie
dla
każdej
branży.

7/

Przedmiary

robót

dla

każdej

branży.

8/

Informację

dotyczącą

bezpieczeństwa

i

ochrony

zdrowia

ze

względu

na

specyfikę

projektowanego

obiektu

budowlanego

zgodnie

z

rozporządzeniem

Ministra

Infrastruktury

z

dnia

23

czerwca

2003

r.

Ponadto

wykonawca

powinien

zapewnić:



obsługę

geodezyjną

prac

projektowych,

w

tym:

a)

wykonanie

mapy

do

celów

projektowych,

b)

uzyskanie

stosownych

uzgodnień,

pozwoleń

i

opinii

w

tym

ZUD,

c)

wykonanie

badań

i

opracowanie

dokumentacji

geotechnicznej,

jeżeli

ich

wykonanie

będzie

konieczne,

d)

inna

dokumentacja

niezbędna

do

realizacji

robót

budowlanych,



pozyskać

w

imieniu

Zamawiającego

od

właściwych

jednostek

i

gestorów

sieci

warunków

przyłączeniowych

w

zakresie

uwzględniającym


planowaną

termomodernizację,

jeżeli

ich

pozyskanie

będzie
konieczne,

uzgodnić
z
Zamawiającym
w
formie
pisemnej
rozwiązania
funkcjonalne,
użytkowe,
techniczne,
technologii
budowy
i
standard
wykończenia.
Ww
dokumentacja
musi
być
dostarczona
również
w
wersji
elektronicznej
w
formacie
PDF.
(płyty
CD).
Kosztorysy

robót
muszą
być
zapisane
w
programie
kosztorysowym
w
formacie
*.rds,
*.ath.
Ww.
dokumentacja
będzie
służyć
jako
opis
przedmiotu
zamówienia
do
przetargu
na
roboty
budowlane
w
oparciu
o
ustawę
Prawo
Zamówień
Publicznych
oraz
do

realizacji
(na
jej
podstawie)
pełnego
zakresu
robót
budowlanych
niezbędnego
do
użytkowania
obiektu
zgodnie
z
przeznaczeniem.
W
swej
treści
powinna
określać
technologię
robót,
użyte
materiały
i
zastosowane
urządzenia
w
sposób
umożliwiający
zachowanie
uczciwej
konkurencji.

Powinna
określać
parametry
techniczne
i
funkcjonalne
przyjętych
rozwiązań
materiałowych,
wybranej
technologii
i
urzędzeń.

Dokumentacja

powinna
zawierać
wszelkie
inne
niezbędne
opracowania,
które
są
konieczne
do
realizacji
inwestycji
w
ramach
zlecanej
kompleksowej
dokumentacji
projektowo

–

kosztorysowej
termomodernizacji.
Wykonawca
złoży
oświadczenia
o
kompletności
dokumentacji
w
rozumieniu
ustaleń
niniejszej
umowy
i
celu,
któremu
ma
służyć
oraz
o
sporządzeniu
projektów
zgodnie
z
obowiązującymi
przepisami
oraz
zasadami
wiedzy
technicznej.
Wykonawca
dokonując
opisu

przedmiotu
zamówienia
winien
dostosować
się
do
wymagań
określonych
w
art.
29-31
ustawy
PZP
opisując
go
w
sposób
jednoznaczny
i
wyczerpujący
za
pomocą
dostatecznie
dokładnych
i
zrozumiałych
określeń,
uwzględniając
wszystkie
wymagania
i
okoliczności
mogące

mieć
wpływ
na
późniejsze
sporządzenie
oferty
dla
wykonania
robót
budowlanych.
Wykonawca
dokumentacji
projektowej
szczególnie
nie
może
wskazywać
znaków
towarowych
patentów
lub
pochodzenia,
chyba,
że
jest
to
uzasadnione
specyfiką
przedmiotu
zamówienia
i
nie
można

opisać
go
za
pomocą
dostatecznie
dokładnych
określeń,
ale
w
takim
przypadku
wskazaniu
takiemu
towarzyszą
wyrazy
„lub
równoważny”
wraz
ze
wskazaniem,
do
czego
równoważny.
Prace
projektowe
należy
przeprowadzić
w
oparciu
o
obowiązujące
przepisy,
w

tym
ustawę
Prawo
Budowlane
oraz
ustawę
Prawo
Zamówień
Publicznych.
Projektowany
obiekt
powinien
spełniać
wymogi
Rozporządzenia
Ministra
Transportu
i
Gospodarki
Morskiej
z
dnia
2
marca
1999
r.
w
sprawie
warunków
technicznych,
jakim
powinny
odpowiadać

drogi
publiczne
i
ich
usytuowanie
(Dz.U.
1999
nr
43
poz.
430
ze
zm.)
oraz
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
12
kwietnia
2002
r.
w
sprawie
warunków
technicznych,
jakim
powinny
odpowiadać
budynki
i
ich

usytuowanie
(Dz.
U.
z
2002
Nr
75
poz.
690
ze
zm.),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
2
września
2004
r.
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
dokumentacji
projektowej
,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i

odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno-
użytkowego
(Dz.
U.
Nr
202,
poz.
2072),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
18
maja
2004
r.
w
sprawie
określania
metod
i
podstaw
sporządzania
kosztorysu
inwestorskiego,
obliczania
planowanych

kosztów
prac
projektowych
oraz
planowanych
kosztów
robót
budowlanych
określonych
w
programie
funkcjonalno-
użytkowym
(Dz.
U.
Nr
130,
poz.
1389),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
23
kwietnia
2010
r.
zmieniające
rozporządzenie
w
sprawie
szczegółowego

zakresu
i
formy
dokumentacji
projektowej,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno-
użytkowego
(Dz.
U.
Nr
72,
poz.
464).
W
dokumentacji
projektowej
Wykonawca
zastosowane
materiały
i
urządzenia
opisze
parametrami
technicznymi

bez
podawania
znaków
towarowych
i
wskazania
na
konkretnych
producentów.
Niezasosowanie
się
do
niniejszego
skutkować
będzie
potraktowaniem
przez
Zamawiającego
wykonanej
dokumentacji
projektowej
jako
niezgodnej
z
umową
i
wezwie
do
usunięcia
wad
w
przedmiocie
umowy.

9.

Nadzór

autorski

Wykonawca

zobowiązany

jest

do

sprawowania

nadzoru

autorskiego

zgodnie

z

art.

20

ust

1

pkt

4

ustawy

Prawo

Budowlane.

W

ramach

zamówienia

planuje

się

minimum

12

pobytów

na

budowie.

Szczegółowe

warunki

pełnienia
nadzoru
autorskiego
zawiera
wzór
umowy.

W

ogłoszeniu

powinno

być:

1.

Ogólny

opis

przedmiotu

zamówienia

Przedmiotem

zamówienia

jest:



projekt

budowlano-

wykonawczy

termomodernizacji

dla

wszystkich

branż

—

6



egz.,



specyfikacje

techniczne

wykonania

i
odbioru
robót
dla
pełnego
zakresu
dokumentacji,
dla
wszystkich
branż
-
2
kpl.,

przedmiary
robót
i
kosztorysy
inwestorskie
—
3
egz.

sporządzenie
wniosku
o
pozwolenie
na
budowę.
Wniosek
zostanie
złożony
przez

Zamawiającego.



nadzór

autorski.

Celem

przedsięwzięcia

jest

opracowanie

dokumentacji

budowlanej

niezbędnej

do

uzyskania

pozwolenia

na

termomodernizację

wraz

z

zagospodarowaniem

terenu

Przedszkola

nr

4

przy

ul.

Kilińskiego

10A.

Dokumentację

projektową

należy

wykonać

w

oparciu

o

założenia

i

wnioski

zawarte

w

audycie

energetycznym

ex-

ante

(sporządzenie

audytu

ex-

ante

leży

po

stronie

wykonawcy).

Dokumentacja

projektowa

musi

uwzględniać

wymagania

projektowania

uniwersalnego

zgodnego

ze

specyfiką

funkcjonowania

obiektu

(dostosowanie

obiektu

do

potrzeb
osób
z
niepełnosprawnościami,
w
tym
również
dla
osób
niedowidzących).

Dokumentacja

powinna

obejmować

następujące

elementy:



wykonanie

inwentaryzacji

budynku

i

terenu

w

granicach

opracowania.

Termomodernizacja

przegród

budowlanych:

a)

ocieplenie

ścian

zewnątrznych.

Elementem

obowiązkowym

dokumentacji

projektowej

jest

kolorystyka

elewacji.

W

trakcie

projektowania

należy

uwzględnić

istniejące

detale

architektoniczne

budynku.

b)

ocieplenie

ścian

piwnic,

c)

wymiana

stolarki

okiennej

i

drzwiowej,

d)

modernizacja

systemu

wentylacji

grawitacyjnej,

opcjonalnie

zaprojektować

instalację

wentylacji

mechanicznej
nawiewno-
wywiewną
z
odzyskiem
ciepła
lub
systemu
wentylacji
hybrydowej,
e)
przebudowa
węzła
cieplnego,
stanowiącego
własność
MPEC,
f)
sprawdzenie
konieczności
wymiany
źródeł
ciepła,
g)
kompleksowa
przebudowa
instalacji
elektrycznych
gniazd
wtykowych
i
zasilania
kuchni,

wymiana
źródła
światła
na
LED,
h)
budowa
instalacji
fotowoltaicznej,
i)
rozważenie
możliwości
zaprojektowania
windy.
Przebudowa
i
rozbudowa
budynku.
a)
wymiana
części
stolarki
drzwiowej
wewnętrznej,
b)
przebudowa
tarasów
zewnątrznych,
c)
dostosowanie
budynku
do
przepisów

przeciwpożarowych

w

zakresie

zależnym

od

przeprowadzonych

zmian

funkcjonalnych

(klatki

schodowe

są

już

dostosowane).

Zagospodarowanie

terenu

a)

Budowa

zewnątrznej

pochylni

dla

niepełnosprawnych,

b)

Przebudowa

przyłączy

do

budynku

(wodociągowe

i

kanalizacyjne),

c)




Przebudowa

dróg

pożarowych,

parkingów
i
chodników,
d)
Przebudowa
ogrodzenia
terenu.
Wykonawca
po
wykonaniu
inwentaryzacji
w
ramach
zadania
inwestycyjnego
jest
zobowiązany
do
zaprojektowania
elementów,
instalacji,
etc.
nie
wymienionych
wyżej,
które
wymagają
wymiany
lub
remontu.
2.
Miejsce
przedsięwzięcia

Teren
objęty
opracowaniem
znajduje
się
w
Augustowie
przy
ul.
Kilińskiego
10A,
działka
nr
geod.
3361/3,
3382,
obręb
ew.
0003,
stanowiąca
własność
Gminy
Miasta
Augustów.
Teren
opracowania
jest
objęty
zapisami
miejscowego
planu
zagospodarowania
przestrzennego

miasta
Augustowa
oraz
leży
w
strefie
ochrony
konserwatorskiej
Zabytkowego
Układu
Urbanistycznego
Miasta
Augustowa
i
Kanału
Augustowskiego.
3.
Charakterystyczne
parametry
określające
wielkość
obiektu:

powierzchnia
działki
0,4345ha,

powierzchnia
zabudowy
około
425m2,

wysokość

budynku

p.p.t.

10,40m,



powierzchnia

użytkowa

~1400m2,

4.

Komunikacja

Teren

inwestycji

posiada

dostęp

do

drogi

publicznej

tj.

ul.

Kilińskiego.

5.

Istniejąca

infrastruktura

Na

terenie

inwestycji

znajduje

się

infrastruktura

techniczna

niezbędna

do

funkcjonowania

obiektu:

sieć
energetyczna,
teletechniczna,
ciepłownicza,
wodociągowa,
kanalizacyjna,
sanitarna,
deszczowa.

Część
wskazanej
infrastruktury
wymaga
odnowienia.

6.

Wytyczne
dla
zakresu
dokumentacji
projektowej
Dokumentacja
projektowo-
kosztorysowa
powinna
zawierać
następujące
elementy:



Kartę
informacyjną
przedsięwzięcia

5

egz.



Dokumentację
budowlaną
przebudowy
i
termomodernizacji
budynku
przedszkola
o
szczegółowości
dokumentacji
wykonawczej
6
egz.(bądź
oddzielnie
projekt
budowlany
i
projekty
wykonawcze).
Za
podstawowy
zakres
opracowania
przyjmuje
się:
a)
Projekt
termomodernizacji
budynku,
b)
Projekt
instalacji
wewnętrznych

budynku,
Wykonawca
sporządzi
projekt
budowlany
w
oparciu
o
pełną
inwentaryzację
budynku,
oczekiwania
i
potrzeby
zarządcy
obiektu,
zatwierdzoną
koncepcję,
audyt
energetyczny,
harmonogram
finansowy.
Wytyczne
ogólne
dla
budynku
Wykończenie
zewnątrzne
budynku
powinno
być
dostosowane
do

potrzeb
użytkowych
przy
jednoczesnym
spełnieniu
walorów
architektonicznych
charakterystycznych
dla
tego
typu
obiektów.
Użyte
materiały
powinny
cechować
się
trwałością
i
estetyką.
Materiały
wykończeniowe
winny
być
bezpieczne
dla
użytkowników
i
odporne
na
zniszczenie.
Wymagania
szczegółowe

w
odniesieniu
do
architektury
Architektura
budynku
zakładać
musi
minimalną
ilość
zastosowanych
materiałów
wykończeniowych.

Należy
stosować
materiały
dobrej
jakości.

Zakres
objęty
projektem
musi
spełniać
wszystkie
wymagania
dotyczące
przepisów

w
zakresie
ppoż.
Dokumentacja
projektowo-
kosztorysowa

w
zakresie
modernizacji
energetycznej
budynku
będzie
stanowić
podstawę
do
złożenia
wniosku
o
dofinansowanie
projektu.
W
związku
z
tym,
dokumentacja
projektowo-
kosztorysowa
w
zakresie
modernizacji
energetycznej
musi
spełniać
wymogi
dotyczące
kryterii
aplikowania
o
dofinansowanie.

Zamawiający

oczekuje

jak

najwyższego

wzrostu

efektywności

energetycznej

budynku

przy

jak

najniższym

koszcie

realizacji

inwestycji.

Architektura

Dach

płaski

z

attyką.

Wysokość

budynku

-

budynek

niski.

W

roku

2018

przeprowadzono

remont

i

docieplenie

stropodachu.

Elewacja

Elewacje
obiektów
architektonicznych
wykończyć
materiałami
nadającymi
im
charakter
nowoczesny,
prestżowy
i
ekologiczny.
Kolorystka
ścian
i
cokołu
do
uzgodnienia
z
Zamawiającym.
Opierzenia,
rynny
i
rury
spustowe
W
roku
2018
przeprowadzono
remont
i
docieplenie
stropodachu.

Obróbki
blacharskie
w
obrębie
elewacji
muszą
być
dostosowane
materiałowo
i
kolorystycznie
do
elewacji.
Fasada,
witryny
Fasady,
witryny
zewnątrzne,
światliki
-
profile
aluminiowe
lakierowane
(profil
ciepły)
—
kolor
wg
projektu.
Wypełnienie
konstrukcji
szyby
zespolone

obustronnie
bezpieczne
—zgodnie
z
indywidualnym
projektem.
Witryny
-
ślusarka
aluminiowa
(profil
ciepły)
zabezpieczone
przed
stłuczeniem
tam
gdzie
wymaga
tego
funkcja
pomieszczenia
(uderzenie
piłką,
zabawką
itp.).
Od
strony
południowo
—
wschodniej
zastosować
osłony
przeciwsłoneczne

lub
rozpraszacze
światła,
lub
odpowiednie
szyby
w
celu
zapewnienia
optymalnych
warunków
nasłonecznienia
w
pomieszczeniach
podczas
dni
słonecznych.
Okna
Okna
—
profil
aluminiowy
(profil
ciepły
-
wymagania
jak
dla
fasad
i
witryn)
lub
PCW.

Z
powodu
wymagań
ppoż.
dopuszcza
się
zastosowanie
innych
rozwiązań
uprzednio
zaakceptowanych
przez
Zamawiającego.
Okna
wyposażone
w
ograniczniki
otwarcia,
otwierane
powyżej
dostępności
człowieka.
Szklenie
szkłem
organicznym
lub
zabezpieczenie
okien
przed
stłuczeniem
tam
gdzie
wymaga

tego
funkcja
pomieszczenia.
Drzwi
zewnątrzne
Drzwi
zewnątrzne
—
w
konstrukcji
aluminiowej,
szyby
zespolone,
szkło
bezpieczne
obustronnie.
Szerokość
minimalna
w
świetle
dostosowana
do
warunków
ewakuacji
i
liczby
osób.
Wszystkie
drzwi
wyposażone
w
samozamykacze
(dla

obiektów
użyteczności
publicznej
o
dużym
natężeniu
ruchu)
z
blokadą
otwierania.
Zawiasy
systemowe
stalowe
wzmocnione
dla
obiektów
użyteczności
publicznej.
Zamykanie
drzwi
—
zamki
antywłamaniowe,
systemy
antypaniczne.
Klamki
lub
pochwyty
ze
stali
nierdzewnej.
Zadaszenia
nad

wejściami.

Uwaga:

Z

uwagi

na

osoby

słabo

widzące

i

niedowidzące,

przegrody

przezroczyste

w

ciągach

komunikacyjnych

wyposażyc

w

pasy

mleczne

i

klamki

w

kolorze

kontrastującym

ze

stolarką.

Podłogi

i

posadzki

Do

wykładania

posadzek

należy

stosować
wykładziny
homogeniczne
odpowiadające
obowiązującym
normom
państwowym
lub
aprobatom
i
atestom
dla
materiałów
dopuszczonych
w
jednostkach
użyteczności
publicznej.
W
ciągach
komunikacyjnych
należy
zastosować
pas
prowadzący
w
kolorze
kontrastującym.
Wymagania
w
odniesieniu
do
wykończenia

obiekту

W

projektowaniu

uwzględnic

montaż

stolarki

poprawiającą

poprawiającej

izolacyjność

akustyczną.

