

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie inwestycyjne: Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku MDK w Augustowie – Etap I”

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.:

„Rozbudowa i przebudowa budynku MDK w Augustowie – Etap I”

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie przewidziane jest do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działania: 8.5. Rewitalizacja.

Zamawiający informuje, że unieważni postępowanie na podstawie art. 93 ust.1a ustawy pzp jeżeli środki które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

Opis ogólny, dotyczący całego przedsięwzięcia (etap I i II).

Uwaga! Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie etap I

Celem zadania jest wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku MDK.

Zadanie zakłada całkowitą rozbiorę budynków zlokalizowanych na granicy z działką 3464: budynku garażowego, budynku gospodarczego, części przybudowanej do budynku MDK, w której zlokalizowane są pomieszczenia w.c., oraz zlikwidowanie zewnętrznych schodów do pomieszczeń technicznych.

W miejsce wyburzonych budynków zaplanowano nowe skrzydło - wzdłuż granicy działki, przylegające do ściany istniejącego budynku na działce sąsiedniej. Komunikację w budynku zapewni nowa klatka schodowa z windą, zlokalizowana między starą i nową częścią. Na terenie inwestycji zaplanowano wykonanie nawierzchni utwardzonych z miejscami parkingowymi, nawierzchni zielone i elementy małej architektury.

Zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Inwestora projekt zakłada etapowanie prac budowlanych.

Etapowanie prac uwzględnione zostało również w podziale i numeracji rysunków budowlanych i wykonawczych.

Zakres niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego- etap I

ZP.271.50.2019

Pierwszy etap obejmuje przebudowę istniejącego budynku wraz z budową klatki schodowej.

W istniejącym budynku, w piwnicy pozostawiono pomieszczenie węzła cieplnego i pomieszczenie techniczne. Po wyburzeniu zewnętrznych schodów zejście do piwnicy zaplanowano z projektowanej klatki schodowej. Na parterze pozostawiono funkcję galerii. Całość 1 piętra przeznaczono na biura i pracownie, galerię - poczekalnię dla użytkowników organizowanych zajęć, jak również zaplecze sanitarne i socjalne. Na 2 piętrze budynku zaprojektowano salę wielofunkcyjną (piosenka śpiewana, teatr piosenki, teatr, kino DKF) wraz z foyer, oraz zapleczem sanitarnym i pomieszczeniami technicznymi. Sala ta przeznaczona jest dla więcej niż 50 osób i na pobyt czasowy.

Przebudowa dachu nad budynkiem istniejącym. Geometria nowych dachów i rzędne kalenic identyczne jak na dachach istniejących.

Klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej - jedyna klatka schodowa w budynku. Ze względu na wymagania ochrony p.poż została obudowana i wyposażona w instalację oddymiania. Zaplanowano również wykonanie windy obsługującej wszystkie kondygnacje budynku, spełniającej wymogi do przewożenia osób niepełnosprawnych.

Budynek należy dostosować do wymagań osób niedowidzących i niewidomych.

1. Roboty budowlane

- przygotowanie terenu pod inwestycję,
- roboty rozbiórkowe w budynku i obiektów, wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki,
- wykonanie elementów konstrukcyjnych (ławy, słupy, wieńce, belki, podciągi, płyty stropowe, itd.)
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, itd.,
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowych,
- wykonanie konstrukcji dachu, wraz z pokryciem, elementami zabezpieczeń, obróbkami i innymi,
- wykonanie ścian, sufitów podwieszanych, sufitów akustycznych, itd.
- wykonanie posadzek,
- roboty wykończeniowe (tynkowanie, malowanie, wykonanie okładzin ścian, podłóg i cokoliczków, itd.)
- montaż stolarki i ślusarki,
- wykonanie ścian murowanych, gipsowo-kartonowych i z płyt akustycznych,
- wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych,
- wykonanie elewacji,
- uzupełnienie i naprawa murów z cegły i spoin,

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

ZP.271.50.2019

- dostawa i montaż windy,
- itd.,
- zabezpieczenie do czasu wykonania etapu II.

