

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

ZP.271.29.2019

Augustów, dnia 23.08.2019 r.

- **wszyscy wykonawcy** -  
- **strona internetowa Zamawiającego**-

## INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SIWZ

dotyczące „**Modernizacja Przedszkola nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem placu zabaw i poprawą efektywności energetycznej budynku w Augustowie przy ul. Kopernika 24**”.

A. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający – Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami:**

Pytanie:

1. Zwracam się z prośbą o zamieszczenie inwentaryzacji obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji obiektu. Pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone zostały jedynie na potrzeby prac projektowych.

Pytanie:

2. W opisie przedmiotu zamówienia czytamy o rozbiórce tarasów żelbetowych z balustradą, zwracam się z prośbą o zamieszczenie inwentaryzacji i wskazanie tarasów do rozbiórki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji obiektu. Pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone zostały jedynie na potrzeby prac projektowych. Tarasy do wyburzenia zostały zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu. Istniejące tarasy widnieją na czystej mapie do celów projektowych. Zamawiający zaleca Wykonawcy wizję lokalną przed złożeniem oferty w uzgodnionym terminie.

Pytanie:

3. Opis przedmiotu zamówienia podaje, że w zakresie robót przewidziano wykonanie ogrodzenia. Czy są to wyłącznie ogrodzenia wewnętrzne podane na detalach 51 i 52? Przedmiar robót w poz. 169 podaje wykonanie ogrodzeń z siatki w ilości 158 mb, czy te ogrodzenia również należy uwzględnić w ofercie? W którym miejscu projektowane jest to ogrodzenie, proszę o jego specyfikację.

Odpowiedź:

Poz. 169 – wykonanie ogrodzenia z siatki w ilości 158mb dotyczy zewnętrznego ogrodzenia terenu Przedszkola. Trasa przebiegu ogrodzenia

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

została zaznaczona na projekcie zagospodarowania terenu żółtą przerywaną linią i została opisana.

Pytanie:

4. W związku z faktem, że zamówienie przewidziane jest do dofinansowania z programów UE, czy Zamawiający jest w stanie określić orientacyjny termin podpisania umowy (w przypadku uzyskania środków) z wybranym Wykonawcą? Czy w przypadku przedłużającej się procedury uzyskania dofinansowania Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji?

Odpowiedź:

Orientacyjny termin podpisania umowy (w przypadku pozyskania dofinansowania przez Zamawiającego) z wybranym Wykonawcą, planowany jest na drugą połowę listopada 2019r. W przypadku wydłużenia procedury uzyskania dofinansowania i podpisania umowy na dofinansowanie z IZ, Zamawiający będzie ubiegał się w IZ o wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

Pytanie:

5. Czy Zamawiający do końca września bieżącego roku, będzie posiadał informację, czy środki w ramach dofinansowania, o które ubiega się Zamawiający, zostaną mu przyznane?

Odpowiedź:

Zamawiający do końca września 2019r. nie będzie posiadał informacji, czy otrzyma dofinansowanie do planowanej inwestycji. Najwcześniej koniec X.2019r. lub pierwsza połowa XI.2019r.

Pytanie:

6. Czy w ramach zadania przewiduje się rozbiórki nawierzchni utwardzonych? Proszę o zamieszczenie mapy do celów projektowych bez pokazanych elementów projektowanych celem umożliwienia zlokalizowania elementów do rozbiórki, oszacowania ich ilości.

Odpowiedź:

W załączeniu przesyłamy mapę do celów projektowych.

Pytanie:

7. Dla nawierzchni bezpiecznych proszę o podanie podstawowego parametru dla nawierzchni- wysokości upadku. Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia z płyt gumowych ma mieć grubość 10 mm, oraz, że mają być one układane bezpośrednio na kruszywie? Jaki sposób montażu płyt do kruszywa należy przewidzieć? Jaki jest projektowany układ warstw pod nawierzchnią bezpieczną- zgodnie z opisem płyty gumowe mają być układane na warstwie kruszywa o gr. 50 mm z kruszywa 0-16 mm i kruszywa dolnego 30-60 mm o gr. 150 mm, natomiast detal 27 podaje wykonanie stabilizacji cementowej gr. 5 cm, podbudowę z kruszywa łamanego 15 cm i warstwę odsączającą z piasku gr. 10 cm?

Odpowiedź:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

Wysokość upadkowa jakiej musi odpowiadać powierzchnia bezpieczna musi być zgodna z odpowiednim parametrem urządzeń na placach zabaw – minimum 2m. Układ warstw powierzchni bezpiecznej na placach zabaw jest zgodny z detalem 27, natomiast na tarasach – patrz pyt. nr 10.