Instalację

odgromową

budynku

zaprojektować

wg

naliczenia

dla

tego

typu

budynków.

Wytyczne

dla

instalacji

Należy

zaprojektować

instalacje

wod-

kan

wewnętrzne.

Należy

zaprojektować

wszystkie

instalacje

elektryczne
i
elektrotechniczne
wewnętrzne,
w
tym:
okablowanie
strukturalne,
instalację
odgromową,
instalacje
PV.
Instalacje
wewnętrzne
będą
realizowane
z
podziałem
na
etapy.
Sieci
i
przyłącza
Budynek
posiada
przyłączenia
do
sieci:
wodociągowej,
kanalizacji
sanitarnej,
teletechnicznej,
energetycznej,

ciepłowniczej.

Należy

zaplanować

przebudowę

istniejącego

uzbrojenia.

Przewidzieć

likwidację

nieużywanych

zbiorników

ściekowych.

Projekty

należy

wykonać

w

oparciu

o

warunki

właścicieli

poszczególnych

sieci.

Wykonawca

uzyska

wszelkie

warunki,

pozwolenia,

opinie

jak

i

uzgodnienia

w

celu

właściwego

wykonania
przedmiotu
umowy.
Instalacja
centralnego
ogrzewania
Do
ogrzewanie
pomieszczeń
służby
węzeł
cieplny.
Przewiduje
się
dostosowanie
instalacji
c.o.
do
podziału
funkcjonalnego
obiektu,
przy
uwzględnieniu
możliwości
normowania
temperatury
w
różnych
grupach
pomieszczeń
zależnie
od
ich

przeznaczenia

i

czasu

pracy

oraz

od

chwilowych

zysków

lub

strat

ciepła.

W

kotłowni

należy

wydzielić

obiegi

grzewcze

z

indywidualnymi

pompami

i

niezależną

regulacją

temperatury

wody

na

zasilaniu.

Instalację

c.o.

należy

zaprojektować

ze

szczególnym

uwzględnieniem
bezpieczeństwa
użytkowania
i
estetyki
wnętrz.
Grzejniki
należy
wyposażyć
w
zawory
termostatyczne
z
nastawą
wstępną
oraz
głowice
termostatyczne.
Należy
stosować
grzejniki
z
podejściem
dolnym
i
wbudowanym
zaworem
termostatycznym,
chyba,
że
zastosowanie
innego
grzejnika

w
danym
pomieszczeniu
jest
uzasadnione
(np.
w
umywalniach).
UWAGA:
Węzeł
cieplny
wymaga
modernizacji,
ale
stanowi
własność
MPEC
„GIGA”
w
Augustowie.
Zamawiający
powiadomi
z
rocznym
wyprzedzeniem
właściciela
o
planowanym
terminie
modernizacji
budynku.
Projektant
wystąpi

do
MPEC
„GIGA”
o
warunki
techniczne
dla
węzła
ciepłego.
Przyjęte
w
dokumentacji
rozwiązania
wynikać
muszą
z
audytu
energetycznego
budynku,
analizy
techniczno
-
ekonomicznej
oraz
wymogów
dostawców
urzędzeń.
Wymiana
istniejącej
instalacji
c.o.
na
nową

uwzględniać
musi
wymianę
orurowania,
grzejników,
wprowadzenie
do
systemu
regulacji
centralnej
i
miejscowej,
zainstalowanie
systemu
sterowania
i
nadzoru
energii
w
budynku
w
standardzie
"smart
grid".
Instalacja
wentylacji
i
klimatyzacji
Należy
przeprowadzić
analizę
techniczno
-

ekonomiczną
zasadności
zastosowania
w
budynku
instalacji
wentylacji
nawiewno-
wywiewnej
z
odzyskiem
ciepła
i
w
razie
pozytywnego
wyniku
wykonać
projekt.
Dopuszcza
się
zastosowanie
rozwiązań
jak
dla
systemu
wentylacji
hybrydowej.
Wentylacje
pomieszczeń
przewiduje
się
za

pomocą
zmodyfikowanej
wentylacji
grawitacyjnej.
Wentylacja
powinna
zapewniać
doprowadzenie
do
pomieszczeń
powietrza
zewnątrznego
z
wydajnością
wynikającą
z
potrzeb
higieniczno-
sanitarnych.
Strumienie
powietrza
wentylującego
w
pomieszczeniach
z
wentylacją
mechaniczną
i
całorocznym
normowaniem
temperatury
należy
wyznaczyć

z

uwzględnieniem

konieczności

odzysków

ciepła.

W

przypadku

konieczności

zastosowania

wentylacji

mechanicznej

Naw.-

Wyw.,

sale

przewidziane

do

przebywania

większej

liczby

osób

należy

wyposażyc

w

instalację

wentylacyjną

z

normowaniem

całorocznym.

Pomieszczenia

toalet

i

zaplecza

kuchennego

należy
wyposażyć
w
instalację
wywiewną
mechaniczną.
W
pomieszczeniach
technicznych
i
gospodarczych,
bez
nadmiernego
obciążenia
ciepłem
lub
innymi
zanieczyszczeniami,
należy
udrożnić
wentylację
grawitacyjną.
Należy
przewidzieć
dopływ
powietrza
kompensującego
do
części
komunikacyjnej.
Instalacje
wentylacyjne
należy

zaprojektować
w
sposób
zapewniający
bezwzględne
dotrzymanie
wymagań
odnośnie
dopuszczalnego
poziomu
hałasu
w
pomieszczeniach.
Przewiduje
się
zastosowanie
central
wentylacyjnych
z
odzyskiem
ciepła.
W
instalacjach
wentylacji
mechanicznej
o
wydajności
2000
m³/h
i
więcej
należy

stosować
urządzenia
do
odzyskiwania
ciepła
z
powietrza
wywiewanego.
Źródłem
ciepła
dla
instalacji
wentylacyjnych
będzie
nowo
projektowany
węzeł
cieplny
zlokalizowany
w
piwnicy
budynku.
Wybrane
pomieszczenia
–
o
podwyższonym
komforcie
cieplnym
w
okresie
letnim
należy

wyposażyc
w
instalacje
schładzania
powietrza.
Należy
zastosować
takie
środki
ochrony
akustycznej,
aby
urządzenia
montowane
po
zewewnętrznej
stronie
budynków
nie
były
źródłem
ponadnormatywnego
poziomu
hałasu
emitowanego
do
otoczenia.
Instalacja
elektryczna
Należy
przeprojektować
istniejącą
instalację

elektryczną
w
zakresie
niezbędnym
do
funkcjonowania
nowo
projektowanych
instalacji
wewnętrznych
oraz
projektowanej
instalacji
PV.
Instalację
odgromową
budynku
zaprojektować
wg
naliczenia
dla
tego
typu
budynków.
Zasilanie
podstawowe
obiektu
230/400V
Dostawa
mocy
odbywa
się
z

istniejącego
złącza
kablowego
zasilanego
z
elektroenergetycznej
sieci
nn.
Sposób
zasilania
obiektu
określi
w
warunkach
przyłączenia
dostawca
energii
elektrycznej.
Projektowane
zmiany
muszą
uwzględnić
zapewnienie
zaopatrzenia
w
energię
elektryczną
w
przypadku
odcięcia
dopływu
prądu
(np.

instalacja

PV).

8.

W

ramach

zamówienia

należy

wykonać

w

szczegółności:

1)

Audyt

energetyczny

2)

Karta

informacyjna

przedsięwzięcia,

3)

Projekt

budowlany

uwzględniający

wszystkie

niezbędne

branże

(z

uwzględnieniem

wytycznych

funkcjonalnych)

zgodnie

z

Rozporządzeniem

Ministra

Infrastruktury

z
dnia
25
kwietnia
2012
r.
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
projektu
budowlanego
(Dz.
U.
z
2012
poz.
462
ze
zm.),
łącznie
z
ekspertyzą
stanu
technicznego,
charakterystykę
energetyczną
obiektu
z
uwzględnieniem
obiektów

niskoenergetycznych

i

projektem

zagospodarowania

terenu.

4)

Projekty

wykonawcze

dla

wszystkich

branż

zgodnie

z

rozporządzeniem

Ministra

Infrastruktury

z

dnia

2

września

2004

r.

w

sprawie

szczegółowego

zakresu

i

formy

dokumentacji

projektowej,

specyfikacji

technicznych

wykonania

i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno
-
użytkowego
(Dz.
U.
2004
Nr
202
poz.
2072
ze
zm.).
5)
Specyfikacje
techniczne
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
objętych
zakresem
dokumentacji
projektowej
we
wszystkich
branżach

wraz
z
zestawieniem
materiałów
(odrębnie
dla
każdej
branży
zestawienie
materiałów
i
urządzeń
użytych
w
dokumentacji
z
opisem
wymaganych
parametrów
technicznych
i
funkcjonalnych
oraz
wybranej
technologii).

6)
Kosztorysy
inwestorskie
dla
każdej
branży.

7)
Przedmiary

robót
dla
każdej
branży.
8)
Informację
dotyczącą
bezpieczeństwa
i
ochrony
zdrowia
ze
względu
na
specyfikę
projektowanego
obiektu
budowlanego
zgodnie
z
rozporządzeniem
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
23
czerwca
2003
r.
9)
Ponadto
wykonawca
powinien

zapewnić:



obsługę
geodezyjną
prac
projektowych,

w

tym:

a)

wykonanie

mapy

do

celów

projektowych,

b)

uzyskanie

stosownych

uzgodnień

i

opinii

ZUD,

c)

wykonanie

badań

i

opracowanie

dokumentacji

geotechnicznej,

jeżeli

ich

wykonanie

będzie

konieczne,

d)

inna

dokumentacja

niezbędna

do

realizacji

robót

budowlanych,



pozyskać

w

imieniu

Zamawiającego

od

właściwych

jednostek

i

gestorów

sieci

warunków

przyłączeniowych

w

zakresie

uwzględniającym

planowaną

termomodernizację,

jeżeli

ich

pozyskanie

będzie

konieczne,



uzgodnić

z
Zamawiającym
w
formie
pisemnej
rozwiązania
funkcjonalne,
użytkowe,
techniczne,
technologii
budowy
i
standard
wykończenia.
Ww
dokumentacja
musi
być
dostarczona
również
w
wersji
elektronicznej
w
formacie
PDF.
(płyty
CD).
Kosztorysy
robót
muszą
być
zapisane

w
programie
kosztorysowym
w
formacie
*.rds,
*.ath.
Ww.
dokumentacja
będzie
służyć
jako
opis
przedmiotu
zamówienia
do
przetargu
na
roboty
budowlane
w
oparciu
o
ustawę
Prawo
Zamówień
Publicznych
oraz
do
realizacji
(na
jej
podstawie)

pełnego
zakresu
robót
budowlanych
niezbędnego
do
użytkowania
obiektu
zgodnie
z
przeznaczeniem.
W
swej
treści
powinna
określać
technologię
robót,
użyte
materiały
i
zastosowane
urządzenia
w
sposób
umożliwiający
zachowanie
uczciwej
konkurencji.
Powinna
określać
parametry
techniczne

i
funkcjonalne
przyjętych
rozwiązań
materiałowych,
wybranej
technologii
i
urządzeń.
Dokumentacja
powinna
zawierać
wszelkie
inne
niezbędne
opracowania,
które
są
konieczne
do
realizacji
inwestycji
w
ramach
zleconej
kompleksowej
dokumentacji
projektowo
–
kosztorysowej
termomodernizacji.
Wykonawca
złoży

oświadczenia

o

kompletności

dokumentacji

w

rozumieniu

ustaleń

niniejszej

umowy

i

celu,

któremu

ma

służyć

oraz

o

sporządzeniu

projektów

zgodnie

z

obowiązującymi

przepisami

oraz

zasadami

wiedzy

technicznej.

Wykonawca

dokonując

opisu

przedmiotu

zamówienia

winien

dostosować

się
do
wymagań
określonych
w
art.
29-31
ustawy
PZP
opisując
go
w
sposób
jednoznaczny
i
wyczerpujący
za
pomocą
dostatecznie
dokładnych
i
zrozumiałych
określeń,
uwzględniając
wszystkie
wymagania
i
okoliczności
mogące
mieć
wpływ
na
późniejsze

sporządzenie
oferty
dla
wykonania
robót
budowlanych.
Wykonawca
dokumentacji
projektowej
szczególnie
nie
może
wskazywać
znaków
towarowych
patentów
lub
pochodzenia,
chyba,
że
jest
to
uzasadnione
specyfiką
przedmiotu
zamówienia
i
nie
można
opisać
go
za
pomocą

dostatecznie
dokładnych
określeń,
ale
w
takim
przypadku
wskazaniu
takiemu
towarzyszą
wyrazy
„lub
równoważny”
wraz
ze
wskazaniem,
do
czego
równoważny.
Prace
projektowe
należy
przeprowadzić
w
oparciu
o
obowiązujące
przepisy,
w
tym
ustawę
Prawo
Budowlane

oraz
ustawę
Prawo
Zamówień
Publicznych.
Projektowany
obiekt
powinien
spełniać
wymogi
Rozporządzenia
Ministra
Transportu
i
Gospodarki
Morskiej
z
dnia
2
marca
1999
r.
w
sprawie
warunków
technicznych,
jakim
powinny
odpowiadać
drogi
publiczne
i
ich

usytuowanie

(Dz.U.

1999

nr

43

poz.

430

ze

zm.)

oraz

Rozporządzenia

Ministra

Infrastruktury

z

dnia

12

kwietnia

2002

r.

w

sprawie

warunków

technicznych,

jakim

powinny

odpowiadać

budynki

i

ich

usytuowanie

(Dz.

U.

z

2002

Nr

75

poz.

690

ze

zm.),

Rozporządzenia

Ministra

Infrastruktury

z

dnia

2

września

2004

r.

w

sprawie

szczegółowego

zakresu

i

formy

dokumentacji

projektowej

,

specyfikacji

technicznych

wykonania

i

odbioru

robót

budowlanych

oraz

programu
funkcjonalno-
użytkowego
(Dz.
U.
Nr
202,
poz.
2072),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
18
maja
2004
r.
w
sprawie
określania
metod
i
podstaw
sporządzania
kosztorysu
inwestorskiego,
obliczania
planowanych
kosztów
prac
projektowych
oraz

planowanych
kosztów
robót
budowlanych
określonych
w
programie
funkcjonalno-
użytkowym
(Dz.
U.
Nr
130,
poz.
1389),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
23
kwietnia
2010
r.
zmieniające
rozporządzenie
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
dokumentacji

projektowej,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno-
użytkowego
(Dz.
U.
Nr
72,
poz.
464).
W
dokumentacji
projektowej
Wykonawca
zastosowane
materiały
i
urządzenia
opisze
parametrami
technicznymi
bez
podawania
znaków
towarowych

i
wskazania
na
konkretnych
producentów.
Niezastosowanie
się
do
niniejszego
skutkować
będzie
potraktowaniem
przez
Zamawiającego
wykonanej
dokumentacji
projektowej
jako
niezgodnej
z
umową
i
wezwanie
do
usunięcia
wad
w
przedmiocie
umowy.
9.
Nadzór
autorski
Wykonawca

zobowiązany
jest
do
sprawowania
nadzoru
autorskiego
zgodnie
z
art.
20
ust
1
pkt
4
ustawy
Prawo
Budowlane.
W
ramach
zamówienia
planuje
się
minimum
12
pobytów
na
budowie.
Szczegółowe
warunki
pełnienia
nadzoru
autorskiego
zawiera

wzór
umowy.

Miejsce,
w
którym
znajduje
się
zmieniany
tekst:

Numer
sekcji:
Załącznik

I
Część

3

Punkt:

1)

W
ogłoszeniu
jest:

1.

Ogólny
opis
przedmiotu
zamówienia
Przedmiotem
zamówienia
jest:



opracowanie
dokumentacji
projektowo-

kosztorysowej,



sporządzenie

studium

wykonalności

i

wniosku

o

dofinansowanie,



nadzór

autorski.

Celem

przedsięwzięcia

jest

opracowanie

dokumentacji

budowlanej

niezbędnej

do

uzyskania

pozwolenia

na

termomodernizację

budynku

Szkoły

Podstawowej

nr

6

przy

ul.

Tartacznej.

Dokumentację

projektową
należy
wykonać
w
oparciu
o
założenia
i
wnioski
zawarte
w
audycie
energetycznym
ex-
ante
(sporządzenie
audytu
ex-
ante
leży
po
stronie
wykonawcy).
Dokumentacja
projektowa
musi
uwzględniać
wymagania
projektowania
uniwersalnego
zgodnego
ze
specyfiką

funkcjonowania
obiektu
(dostosowanie
obiektu
do
potrzeb
osób
z
niepełnosprawnościami,
w
tym
również
dla
osób
niedowidzących).

Dokumentacja

powinna

obejmować

następujące

elementy:



wykonanie

inwentaryzacji

budynku

i

terenu

w

granicach

opracowania.

Termomodernizacja

przegród

budowlanych:

a)

ocieplenie
ścian
zewnątrznych.
Elementem
obowiązkowym
dokumentacji
projektowej
jest
kolorystyka
elewacji.
W
trakcie
projektowania
należy
uwzględnić
istniejące
detale
architektoniczne
budynku.
b)
ocieplenie
ścian
piwnic,
c)
Wymiana
stolarki
okiennej
i
drzwiowej
zewnątrznej,
d)
modernizacja
systemu

wentylacji
grawitacyjnej,
opcjonalnie
zaprojektować
instalację
wentylacji
mechanicznej
nawiewno-
wywiewną
z
odzyskiem
ciepła
lub
wentylacji
hybrydowej.
e)
przebudowa
kotłowni
zasilanej
olejem
opałowym
na
zasilaną
gazem
ziemnym
sieciowym.
f)
sprawdzenie
konieczności
wymiany
źródeł
ciepła,
g)

kompleksowa
przebudowa
instalacji
elektrycznych

z

wymianą

źródeł

światła

na

LED

h)

budowa

instalacji

fotowoltaicznej,

i)

rozważenie

możliwości

zaprojektowania

windy.