2. Projektowane wyposażenie instalacyjne budynku w zakresie etapu pierwszego

- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja ciepłej wody,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja elektryczna jedno i trójfazowa,
- instalacja telekomunikacyjna,
- instalacja sieci komputerowej i wifi,
- instalacja monitoringu,
- podest sceny i widowni sali wielofunkcyjnej.

3. Zagospodarowanie terenu

- prace rozbiórkowe,
- wykonanie nawierzchni zielonych,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- dostawa el. wyposażenia: śmietniki, stojaki na rowery, itd.,
- wykonanie ogrodzenia terenu z bramą wjazdową,
- murek terenowy.

Wszystkie kondygnacje mieszczące pomieszczenia MDK zostały udostępnione osobom niepełnosprawnym, począwszy od miejsca parkingowego na dziedzińcu budynku, prowadzenie komunikacji wewnętrznej, projektowaną windę, szerokości drzwi i przejść jak również pomieszczenia sanitarne. Pomieszczenia techniczne w piwnicy istniejącego budynku nie są przeznaczone dla osób niepełnosprawnych i nie zaplanowano tam urządzeń umożliwiających dostęp.

Budynek należy dostosować dla osób niewidomych i słabowidzących, zgodnie z ogólnodostępnymi zaleceniami i przepisami ujętymi w dokumentach udostępnionych na stronie organizacji pożytku publicznego Polskiego Związku Niewidomych, w szczególności: oznakowania schodów stałych na wejściach do budynku, oraz klatki schodowej (zaleca, aby 0,5 m przed pierwszym stopniem schodów w górę oraz 0,5 m przed pierwszym stopniem schodów w dół. Krawędzie biegów schodów należy oznakować pasem kontrastowym (jednolitego koloru) szerokości 0,08–0,10 m na powierzchni poziomej i pionowej stopnia. Wyjątkowo w przypadku biegu o trzech stopniach oznakować należy

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

ZP.271.50.2019

wszystkie trzy krawędzie. W sytuacji, gdzie schody zostały podzielone na kilka biegów, a spoczniki między nimi są krótsze niż 3 m, nie stosuje się oznaczeń dotykowych na nich). Do drzwi windy w obiektach użyteczności publicznej należy wykonać ścieżkę zakończoną polem uwagi szerokości ok. 0,50 m. Drzwi wejściowe powinny być zaznaczone poprzez obramowanie strefy przechodzenia oraz framugi kontrastowym pasem szerokości 0,10–0,15 m, na wysokości 0,80–1,20 m oraz 1,40–1,70 m).

Drzwi zewnętrzne należy zaznaczyć ich framugę pasem szerokości 0,10 m.

Drzwi wewnętrzne powinny mieć ościeżnice oznaczone kontrastowym kolorem w stosunku do powierzchni drzwi i ściany. Klamki również powinny wyróżniać się na tle drzwi. Numery pokoi należy wykonać wypukłą, kontrastową i powiększoną czcionką i umieścić na wysokości wzroku, tj. 1,4–1,7 m.

Aby ułatwić zlokalizowanie włączników światła na tle ściany, należy nałożyć na nie oznaczenie kontrastowe lub obramowanie.

Szklane przegrody i drzwi szklane należy oznaczyć przynajmniej dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 1,5 m do 2 m (pierwszy pas) oraz od 0,85 m do 1,05 m (drugi pas), kontrastującymi kolorystycznie z tłem, o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m, na których mogą być umieszczone znaki, symbole lub motywy dekoracyjne. Przezroczyste przegrody o wysokości do 1,5 m należy oznaczyć jednym pasem umieszczonym bezpośrednio przy górnej krawędzi ściany.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinny być opatrzone oznaczeniami kontrastowymi przed wejściem, na wysokości wzroku (ok. 1,2-1,4 m od podłogi). Urządzenia sanitarne powinny być umieszczone na kontrastowym tle, podobnie pozostałe elementy, jak: dozowniki mydła, pojemniki na papier i ręczniki, suszarki do rąk, etc. drzwi do kabin toaletowych powinny być wyraźnie oznaczone.