Pytanie:

8. Jaki jest projektowany kolor nawierzchni bezpiecznych w każdym z zaprojektowanych miejsc? Czy należy zgodnie z instrukcjami producentów nawierzchni bezpiecznych przewidzieć wykonanie wylewki betonowej pod projektowane nawierzchnie?

Odpowiedź:

Nawierzchnie bezpieczne należy wykonać zgodnie z zaleceniami producentów. W projekcie założono zastosowanie jednokolorowych nawierzchni bezpiecznych. Projektant i Zamawiający dopuszczają zmianę kolorystyki nawierzchni na dwu i więcej kolorowe jako zmianę nieistotną, uzgodnioną na wniosek Wykonawcy na etapie budowy.

Pytanie:

9. W opisie czytamy o wykonaniu tarasów na gruncie i ich wykończeniu płytkami, natomiast z opisów na przekrojach można wnioskować o wykonaniu na części tarasów nawierzchni bezpiecznej. Jak ma być wykończona nawierzchnia przy projektowanej klatce schodowej (osie F-H)? Przekrój D-D sugeruje wykonanie na całości tarasów w oznaczonym miejscu płytek, natomiast rzut sugeruje dla części tarasów nawierzchni bezpiecznych. Zwracam się z prośbą o jasne oznaczenie miejsc gdzie tarasy mają być wykonane płytką, oraz miejsc gdzie ma być wykonana nawierzchnia bezpieczna.

Odpowiedź:

Przy projektowanej klatce schodowej tarasy należy wykonać z gresu antypoślizgowego. Początek tarasu wykończonego nawierzchnią bezpieczną oznaczony został na rys. 1.3B w osi 4 i opisany „nawierzchnia bezpieczna”.

Pytanie:

10. Detal 17 podaje wykonanie hydroizolacji podpłytkowej (jaka ma być to hydroizolacja), warstwy dociskowej (jaka ma być to warstwa) dodatkowej hydroizolacji między warstwową (jak ma być to hydroizolacja), preparatu gruntującego (jakiego) płyty konstrukcyjnej, pod płytą ma być wykonana geowłóknina i warstwa filtrująca (jaka) i warstwa wyrównawcza (jaka). Natomiast opis posadzek z płytek na tarasach warstwa P2 podaje wykonanie wyłącznie podsypki piaskowej 25 cm, betonu B15 10 cm i betonu B25 12 cm. Proszę o informację jaki jest projektowany układ warstw dla tarasów wykończonych płytkami, oraz dla tarasów wykończonych nawierzchnią bezpieczną?

Odpowiedź:

Warstwy na tarasy wykończone płytkami należy wykonać według detalu 17. W poszczególnych warstwach wykończeniowych należy stosować

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

ogólnodostępne materiały, które będą spełniały funkcje opisane na detalu nr 17. Warstwy pod nawierzchnię bezpieczną tarasu należy wykonać wg dołączonego do odpowiedzi detalu – nr 56.

Pytanie:

11. Projekt wykonawczy zawiera wyłącznie rysunki wykonawcze fundamentów projektowanej klatki, proszę o uzupełnienie w zakresie rdzeni pokazanych na rzucie piwnicy, słupów zadaszenia, stóp fundamentowych dla tych słupów, słupów tarasów, ze względu na różnice między rysunkiem wykonawczym fundamentów (rysunek nr 1 projektu konstrukcji), a rysunkiem nr 1.1B rzut fundamentów proszę o podanie wymiarów wszystkich ław i stóp fundamentowych oraz ich zbrojenia.

Odpowiedź:

Rdzenie żelbetowe, słupy zadaszenia i stopy fundamentowe dla tych słupów i słupów tarasów należy wykonać zgodnie z rys. nr 1 projektu konstrukcji – patrz uwaga nr 11 na rzucie fundamentów projektu wykonawczego branży architektonicznej.

Pytanie:

12. Proszę o podanie wymiarów i sposobu zbrojenia elementów żelbetowych pod projektowane schody, na przekrojach (np. Przekrój A-A, B-B) pokazano pod projektowaną ścianą elementy żelbetowe oraz element żelbetowy zwieńczający ściany, proszę o podanie sposobu zbrojenia i wymiarów tych elementów.

Odpowiedź:

Zbrojenie powyższych elementów należy wykonać z 4 prętów  $\varnothing 12$  w narożach i strzemiona  $\varnothing 6$  co 30cm.

Pytanie:

13. Czy dla ław fundamentowych pod schody przewidziano wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, jeżeli tak proszę o podanie projektowanych rozwiązań.