Przebudowa

i

rozbudowa

budynku.

a)

Wymiana

części

stolarki

drzwiowej

wewnętrznej,

b)

Remont

pomieszczeń

toalet,

c)

Dostosowanie

budynku

do

przepisów

przeciwpożarowych

w

zakresie

zależnym

od

przeprowadzonych

zmian

funkcjonalnych,

Zagospodarowanie

terenu

a)

Przebudowa

przyłączy

do

budynku

(wodociągowe

i

kanalizacyjne),

b)

Budowa

przyłącza

gazowego

do

budynku,


c)

Ogrodzenie

Wykonawca

po

wykonaniu
inwentaryzacji
w
ramach
zadania
inwestycyjnego
jest
zobowiązany
do
zaprojektowania
elementów,
instalacji,
etc.
nie
wymienionych
wyżej,
które
wymagają
wymiany
lub
remontu.
2.
Miejsce
przedsięwzięcia
Teren
objęty
opracowaniem
znajduje
się
w
Augustowie
przy
ul.

Waryńskiego
57,
działka
nr
geod.
696/2,
obręb
ew.
0004,
stanowiąca
własność
Gminy
Miasta
Augustów.
Teren
opracowania
jest
objęty
zapisami
miejscowego
planu
zagospodarowania
przestrzennego
miasta
Augustowa.
3.
Charakterystyczne
parametry
określające
wielkość
obiektu:

powierzchnia

działki

0,7614ha,



powierzchnia

zabudowy

około

424m²,



wysokość

budynku

p.p.t.

11,75m,



powierzchnia

użytkowa

~954m²,

4.

Komunikacja

Teren

inwestycji

posiada

dostęp

do

drogi

publicznej

tj.

ul.

Tartaczna.

5.

Istniejąca

infrastruktura

Na

terenie

inwestycji
znajduje
się
infrastruktura
techniczna
niezbędna
do
funkcjonowania
obiektu:
sieć
energetyczna,
teletechniczna,
wodociągowa,
kanalizacyjna,
sanitarna,
deszczowa.

Część
wskazanej
infrastruktury
wymaga
odnowienia.

6.

Wytyczne
dla
zakresu
dokumentacji
projektowej
Dokumentacja
projektowo-
kosztorysowa
powinna
zawierać
następujące

elementy:



Studium

Wykonalności

4

egz.



Kartę

informacyjną

przedsięwzięcia

5

egz.



Dokumentację

budowlaną

przebudowy

i

termomodernizacji

budynku

przedszkola

o

szczegółowości

dokumentacji

wykonawczej

(bądź

oddzielnie

projekt

budowlany

i

wykonawczy)

6

egz.

Za

podstawowy

zakres

opracowania

przyjmuje

się:

a)

Projekt

termomodernizacji

budynku,

b)

Projekt

przebudowy

instalacji

wewnętrznych

budynku,

Studium

Wykonalności

proponowanych

rozwiązań

technicznych

musi

spełniać

wymogi

programu

dofinansowania

w

oparciu

o

przewodnik

po

kryteriach

tego

programu.

W

oparciu

o

pełną

inwentaryzację

budynku,

oczekiwania

i

potrzeby

zarządcy

obiektu,

zatwierdzoną

koncepcję,

audyt

energetyczny,

harmonogram

finansowy,

Wykonawca

sporządzi

projekt

budowlany.

Wytyczne

ogólne

dla

budynku

Wykończenie

zewnątrzne

budynku

powinno

być

dostosowane

do

potrzeb

użytkowych
przy
jednoczesnym
spełnieniu
walorów
architektonicznych
charakterystycznych
dla
tego
typu
obiektów.
Użyte
materiały
powinny
cechować
się
trwałością
i
estetyką.
Materiały
wykończeniowe
winny
być
bezpieczne
dla
użytkowników
i
odporne
na
zniszczenie.
Wymagania
szczegółowe
w

odniesieniu
do
architektury
Architektura
budynku
zakładać
musi
minimalną
ilość
zastosowanych
materiałów
wykończeniowych.
Należy
stosować
materiały
dobrej
jakości.
Zakres
objęty
projektem
musi
spełniać
wszystkie
wymagania
dotyczące
przepisów
w
zakresie
ppoż..
Dokumentacja
projektowo-
kosztorysowa
w

zakresie
modernizacji
energetycznej
budynku
będzie
stanowić
podstawę
do
złożenia
wniosku
o
dofinansowanie
projektu.
W
związku
z
tym,
dokumentacja
projektowo-
kosztorysowa
w
zakresie
modernizacji
energetycznej
musi
spełniać
wymogi
dotyczące
aplikowania
o
dofinansowanie.
Zamawiający
oczekuje

jak
najwyższego
wzrostu
efektywności
energetycznej
budynku
przy
jak
najniższym
koszcie
realizacji
inwestycji.
Architektura
Budynek
3
kondygnacyjny.
Dach
spadowy
kopertowy.
Wysokość
budynku
-
budynek
niski.
Elewacja
Elewacje
obiektów
architektonicznych
wykończyć
materiałami
nadającymi
im
charakter

nowoczesny,
prestżowy
i
ekologiczny.
Kolorystka
ścian
i
cokołu
uzgadniana
z
Zamawiającym.
Opierzenia,
rynny
i
rury
spustowe
Obróbki
blacharskie
w
obrębie
elewacji
muszą
być
dostosowane
materiałowo
i
kolorystycznie
do
elewacji.
Fasada,
witryny
Fasady,
witryny

zewnątrzne,

światliki

-

profile

aluminiowe

lakierowane

(profil

ciepły)

—

kolor

wg

projektu.

Wypełnienie

konstrukcji

szyby

zespolone

obustronnie

bezpieczne

—zgodnie

z

indywidualnym

projektem.

Witryny

-

ślusarka

aluminiowa

(profil

ciepły)

zabezpieczone

przed

stłuczeniem

tam

gdzie

wymaga
tego
funkcja
pomieszczenia
(uderzenie
piłką,
zabawką
itp.).
Od
strony
południowo
—
wschodniej
zastosować
osłony
przeciwsłoneczne
lub
rozpraszacze
światła,
lub
odpowiednie
szyby
w
celu
zapewnienia
optymalnych
warunków
nasłonecznienia
w
pomieszczeniach
podczas
dni
słonecznych.

Okna

Okna

—

profil

aluminiowy

(profil

ciepły

-

wymagania

jak

dla

fasad

i

witryn)

lub

PCW.

Z

powodu

wymagań

ppoż.

dopuszcza

się

zastosowanie

innych

rozwiązań

uprzednio

zaakceptowanych

przez

Zamawiającego.

Okna

wyposażone

w

ograniczniki

otwarcia,
otwierane
powyżej
dostępności
człowieka.
Szklenie
szkłem
organicznym
lub
zabezpieczenie
okien
przed
stłuczeniem
tam
gdzie
wymaga
tego
funkcja
pomieszczenia.
Drzwi
zewnątrzne
Drzwi
zewnątrzne
—
w
konstrukcji
aluminiowej,
szyby
zespolone,
szkło
bezpieczne
obustronnie.
Szerokość

minimalna
w
świetle
dostosowana
do
warunków
ewakuacji
i
liczby
osób.
Wszystkie
drzwi
wyposażone
w
samozamykacze
(dla
obiektów
użyteczności
publicznej
o
dużym
natężeniu
ruchu)
z
blokadą
otwierania.
Zawiasy
systemowe
stalowe
wzmocnione
dla
obiektów
użyteczności

publicznej.

Zamykanie

drzwi

—

zamki

antywłamaniowe,

systemy

antypaniczne.

Klamki

lub

pochwyty

ze

stali

nierdzewnej.

Zadaszenia

nad

wejściami.

Uwaga:

Z

uwagi

na

osoby

słabo

widzące

i

niedowidzące,

przegrody

przezroczyste

w

ciągach

komunikacyjnych

wyposażyc

w

pasy
mleczne
i
klamki
w
kolorze
kontrastującym
ze
stolarką.
Podłogi
i
posadzki
Do
wykładania
posadzek
należy
stosować
wykładziny
homogeniczne
odpowiadające
obowiązującym
normom
państwowym
lub
aprobatom
i
atestom
dla
materiałów
dopuszczonych
w
jednostkach
użyteczności

publicznej.

W

ciągach

komunikacyjnych

należy

zastosować

pas

prowadzący

w

kolorze

żółtym.

Wymagania

w

odniesieniu

do

wykończenia

obiektu

W

projektowaniu

uwzględnić

montaż

stolarki

poprawiającej

izolacyjność

akustyczną.

Wytyczne

dla

instalacji

Należy

zaprojektować

instalacje

wod-

kan

wewnętrzne.

Należy

zaprojektować

wszystkie

instalacje

elektryczne

i

elektrotechniczne

wewnętrzne,

w

tym:

zasilającą

oświetlenia,

okablowanie

strukturalne,

instalację

odgromową,

instalacje

PV.

Instalacje

wewnętrzne

będą

realizowane

z

podziałem

na

etapy.

Sieci

i

przyłącza

Budynek

posiada

przyłączenia

do
sieci:
wodociągowej,
kanalizacji
sanitarnej,
teletechnicznej
i
energetycznej.

Należy
zaplanować
przebudowę
istniejącego
uzbrojenia,
jeżeli
będzie
to
konieczne.

Projekty
należy
wykonać
w
oparciu
o
warunki
właścicieli
poszczególnych
sieci.

Wykonawca
uzyska
wszelkie
warunki,
pozwolenia,
opinie

jak
i
uzgodnienia
w
celu
właściwego
wykonania
przedmiotu
umowy.
Instalacja
centralnego
ogrzewania
Do
ogrzewanie
pomieszczeń
należy
przewidzieć
wymianę
kotła
olejowego
na
gazowy
kondensacyjny.
Przewiduje
się
dostosowanie
instalacji
c.o.
do
podziału
funkcjonalnego
obiektu,
przy

uwzględnieniu

możliwości

normowania

temperatury

w

rożnych

grupach

pomieszczeń

zależnie

od

ich

przeznaczenia

i

czasu

pracy

oraz

od

chwilowych

zysków

lub

strat

ciepła.

W

kotłowni

należy

wydzielić

obiegi

grzewcze

z

indywidualnymi

pompami

i

niezależną

regulacją
temperatury
wody
na
zasilaniu.
Instalację
c.o.
należy
zaprojektować
ze
szczególnym
uwzględnieniem
bezpieczeństwa
użytkownika
i
estetyki
wnętrz.
Grzejniki
należy
wyposażyć
w
zawory
termostatyczne
z
nastawą
wstępną
oraz
głowice
termostatyczne.
Należy
stosować
grzejniki
z

podejściem
dolnym
i
wbudowanym
zaworem
termostatycznym,
chyba,
że
zastosowanie
innego
grzejnika
w
danym
pomieszczeniu
jest
uzasadnione
(np.
w
umywalniach).
Jako
źródło
ciepła
dla
instalacji
c.o.
będzie
służył
kocioł
gazowy
o
wysokiej
sprawności,
zlokalizowany

w
piwnicy
budyńku.
UWAGA:
Do
pracy
kotłowni
należy
przewidzieć
instalację
zestawu
filtrującego
i
zmiękczonego
wodę
kotłową
i
c.w.u.
Przyjęte
w
dokumentacji
rozwiązania
wynikać
muszą
z
audytu
energetycznego
budyńku,
analizy
techniczo
-
ekonomicznej
oraz

wymogów
dostawców
urzędzeń.
Ewentualna
wymiana
istniejącej
instalacji
c.o.
na
nową
uwzględnić
musi
wymianę
orurowania,
grzejników,
wprowadzenie
do
systemu
regulacji
centralnej
i
miejscowej,
zainstalowanie
systemu
sterowania
i
nadzoru
energii
w
budynku
w
standardzie
"smart

grid".

Instalacja

wentylacji

grawitacyjnej,

hybrydowej,

naw.-

wyw.

Należy

przeprowadzić

analizę

techniczo

-

ekonomiczną

zasadności

zastosowania

w

budynku

instalacji

wentylacji

nawiewno-

wywiewnej

z

odzyskiem

ciepła

i

w

razie

pozytywnego

wyniku

wykonać

projekt.

Wentylacje

pomieszczeń

przewiduje
się
za
pomocą
zmodyfikowanej
wentylacji
grawitacyjnej.
Dopuszcza
się
zastosowanie
systemu
wentylacji
hybrydowej.
Wentylacja
powinna
zapewniać
doprowadzenie
do
pomieszczeń
powietrza
zewnątrznego
z
wydajnością
wynikającą
z
potrzeb
higieniczno-
sanitarnych.
Strumienie
powietrza
wentylującego
w
pomieszczeniach

z

wentylacją

mechaniczną

i

całorocznym

normowaniem

temperatury

należy

wyznaczyć

z

uwzględnieniem

konieczności

odzysków

ciepła.

W

przypadku

konieczności

zastosowania

wentylacji

mechanicznej

Naw.-

Wyw.,

sale

przewidziane

do

przebywania

większej

liczby

osób

należy

wyposażyć

w

instalację

wentylacyjną

z

normowaniem

całorocznym.

Pomieszczenia

toalet

i

zaplecza

kuchennego

należy

wyposażyc

w

instalację

wywiewną

mechaniczną

lub

hybrydową.

W

pomieszczeniach

technicznych

i

gospodarczych,

bez

nadmiernego

obciążenia

ciepłem

lub

innymi

zanieczyszczeniami,

należy

udrożnić

wentylację

grawitacyjną.

Należy
przewidzieć
dopływ
powietrza
kompensującego
do
części
komunikacyjnej.
Instalacje
wentylacyjne
należy
zaprojektować
w
sposób
zapewniający
bezwzględne
dotrzymanie
wymagań
odnośnie
dopuszczalnego
poziomu
hałasu
w
pomieszczeniach.
Przewiduje
się
zastosowanie
central
wentylacyjnych
z
odzyskiem
ciepła.
W

instalacjach
wentylacji
mechanicznej
o
wydajności
2000
m
3/h
i
więcej
należy
stosować
urządzenia
do
odzyskiwania
ciepła
z
powietrza
wywiewanego.
Źródłem
ciepła
dla
instalacji
wentylacyjnych
będzie
nowo
projektowany
kocioł
gazowy
zlokalizowany
w
piwnicy
budynku.

Wybrane
pomieszczenia
–
o
podwyższonym
komforcie
ciepłym
w
okresie
letnim
należy
wyposażyć
w
instalacje
schładzania
powietrza.
Należy
zastosować
takie
środki
ochrony
akustycznej,
aby
urządzenia
montowane
po
zewnątrznej
stronie
budynku
nie
były
źródłem
ponadnormatywnego

poziomu
hałasu
emitowanego
do
otoczenia.
Instalacja
elektryczna
Należy
przeprojektować
istniejącą
instalację
elektryczną
w
zakresie
niezbędnym
do
funkcjonowania
nowo
projektowanych
instalacji
wewnętrznych
oraz
projektowanej
instalacji
PV.
Instalację
odgromową
budynku
zaprojektować
wg
naliczenia
dla
tego

typu
budynków.
Zasilanie
podstawowe
obiektu
230/400V
Dostawa
mocy
odbywa
się
z
istniejącego
złącza
kablowego
zasilanego
z
elektroenergetycznej
sieci
nn.
Sposób
zasilania
obiektu
określi
w
warunkach
przyłączenia
dostawca
energii
elektrycznej.
Projektowane
zmiany
muszą
uwzględnić

zapewnienie
zaopatrzenia
w
energię
elektryczną
w
przypadku
odcięcia
dopływu
prądu
(np.
instalacja
PV).
8.
W
ramach
zamówienia
należy
wykonać
w
szczegółności
1.
Studium
wykonalności
na
realizację
zadania,
które
będzie
stanowiło
podstawowy
załącznik
do

wniosku
o
dofinansowanie.
Podstawą
do
przygotowania
Studium
Wykonalności
są
następujące
dokumenty:
-
Wytyczne
Ministra
Infrastruktury
i
Rozwoju
w
zakresie
zagadnień
związanych
z
przygotowaniem
projektów
inwestycyjnych,
w
tym
projektów
generujących
dochód
i
projektów
hybrydowych

na
lata
2014-2020
z
dnia
18
marca
2015
r. ;
-
Rozporządzenie
delegowane
Komisji
UE
nr
480/2014
z
dnia
3
marca
2014
r.
uzupełniające
rozporządzenie
Parlamentu
Europejskiego
i
Rady
(UE)
nr
1303/2013
ustanawiające
wspólne

przepisy
dotyczące
Europejskiego
Funduszu
Rozwoju
Regionalnego,
Europejskiego
Funduszu
Społecznego,
Funduszu
Spójności,
Europejskiego
Funduszu
Regionalnego
na
rzecz
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
oraz
Europejskiego
Funduszu
Morskiego
i
Rybackiego
oraz
ustanawiające
przepisy
ogólne
dotyczące
Europejskiego
Funduszu
Rozwoju

Regionalnego,
Europejskiego
Funduszu
Społecznego,
Funduszu
Spójności
i
Europejskiego
Funduszu
Morskiego
i
Rybackiego;
-
Rozporządzenie
Parlamentu
Europejskiego
i
Rady
(UE)
nr
1303/2013
z
dnia
17
grudnia
2013
r.
stanowiące
wspólne
przepisy
dotyczące
Europejskiego
Funduszu

Rozwoju
Regionalnego,
Europejskiego
Funduszu
Społecznego,
Funduszu
Spójności,
Europejskiego
Funduszu
Rolnego
na
rzecz
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
oraz
Europejskiego
Funduszu
Morskiego
i
Rybackiego
oraz
ustanawiające
przepisy
ogólne
dotyczące
Europejskiego
Funduszu
Rozwoju
Regionalnego,
Europejskiego
Funduszu
Społecznego,

Funduszu
Spójności
i
Europejskiego
Funduszu
Morskiego
i
Rybackiego
oraz
uchylające
rozporządzenie
Rady
(WE)
nr
1083/2006;
-
Przewodnik
po
analizie
kosztów
i
korzyści
projektów
inwestycyjnych.
Narzędzie
analizy
ekonomicznej
polityki
spójności
2014
-
2020/Guide
to

Cost/Benefit

Analysis

of

37

Investment

Projects.