Na wejściu do budynku i w korytarzach okładzina powinna być ułożona w sposób jednoznacznie wskazujący szlak komunikacyjny.

Wszelkie przyjęte rozwiązania podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Zamawiający oczekuje dostawy urządzeń i wyposażenia w zakresie: elektroakustyka, oświetlenie, mechanika sceniczna i okotowanie wraz z wyposażeniem, instalacją, programowaniem i szkoleniem – zgodnie z dokumentacją projektową.

Projektowane wyposażenie instalacyjne i specjalistyczne obiektu wyłącznie w zakresie etapu pierwszego inwestycji:

- instalacje elektroakustyczne i oświetlenia scenicznego w sali wielofunkcyjnej oraz sceny mobilnej,
- wyposażenie i technologia sceniczna sali wielofunkcyjnej oraz sceny mobilnej,
- system multimedialny - projekcji video,
- scena mobilna.

Zamawiający w celu zapewnienia wysokiej jakości oferowanych urządzeń w zakresie

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

ZP.271.50.2019

oświetlenia technologicznego sceny, projekcji multimedialnej i nagłośnienia wymaga dostarczenia wraz z ofertą kart katalogowych, wykazujących zgodność opisanych minimalnych parametrów urządzeń.

Zamówieniu podlega cały zakres wyposażenia scenicznego objętego zaktualizowanymi przedmiarami dla etapu I. Wyróżnienie wskazuje, do których pozycji przedmiarów należy dostarczyć karty katalogowe urządzeń.

Zakres wymaganych do oferty kart katalogowych wg. wyróżnień w zaktualizowanych przedmiarach robót.

Instalacje oświetlenia scenicznego.

Dla oświetlenia technologicznego sceny, widowni sali na piętrze zaprojektowano:

- 36 obwodów regulowane / nieregulowane (przełączalne) umożliwiające podłączenie zarówno tradycyjnych reflektorów halogenowych jak i nowoczesnych aparatów w technologii LED,
- zaprojektowano 9 linii DMX do sterowania aparatami w technologii LED,
- obwody 101 do sterowania i zasilania ekranu projekcyjnego i rolet okiennych,
- obwód 201 do zasilania projektora wideo,
- oprawy oświetlenia ogólnego widowni i oświetlenie przeszkodowe schodów widowni należy zasilić z rozdzielni ROT 2 obwodami o nr 301 do 305 zgodnie ze schematem ROT2,
- nastawnia oświetlenia technologicznego,
- regulator cyfrowy i rozdzielnia obwodów,
- sterowanie oświetleniem scenicznym,
- instalacja zasilająca.

Instalacje oświetlenia należy wykonać z energooszczędnych źródeł światła.

Instalacja elektroakustyczna

System będzie się składał z następujących bloków funkcyjnych:

- przyłącza sygnałowe,
- system mikrofonów bezprzewodowych,
- mikrofony przewodowe i akcesoria,
- rejestrator i odtwarzacze CD/MP3,
- system cyfrowej konsoli fonicznej,
- system nagłośnienia widowni,
- system nagłośnienia sceny.

Instalacja okotowania sceny

W zakres niniejszego opracowania wchodzi elementy wyposażenia technologicznego,

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

ZP.271.50.2019

okotarovania, oświetlenia technologicznego sceny.

Sala widowiskowa ze względu na małą wysokość wyposażona będzie w ruszty techniczne do zawieszenia elementów okotarovania i rozmieszczenia oświetlenia scenicznego. Sala wyposażona będzie w następujące elementy okotarovania:

- kurtyna główna rozsuwana z linkowym napędem ręcznym szyta dwuwarstwowo,
- komplet kulis uchylnych wyposażonych w mechanizm obrotowy mocowany do rusztu technicznego,
- uzupełnieniem okotarovania Sali jest komplet paludamentów,
- dwa horyzonty rozsuwane (biały i czarny).