Odpowiedź:

Dla powyższych ław przewidziana została izolacja przeciwwilgociowa pionowa w postaci powłoki bitumicznej bezszwowej (np.: dysperbit) zbrojona tkaniną techniczną i pozioma z dwóch warstw papy na lepiku (patrz opis techniczny do projektu wykonawczego części architektonicznej – pkt ściany piwnic). Wszelkie roboty należy wycenić i wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie:

14. W opisie warstw warstw dla ścian istniejących i projektowanych (np. Sc2, Sc4, Sc5) podano wykonanie izolacji ze styropianu EPS100 gr. 20 cm, natomiast w opisie do projektu podano zastosowanie XPS gr. 20 cm, proszę o informację jaki materiał należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

Izolacje ze styropianu należy wykonać zgodnie z opisami warstw Sc2, Sc4, Sc5 ze styropianu EPS100 gr. 20 cm.

Pytanie:

15. Czy dla istniejących ścian fundamentowych w miejscu projektowanego docieplenia przewidziano wykonywanie jakichkolwiek prac naprawczych, wyrównawczych, izolacyjnych, przed montażem nowego docieplenia? Czy dla ścian nieprzeznaczonych do docieplenia przewidziano jakiegokolwiek prace naprawcze, izolacyjne? Detal 16 sugeruje wykonanie dla całej ściany tynku, hydroizolacji?

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie prace zapewniające prawidłowy montaż nowego docieplenia. Ściany nieprzeznaczone do docieplenia nie wchodzi w zakres opracowania.

Pytanie:

16. Na rysunku rzut fundamentów (1.1B) pokazano w osiach 2-3 projektowane ściany fundamentowe z elementami żelbetowymi, natomiast rysunek 1.2 B (rzut piwnicy) sugeruje, że w tym miejscu pozostaje istniejąca ściana. Proszę o informację czy ściany w osiach 2-3 pomieszczenia magazynowego są przeznaczone do rozbiórki? Czy należy również przewidzieć rozbiórkę pozostałych elementów budynku w tym miejscu i ich odtworzenie?

Odpowiedź:

W związku z posadowieniem istniejącego tarasu na ścianie piwnicy istniejącego budynku Projektant przewidział wykonanie w tym miejscu nowej ściany fundamentowej pod taras. Ponieważ jest to element fundamentowy, został zaznaczony na rzucie fundamentów, natomiast do jego wykonania nie będzie zachodziła potrzeba wykonania rozbiórki ścian piwnicy. Posadowienie nowego fundamentu pod taras przewidziane jest na istniejącej ścianie piwnicy – jak jest dotychczas.

Pytanie:

17. Proszę o podanie grubości wszystkich ścian fundamentowych pod projektowane schody.

Odpowiedź:

Grubości ścian fundamentowych pod projektowane schody są podane na rysunkach: 1.1A i 1.1B.

Pytanie:

18. Proszę o podanie rzędnej posadowienia ściany oporowej pokazanej na rysunku 19. Jakie izolacje przewidziano od strony gruntu dla tej ściany, jak ma być wykończona ta ściana od strony wewnętrznej

Odpowiedź:

Rzędna posadowienia spodu ławy pod ścianę oporową wynosi 4,22, góry 3.82. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa w postaci powłoki bitumicznej bezszwowej

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

(np.: dysperbit) zbrojona tkaniną techniczną i pozioma z dwóch warstw papy na lepiku (patrz opis techniczny do projektu wykonawczego części architektonicznej – pkt ściany piwnic). Wykończenie od strony wejścia do piwnicy tynkiem systemowym silikatowo- silikonowym.

Pytanie:

19. Czy Zamawiający dysponuje badaniami gruntu dla projektowanej inwestycji? Jeżeli tak proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje badaniami gruntu.

Pytanie:

20. Opis do projektu konstrukcji podaje zapis o podbijaniu istniejących ścian fundamentowych, proszę o określenie miejsc, zakresu i sposobu wykonania podbicia istniejących fundamentów.

Odpowiedź:

Na rysunku nr 1 projektu wykonawczego konstrukcji pokazane zostały miejsca i zakres podbicia fundamentów. Opis wykonania podbicia fundamentów znajduje się w opisie technicznym do projektu konstrukcyjnego wykonawczego.

Pytanie:

21. Zwracam się z prośbą o udostępnienie inwentaryzacji budynku z wymiarami otworów przeznaczonych do zamurowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji obiektu. Pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone zostały jedynie na potrzeby prac projektowych.

Pytanie:

22. Na rzucie piwnicy, dla drzwi DW3, projektuje się wykonanie otworu w ścianie nośnej, zwracam się z prośbą o załączenie projektu nadproża dla tych drzwi.

Odpowiedź:

Nadproże należy wykonać z kształtowników stalowych 2xC200 połączonych śrubami M12. Pod oparcie należy wykonać poduszki betonowe na długości 25 cm (na długość osadzenia kształtowników), wysokość poduszki 15 cm.