Economic

appraisal

toolsfor

Cohesion

Policy

2014-2020

(Komisja

Europejska,

Grudzień

2014

r.,

Robocze

tłumaczenie

na

język

polski

–

czerwiec

2015

r.)

Studium

Wykonalności

należy

przekazać

Zamawiającemu

w

wersji

papierowej
oraz
wersji
elektronicznej
w
formacie
edytowalnym
oraz
.pdf).
Model
finansowy,
zawierający
tabele
oraz
wyliczenia
do
analizy
finansowej
i
ekonomicznej
w
wersji
papierowej
oraz
wersji
elektronicznej
w
formie
aktywnego
arkusza
kalkulacyjnego
np.
w

formacie

.xls).

-

audyt

energetyczny

ex-

ante

2/

Karta

informacyjna

przedsięwzięcia,

3/

Projekt

budowlany

uwzględniający

wszystkie

niezbędne

branże

(z

uwzględnieniem

wytycznych

funkcjonalnych)

zgodnie

z

Rozporządzeniem

Ministra

Infrastruktury

z

dnia

25

kwietnia

2012

r.

w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
projektu
budowlanego
(Dz.
U.
z
2012
poz.
462
ze
zm.),
łącznie
z
ekspertyzą
stanu
technicznego,
charakterystykę
energetyczną
obiektu
z
uwzględnieniem
obiektów
niskoenergetycznych
i
projektem
zagospodarowania
terenu.
4/

Projekty
wykonawcze
dla
wszystkich
branż
zgodnie
z
rozporządzeniem
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
2
września
2004
r.
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
dokumentacji
projektowej,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu

funkcjonalno
-
użytkowego
(Dz.
U.
2004
Nr
202
poz.
2072
ze
zm.).
5/
Specyfikacje
techniczne
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
objętych
zakresem
dokumentacji
projektowej
we
wszystkich
branżach
wraz
z
zestawieniem
materiałów
(odrębnie
dla

każdej
branży
zestawienie
materiałów
i
urządzeń
użytych
w
dokumentacji
z
opisem
wymaganych
parametrów
technicznych
i
funkcjonalnych
oraz
wybranej
technologii).

6/

Kosztorysy
inwestorskie
dla


każdej
branży.

7/

Przedmiary
robót
dla
każdej
branży.

8/

Informację

dotyczącą
bezpieczeństwa
i
ochrony
zdrowia
ze
względu
na
specyfikę
projektowanego
obiektu
budowlanego
zgodnie
z
rozporządzeniem
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
23
czerwca
2003
r.
9/
Ponadto
wykonawca
powinien
zapewnić:

obsługę
geodezyjną
prac
projektowych,

w

tym:

a)

wykonanie

mapy

do

celów

projektowych,

b)

uzyskanie

stosownych

uzgodnień

i

opinii

ZUD,

c)

wykonanie

badań

i

opracowanie

dokumentacji

geotechnicznej,

jeżeli

ich

wykonanie

będzie

konieczne,

d)

inna

dokumentacja

niezbędna

do

realizacji

robót

budowlanych,



pozyskać

w

imieniu

Zamawiającego

od

właściwych

jednostek

i

gestorów

sieci

warunków

przyłączeniowych

w

zakresie

uwzględniającym

planowaną

termomodernizację,

jeżeli

ich

pozyskanie

będzie

konieczne,



uzgodnić

z

Zamawiającym

w

formie

pisemnej

rozwiązania

funkcjonalne,
użytkowe,
techniczne,
technologii
budowy
i
standard
wykończenia.

Ww
dokumentacja
musi
być
dostarczona
również
w
wersji
elektronicznej
w
formacie
PDF.
(płyty
CD).

Kosztorysy
robót
muszą
być
zapisane
w
programie
kosztorysowym
w
formacie
*.rds,

*.ath.

Ww.

dokumentacja

będzie

służyć

jako

opis

przedmiotu

zamówienia

do

przetargu

na

roboty

budowlane

w

oparciu

o

ustawę

Prawo

Zamówień

Publicznych

oraz

do

realizacji

(na

jej

podstawie)

pełnego

zakresu

robót

budowlanych

niezbędnego

do

użytkowania
obiektu
zgodnie
z
przeznaczeniem.
W
swej
treści
powinna
określać
technologię
robót,
użyte
materiały
i
zastosowane
urządzenia
w
sposób
umożliwiający
zachowanie
uczciwej
konkurencji.
Powinna
określać
parametry
techniczne
i
funkcjonalne
przyjętych
rozwiązań
materiałowych,
wybranej

technologii
i
urzędzeń.
Dokumentacja
powinna
zawierać
wszelkie
inne
niezbędne
opracowania,
które
są
konieczne
do
realizacji
inwestycji
w
ramach
zleconej
kompleksowej
dokumentacji
projektowo
–
kosztorysowej
termomodernizacji.
Wykonawca
złoży
oświadczenia
o
kompletności
dokumentacji
w
rozumieniu

ustaleń
niniejszej
umowy
i
celu,
któremu
ma
służyć
oraz
o
sporządzeniu
projektów
zgodnie
z
obowiązującymi
przepisami
oraz
zasadami
wiedzy
technicznej.
Wykonawca
dokumentacji
projektowej
szczególnie
nie
może
wskazywać
znaków
towarowych
patentów
lub
pochodzenia,
chyba,

że
jest
to
uzasadnione
specyfiką
przedmiotu
zamówienia
i
nie
można
opisać
go
za
pomocą
dostatecznie
dokładnych
określeń,
ale
w
takim
przypadku
wskazaniu
takiemu
towarzyszą
wyrazy
„lub
równoważny”
wraz
ze
wskazaniem,
do
czego
równoważny.

Prace
projektowe
należy
przeprowadzić
w
oparciu
o
obowiązujące
przepisy,
w
tym
ustawę
Prawo
Budowlane
oraz
ustawę
Prawo
Zamówień
Publicznych.
Projektowany
obiekt
powinien
spełniać
wymogi
Rozporządzenia
Ministra
Transportu
i
Gospodarki
Morskiej
z
dnia
2

marca
1999
r.
w
sprawie
warunków
technicznych,
jakim
powinny
odpowiadać
drogi
publiczne
i
ich
usytuowanie
(Dz.U.
1999
nr
43
poz.
430
ze
zm.)
oraz
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
12
kwietnia
2002
r.

w
sprawie
warunków
technicznych,
jakim
powinny
odpowiadać
budynki
i
ich
usytuowanie
(Dz.
U.
z
2002
Nr
75
poz.
690
ze
zm.),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
2
września
2004
r.
w
sprawie
szczegółowego

zakresu
i
formy
dokumentacji
projektowej
,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno-
użytkowego
(Dz.
U.
Nr
202,
poz.
2072),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
18
maja
2004
r.
w

sprawie
określania
metod
i
podstaw
sporządzania
kosztorysu
inwestorskiego,
obliczania
planowanych
kosztów
prac
projektowych
oraz
planowanych
kosztów
robót
budowlanych
określonych
w
programie
funkcjonalno-
użytkowym
(Dz.
U.
Nr
130,
poz.
1389),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z

dnia
23
kwietnia
2010
r.
zmieniające
rozporządzenie
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
dokumentacji
projektowej,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno-
użytkowego
(Dz.
U.
Nr
72,
poz.
464).
W

dokumentacji
projektowej
Wykonawca
zastosowane
materiały
i
urządzenia
opisze
parametrami
technicznymi
bez
podawania
znaków
towarowych
i
wskazania
na
konkretnych
producentów.
Niezastosowanie
się
do
niniejszego
skutkować
będzie
potraktowaniem
przez
Zamawiającego
wykonanej
dokumentacji
projektowej
jako
niezgodnej

z
umową
i
wezwie
do
usunięcia
wad
w
przedmiocie
umowy.
9.
Nadzór
autorski
Wykonawca
zobowiązany
jest
do
sprawowania
nadzoru
autorskiego
zgodnie
z
art.
20
ust
1
pkt
4
ustawy
Prawo
Budowlane.
W
ramach

zamówienia

planuje

się

minimum

12

pobyków

na

budowie.

Szczegółowe

warunki

pełnienia

nadzoru

autorskiego

zawiera

wzór

umowy.

W

ogłoszeniu

powinno

być:

1.

Ogólny

opis

przedmiotu

zamówienia

Przedmiotem

zamówienia

jest:



projekt

budowlano-

wykonawczy

termomodernizacji

dla

wszystkich

branż

—

6

egz.,



specyfikacje

techniczne

wykonania

i

odbioru

robót

dla

pełnego

zakresu

dokumentacji,

dla

wszystkich

branż

-

2

kpl.,



przedmiary

robót

i

kosztorysy

inwestorskie

—

3

egz.




sporządzenie
wniosku
o
pozwolenie
na
budowę.
Wniosek
zostanie
złożony
przez
Zamawiającego.



nadzór
autorski.
Celem
przedsięwzięcia
jest
opracowanie
dokumentacji
budowlanej
niezbędnej
do
uzyskania
pozwolenia
na
termomodernizację
budynku
Szkoły
Podstawowej
nr
6
przy
ul.

Tartacznej.
Dokumentację
projektową
należy
wykonać
w
oparciu
o
założenia
i
wnioski
zawarte
w
audycie
energetycznym
ex-
ante
(sporządzenie
audytu
ex-
ante
leży
po
stronie
wykonawcy).
Dokumentacja
projektowa
musi
uwzględniać
wymagania
projektowania
uniwersalnego
zgodnego

ze
specyfiką
funkcjonowania
obiektu
(dostosowanie
obiektu
do
potrzeb
osób
z
niepełnosprawnościami,
w
tym
również
dla
osób
niedowidzących).
Dokumentacja
powinna
obejmować
następujące
elementy:

wykonanie
inwentaryzacji
budynku
i
terenu
w
granicach
opracowania.
Termomodernizacja
przegród

budowlanych:

a)

ocieplenie

ścian

zewnątrznych.

Elementem

obowiązkowym

dokumentacji

projektowej

jest

kolorystyka

elewacji.

W

trakcie

projektowania

należy

uwzględnić

istniejące

detale

architektoniczne

budynku.

b)

ocieplenie

ścian

piwnic,

c)

Wymiana

stolarki

okiennej

i

drzwiowej

zewnątrznej,

d)

modernizacja
systemu
wentylacji
grawitacyjnej,
opcjonalnie
zaprojektować
instalację
wentylacji
mechanicznej
nawiewno-
wywiewną
z
odzyskiem
ciepła
lub
wentylacji
hybrydowej.
e)
przebudowa
kotłowni
zasilanej
olejem
opałowym
na
zasilaną
gazem
ziemnym
sieciowym.
f)
sprawdzenie
konieczności
wymiany
źródeł

ciepła,

g)

kompleksowa

przebudowa

instalacji

elektrycznych

z

wymianą

źródeł

światła

na

LED

h)

budowa

instalacji

fotowoltaicznej,

i)

rozważenie

możliwości

zaprojektowania

windy.

Przebudowa

i

rozbudowa

budynku.

a)

Wymiana

części

stolarki

drzwiowej

wewnętrznej,

b)

Remont

pomieszczeń

toalet,

c)

Dostosowanie

budynku

do

przepisów

przeciwpożarowych

w

zakresie

zależnym

od

przeprowadzonych

zmian

funkcjonalnych,

Zagospodarowanie

terenu

a)

Przebudowa

przyłączy

do

budynku

(wodociągowe

i

kanalizacyjne),

b)

Budowa

przyłącza

gazowego

do

budynku,

c)

Ogrodzenie

Wykonawca
po
wykonaniu
inwentaryzacji
w
ramach
zadania
inwestycyjnego
jest
zobowiązany
do
zaprojektowania
elementów,
instalacji,
etc.
nie
wymienionych
wyżej,
które
wymagają
wymiany
lub
remontu.
2.
Miejsce
przedsięwzięcia
Teren
objęty
opracowaniem
znajduje
się
w
Augustowie

przy
ul.
Waryńskiego
57,
działka
nr
geod.
696/2,
obręb
ew.
0004,
stanowiąca
własność
Gminy
Miasta
Augustów.
Teren
opracowania
jest
objęty
zapisami
miejscowego
planu
zagospodarowania
przestrzennego
miasta
Augustowa.
3.
Charakterystyczne
parametry
określające
wielkość
obiektu:



powierzchnia
działki
0,7614ha,



powierzchnia
zabudowy
około
424m²,



wysokość
budynku
p.p.t.
11,75m,



powierzchnia
użytkowa
~954m²,
4.
Komunikacja
Teren
inwestycji
posiada
dostęp
do
drogi
publicznej
tj.
ul.
Tartaczna.
5.
Istniejąca
infrastruktura

Na
terenie
inwestycji
znajduje
się
infrastruktura
techniczna
niezbędna
do
funkcjonowania
obiektu:
sieć
energetyczna,
teletechniczna,
wodociągowa,
kanalizacyjna,
sanitarna,
deszczowa.
Część
wskazanej
infrastruktury
wymaga
odnowienia.
6.
Wytyczne
dla
zakresu
dokumentacji
projektowej
Dokumentacja
projektowo-
kosztorysowa
powinna

zawierać
następujące
elementy:



Kartę
informacyjną
przedsięwzięcia
5
egz.



Dokumentację
budowlaną
przebudowy
i
termomodernizacji
budynku
przedszkola
o
szczegółowości
dokumentacji
wykonawczej
(bądź
oddzielnie
projekt
budowlany
i
wykonawczy)
6
egz.
Za
podstawowy
zakres
opracowania

przyjmuje

się:

a)

Projekt

termomodernizacji

budynku,

b)

Projekt

przebudowy

instalacji

wewnętrznych

budynku,

W

oparciu

o

pełną

inwentaryzację

budynku,

oczekiwania

i

potrzeby

zarządcy

obiektu,

zatwierdzoną

koncepcję,

audyt

energetyczny,

harmonogram

finansowy,

Wykonawca

sporządzi

projekt

budowlany.

Wytyczne
ogólne
dla
budynku
Wykończenie
zewnątrzne
budynku
powinno
być
dostosowane
do
potrzeb
użytkowych
przy
jednoczesnym
spełnieniu
walorów
architektonicznych
charakterystycznych
dla
tego
typu
obiektów.
Użyte
materiały
powinny
cechować
się
trwałością
i
estetyką.
Materiały
wykończeniowe

winny
być
bezpieczne
dla
użytkowników
i
odporne
na
zniszczenie.
Wymagania
szczegółowe
w
odniesieniu
do
architektury
Architektura
budynku
zakładać
musi
minimalną
ilość
zastosowanych
materiałów
wykończeniowych.
Należy
stosować
materiały
dobrej
jakości.
Zakres
objęty
projektem
musi

spełniać
wszystkie
wymagania
dotyczące
przepisów
w
zakresie
ppoż..
Dokumentacja
projektowo-
kosztorysowa
w
zakresie
modernizacji
energetycznej
budynku
będzie
stanowiąc
podstawę
do
złożenia
wniosku
o
dofinansowanie
projektu.
W
związku
z
tym,
dokumentacja
projektowo-
kosztorysowa
w

zakresie
modernizacji
energetycznej
musi
spełniać
wymogi
dotyczące
aplikowania
o
dofinansowanie.
Zamawiający
oczekuje
jak
najwyższego
wzrostu
efektywności
energetycznej
budynku
przy
jak
najniższym
koszcie
realizacji
inwestycji.
Architektura
Budynek
3
kondygnacyjny.
Dach
spadowy
kopertowy.
Wysokość
budynku

-

budynek

niski.

Elewacja

Elewacje

obiektów

architektonicznych

wykończyć

materiałami

nadającymi

im

charakter

nowoczesny,

prestżowy

i

ekologiczny.

Kolorystka

ścian

i

cokołu

uzgadniana

z

Zamawiającym.

Opierzenia,

rynny

i

rury

spustowe

Obróbki

blacharskie

w

obrębie

elewacji

muszą
być
dostosowane
materiałowo
i
kolorystycznie
do
elewacji.
Fasada,
witryny
Fasady,
witryny
zewewnętrzne,
świetliki
-
profile
aluminiowe
lakierowane
(profil
ciepły)
—
kolor
wg
projektu.
Wypełnienie
konstrukcji
szyby
zespolone
obustronnie
bezpieczne
—zgodnie
z
indywidualnym

projektem.

Witryny

-

ślusarka

aluminiowa

(profil

ciepły)

zabezpieczone

przed

stłuczeniem

tam

gdzie

wymaga

tego

funkcja

pomieszczenia

(uderzenie

piłką,

zabawką

itp.).

Od

strony

południowo

—

wschodniej

zastosować

osłony

przeciwsłoneczne

lub

rozpraszacze

światła,

lub

odpowiednie

szyby
w
celu
zapewnienia
optymalnych
warunków
nasłonecznienia
w
pomieszczeniach
podczas
dni
słonecznych.
Okna
Okna
—
profil
aluminiowy
(profil
ciepły
-
wymagania
jak
dla
fasad
i
witryn)
lub
PCW.
Z
powodu
wymagań
ppoż.
dopuszcza

się
zastosowanie
innych
rozwiązań
uprzednio
zaakceptowanych
przez
Zamawiającego.
Okna
wyposażone
w
ograniczniki
otwarcia,
otwierane
powyżej
dostępności
człowieka.
Szklenie
szkłem
organicznym
lub
zabezpieczenie
okien
przed
stłuczeniem
tam
gdzie
wymaga
tego
funkcja
pomieszczenia.
Drzwi
zewnątrzne

Drzwi

zewewnętrzne

—

w

konstrukcji

aluminiowej,

szyby

zespolone,

szkło

bezpieczne

obustronnie.

Szerokość

minimalna

w

świetle

dostosowana

do

warunków

ewakuacji

i

liczby

osób.

Wszystkie

drzwi

wyposażone

w

samozamykacze

(dla

obiektów

użyteczności

publicznej

o

dużym

natężeniu
ruchu)
z
blokadą
otwierania.
Zawiasy
systemowe
stalowe
wzmocnione
dla
obiektów
użyteczności
publicznej.
Zamykanie
drzwi
—
zamki
antywłamaniowe,
systemy
antypaniczne.
Klamki
lub
pochwyty
ze
stali
nierdzewnej.
Zadaszenia
nad
wejściami.
Uwaga:
Z
uwagi
na

osoby
słabo
widzące
i
niedowidzące,
przegrody
przezroczyste
w
ciągach
komunikacyjnych
wyposażyc
w
pasy
mleczne
i
klamki
w
kolorze
kontrastującym
ze
stolarką.
Podłogi
i
posadzki
Do
wykładania
posadzek
należy
stosować
wykładziny
homogeniczne
odpowiadające
obowiązującym

normom
państwowym
lub
aprobatom
i
atestom
dla
materiałów
dopuszczonych
w
jednostkach
użyteczności
publicznej.
W
ciągach
komunikacyjnych
należy
zastosować
pas
prowadzący
w
kolorze
żółtym.
Wymagania
w
odniesieniu
do
wykończenia
obiektu
W
projektowaniu
uwzględnić
montaż

stolarki
poprawiającej
izolacyjność
akustyczną.
Wytyczne
dla
instalacji
Należy
zaprojektować
instalacje
wod-
kan
wewnętrzne.
Należy
zaprojektować
wszystkie
instalacje
elektryczne
i
elektrotechniczne
wewnętrzne,
w
tym:
zasilającą
oświetlenia,
okablowanie
strukturalne,
instalację
odgromową,
instalacje
PV.
Instalacje
wewnętrzne

będą
realizowane
z
podziałem
na
etapy.
Sieci
i
przyłącza
Budynek
posiada
przyłączenia
do
sieci:
wodociągowej,
kanalizacji
sanitarnej,
teletechnicznej
i
energetycznej.
Należy
zaplanować
przebudowę
istniejącego
uzbrojenia,
jeżeli
będzie
to
konieczne.
Projekty
należy
wykonać
w

oparciu
o
warunki
właścicieli
poszczególnych
sieci.
Wykonawca
uzyska
wszelkie
warunki,
pozwolenia,
opinie
jak
i
uzgodnienia
w
celu
właściwego
wykonania
przedmiotu
umowy.
Instalacja
centralnego
ogrzewania
Do
ogrzewanie
pomieszczeń
należy
przewidzieć
wymianę
kotła
olejowego
na

gazowy
kondensacyjny.
Przewiduje
się
dostosowanie
instalacji
c.o.
do
podziału
funkcjonalnego
obiektu,
przy
uwzględnieniu
możliwości
normowania
temperatury
w
różnych
grupach
pomieszczeń
zależnie
od
ich
przeznaczenia
i
czasu
pracy
oraz
od
chwilowych
zysków
lub
strat

ciepła.

W

kotłowni

należy

wydzielić

obiegi

grzewcze

z

indywidualnymi

pompami

i

niezależną

regulacją

temperatury

wody

na

zasilaniu.

Instalację

c.o.

należy

zaprojektować

ze

szczególnym

uwzględnieniem

bezpieczeństwa

użytkowania

i

estetyki

wnętrz.

Grzejniki

należy

wyposażyć

w

zawory
termostatyczne
z
nastawą
wstępną
oraz
głowice
termostatyczne.
Należy
stosować
grzejniki
z
podejściem
dolnym
i
wbudowanym
zaworem
termostatycznym,
chyba,
że
zastosowanie
innego
grzejnika
w
danym
pomieszczeniu
jest
uzasadnione
(np.
w
umywalniach).
Jako
źródło

ciepła
dla
instalacji
c.o.
będzie
służył
kocioł
gazowy
o
wysokiej
sprawności,
zlokalizowany
w
piwnicy
budynku.
UWAGA:
Do
pracy
kotłowni
należy
przewidzieć
instalację
zestawu
filtrującego
i
zmiękczającego
wodę
kotłową
i
c.w.u.
Przyjęte
w
dokumentacji

rozwiązania
wynikać
muszą
z
audytu
energetycznego
budynku,
analizy
techniczno
-
ekonomicznej
oraz
wymogów
dostawców
urzędzeń.
Ewentualna
wymiana
istniejącej
instalacji
c.o.
na
nową
uwzględniać
musi
wymianę
orurowania,
grzejników,
wprowadzenie
do
systemu
regulacji
centralnej
i

miejscowej,
zainstalowanie
systemu
sterowania
i
nadzoru
energii
w
budynku
w
standardzie
"smart
grid".
Instalacja
wentylacji
grawitacyjnej,
hybrydowej,
naw.-
wyw.
Należy
przeprowadzić
analizę
techniczno
-
ekonomiczną
zasadności
zastosowania
w
budynku
instalacji
wentylacji
nawiewno-
wywiewnej

z
odzyskiem
ciepła
i
w
razie
pozytywnego
wyniku
wykonać
projekt.
Wentylacje
pomieszczeń
przewiduje
się
za
pomocą
zmodyfikowanej
wentylacji
grawitacyjnej.
Dopuszcza
się
zastosowanie
systemu
wentylacji
hybrydowej.
Wentylacja
powinna
zapewniać
doprowadzenie
do
pomieszczeń
powietrza
zewnątrznego

z
wydajnością
wynikającą
z
potrzeb
higieniczno-
sanitarnych.
Strumienie
powietrza
wentylującego
w
pomieszczeniach
z
wentylacją
mechaniczną
i
całorocznym
normowaniem
temperatury
należy
wyznaczyć
z
uwzględnieniem
konieczności
odzysków
ciepła.
W
przypadku
konieczności
zastosowania
wentylacji
mechanicznej
Naw.-

Wyw.,
sale
przewidziane
do
przebywania
większej
liczby
osób
należy
wyposażyć
w
instalację
wentylacyjną
z
normowaniem
całorocznym.
Pomieszczenia
toalet
i
zaplecza
kuchennego
należy
wyposażyć
w
instalację
wywiewną
mechaniczną
lub
hybrydową.
W
pomieszczeniach
technicznych
i

gospodarczych,

bez

nadmiernego

obciążenia

ciepłem

lub

innymi

zanieczyszczeniami,

należy

udrożnić

wentylację

grawitacyjną.

Należy

przewidzieć

dopływ

powietrza

kompensującego

do

części

komunikacyjnej.

Instalacje

wentylacyjne

należy

zaprojektować

w

sposób

zapewniający

bezwzględne

dotrzymanie

wymagań

odnośnie

dopuszczalnego

poziomu

hałasu
w
pomieszczeniach.
Przewiduje
się
zastosowanie
central
wentylacyjnych
z
odzyskiem
ciepła.
W
instalacjach
wentylacji
mechanicznej
o
wydajności
2000
m³/h
i
więcej
należy
stosować
urządzenia
do
odzyskiwania
ciepła
z
powietrza
wywiewanego.
Źródłem
ciepła

dla
instalacji
wentylacyjnych
będzie
nowo
projektowany
kocioł
gazowy
zlokalizowany
w
piwnicy
budynku.
Wybrane
pomieszczenia
–
o
podwyższonym
komforcie
cieplnym
w
okresie
letnim
należy
wyposażyć
w
instalacje
schładzania
powietrza.
Należy
zastosować
takie
środki
ochrony

akustycznej,
aby
urządzenia
montowane
po
zewnątrznej
stronie
budynku
nie
były
źródłem
ponadnormatywnego
poziomu
hałasu
emitowanego
do
otoczenia.
Instalacja
elektryczna
Należy
przeprojektować
istniejącą
instalację
elektryczną
w
zakresie
niezbędnym
do
funkcjonowania
nowo
projektowanych
instalacji
wewnętrznych

oraz
projektowanej
instalacji
PV.
Instalację
odgromową
budynku
zaprojektować
wg
naliczenia
dla
tego
typu
budynków.
Zasilanie
podstawowe
obiektu
230/400V
Dostawa
mocy
odbywa
się
z
istniejącego
złącza
kablowego
zasilanego
z
elektroenergetycznej
sieci
nn.
Sposób
zasilania

obiekту
określi
w
warunkach
przyłączenia
dostawca
energii
elektrycznej.
Projektowane
zmiany
muszą
uwzględnić
zapewnienie
zaopatrzenia
w
energię
elektryczną
w
przypadku
odcięcia
dopływu
prądu
(np.
instalacja
PV).
8.
W
ramach
zamówienia
należy
wykonać
w
szczegółności

1)

Audyt

energetyczny

2)

Karta

informacyjna

przedsięwzięcia,

3)

Projekt

budowlany

uwzględniający

wszystkie

niezbędne

branże

(z

uwzględnieniem

wytycznych

funkcjonalnych)

zgodnie

z

Rozporządzeniem

Ministra

Infrastruktury

z

dnia

25

kwietnia

2012

r.

w

sprawie

szczegółowego


zakresu


i
formy
projektu
budowlanego
(Dz.
U.
z
2012
poz.
462
ze
zm.),
łącznie
z
ekspertyzą
stanu
technicznego,
charakterystykę
energetyczną
obiektu
z
uwzględnieniem
obiektów
niskoenergetycznych
i
projektem
zagospodarowania
terenu.
4)
Projekty
wykonawcze
dla
wszystkich


branż
zgodnie
z
rozporządzeniem
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
2
września
2004
r.
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
dokumentacji
projektowej,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno
-
użytkowego
(Dz.

U.
2004
Nr
202
poz.
2072
ze
zm.).
5)
Specyfikacje
techniczne
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
objętych
zakresem
dokumentacji
projektowej
we
wszystkich
branżach
wraz
z
zestawieniem
materiałów
(odrębnie
dla
każdej
branży
zestawienie
materiałów

i
urzędzeń
użytych
w
dokumentacji
z
opisem
wymaganych
parametrów
technicznych
i
funkcjonalnych
oraz
wybranej
technologii).
6)
Kosztorysy
inwestorskie
dla
każdej
branży.
7)
Przedmiary
robót
dla
każdej
branży.
8)
Informację
dotyczącą
bezpieczeństwa
i
ochrony

zdrowia
ze
względu
na
specyfikę
projektowanego
obiektu
budowlanego
zgodnie
z
rozporządzeniem
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
23
czerwca
2003
r.
9)
Ponadto
wykonawca
powinien
zapewnić:

obsługę
geodezyjną
prac
projektowych,
w
tym:
a)
wykonanie

mapy
do
celów
projektowych,
b)
uzyskanie
stosownych
uzgodnień
i
opinii
ZUD,
c)
wykonanie
badań
i
opracowanie
dokumentacji
geotechnicznej,
jeżeli
ich
wykonanie
będzie
konieczne,
d)
inna
dokumentacja
niezbędna
do
realizacji
robót
budowlanych,

pozyskać

w
imieniu
Zamawiającego
od
właściwych
jednostek
i
gestorów
sieci
warunków
przyłączeniowych
w
zakresie
uwzględniającym
planowaną
termomodernizację,
jeżeli
ich
pozyskanie
będzie
konieczne,

uzgodnić
z
Zamawiającym
w
formie
pisemnej
rozwiązania
funkcjonalne,
użytkowe,
techniczne,
technologii

budowy
i
standard
wykończenia.
Ww
dokumentacja
musi
być
dostarczona
również
w
wersji
elektronicznej
w
formacie
PDF.
(płyty
CD).
Kosztorysy
robót
muszą
być
zapisane
w
programie
kosztorysowym
w
formacie
*.rds,
*.ath.
Ww.
dokumentacja
będzie

służyć
jako
opis
przedmiotu
zamówienia
do
przetargu
na
roboty
budowlane
w
oparciu
o
ustawę
Prawo
Zamówień
Publicznych
oraz
do
realizacji
(na
jej
podstawie)
pełnego
zakresu
robót
budowlanych
niezbędnego
do
użytkowania
obiektu
zgodnie
z

przeznaczeniem.

W

swej

treści

powinna

określać

technologię

robót,

użyte

materiały

i

zastosowane

urządzenia

w

sposób

umożliwiający

zachowanie

uczciwej

konkurencji.

Powinna

określać

parametry

techniczne

i

funkcjonalne

przyjętych

rozwiązań

materiałowych,

wybranej

technologii

i

urządzeń.

Dokumentacja

powinna
zawierać
wszelkie
inne
niezbędne
opracowania,
które
są
konieczne
do
realizacji
inwestycji
w
ramach
zleconej
kompleksowej
dokumentacji
projektowo
–
kosztorysowej
termomodernizacji.
Wykonawca
złoży
oświadczenia
o
kompletności
dokumentacji
w
rozumieniu
ustaleń
niniejszej
umowy
i

celu,
któremu
ma
służyć
oraz
o
sporządzeniu
projektów
zgodnie
z
obowiązującymi
przepisami
oraz
zasadami
wiedzy
technicznej.
Wykonawca
dokumentacji
projektowej
szczególnie
nie
może
wskazywać
znaków
towarowych
patentów
lub
pochodzenia,
chyba,
że
jest
to
uzasadnione

specyfiką
przedmiotu
zamówienia
i
nie
można
opisać
go
za
pomocą
dostatecznie
dokładnych
określeń,
ale
w
takim
przypadku
wskazaniu
takiemu
towarzyszą
wyrazy
„lub
równoważny”
wraz
ze
wskazaniem,
do
czego
równoważny.
Prace
projektowe
należy
przeprowadzić

w
oparciu
o
obowiązujące
przepisy,
w
tym
ustawę
Prawo
Budowlane
oraz
ustawę
Prawo
Zamówień
Publicznych.
Projektowany
obiekt
powinien
spełniać
wymogi
Rozporządzenia
Ministra
Transportu
i
Gospodarki
Morskiej
z
dnia
2
marca
1999
r.
w

sprawie
warunków
technicznych,
jakim
powinny
odpowiadać
drogi
publiczne
i
ich
usytuowanie
(Dz.U.
1999
nr
43
poz.
430
ze
zm.)
oraz
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
12
kwietnia
2002
r.
w
sprawie
warunków
technicznych,

jakim
powinny
odpowiadać
budynki
i
ich
usytuowanie
(Dz.
U.
z
2002
Nr
75
poz.
690
ze
zm.),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
2
września
2004
r.
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
dokumentacji

projektowej
,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno-
użytkowego
(Dz.
U.
Nr
202,
poz.
2072),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
18
maja
2004
r.
w
sprawie
określania
metod
i

podstaw
sporządzania
kosztorysu
inwestorskiego,
obliczania
planowanych
kosztów
prac
projektowych
oraz
planowanych
kosztów
robót
budowlanych
określonych
w
programie
funkcjonalno-
użytkowym
(Dz.
U.
Nr
130,
poz.
1389),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
23
kwietnia
2010

r.
zmieniające
rozporządzenie
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
dokumentacji
projektowej,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno-
użytkowego
(Dz.
U.
Nr
72,
poz.
464).
W
dokumentacji
projektowej
Wykonawca
zastosowane

materiały
i
urządzenia
opisze
parametrami
technicznymi
bez
podawania
znaków
towarowych
i
wskazania
na
konkretnych
producentów.
Niezastosowanie
się
do
niniejszego
skutkować
będzie
potraktowaniem
przez
Zamawiającego
wykonanej
dokumentacji
projektowej
jako
niezgodnej
z
umową
i
wezwie

do
usunięcia
wad
w
przedmiocie
umowy.
9.
Nadzór
autorski
Wykonawca
zobowiązany
jest
do
sprawowania
nadzoru
autorskiego
zgodnie
z
art.
20
ust
1
pkt
4
ustawy
Prawo
Budowlane.
W
ramach
zamówienia
planuje
się
minimum

12

pobyków

na

budowie.

Szczegółowe

warunki

pełnienia

nadzoru

autorskiego

zawiera

wzór

umowy.

Miejsce,

w

którym

znajduje

się

zmieniany

tekst:

Numer

sekcji:

Załącznik

I

Część

4

Punkt:

1)

W

ogłoszeniu

jest:

1.

Ogólny

opis

przedmiotu

zamówienia

Przedmiotem

zamówienia

jest:



opracowanie

dokumentacji

projektowo-

kosztorysowej,



sporządzenie

studium

wykonalności

i

wniosku

o

dofinansowanie,



nadzór

autorski.

Celem

przedsięwzięcia

jest

opracowanie

dokumentacji

budowlanej

niezbędnej

do

uzyskania

pozwolenia

na

termomodernizację

wraz

z

zagospodarowaniem

terenu

(cz.

1

zamówienia)

Przedszkola

nr

1

przy

ul.

Waryńskiego.

Dokumentację

projektową

należy

wykonać

w

oparciu

o

założenia

i

wnioski

zawarte

w

audycie

energetycznym

ex-

ante

(sporządzenie

audytu

ex-

ante
leży
po
stronie
wykonawcy).
Dokumentacja
projektowa
musi
uwzględniać
wymagania
projektowania
uniwersalnego
zgodnego
ze
specyfiką
funkcjonowania
obiektu
(dostosowanie
obiektu
do
potrzeb
osób
z
niepełnosprawnościami,
w
tym
również
dla
osób
niedowidzących).
Dokumentacja
powinna
obejmować

następujące

elementy:



wykonanie

inwentaryzacji

budynku

i

terenu

w

granicach

opracowania.

Termomodernizacja

przegród

budowlanych:

a)

ocieplenie

ścian

zewnątrznych.