Pytanie:

23. Zwracam się z prośbą o jasne określenie, które drzwi i okna są przeznaczone do wymiany, a które pozostawia się bez zmian. Czy do wymiany przeznaczone są wyłącznie drzwi i okna opisane w zestawieniu stolarki, w ilości opisanej wyłącznie w zestawieniu?

Odpowiedź:

W projekcie zostały określone wszystkie okna i drzwi podlegające wymianie w sposób czytelny. Należy wymienić okna i drzwi zgodnie z projektem.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

Pytanie:

24. Jaki zakres prac wewnętrznych należy przewidzieć w piwnicy? W miejscu gdzie projektowane jest wykonanie nowych otworów, zamurowanie starych, przemurowania otworów i dopasowanie ich do wymiarów nowej stolarki, oraz w pozostałych miejscach.

Odpowiedź:

Poza pracami określonymi w projekcie Zamawiający nie przewiduje prac wewnętrznych. Pomieszczenia piwniczne po wykonaniu robót budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Pytanie:

25. Opis wykończenia budynku (wykończenie wewnętrzne) wymienia np. Wykładziny PCV, dywanowe, terakoty, tynki, glazury, parapety etc. Opis przedmiotu zamówienia podaje np. wyłącznie rozbiórkę posadzek. Proszę o jasne wskazanie zakresu robót wykończeniowych jakie ma przewidzieć Wykonawca.

Odpowiedź:

Projektant przewiduje wykładziny homogeniczne w nowo-projektowanych pomieszczeniach -salach na poddaszu, pomieszczeniach klatki schodowej oraz w pomieszczeniach objętych przebudową. Również te same wykładziny w pomieszczeniach i w miejscach ,w których są płytki PCV.

Pytanie:

26. Ze względu na brak konkretnych zapisów w dokumentacji projektowej proszę o podanie projektowanego sposobu wykończenia ścian i posadzek dla każdego z pomieszczeń, gdzie przewiduje się wykonywanie prac oraz określenie zakresu i miejsc prac związanych z sufitami dla poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Prace budowlane w pomieszczeniach wewnętrznych prowadzone będą w pomieszczeniach nowoprojektowanych opisanych na rysunkach projektu. W pomieszczeniach istniejących będą prowadzone tylko prace wyszczególnione na rysunkach projektu architektonicznego i konstrukcyjnego oraz prace naprawcze związane z elementami instalacji wyszczególnionymi na rysunkach projektu sanitarnego i elektrycznego. Prace te należy wykonać na zasadzie odtworzeniowej.

Pytanie:

27. Dla projektowanych wykładzin proszę o podanie specyfikacji i wymagań jakie powinny one spełniać. Czy pod projektowane wykładziny należy przewidzieć wykonanie prac na istniejących posadzkach, w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Projektowane wykładziny należy wykonać zgodnie z warstwami opisanymi w stropie S6 na rysunku 1.13 projektu architektonicznego.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

Pytanie:

28. Proszę o informację czy w ramach zadania należy przewidzieć demontaż starych (jakich) parapetów wewnętrznych oraz montaż nowych, czy należy w miejscu montażu nowych parapetów przewidzieć roboty wykończeniowe i obróbkę osadzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wymiany parapetów wewnętrznych oraz montażu nowych, jednakże zaleca uwzględnienie w wycenie naprawę lub wymianę parapetów uszkodzonych w czasie wymiany stolarki.

Pytanie:

29. Na rzucie piwnicy 1.2 B pokazano istniejącą część komina do przebudowy- proszę o podanie zakresu prac związanych z tym kominem i jego wymiarów.

Odpowiedź:

W miejscu istniejącego komina od kondygnacji parteru zaprojektowana została winda towarowa. Zakres prac związany z istniejącym kominem na kondygnacji piwnicy obejmować będzie niezbędne wzmocnienie komina pod projektowany szyb windy. Określenie zakresu tych prac możliwe będzie po wybraniu typu windy i wykonaniu projektu szybu windowego (patrz odpowiedź na pytanie nr 31)

Pytanie:

30. Detal 15 podaje wykonanie podłogi z jastrychu pływającego i inne warstwy podłogowe, czy wykonanie tych podłóg wchodzi w skład zamówienia? Jeżeli tak proszę o podanie pełnej specyfikacji podłóg wraz z grubościami elementów, rodzajami izolacji itp. oraz wskazanie dla których pomieszczeń należy wykonać te podłogi.

Odpowiedź:

Detal 15 dotyczy połączenia izolacji na ławach fundamentowych z izolacją ściany oraz izolacji podłogi na gruncie. Zamawiający nie przewiduje wykonywania podłogi z jastrychu pływającego.