Elementem

obowiązkowym

dokumentacji

projektowej

jest

kolorystyka

elewacji.

W

trakcie

projektowania

należy

uwzględnić

istniejące

detale

architektoniczne

budynku.

b)

ocieplenie

ścian

piwnic,

c)

wymiana

stolarki

drzwiowej.

d)

modernizacja

systemu

wentylacji

grawitacyjnej,

opcjonalnie

zaprojektować

instalację

wentylacji

mechanicznej

nawiewno-

wywiewną

z

odzyskiem

ciepła

lub

systemu

wentylacji

hybrydowej.

e)

przebudowa

kotłowni

zasilanej

olejem

opałowym

na

zasilaną

gazem

ziemnym

sieciowym

f)

sprawdzenie

konieczności

wymiany

źródeł

ciepła,

g)

kompleksowa

przebudowa

instalacji

elektrycznych

z

wymianą

źródeł

światła

na

LED

h)

budowa

instalacji

fotowoltaicznej,

i)

rozważenie

możliwości

zaprojektowania

windy.

Przebudowa

i

rozbudowa

budynku.

a)

Wymiana

części

stolarki

drzwiowej

wewnętrznej,

b)

Dostosowanie

budynku

do

przepisów

przeciwpożarowych

w

zakresie

zależnym

od

przeprowadzonych

zmian

funkcjonalnych,

Zagospodarowanie

terenu

a)

Budowa

zewnątrznej

pochylni

dla

niepełnosprawnych,

b)

Przebudowa

przyłączy

do
budynku
(wodociągowe
i
kanalizacyjne),
c)
Budowa
przyłącza
gazowego
do
budynku,
d)
Przebudowa
dróg
pożarowych,
parkingów
i
ciągów
pieszych.
e)
ogrodzenie
Wykonawca
po
wykonaniu
inwentaryzacji
w
ramach
zadania
inwestycyjnego
jest
zobowiązany
do
zaprojektowania

elementów,
instalacji,
etc.
nie
wymienionych
wyżej,
które
wymagają
wymiany
lub
remontu.

2.

Miejsce
przedsięwzięcia
Teren
objęty
opracowaniem
znajduje
się
w
Augustowie
przy
ul.
Waryńskiego
57,
działka
nr
geod.
646,
obręb
ew.
0005,
stanowiąca

własność

Gminy

Miasta

Augustów.

Teren

opracowania

jest

objęty

zapisami

miejscowego

planu

zagospodarowania

przestrzennego

miasta

Augustowa.

3.

Charakterystyczne

parametry

określające

wielkość

obiektu:



powierzchnia

działki

0,3163ha,



powierzchnia

zabudowy

około

381m²,



wysokość

budynku

p.p.t.

8,30m,



powierzchnia

użytkowa

~740m²,

4.

Komunikacja

Teren

inwestycji

posiada

dostęp

do

drogi

publicznej

tj.

ul.

Waryńskiego.

5.

Istniejąca

infrastruktura

Na

terenie

inwestycji

znajduje

się

infrastruktura

techniczna

niezbędna

do

funkcjonowania

obiektu:

sieć

energetyczna,
teletechniczna,
wodociągowa,
kanalizacyjna,
sanitarna,
deszczowa.

Część

wskazanej
infrastruktury
wymaga
odnowienia.

6.

Wytyczne

dla

zakresu

dokumentacji

projektowej

Dokumentacja

projektowo-

kosztorysowa

powinna

zawierać

następujące

elementy:



Studium

Wykonalności

4

egz.



Kartę

informacyjną

przedsięwzięcia

5

egz.



Dokumentację

budowlaną

przebudowy

i

termomodernizacji

budynku

przedszkola

o

szczegółowości

dokumentacji

wykonawczej

(bądź

oddzielnie

projekt

budowlany

i

wykonawczy)

6

egz.

Za

podstawowy

zakres

opracowania

przyjmuje

się:

a)

Projekt

termomodernizacji

budynku,

b)

Projekt
przebudowy
instalacji
wewnętrznych
budynku,
Studium
Wykonalności
proponowanych
rozwiązań
technicznych
musi
spełniać
wymogi
programu
dofinansowania
w
oparciu
o
przewodnik
po
kryteriach
tego
programu.
W
oparciu
o
pełną
inwentaryzację
budynku,
oczekiwania
i
potrzeby
zarządcy

obiekту,
zatwierdzoną
koncepcję,
audyt
energetyczny,
harmonogram
finansowy,
Wykonawca
sporządzi
projekt
budowlany.
Wytyczne
ogólne
dla
budynku
Wykończenie
zewnątrzne
budynku
powinno
być
dostosowane
do
potrzeb
użytkowych
przy
jednoczesnym
spełnieniu
walorów
architektonicznych
charakterystycznych
dla
tego
typu

obiektów.

Użyte

materiały

powinny

cechować

się

trwałością

i

estetyką.

Materiały

wykończeniowe

winny

być

bezpieczne

dla

użytkowników

i

odporne

na

zniszczenie.

Wymagania

szczegółowe

w

odniesieniu

do

architektury

Architektura

budynku

zakładać

musi

minimalną

ilość

zastosowanych

materiałów
wykończeniowych.
Należy
stosować
materiały
dobrej
jakości.
Zakres
objęty
projektem
musi
spełniać
wszystkie
wymagania
dotyczące
przepisów
w
zakresie
ppoż..
Dokumentacja
projektowo-
kosztorysowa
w
zakresie
modernizacji
energetycznej
budynku
będzie
stanowiąc
podstawę
do
złożenia
wniosku

o

dofinansowanie

projektu.

W

związku

z

tym,

dokumentacja

projektowo-

kosztorysowa

w

zakresie

modernizacji

energetycznej

musi

spełniać

wymogi

dotyczące

aplikowania

o

dofinansowanie.

Zamawiający

oczekuje

jak

najwyższego

wzrostu

efektywności

energetycznej

budynku

przy

jak

najniższym

koszcie

realizacji
inwestycji.
Architektura
Dach
płaski
z
attyką.
Wysokość
budynku
-
budynek
niski.
W
roku
2018
przeprowadzono
remont
i
docieplenie
stropodachu.
Elewacja
Elewacje
obiektów
architektonicznych
wykończyć
materiałami
nadającymi
im
charakter
nowoczesny,
prestżowy
i
ekologiczny.

Kolorystka
ścian
i
cokołu
uzgadniana
z
Zamawiającym.
Opierzenia,
rynny
i
rury
spustowe
W
roku
2018
przeprowadzono
remont
i
docieplenie
dachu.
Obróbki
blacharskie
w
obrębnie
elewacji
muszą
być
dostosowane
materiałowo
i
kolorystycznie
do
elewacji.

Fasada,
witryny
Fasady,
witryny
zewnątrzne,
światliki
-
profile
aluminiowe
lakierowane
(profil
ciepły)
—
kolor
wg
projektu.
Wypełnienie
konstrukcji
szyby
zespolone
obustronnie
bezpieczne
—zgodnie
z
indywidualnym
projektem.
Witryny
-
ślusarka
aluminiowa
(profil
ciepły)
zabezpieczone

przed
stłuczeniem
tam
gdzie
wymaga
tego
funkcja
pomieszczenia
(uderzenie
piłką,
zabawką
itp.).
Od
strony
południowo
—
wschodniej
zastosować
osłony
przeciwsłoneczne
lub
rozpraszacze
światła,
lub
odpowiednie
szyby
w
celu
zapewnienia
optymalnych
warunków
nasłonecznienia
w

pomieszczeniach

podczas

dni

słonecznych.

Okna

Okna

—

profil

aluminiowy

(profil

ciepły

-

wymagania

jak

dla

fasad

i

witryn)

lub

PCW.

Z

powodu

wymagań

ppoż.

dopuszcza

się

zastosowanie

innych

rozwiązań

uprzednio

zaakceptowanych

przez

Zamawiającego.

Okna
wyposażone
w
ograniczniki
otwarcia,
otwierane
powyżej
dostępności
człowieka.
Szklenie
szkłem
organicznym
lub
zabezpieczenie
okien
przed
stłuczeniem
tam
gdzie
wymaga
tego
funkcja
pomieszczenia.
Drzwi
zewewnętrzne
Drzwi
zewewnętrzne
—
w
konstrukcji
aluminiowej,
szyby
zespolone,

szkło
bezpieczne
obustronnie.
Szerokość
minimalna
w
świecie
dostosowana
do
warunków
ewakuacji
i
liczby
osób.
Wszystkie
drzwi
wyposażone
w
samozamykacze
(dla
obiektów
użyteczności
publicznej
o
dużym
natężeniu
ruchu)
z
blokadą
otwierania.
Zawiasy
systemowe
stalowe

wzmocnione

dla

obiektów

użyteczności

publicznej.

Zamykanie

drzwi

—

zamki

antywłamaniowe,

systemy

antypaniczne.

Klamki

lub

pochwyty

ze

stali

nierdzewnej.

Zadaszenia

nad

wejściami.

Uwaga:

Z

uwagi

na

osoby

słabo

widzące

i

niedowidzące,

przegrody

przeźroczyste

w

ciągach
komunikacyjnych
wyposażyc
w
pasy
mleczne
i
klamki
w
kolorze
kontrastującym
ze
stolarką.
Podłogi
i
posadzki
Do
wykładania
posadzek
należy
stosować
wykładziny
homogeniczne
odpowiadające
obowiązującym
normom
państwowym
lub
aprobatom
i
atestom
dla
materiałów

dopuszczonych
w
jednostkach
użyteczności
publicznej.
W
ciągach
komunikacyjnych
należy
zastosować
pas
prowadzący
w
kolorze
żółtym.
Wymagania
w
odniesieniu
do
wykończenia
obiektu
W
projektowaniu
uwzględnić
montaż
stolarki
poprawiającej
izolacyjność
akustyczną.
Wytyczne
dla
instalacji
Należy

zaprojektować
instalacje
wod-
kan
wewnętrzne.
Należy
zaprojektować
wszystkie
instalacje
elektryczne
i
elektrotechniczne
wewnętrzne,
w
tym:
zasilającą
oświetlenia,
okablowanie
strukturalne,
instalację
odgromową,
instalacje
PV.
Instalacje
wewnętrzne
będą
realizowane
z
podziałem
na
etapy.
Sieci
i

przyłącza
Budynek
posiada
przyłączenia
do
sieci:
wodociągowej,
kanalizacji
sanitarnej,
teletechnicznej
i
energetycznej.
Należy
zaplanować
przebudowę
istniejącego
uzbrojenia,
jeżeli
będzie
to
konieczne.
Projekty
należy
wykonać
w
oparciu
o
warunki
właścicieli
poszczególnych
sieci.
Wykonawca
uzyska

wszelkie
warunki,
pozwolenia,
opinie
jak
i
uzgodnienia
w
celu
właściwego
wykonania
przedmiotu
umowy.
Instalacja
centralnego
ogrzewania
Do
ogrzewanie
pomieszczeń
należy
przewidzieć
wymianę
kotła
olejowego
na
gazowy
kondensacyjny.
Przewiduje
się
dostosowanie
instalacji
c.o.
do

podziału
funkcjonalnego
obiektu,
przy
uwzględnieniu
możliwości
normowania
temperatury
w
różnych
grupach
pomieszczeń
zależnie
od
ich
przeznaczenia
i
czasu
pracy
oraz
od
chwilowych
zysków
lub
strat
ciepła.
W
kotłowni
należy
wydzielić
obiegi
grzewcze
z

indywidualnymi
pompami
i
niezależną
regulacją
temperatury
wody
na
zasilaniu.
Instalację
c.o.
należy
zaprojektować
ze
szczególnym
uwzględnieniem
bezpieczeństwa
użytkownika
i
estetyki
wnętrz.
Grzejniki
należy
wyposażyć
w
zawory
termostatyczne
z
nastawą
wstępną
oraz
głowice
termostatyczne.

Należy
stosować
grzejniki
z
podejściem
dolnym
i
wbudowanym
zaworem
termostatycznym,
chyba,
że
zastosowanie
innego
grzejnika
w
danym
pomieszczeniu
jest
uzasadnione
(np.
w
umywalniach).
Jako
źródło
ciepła
dla
instalacji
c.o.
będzie
służył
kocioł
gazowy

o

wysokiej

sprawności,

zlokalizowany

w

piwnicy

budynku.

UWAGA:

Do

pracy

kotłowni

należy

przewidzieć

instalację

zestawu

filtrującego

i

zmiękczającego

wodę

kotłową

i

c.w.u.

Przyjęte

w

dokumentacji

rozwiązania

wynikać

muszą

z

audytu

energetycznego

budynku,

analizy

techniczno

-

ekonomicznej

oraz

wymogów

dostawców

urzędzeń.

Ewentualna

wymiana

istniejącej

instalacji

c.o.

na

nową

uwzględniać

musi

wymianę

orurowania,

grzejników,

wprowadzenie

do

systemu

regulacji

centralnej

i

miejscowej,

zainstalowanie

systemu

sterowania

i

nadzoru

energii

w

budynku
w
standardzie
"smart
grid".
Instalacja
wentylacji
i
klimatyzacji
Należy
przeprowadzić
analizę
techniczno
-
ekonomiczną
zasadności
zastosowania
w
budynku
instalacji
wentylacji
nawiewno-
wywiewnej
z
odzyskiem
ciepła
i
w
razie
pozytywnego
wyniku
wykonać
projekt.

Dopuszcza
się
zastosowanie
rozwiązań
jak
dla
systemu
wentylacji
hybrydowej.
Wentylacje
pomieszczeń
przewiduje
się
za
pomocą
zmodyfikowanej
wentylacji
grawitacyjnej.
Wentylacja
powinna
zapewniać
doprowadzenie
do
pomieszczeń
powietrza
zewnątrznego
z
wydajnością
wynikającą
z
potrzeb
higieniczno-
sanitarnych.

Strumienie
powietrza
wentylującego
w
pomieszczeniach
z
wentylacją
mechaniczną
i
całorocznym
normowaniem
temperatury
należy
wyznaczyć
z
uwzględnieniem
konieczności
odzysków
ciepła.
W
przypadku
konieczności
zastosowania
wentylacji
mechanicznej
Naw.-
Wyw.,
sale
przewidziane
do
przebywania
większej
liczby

osób

należy

wyposażyć

w

instalację

wentylacyjną

z

normowaniem

całorocznym.

Pomieszczenia

toalet

i

zaplecza

kuchennego

należy

wyposażyć

w

instalację

wywiewną

mechaniczną.

W

pomieszczeniach

technicznych

i

gospodarczych,

bez

nadmiernego

obciążenia

ciepłem

lub

innymi

zanieczyszczeniami,

należy

udrożnić
wentylację
grawitacyjną.
Należy
przewidzieć
dopływ
powietrza
kompensującego
do
części
komunikacyjnej.
Instalacje
wentylacyjne
należy
zaprojektować
w
sposób
zapewniający
bezwzględne
dotrzymanie
wymagań
odnośnie
dopuszczalnego
poziomu
hałasu
w
pomieszczeniach.
Przewiduje
się
zastosowanie
central
wentylacyjnych
z

odzyskiem
ciepła.
W
instalacjach
wentylacji
mechanicznej
o
wydajności
2000
m
3/h
i
więcej
należy
stosować
urządzenia
do
odzyskiwania
ciepła
z
powietrza
wywiewanego.
Źródłem
ciepła
dla
instalacji
wentylacyjnych
będzie
nowo
projektowany
kocioł
gazowy
w

piwnicy
budyńku.
Wybrane
pomieszczenia
–
o
podwyższonym
komforcie
cieplnym
w
okresie
letnim
należy
wyposażyć
w
instalacje
schładzania
powietrza.
Należy
zastosować
takie
środki
ochrony
akustycznej,
aby
urządzenia
montowane
po
zewnętrzej
stronie
budyńków
nie
były

źródłem
ponadnormatywnego
poziomu
hałasu
emitowanego
do
otoczenia.
Instalacja
elektryczna
Należy
przeprojektować
istniejącą
instalację
elektryczną
w
zakresie
niezbędnym
do
funkcjonowania
nowo
projektowanych
instalacji
wewnętrznych
oraz
projektowanej
instalacji
PV.
Instalację
odgromową
budynku
zaprojektować
wg
naliczenia

dla
tego
typu
budynków.
Zasilanie
podstawowe
obiektu
230/400V
Dostawa
mocy
odbywa
się
z
istniejącego
złącza
kablowego
zasilanego
z
elektroenergetycznej
sieci
nn.
Sposób
zasilania
obiektu
określi
w
warunkach
przyłączenia
dostawca
energii
elektrycznej.
Projektowane
zmiany

muszą
uwzględnić
zapewnienie
zaopatrzenia
w
energię
elektryczną
w
przypadku
odcięcia
dopływu
prądu
(np.
instalacja
PV).
8.
W
ramach
zamówienia
należy
wykonać
w
szczególności
1.
Studium
wykonalności
na
realizację
zadania,
które
będzie
stanowiło
podstawowy

załącznik
do
wniosku
o
dofinansowanie.
Podstawą
do
przygotowania
Studium
Wykonalności
są
następujące
dokumenty:
-
Wytyczne
Ministra
Infrastruktury
i
Rozwoju
w
zakresie
zagadnień
związanych
z
przygotowaniem
projektów
inwestycyjnych,
w
tym
projektów
generujących
dochód
i

projektów
hybrydowych
na
lata
2014-2020
z
dnia
18
marca
2015
r.;
-
Rozporządzenie
delegowane
Komisji
UE
nr
480/2014
z
dnia
3
marca
2014
r.
uzupełniające
rozporządzenie
Parlamentu
Europejskiego
i
Rady
(UE)
nr
1303/2013

ustanawiające
wspólne
przepisy
dotyczące
Europejskiego
Funduszu
Rozwoju
Regionalnego,
Europejskiego
Funduszu
Społecznego,
Funduszu
Spójności,
Europejskiego
Funduszu
Regionalnego
na
rzecz
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
oraz
Europejskiego
Funduszu
Morskiego
i
Rybackiego
oraz
ustanawiające
przepisy
ogólne
dotyczące
Europejskiego

Funduszu
Rozwoju
Regionalnego,
Europejskiego
Funduszu
Społecznego,
Funduszu
Spójności
i
Europejskiego
Funduszu
Morskiego
i
Rybackiego;
-
Rozporządzenie
Parlamentu
Europejskiego
i
Rady
(UE)
nr
1303/2013
z
dnia
17
grudnia
2013
r.
stanowiące
wspólne
przepisy
dotyczące

Europejskiego
Funduszu
Rozwoju
Regionalnego,
Europejskiego
Funduszu
Społecznego,
Funduszu
Spójności,
Europejskiego
Funduszu
Rolnego
na
rzecz
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
oraz
Europejskiego
Funduszu
Morskiego
i
Rybackiego
oraz
ustanawiające
przepisy
ogólne
dotyczące
Europejskiego
Funduszu
Rozwoju
Regionalnego,
Europejskiego

Funduszu
Społecznego,
Funduszu
Spójności
i
Europejskiego
Funduszu
Morskiego
i
Rybackiego
oraz
uchylające
rozporządzenie
Rady
(WE)
nr
1083/2006;
-
Przewodnik
po
analizie
kosztów
i
korzyści
projektów
inwestycyjnych.
Narzędzie
analizy
ekonomicznej
polityki
spójności
2014
—

2020/Guide
to
Cost/Benefit
Analysis
of
37
Investment
Projects.
Economic
appraisal
toolsfor
Cohesion
Policy
2014-2020
(Komisja
Europejska,
Grudzień
2014
r.,
Robocze
tłumaczenie
na
język
polski
–
czerwiec
2015
r.)
Studium
Wykonalności
należy
przekazać
Zamawiającemu

w
wersji
papierowej
oraz
wersji
elektronicznej
w
formacie
edytowalnym
oraz
.pdf).
Model
finansowy,
zawierający
tabele
oraz
wyliczenia
do
analizy
finansowej
i
ekonomicznej
w
wersji
papierowej
oraz
wersji
elektronicznej
w
formie
aktywnego
arkusza
kalkulacyjnego

np.

w

formacie

.xls).