Pytanie:

31. Na rzutach kondygnacji pokazano windę towarową 80x100 cm – zwracam się z prośbą o udzielenie informacji czy zakres prac związanych z windą wchodzi w skład przedmiotu umowy? Jeżeli tak proszę o podanie projektu szybu windowego, specyfikacji urządzenia dźwigowego. Na rzucie parteru pokazano wykonanie szybu windowego w istniejącym pomieszczeniu, czy jest to pomieszczenie projektowane?

Odpowiedź:

Szyb windy wchodzi w zakres przedmiotu umowy. Z uwagi na zapisy UZP Zamawiający nie może szczegółowo określić specyfikacji urządzenia dźwigowego. Dobór urządzenia dźwigowego i związany z nim projekt szybu



Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

windowego leży po stronie Wykonawcy i zostanie dokonany w porozumieniu z Zamawiającym i Projektantem podczas prac budowlanych.

Pytanie:

32. Czy dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw wchodzi w skład zamówienia? Jeżeli tak proszę o podanie specyfikacji dla:
- nawierzchni bezpiecznych,
  - ławek,
  - pozycji SWING,
  - zestaw z drabinkami (jaki zestaw, składający się z jakich dokładnie elementów, o jakich rozmiarach),
  - zestaw ze zjeżdżalnią (jaki zestaw, składający się z jakich dokładnie elementów, o jakich rozmiarach),
  - lokomotywa z tunelem (jakie elementy wchodzi w skład tej lokomotywy, jakiego typu),
  - wagonik zamknięty (jakie elementy, z czego wykonane),
  - zestaw z piaskownicą (jaki zestaw, składający się z jakich dokładnie elementów, o jakich rozmiarach), proszę o dokładną specyfikację każdego z urządzeń, gdyż zapisy podane w przedmiarach (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) są jedynie pomocą do wyceny, ponadto uniemożliwiają one jednoznaczne przyjęcie rozwiązań, których wymagać będzie Zamawiający. Proszę o dokładną listę wyposażenia placu zabaw, które w ramach umowy będzie musiał dostarczyć i zamontować Wykonawca. Czy w ramach umowy Wykonawca ma dostarczyć i zamontować np. stojaki rowerowe lub inne elementy zagospodarowania terenu? Jeżeli tak to w jakich ilościach i proszę o podanie ich specyfikacji.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw wchodzi w skład zamówienia. Z uwagi na zapisy UZP Zamawiający nie może szczegółowo określić specyfikacji wyposażenia placu zabaw. Przykładowe rozwiązania, wygląd i specyfikacja dołączone zostały do odpowiedzi. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zabawek równoważnych.

Pytanie:

33. Czy dostawa i montaż wyposażenia sal zajęć wchodzi w skład zamówienia? Jeżeli tak proszę o podanie specyfikacji oraz ilości wyposażenia, jakie w ramach umowy ma dostarczyć Wykonawca?

Odpowiedź:

Dostawa i montaż wyposażenia sal zajęć wchodzi w skład zamówienia. Wykonawca w ramach umowy ma dostarczyć:

- Zestaw szafek i szuflad
- 9 stolików dla dzieci (sześćosobowych)
- 54 krzeselka dla dzieci
- 2 biurka z szufladami
- 4 krzesła biurowe

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

- 2 telewizory 40 calowe
- 2 odtwarzacze DVD
- 2 wieże stereo z głośnikami
- osłonki na grzejniki (ilość dostosować do ilości grzejników)
- 2 tablice magnetyczne na kółkach
- 4 tablice korkowe o wym. 100 x 150 cm
- 2 dywany 4x5 m
- rolety zaciemniające (ilość dostosować do ilości okien)
- półki na kubki z wieszakami dla 50 dzieci
- 2 półki wiszące
- lustro nad umywalki (należy dostosować do ilości umywalek, lub jedno nad wszystkie umywalki)

Pytanie:

34. Proszę o podanie dokładnego zapisu sprzętu, który opisany jest w poz. 152 przedmiaru robót- sprzęt drobny, przybory, ich ilości oraz wymagań.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z dostawy sprzętu opisanego w poz. 152 przedmiotu robót.

Pytanie:

35. Proszę o podanie dokładnego wyposażenia sali gimnastyczno-ruchowej jakie ma dostarczyć w ramach umowy Wykonawca, zapis sprzęt stały (drabinki, materace, koziół do skakania) są niewystarczające do prawidłowej wyceny. Proszę o zamieszczenie ilości, wymiarów, specyfikacji sprzętu jaki ma dostarczyć Wykonawca w ramach umowy.

Odpowiedź:

W ramach umowy Wykonawca ma dostarczyć:

- 2 materace gimnastyczne
- 2 zestawy przyborów gimnastycznych

Pytanie:

36. Czy oprócz wymienionych w powyższych zapytaniach sprzętów i elementów wyposażenia, w ramach zadania należy dostarczyć jakiegokolwiek inne wyposażenie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga dostarczenia jakiegokolwiek innego wyposażenia.