-

audyt

energetyczny

ex-

ante

2/

Karta

informacyjna

przedsięwzięcia,

3/

Projekt

budowlany

uwzględniający

wszystkie

niezbędne

branże

(z

uwzględnieniem

wytucznych

funkcjonalnych)

zgodnie

z

Rozporządzeniem

Ministra

Infrastruktury

z

dnia

25

kwietnia

2012

r.

w

sprawie

szczegółowego

zakresu

i

formy

projektu

budowlanego

(Dz.

U.

z

2012

poz.

462

ze

zm.),

łącznie

z

ekspertyzą

stanu

technicznego,

charakterystykę

energetyczną

obiektu

z

uwzględnieniem

obiektów

niskoenergetycznych

i

projektem

zagospodarowania

terenu.

4/

Projekty

wykonawcze

dla

wszystkich

branż

zgodnie

z

rozporządzeniem

Ministra

Infrastruktury

z

dnia

2

września

2004

r.

w

sprawie

szczegółowego

zakresu

i

formy

dokumentacji

projektowej,

specyfikacji

technicznych

wykonania

i

odbioru

robót

budowlanych

oraz
programu
funkcjonalno
-
użytkowego
(Dz.
U.
2004
Nr
202
poz.
2072
ze
zm.).
5/
Specyfikacje
techniczne
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
objętych
zakresem
dokumentacji
projektowej
we
wszystkich
branżach
wraz
z
zestawieniem
materiałów

(odrębnie
dla
każdej
branży
zestawienie
materiałów
i
urządzeń
użytych
w
dokumentacji
z
opisem
wymaganych
parametrów
technicznych
i
funkcjonalnych
oraz
wybranej
technologii).


6/

Kosztorysy
inwestorskie
dla
każdej
branży.



7/

Przedmiary
robót
dla
każdej
branży.

8/

Informację
dotyczącą
bezpieczeństwa
i
ochrony
zdrowia
ze
względu
na
specyfikę
projektowanego
obiektu
budowlanego
zgodnie
z
rozporządzeniem
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
23
czerwca
2003
r.
9/
Ponadto
wykonawca
powinien
zapewnić:

obsługę
geodezyjną

prac
projektowych,
w
tym:
a)
wykonanie
mapy
do
celów
projektowych,
b)
uzyskanie
stosownych
uzgodnień
i
opinii
ZUD,
c)
wykonanie
badań
i
opracowanie
dokumentacji
geotechnicznej,
jeżeli
ich
wykonanie
będzie
konieczne,
d)
inna
dokumentacja
niezbędna

do
realizacji
robót
budowlanych,

pozyskać
w
imieniu
Zamawiającego
od
właściwych
jednostek
i
gestorów
sieci
warunków
przyłączeniowych
w
zakresie
uwzględniającym
planowaną
termomodernizację,
jeżeli
ich
pozyskanie
będzie
konieczne,

uzgodnić
z
Zamawiającym
w
formie

pisemnej
rozwiązania
funkcjonalne,
użytkowe,
techniczne,
technologii
budowy
i
standard
wykończenia.
Ww
dokumentacja
musi
być
dostarczona
również
w
wersji
elektronicznej
w
formacie
PDF.
(płyty
CD).
Kosztorysy
robót
muszą
być
zapisane
w
programie
kosztorysowym
w

formacie

*.rds,

*.ath.

Ww.

dokumentacja

będzie

służyć

jako

opis

przedmiotu

zamówienia

do

przetargu

na

roboty

budowlane

w

oparciu

o

ustawę

Prawo

Zamówień

Publicznych

oraz

do

realizacji

(na

jej

podstawie)

pełnego

zakresu

robót

budowlanych

niezbędnego
do
użytkowania
obiektu
zgodnie
z
przeznaczeniem.
W
swej
treści
powinna
określać
technologię
robót,
użyte
materiały
i
zastosowane
urządzenia
w
sposób
umożliwiający
zachowanie
uczciwej
konkurencji.
Powinna
określać
parametry
techniczne
i
funkcjonalne
przyjętych
rozwiązań

materiałowych,
wybranej
technologii
i
urzędzeń.
Dokumentacja
powinna
zawierać
wszelkie
inne
niezbędne
opracowania,
które
są
konieczne
do
realizacji
inwestycji
w
ramach
zlecanej
kompleksowej
dokumentacji
projektowo
–
kosztorysowej
termomodernizacji.
Wykonawca
złoży
oświadczenia
o
kompletności
dokumentacji

w
rozumieniu
ustaleń
niniejszej
umowy
i
celu,
któremu
ma
służyć
oraz
o
sporządzeniu
projektów
zgodnie
z
obowiązującymi
przepisami
oraz
zasadami
wiedzy
technicznej.
Wykonawca
dokumentacji
projektowej
szczególnie
nie
może
wskazywać
znaków
towarowych
patentów
lub

pochodzenia,
chyba,
że
jest
to
uzasadnione
specyfiką
przedmiotu
zamówienia
i
nie
można
opisać
go
za
pomocą
dostatecznie
dokładnych
określeń,
ale
w
takim
przypadku
wskazaniu
takiemu
towarzyszą
wyrazy
„lub
równoważny”
wraz
ze
wskazaniem,
do

czego
równoważny.
Prace
projektowe
należy
przeprowadzić
w
oparciu
o
obowiązujące
przepisy,
w
tym
ustawę
Prawo
Budowlane
oraz
ustawę
Prawo
Zamówień
Publicznych.
Projektowany
obiekt
powinien
spełniać
wymogi
Rozporządzenia
Ministra
Transportu
i
Gospodarki
Morskiej
z

dnia
2
marca
1999
r.
w
sprawie
warunków
technicznych,
jakim
powinny
odpowiadać
drogi
publiczne
i
ich
usytuowanie
(Dz.U.
1999
nr
43
poz.
430
ze
zm.)
oraz
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
12
kwietnia

2002

r.

w

sprawie

warunków

technicznych,

jakim

powinny

odpowiadać

budynki

i

ich

usytuowanie

(Dz.

U.

z

2002

Nr

75

poz.

690

ze

zm.),

Rozporządzenia

Ministra

Infrastruktury

z

dnia

2

września

2004

r.

w

sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
dokumentacji
projektowej
,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno-
użytkowego
(Dz.
U.
Nr
202,
poz.
2072),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
18
maja
2004

r.
w
sprawie
określania
metod
i
podstaw
sporządzania
kosztorysu
inwestorskiego,
obliczania
planowanych
kosztów
prac
projektowych
oraz
planowanych
kosztów
robót
budowlanych
określonych
w
programie
funkcjonalno-
użytkowym
(Dz.
U.
Nr
130,
poz.
1389),
Rozporządzenia
Ministra

Infrastruktury
z
dnia
23
kwietnia
2010
r.
zmieniające
rozporządzenie
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
dokumentacji
projektowej,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno-
użytkowego
(Dz.
U.
Nr
72,
poz.

464).

W

dokumentacji

projektowej

Wykonawca

zastosowane

materiały

i

urządzenia

opisze

parametrami

technicznymi

bez

podawania

znaków

towarowych

i

wskazania

na

konkretnych

producentów.

Niezastosowanie

się

do

niniejszego

skutkować

będzie

potraktowaniem

przez

Zamawiającego

wykonanej

dokumentacji

projektowej

jako
niezgodnej
z
umową
i
wezwie
do
usunięcia
wad
w
przedmiocie
umowy.
9.
Nadzór
autorski
Wykonawca
zobowiązany
jest
do
sprawowania
nadzoru
autorskiego
zgodnie
z
art.
20
ust
1
pkt
4
ustawy
Prawo
Budowlane.

W
ramach
zamówienia
planuje
się
minimum
12
pobyków
na
budowie.
Szczegółowe
warunki
pełnienia
nadzoru
autorskiego
zawiera
wzór
umowy.

W

ogłoszeniu

powinno

być:

1.

Ogólny

opis

przedmiotu

zamówienia

Przedmiotem

zamówienia

jest:



projekt

budowlano-

wykonawczy
termomodernizacji
dla

wszystkich

branż

—

6

egz.,



specyfikacje

techniczne

wykonania

i

odbioru

robót

dla

pełnego

zakresu

dokumentacji,

dla

wszystkich

branż

-

2

kpl.,



przedmiary

robót

i

kosztorysy

inwestorskie

—

3

egz.



sporządzenie

wniosku

o

pozwolenie

na

budowę.

Wniosek

zostanie

złożony

przez

Zamawiającego.



nadzór

autorski.

Celem

przedsięwzięcia

jest

opracowanie

dokumentacji

budowlanej

niezbędnej

do

uzyskania

pozwolenia

na

termomodernizację

wraz


z

zagospodarowaniem

terenu

(cz.

1
zamówienia)
Przedszkola
nr
1
przy
ul.
Waryńskiego.
Dokumentację
projektową
należy
wykonać
w
oparciu
o
założenia
i
wnioski
zawarte
w
audycie
energetycznym
ex-
ante
(sporządzenie
audytu
ex-
ante
leży
po
stronie
wykonawcy).
Dokumentacja

projektowa
musi
uwzględniać
wymagania
projektowania
uniwersalnego
zgodnego
ze
specyfiką
funkcjonowania
obiektu
(dostosowanie
obiektu
do
potrzeb
osób
z
niepełnosprawnościami,
w
tym
również
dla
osób
niedowidzących).
Dokumentacja
powinna
obejmować
następujące
elementy:

wykonanie
inwentaryzacji
budynku

i

terenu

w

granicach

opracowania.

Termomodernizacja

przegród

budowlanych:

a)

ocieplenie

ścian

zewnątrznych.

Elementem

obowiązkowym

dokumentacji

projektowej

jest

kolorystyka

elewacji.

W

trakcie

projektowania

należy

uwzględnić

istniejące

detale

architektoniczne

budynku.

b)

ocieplenie

ścian

piwnic,

c)

wymiana
stolarki
drzwiowej.
d)
modernizacja
systemu
wentylacji
grawitacyjnej,
opcjonalnie
zaprojektować
instalację
wentylacji
mechanicznej
nawiewno-
wywiewną
z
odzyskiem
ciepła
lub
systemu
wentylacji
hybrydowej.
e)
przebudowa
kotłowni
zasilanej
olejem
opałowym
na
zasilaną
gazem
ziemnym
sieciowym

f)

sprawdzenie
konieczności

wymiany

źródeł

ciepła,

g)

kompleksowa

przebudowa

instalacji

elektrycznych

z

wymianą

źródeł

światła

na

LED

h)

budowa

instalacji

fotowoltaicznej,

i)

rozważenie

możliwości

zaprojektowania

windy.

Przebudowa

i

rozbudowa

budynku.

a)

Wymiana

części

stolarki
drzwiowej
wewnętrznej,
b)
Dostosowanie
budynku
do
przepisów
przeciwpożarowych
w
zakresie
zależnym
od
przeprowadzonych
zmian
funkcjonalnych,
Zagospodarowanie
terenu
a)
Budowa
zewnątrznej
pochylni
dla
niepełnosprawnych,
b)
Przebudowa
przyłączy
do
budynku
(wodociągowe
i
kanalizacyjne),
c)

Budowa
przyłącza
gazowego
do
budynku,
d)
Przebudowa
dróg
pożarowych,
parkingów
i
ciągów
pieszych.
e)
ogrodzenie
Wykonawca
po
wykonaniu
inwentaryzacji
w
ramach
zadania
inwestycyjnego
jest
zobowiązany
do
zaprojektowania
elementów,
instalacji,
etc.
nie
wymienionych
wyżej,

które
wymagają
wymiany
lub
remontu.

2.

Miejsce
przedsięwzięcia

Teren
objęty
opracowaniem
znajduje

się

w

Augustowie

przy

ul.

Waryńskiego

57,

działka

nr

geod.

646,

obręb

ew.

0005,

stanowiąca

własność

Gminy

Miasta

Augustów.

Teren

opracowania

jest
objęty
zapisami
miejscowego
planu
zagospodarowania
przestrzennego
miasta
Augustowa.

3.

Charakterystyczne
parametry
określające
wielkość
obiektu:



powierzchnia
działki
0,3163ha,



powierzchnia
zabudowy
około
381m²,



wysokość
budynku
p.p.t.
8,30m,



powierzchnia
użytkowa
~740m²,

4.

Komunikacja

Teren

inwestycji

posiada

dostęp

do

drogi

publicznej

tj.

ul.

Waryńskiego.

5.

Istniejąca

infrastruktura

Na

terenie

inwestycji

znajduje

się

infrastruktura

techniczna

niezbędna

do

funkcjonowania

obiektu:

sieć

energetyczna,

teletechniczna,

wodociągowa,

kanalizacyjna,

sanitarna,

deszczowa.

Część

wskazanej
infrastruktury
wymaga
odnowienia.

6.

Wytyczne
dla
zakresu
dokumentacji
projektowej
Dokumentacja
projektowo-
kosztorysowa
powinna
zawierać
następujące
elementy:



Kartę
informacyjną
przedsięwzięcia

5

egz.



Dokumentację
budowlaną
przebudowy
i
termomodernizacji
budynku
przedszkola
o

szczegółowości

dokumentacji

wykonawczej

(bądź

oddzielnie

projekt

budowlany

i

wykonawczy)

6

egz.

Za

podstawowy

zakres

opracowania

przyjmuje

się:

a)

Projekt

termomodernizacji

budynku,

b)

Projekt

przebudowy

instalacji

wewnętrznych

budynku,

W

oparciu

o

pełną

inwentaryzację

budynku,

oczekiwania
i
potrzeby
zarządcy
obiektu,
zatwierdzoną
koncepcję,
audyt
energetyczny,
harmonogram
finansowy,
Wykonawca
sporządzi
projekt
budowlany.
Wytyczne
ogólne
dla
budynku
Wykończenie
zewnątrzne
budynku
powinno
być
dostosowane
do
potrzeb
użytkowych
przy
jednoczesnym
spełnieniu
walorów
architektonicznych

charakterystycznych

dla

tego

typu

obiektów.

Użyte

materiały

powinny

cechować

się

trwałością

i

estetyką.

Materiały

wykończeniowe

winny

być

bezpieczne

dla

użytkowników

i

odporne

na

zniszczenie.

Wymagania

szczegółowe

w

odniesieniu

do

architektury

Architektura

budynku

zakładać

musi
minimalną
ilość
zastosowanych
materiałów
wykończeniowych.

Należy
stosować
materiały
dobrej
jakości.

Zakres
objęty
projektem
musi
spełniać
wszystkie
wymagania
dotyczące
przepisów
w
zakresie
ppoż..