Pytanie:

37. Proszę o podanie projektu nadproży dla naświetli EI60 (O23) czy projektowane naświetla mają być montowane w nowych otworach czy po demontażu starej stolarki? Proszę o zamieszczenie projektów nadproży i wskazanie miejsc, w których mają być wykonane nowe nadproża.

Odpowiedź:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

Projektowane naświetla EI60 (O23) są montowane zarówno w nowych otworach jak również w otworach po istniejącej stolarce. Miejsca montażu zaznaczone zostały na rysunkach projektu. Projekt nadproża w załączniki do odpowiedzi – „obliczenia”.

Pytanie:

38. Czy na projektowanych słupach żelbetowych zadaszenia tarasu przewiduje się wykonywanie podciągów lub innych elementów konstrukcyjnych, jeżeli tak proszę o zamieszczenie dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Na projektowanych słupach żelbetowych nie przewiduje się wykonywania podciągów lub innych elementów konstrukcyjnych. Na projektowanych słupach żelbetowych przewiduje się zamontowanie tylko daszków z poliwęglanu oraz elementów wieńczących, wykonanych z belki drewnianej o wymiarach 14x28 cm, obudowanych styropianem gr. 5 cm na grze i dole oraz 10 cm na bokach belki. Styropian należy otynkować tynkiem mineralnym w kolorach jak na elewacjach.

Pytanie:

39. Czy pod projektowane zadaszenia z PLEXI przewiduje się wykonywanie konstrukcji stalowej, aluminiowej lub innych elementów wsporczych? Jeżeli tak proszę o zamieszczenie dokumentacji. Proszę o sprecyzowanie wymagań odnośnie pokrycia zadaszenia z PLEXI.

Odpowiedź:

Pod projektowane zadaszenie z poliwęglanu przewiduje się wykonanie konstrukcji zgodnie z wytycznymi producenta wybranego przez Wykonawcę na etapie budowy. W projekcie założono wykonanie konstrukcji aluminiowej.

Pytanie:

40. Projektowane zadaszenie tarasu opisane jako Z1- opisano jako płyty OSB na belkach drewnianych, proszę o zamieszczenie projektu belek, konstrukcji, na których mają wspierać się belki, oraz podanie projektowanego sposobu wykończenia płyt OSB od wewnątrz.

Odpowiedź:

Płyty OSB od wewnątrz należy wykończyć wyprawą tynkarską cienkowarstwową (mineralna) w kolorze białym. Belki pod płyty OSB należy wykonać jako drewniane o rozstawie 62,6 cm i przekroju poprzecznym 7x20 cm z drewna C24.

Pytanie:

41. Proszę o podanie ilości projektowanych balustrad dwuzpoziomowych opisanych np. Na klatce schodowej (pomieszczenie 1/10 i inne). Czy w ramach umowy Wykonawca ma dostarczyć i zamontować balustrady wewnętrzne, jeżeli tak w jakiej ilości i proszę o podanie ich specyfikacji.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

Odpowiedź:

W ramach umowy Wykonawca ma dostarczyć i zamontować balustrady wewnętrzne dwupoziomowe dwustronne na wszystkich istniejących i projektowanych klatkach schodowych analogicznie z rysunkiem i opisem detalu nr 39 (rys. nr 1.53).

Pytanie:

42. Jaki zakres prac remontowych należy przewidzieć na klatkach schodowych?

Odpowiedź:

Na istniejących klatkach schodowych należy przewidzieć zakres prac remontowych zgodnie z projektem.

Pytanie:

43. Jaki zakres prac wewnętrznych należy przewidzieć na każdej kondygnacji budynku i w jakich pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Zakres prac wewnętrznych został opisany w projekcie.

Pytanie:

44. Proszę o zamieszczenie projektów umożliwiających określenie ilości robót do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach, tak, aby zwymiarowane pomieszczenia umożliwiały jednoznaczne określenie ilości prac przewidzianych do wykonania. Proszę o jasne wskazanie prac przewidzianych do wykonania w danych pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Ilości robót do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach zostały zwymiarowane i określone w projekcie.

Pytanie:

45. Na rysunkach np. Na przekroju B-B pokazano projektowany wieniec żelbetowy na istniejącej attyce, proszę o wskazanie dla których ścian wieniec ten ma zostać wykonany oraz proszę o zamieszczenie projektu konstrukcji tych wieńców. Proszę o podanie zakresu prac przewidzianych do wykonania dla ścian attykowych.

Odpowiedź:

Uwidoczniony na przekroju B-B wieniec żelbetowy został zaprojektowany w celu dostosowania wysokości istniejących attyk do projektowanego docieplenia dachu na łączniku. Należy go wykonać na ścianach zewnętrznych łącznika. Zbrojenie należy wykonać z 4 prętów  $\varnothing 12$  w narożach i strzemiona  $\varnothing 6$  co 30cm. Wysokość wieńca – min. 25cm - należy dobrać po odsłonięciu warstw istniejących.

Pytanie:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

46. Proszę o podanie specyfikacji, ilości i wymiarów projektowanych balustrad na okna pokazanych np. na rzucie 1 piętra. Dla których okien należy przewidzieć wykonanie tych balustrad.

Odpowiedź:

Projektowane balustrady należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 1.47 – detal nr 30,31,32,33. Ilości dobrać zgodnie z rysunkami elewacji.

Pytanie:

47. Czy poza miejscami bezpośrednio wskazanymi w dokumentacji przewiduje się przeróbki otworów drzwiowych i okiennych? Czy wymiary stolarki należy dopasować w tych miejscach to istniejących otworów?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wykonania przeróbki otworów drzwiowych i okiennych poza wskazanymi w dokumentacji. Wymiary stolarki zgodnie z wykazem stolarki rys. nr 1.63.

Pytanie:

48. Proszę o podanie wysokości parapetów dla poszczególnych okien, czy dla okien ma być zapewniona możliwość otwierania z poziomu podłogi? Jeżeli tak, to dla których okien i których części?

Odpowiedź:

Dla wszystkich okien ma być zapewniona możliwość otwierania z poziomu podłogi. Części otwieralne okien zaznaczone są na wykazie stolarki. Wysokości parapetów w nowoprojektowanej części budynku opisane są na poszczególnych przekrojach i elewacjach. Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją części istniejącej budynku, wysokość parapetów w tej części Wykonawca powinien ustalić indywidualnie.

Pytanie:

49. Czy dla okien należy zastosować nawietrzaki? Jeżeli tak proszę o podanie ich specyfikacji i określenie dla których okien?

Odpowiedź:

Tak, dla wszystkich okien.

Należy zastosować nawiewniki manualne zapewniające przepływa powietrza 30 m<sup>3</sup>/h ( $\Delta p = 10$  Pa) w kolorze dostosowanym do kolorystyki stolarki.

Pytanie:

50. Proszę o informację czy dostawa kabin sanitarnych opisanych w przedmiarze w poz. 123 wchodzi w skład zamówienia? Jeżeli tak proszę o podanie wymiarów każdej z tych kabin i ich specyfikacji.

Odpowiedź:

Dostawa kabin w istniejących toaletach nie wchodzi w skład zamówienia.

Pytanie:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

51. Jakie prace należy przewidzieć dla stropu nad piętrem w segmencie A, czy wyłącznie rozbiórkę warstwy wełny mineralnej?

Odpowiedź:

Po rozbiórce istniejącej wełny mineralnej należy wyrównać istniejącą nawierzchnię stropu pod centrale wentylacyjną (wg proj. sanitarny). Zamawiający zakłada wykonanie konstrukcji z płyty OSB na legarach. Szczegółowy sposób wyrównania, zastosowany materiał zostanie określony po rozbiórce warstwy wełny mineralnej w porozumieniu z Wykonawcą i Projektantem.

Pytanie:

52. Czy dla segmentu A należy przewidzieć rozbiórkę pokrycia dachowego i istniejących warstw dachowych, w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Dla segmentu A należy przewidzieć rozbiórkę pokrycia dachowego. Istniejącą konstrukcję krokwi należy wzmocnić zgodnie z projektem konstrukcyjnym – więzary W5.

Pytanie:

53. Jaki jest dokładny zakres prac opisanych na rysunku 1.7A – istniejąca więźba wzmocniona wg projektu konstrukcji? Proszę o zamieszczenie projektu wzmocnień, wskazanie ich ilości i sposobu rozwiązania? Jakie prace przewidziano dla więzarów jętkowych W5, a jakie dla pozostałych elementów więźby w tej części dachu?

Odpowiedź:

Istniejące więzary krokwiowe należy doprowadzić do wymiarów określonych w obliczeniach konstrukcyjnych – Poz W5. Dodatkowo należy wzmocnić elementy konstrukcji więźby zgodnie z załącznikiem do odpowiedzi – „Obliczenia”.

Pytanie:

54. Jaki zakres prac dla istniejących kominów należy przewidzieć w ofercie, proszę o uzupełnienie wymiarów kominów oraz opisu prac dla poszczególnych kominów. Proszę o podanie ilości okładzin kamiennych przewidzianych do wykonania na kominach ponad poziomem połaci dachowych.