Dokumentacja
projektowo-
kosztorysowa
w
zakresie
modernizacji
energetycznej
budynku
będzie
stanowić

podstawę
do
złożenia
wniosku
o
dofinansowanie
projektu.
W
związku
z
tym,
dokumentacja
projektowo-
kosztorysowa
w
zakresie
modernizacji
energetycznej
musi
spełniać
wymogi
dotyczące
aplikowania
o
dofinansowanie.
Zamawiający
oczekuje
jak
najwyższego
wzrostu
efektywności
energetycznej
budynku

przy
jak
najniższym
koszcie
realizacji
inwestycji.
Architektura
Dach
płaski
z
attyką.
Wysokość
budynku
-
budynek
niski.
W
roku
2018
przeprowadzono
remont
i
docieplenie
stropodachu.
Elewacja
Elewacje
obiektów
architektonicznych
wykończyć
materiałami
nadającymi
im
charakter

nowoczesny,
prestżowy
i
ekologiczny.
Kolorystka
ścian
i
cokołu
uzgadniana
z
Zamawiającym.
Opierzenia,
rynny
i
rury
spustowe
W
roku
2018
przeprowadzono
remont
i
docieplenie
dachu.
Obróbki
blacharskie
w
obrębie
elewacji
muszą
być
dostosowane
materiałowo

i
kolorystycznie
do
elewacji.
Fasada,
witryny
Fasady,
witryny
zewnątrzne,
światliki
-
profile
aluminiowe
lakierowane
(profil
ciepły)
—
kolor
wg
projektu.
Wypełnienie
konstrukcji
szyby
zespolone
obustronnie
bezpieczne
—zgodnie
z
indywidualnym
projektem.
Witryny
-
ślusarka

aluminiowa
(profil
ciepły)
zabezpieczone
przed
stłuczeniem
tam
gdzie
wymaga
tego
funkcja
pomieszczenia
(uderzenie
piłką,
zabawką
itp.).
Od
strony
południowo
—
wschodniej
zastosować
osłony
przeciwsłoneczne
lub
rozpraszacze
światła,
lub
odpowiednie
szyby
w
celu
zapewnienia

optymalnych
warunków
nasłonecznienia
w
pomieszczeniach
podczas
dni
słonecznych.
Okna
Okna
—
profil
aluminiowy
(profil
ciepły
-
wymagania
jak
dla
fasad
i
witryn)
lub
PCW.
Z
powodu
wymagań
ppoż.
dopuszcza
się
zastosowanie
innych
rozwiązań

uprzednio
zaakceptowanych
przez
Zamawiającego.
Okna
wyposażone
w
ograniczniki
otwarcia,
otwierane
powyżej
dostępności
człowieka.
Szklenie
szkłem
organicznym
lub
zabezpieczenie
okien
przed
stłuczeniem
tam
gdzie
wymaga
tego
funkcja
pomieszczenia.
Drzwi
zewnątrzne
Drzwi
zewnątrzne
—
w

konstrukcji
aluminiowej,
szyby
zespolone,
szkło
bezpieczne
obustronnie.
Szerokość
minimalna
w
świetle
dostosowana
do
warunków
ewakuacji
i
liczby
osób.
Wszystkie
drzwi
wyposażone
w
samozamykacze
(dla
obiektów
użyteczności
publicznej
o
dużym
natężeniu
ruchu)
z
blokadą

otwierania.

Zawiasy

systemowe

stalowe

wzmocnione

dla

obiektów

użyteczności

publicznej.

Zamykanie

drzwi

—

zamki

antywłamaniowe,

systemy

antypaniczne.

Klamki

lub

pochwyty

ze

stali

nierdzewnej.

Zadaszenia

nad

wejściami.

Uwaga:

Z

uwagi

na

osoby

słabo

widzące

i

niedowidzące,
przegrody
przezroczyste
w
ciągach
komunikacyjnych
wyposażyc
w
pasy
mleczne
i
klamki
w
kolorze
kontrastującym
ze
stolarką.
Podłogi
i
posadzki
Do
wykładania
posadzek
należy
stosować
wykładziny
homogeniczne
odpowiadające
obowiązującym
normom
państwowym
lub
aprobatom

i
atestom
dla
materiałów
dopuszczonych
w
jednostkach
użyteczności
publicznej.
W
ciągach
komunikacyjnych
należy
zastosować
pas
prowadzący
w
kolorze
żółtym.
Wymagania
w
odniesieniu
do
wykończenia
obiektu
W
projektowaniu
uwzględnić
montaż
stolarki
poprawiającej
izolacyjność
akustyczną.

Wytyczne
dla
instalacji
Należy
zaprojektować
instalacje
wod-
kan
wewnętrzne.
Należy
zaprojektować
wszystkie
instalacje
elektryczne
i
elektrotechniczne
wewnętrzne,
w
tym:
zasilającą
oświetlenia,
okablowanie
strukturalne,
instalację
odgromową,
instalacje
PV.
Instalacje
wewnętrzne
będą
realizowane
z
podziałem

na
etapy.
Sieci
i
przyłącza
Budynek
posiada
przyłączenia
do
sieci:
wodociągowej,
kanalizacji
sanitarnej,
teletechnicznej
i
energetycznej.
Należy
zaplanować
przebudowę
istniejącego
uzbrojenia,
jeżeli
będzie
to
konieczne.
Projekty
należy
wykonać
w
oparciu
o
warunki
właścicieli

poszczególnych
sieci.
Wykonawca
uzyska
wszelkie
warunki,
pozwolenia,
opinie
jak
i
uzgodnienia
w
celu
właściwego
wykonania
przedmiotu
umowy.
Instalacja
centralnego
ogrzewania
Do
ogrzewanie
pomieszczeń
należy
przewidzieć
wymianę
kotła
olejowego
na
gazowy
kondensacyjny.
Przewiduje
się

dostosowanie
instalacji
c.o.
do
podziału
funkcjonalnego
obiektu,
przy
uwzględnieniu
możliwości
normowania
temperatury
w
różnych
grupach
pomieszczeń
zależnie
od
ich
przeznaczenia
i
czasu
pracy
oraz
od
chwilowych
zysków
lub
strat
ciepła.
W
kotłowni
należy

wydzielić
obiegi
grzewcze
z
indywidualnymi
pompami
i
niezależną
regulacją
temperatury
wody
na
zasilaniu.
Instalację
c.o.
należy
zaprojektować
ze
szczególnym
uwzględnieniem
bezpieczeństwa
użytkownika
i
estetyki
wnętrz.
Grzejniki
należy
wyposażyć
w
zawory
termostatyczne
z
nastawą

wstępną
oraz
głowice
termostatyczne.
Należy
stosować
grzejniki
z
podejściem
dolnym
i
wbudowanym
zaworem
termostatycznym,
chyba,
że
zastosowanie
innego
grzejnika
w
danym
pomieszczeniu
jest
uzasadnione
(np.
w
umywalniach).
Jako
źródło
ciepła
dla
instalacji
c.o.

będzie
służył
kocioł
gazowy
o
wysokiej
sprawności,
zlokalizowany
w
piwnicy
budynku.

UWAGA:

Do
pracy
kotłowni
należy
przewidzieć
instalację
zestawu
filtrującego
i
zmiękczającego
wodę
kotłową
i
c.w.u.
Przyjęte
w
dokumentacji
rozwiązania
wynikać
muszą
z

audytu
energetycznego
budynku,
analizy
techniczno
-
ekonomicznej
oraz
wymogów
dostawców
urządzeń.
Ewentualna
wymiana
istniejącej
instalacji
c.o.
na
nową
uwzględniać
musi
wymianę
orurowania,
grzejników,
wprowadzenie
do
systemu
regulacji
centralnej
i
miejscowej,
zainstalowanie
systemu
sterowania

i
nadzoru
energii
w
budynku
w
standardzie
"smart
grid".
Instalacja
wentylacji
i
klimatyzacji
Należy
przeprowadzić
analizę
techniczno
-
ekonomiczną
zasadności
zastosowania
w
budynku
instalacji
wentylacji
nawiewno-
wywiewnej
z
odzyskiem
ciepła
i
w
razie

pozytywnego
wyniku
wykonać
projekt.
Dopuszcza
się
zastosowanie
rozwiązań
jak
dla
systemu
wentylacji
hybrydowej.
Wentylacje
pomieszczeń
przewiduje
się
za
pomocą
zmodyfikowanej
wentylacji
grawitacyjnej.
Wentylacja
powinna
zapewnić
doprowadzenie
do
pomieszczeń
powietrza
zewnątrznego
z
wydajnością
wynikającą

z

potrzeb

higieniczno-

sanitarnych.

Strumienie

powietrza

wentylującego

w

pomieszczeniach

z

wentylacją

mechaniczną

i

całorocznym

normowaniem

temperatury

należy

wyznaczyć

z

uwzględnieniem

koniczności

odzysków

ciepła.

W

przypadku

koniczności

zastosowania

wentylacji

mechanicznej

Naw.-

Wyw.,

sale

przewidziane

do
przebywania
większej
liczby
osób
należy
wyposażyć
w
instalację
wentylacyjną
z
normowaniem
całorocznym.
Pomieszczenia
toalet
i
zaplecza
kuchennego
należy
wyposażyć
w
instalację
wywiewną
mechaniczną.
W
pomieszczeniach
technicznych
i
gospodarczych,
bez
nadmiernego
obciążenia
ciepłem

lub
innymi
zanieczyszczeniami,
należy
udrożnić
wentylację
grawitacyjną.
Należy
przewidzieć
dopływ
powietrza
kompensującego
do
części
komunikacyjnej.
Instalacje
wentylacyjne
należy
zaprojektować
w
sposób
zapewniający
bezwzględne
dotrzymanie
wymagań
odnośnie
dopuszczalnego
poziomu
hałasu
w
pomieszczeniach.
Przewiduje
się

zastosowanie
central
wentylacyjnych
z
odzyskiem
ciepła.
W
instalacjach
wentylacji
mechanicznej
o
wydajności
2000
m
3/h
i
więcej
należy
stosować
urządzenia
do
odzyskiwania
ciepła
z
powietrza
wywiewanego.
Źródłem
ciepła
dla
instalacji
wentylacyjnych
będzie
nowo

projektowany

kocioł

gazowy

w

piwnicy

budynku.

Wybrane

pomieszczenia

–

o

podwyższonym

komforcie

cieplnym

w

okresie

letnim

należy

wyposażyć

w

instalacje

schładzania

powietrza.

Należy

zastosować

takie

środki

ochrony

akustycznej,

aby

urządzenia

montowane

po

zewnątrznej

stronie
budyneków
nie
były
źródłem
ponadnormatywnego
poziomu
hałasu
emitowanego
do
otoczenia.
Instalacja
elektryczna
Należy
przeprojektować
istniejącą
instalację
elektryczną
w
zakresie
niezbędnym
do
funkcjonowania
nowo
projektowanych
instalacji
wewnętrznych
oraz
projektowanej
instalacji
PV.
Instalację
odgromową

budynku
zaprojektować
wg
naliczenia
dla
tego
typu
budynków.
Zasilanie
podstawowe
obiektu
230/400V
Dostawa
mocy
odbywa
się
z
istniejącego
złącza
kablowego
zasilanego
z
elektroenergetycznej
sieci
nn.
Sposób
zasilania
obiektu
określi
w
warunkach
przyłączenia
dostawca

energii
elektrycznej.
Projektowane
zmiany
muszą
uwzględnić
zapewnienie
zaopatrzenia
w
energię
elektryczną
w
przypadku
odcięcia
dopływu
prądu
(np.
instalacja
PV).
8.
W
ramach
zamówienia
należy
wykonać
w
szczególności
1)
Audyt
energetyczny
2)
Karta
informacyjna

przedsięwzięcia,
3)
Projekt
budowlany
uwzględniający
wszystkie
niezbędne
branże
(z
uwzględnieniem
wytycznych
funkcjonalnych)
zgodnie
z
Rozporządzeniem
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
25
kwietnia
2012
r.
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
projektu
budowlanego
(Dz.
U.

z

2012

poz.

462

ze

zm.),

łącznie

z

ekspertyzą

stanu

technicznego,

charakterystykę

energetyczną

obiektu

z

uwzględnieniem

obiektów

niskoenergetycznych

i

projektem

zagospodarowania

terenu.

4)

Projekty

wykonawcze

dla

wszystkich

branż

zgodnie

z

rozporządzeniem

Ministra

Infrastruktury

z
dnia
2
września
2004
r.
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
dokumentacji
projektowej,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno
-
użytkowego
(Dz.
U.
2004
Nr
202
poz.
2072


ze
zm.).
5)
Specyfikacje
techniczne
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
objętych
zakresem
dokumentacji
projektowej
we
wszystkich
branżach
wraz
z
zestawieniem
materiałów
(odrębnie
dla
każdej
branży
zestawienie
materiałów
i
urządzeń
użytych
w
dokumentacji
z


opisem
wymaganych
parametrów
technicznych
i
funkcjonalnych
oraz
wybranej
technologii).

6)
Kosztorysy
inwestorskie
dla
każdej
branży.

7)
Przedmiary
robót
dla
każdej
branży.

8)
Informację
dotyczącą
bezpieczeństwa
i
ochrony
zdrowia
ze
względu
na
specyfikę
projektowanego

obiektu
budowlanego
zgodnie
z
rozporządzeniem
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
23
czerwca
2003
r.
9)
Ponadto
wykonawca
powinien
zapewnić:

obsługę
geodezyjną
prac
projektowych,
w
tym:
a)
wykonanie
mapy
do
celów
projektowych,
b)
uzyskanie

stosownych
uzgodnień
i
opinii
ZUD,
c)
wykonanie
badań
i
opracowanie
dokumentacji
geotechnicznej,
jeżeli
ich
wykonanie
będzie
konieczne,
d)
inna
dokumentacja
niezbędna
do
realizacji
robót
budowlanych,

pozyskać
w
imieniu
Zamawiającego
od
właściwych
jednostek

i

gestorów

sieci

warunków

przyłączeniowych

w

zakresie

uwzględniającym

planowaną

termomodernizację,

jeżeli

ich

pozyskanie

będzie

konieczne,



uzgodnić

z

Zamawiającym

w

formie

pisemnej

rozwiązania

funkcjonalne,

użytkowe,

techniczne,

technologii

budowy

i

standard

wykończenia.

Ww

dokumentacja

musi
być
dostarczona
również
w
wersji
elektronicznej
w
formacie
PDF.
(płyty
CD).
Kosztorysy
robót
muszą
być
zapisane
w
programie
kosztorysowym
w
formacie
*.rds,
*.ath.
Ww.
dokumentacja
będzie
służyć
jako
opis
przedmiotu
zamówienia
do

przetargu
na
roboty
budowlane
w
oparciu
o
ustawę
Prawo
Zamówień
Publicznych
oraz
do
realizacji
(na
jej
podstawie)
pełnego
zakresu
robót
budowlanych
niezbędnego
do
użytkowania
obiektu
zgodnie
z
przeznaczeniem.
W
swej
treści
powinna
określać

technologię
robót,
użyte
materiały
i
zastosowane
urządzenia
w
sposób
umożliwiający
zachowanie
uczciwej
konkurencji.
Powinna
określać
parametry
techniczne
i
funkcjonalne
przyjętych
rozwiązań
materiałowych,
wybranej
technologii
i
urządzeń.
Dokumentacja
powinna
zawierać
wszelkie
inne
niezbędne
opracowania,

które
są
konieczne
do
realizacji
inwestycji
w
ramach
zleconej
kompleksowej
dokumentacji
projektowo
–
kosztorysowej
termomodernizacji.
Wykonawca
złoży
oświadczenia
o
kompletności
dokumentacji
w
rozumieniu
ustaleń
niniejszej
umowy
i
celu,
któremu
ma
służyć
oraz
o

sporządzeniu
projektów
zgodnie
z
obowiązującymi
przepisami
oraz
zasadami
wiedzy
technicznej.
Wykonawca
dokumentacji
projektowej
szczególnie
nie
może
wskazywać
znaków
towarowych
patentów
lub
pochodzenia,
chyba,
że
jest
to
uzasadnione
specyfiką
przedmiotu
zamówienia
i
nie
można

opisać
go
za
pomocą
dostatecznie
dokładnych
określeń,
ale
w
takim
przypadku
wskazaniu
takiemu
towarzyszą
wyrazy
„lub
równoważny”
wraz
ze
wskazaniem,
do
czego
równoważny.
Prace
projektowe
należy
przeprowadzić
w
oparciu
o
obowiązujące
przepisy,
w

tym
ustawę
Prawo
Budowlane
oraz
ustawę
Prawo
Zamówień
Publicznych.
Projektowany
obiekt
powinien
spełniać
wymogi
Rozporządzenia
Ministra
Transportu
i
Gospodarki
Morskiej
z
dnia
2
marca
1999
r.
w
sprawie
warunków
technicznych,
jakim
powinny
odpowiadać

drogi
publiczne
i
ich
usytuowanie
(Dz.U.
1999
nr
43
poz.
430
ze
zm.)
oraz
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
12
kwietnia
2002
r.
w
sprawie
warunków
technicznych,
jakim
powinny
odpowiadać
budynki
i
ich

usytuowanie
(Dz.
U.
z
2002
Nr
75
poz.
690
ze
zm.),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
2
września
2004
r.
w
sprawie
szczegółowego
zakresu
i
formy
dokumentacji
projektowej
,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i

odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno-
użytkowego
(Dz.
U.
Nr
202,
poz.
2072),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
18
maja
2004
r.
w
sprawie
określania
metod
i
podstaw
sporządzania
kosztorysu
inwestorskiego,
obliczania
planowanych

kosztów
prac
projektowych
oraz
planowanych
kosztów
robót
budowlanych
określonych
w
programie
funkcjonalno-
użytkowym
(Dz.
U.
Nr
130,
poz.
1389),
Rozporządzenia
Ministra
Infrastruktury
z
dnia
23
kwietnia
2010
r.
zmieniające
rozporządzenie
w
sprawie
szczegółowego

zakresu
i
formy
dokumentacji
projektowej,
specyfikacji
technicznych
wykonania
i
odbioru
robót
budowlanych
oraz
programu
funkcjonalno-
użytkowego
(Dz.
U.
Nr
72,
poz.
464).
W
dokumentacji
projektowej
Wykonawca
zastosowane
materiały
i
urządzenia
opisze
parametrami
technicznymi

bez
podawania
znaków
towarowych
i
wskazania
na
konkretnych
producentów.
Niezasosowanie
się
do
niniejszego
skutkować
będzie
potraktowaniem
przez
Zamawiającego
wykonanej
dokumentacji
projektowej
jako
niezgodnej
z
umową
i
wezwie
do
usunięcia
wad
w
przedmiocie
umowy.

9.

Nadzór

autorski

Wykonawca

zobowiązany

jest

do

sprawowania

nadzoru

autorskiego

zgodnie

z

art.

20

ust

1

pkt

4

ustawy

Prawo

Budowlane.

W

ramach

zamówienia

planuje

się

minimum

12

pobytów

na

budowie.

Szczegółowe

warunki

pełnienia
nadzoru
autorskiego
zawiera
wzór
umowy.