Odpowiedź:

Dla istniejących i projektowanych kominów należy przewidzieć typowe prace wykończeniowe (wykonanie obróbek blacharskich, otynkowanie itp.).

Zamawiający nie będzie wymagał wykonania okładzin kamiennych na kominach.

Pytanie:

55. Na rzucie dachu rys. 1.8B pojawia się obrys istniejącego komina do rozbiórki oraz obrysy pozostałych kominów nie widocznych np. na rysunku rzut I piętra, proszę o

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

określenie zakresu prac związanych z kominami, wskazanie, które kominy mają być rozebrane, które wykonane na nowo.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 54.

Pytanie:

56. Czy na połaciach dachowych należy zamontować elementy komunikacji dachowej, łąwy komniniarskie, płotki przeciwśniegowe? Jeżeli tak proszę o wskazanie ilości i wymiarów elementów do zamontowania?

Odpowiedź:

Tak, należy zamontować płotki przeciwśniegowe w każdym miejscu, gdzie jest niebezpieczeństwo osunięcia śniegu, na wysokości podparcia krokwi o murłatę, na całej długości projektowanego dachu. Wszystkie elementy komunikacji dachowej muszą być zgodne z wymaganiami europejskiej normy EN 516.

Pytanie:

57. Czy pod centrale nawiewno-wywiewną pokazaną na rysunku 1.7A należy wykonać dodatkową konstrukcję, jeżeli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Centrale nawiewno-wywiewną pokazaną na rysunku 1.7A należy posadzić zgodnie z wytycznymi producenta centrali.

Pytanie:

58. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji poddasza w segmencie A bezpośrednio na stropie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

Pytanie:

59. Czy dla zabudowy połaci dachowej w segmencie A (płyta g-k na stelażu) wymagane są parametry ochrony p.poż.? Czy zabudowa połaci dachowej (warstwa D2) ma spełniać określone wymagania w zakresie ochrony p.poż.?

Odpowiedź:

Zabudowa połaci zgodna z opisem projektu budowlanego - zastosowany system zabudowy poddasza z płyt gipsowo-kartonowych, wraz z systemem montażu gwarantujący klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Pytanie:

60. Proszę o informację jaki zakres prac należy przewidzieć dla istniejącego systemu oddymiania?

Odpowiedź:

Istniejący system oddymiania pozostaje bez zmian.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

Pytanie:

61. Proszę o zamieszczenie inwentaryzacji poddasza (wraz z przekrojami) w zakresie umożliwiającym określenie zakresu prac rozbiórkowych oraz określenia ilości przebić, przemuroowań, замуrowań do wykonania.

Odpowiedź:

Inwentaryzacja nie była przedmiotem umowy dotyczącej wykonania projektu.  
Pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone zostały jedynie na potrzeby prac projektowych.

Pytanie:

62. Zaprojektowano pokrycie dachu z blachy na rąbek- proszę o zamieszczenie szczegółowych wymagań odnośnie paneli jakie mają być zamontowane na dachu.

Odpowiedź:

W przypadku pokrycia dachu blacha na rąbek do mocowania paneli fotowoltaicznych stosuje się konstrukcję systemową dedykowaną do takiego podłoża, np. może być to konstrukcja: "CORAB B-038/KLIK/Panel Poziomo" lub równoważna.

Pytanie:

63. Czy zabudowa g-k dla stropu drewnianego (warstwa S3) ma spełniać określone wymagania w zakresie ochrony p.poż.?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie:

64. Proszę o opisanie budowy stropu drewnianego pokazanego na przekroju F-F.

Odpowiedź:

Budowa stropu drewnianego pokazanego na przekroju F-F opisana została w opisie i na rysunkach projektu. (Opis warstw, rzut stropu rys. nr 1.6B)

Pytanie:

65. Na rzucie poddasza (rysunek 1.5B) pokazano słup stalowy zabezpieczony przeciwpożarowo- zwracam się z prośbą o podanie wymagań odnośnie tego zabezpieczenia, sposobu jego realizacji, oraz podanie szczegółowych zapisów dla których elementów wymagane są zabezpieczenia przeciwpożarowe i jakie.

Odpowiedź:

Słup stalowy pokazany na rzucie poddasza należy traktować jako ogólna konstrukcję nośną i zabezpieczyć do poziomu R120 systemem zabudowy z płyt z g-k zgodnie z projektem budowlanym.



Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego  
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług  
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

Pytanie:

66. Czy w związku z możliwością wystąpienia na obiekcie miejsc lęgowych ptaków Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji, o czas niezbędny na uzyskanie stosownych zezwoleń?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami projektu umowy.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

**BURMISTRZ**

**Mirosław Karolczuk**

.....  
(Kierownik Zamawiającego)