System multimedialny

Przeznaczenie sali wielofunkcyjnej (teatralne) sceniczno-prezentacyjna. W związku z wytycznymi projekt opiera się na wbudowaniu w przestrzeń przyłączy AV dla wysyłania i odbioru sygnałów AV, urządzenia zarządzające, laptop prezentacyjny dla odtwarzania materiałów, przyłącza odbioru sygnału wideo z możliwością wykorzystania ich po skonfigurowaniu jako nadawcze.

Salę wyposażono w pojedynczy projektor multimedialny jak i elektryczny ekran projekcyjny będący jedynym elementem odtwarzania zarówno elementów prezentacji jak i innych treści wideo w przypadku wykorzystania sali do innych celów niż prezentacyjna.

Salę wyposażono także w ekran mobilny z materiałem do projekcji przedniej.

Informacje dodatkowe:

1. Do zakresu zamówienia wchodzi wykonanie rozbiórek budynków A i B w całości z zasypaniem i uporządkowaniem terenu. Rozbiórki należy wykonać w sposób nieuszkodzający i nieuszkodzących budynków na działkach sąsiednich. Nie przewiduje się wykonywania prac remontowych na budynkach sąsiednich poza oczyszczeniem ze śladów rozebranych budynków. Rozbiórce i utylizacji podlegają również garaże „blaszaki”.
2. Należy ściśle stosować się do informacji zawartych w dokumentacjach branżowych, ewentualne wątpliwości wyjaśniać z autorem projektu.
3. Zgodnie z projektem, do rozbiórki i naprawy przewidziano zniszczone fragmenty i elementy posadzek piwnicy.
4. Wszystkie zabezpieczenia p.poż. elementów konstrukcyjnych zostały opisane w projekcie architektury i konstrukcji oraz opisem ochrony pożarowej.
5. Stolarka w osi 16 zarówno parteru jak i piętra nie jest przewidziana do wymiany. Z zastrzeżeniem opisu architektury pkt E3.9. Wykonawca wykona barierki w świetle otworów okiennych, jako zabezpieczenie przed wypadnięciem.
6. Ściana frontowa budynku od strony ul. Rynku Zygmunta Augusta nie jest przewidziana

ZP.271.50.2019

do termomodernizacji. Wykonawca odpowiada za ewentualne uszkodzenia powstałe w trakcie prowadzenia przez siebie robót budowlanych.

7. W ofercie proszę nie uwzględniać elementów związanych z salą wielofunkcyjną na parterze, która należy do zakresu robót etapu II. Zamawiający oczekuje dostawy wyposażenia dla Sali wielofunkcyjnej (Teatralnej) na piętrze i systemu mobilnego na dziedzińcu.
8. W Sali wielofunkcyjnej (teatralnej) należy wbudować kompletną pętlę indukcyjną z dwoma wzmacniaczami.
9. Dostawa i montaż sceny oraz dostawa krzeseł widowni wchodzi w skład zamówienia zgodnie z przedmiarami robót.
10. Zamówienie nie obejmuje dostawy innych mebli i urządzeń jak tylko wymienione w przedmiarach robót.
11. Zamawiający określa rodzaj montowanych kranów, jako pneumatyczne, czasowe.
12. Zadaszenie materiałowe na słupach i fotele widoczne na wizualizacji nie wchodzi w zakres zamówienia.
13. Do realizacji przewidziano pełny zakres związany z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu. Zgodnie z przedmiarami robót, zakres zawiera się w Etapie I inwestycji. Wykonawca wykona i zabezpieczy podejścia instalacyjne do budynku etapu 2.
14. Dostawa i montaż bram wjazdowej i przechodniej wchodzi w zakres zamówienia. Szczegóły bram zgodnie z opisem architektury pkt E4.6.
15. Zamawiający samodzielnie wystąpi o pozwolenie na użytkowanie w terminie umownym, na podstawie dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie udzielał pełnomocnictwa w tym celu.
16. Wszelkie zmiany jakie Wykonawca będzie chciał wprowadzać w przedmiarze, powinny znajdować w odrębnym punkcie (elemencie) kosztorysu ofertowego.
17. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie i montaż tablic pamiątkowych oraz tabliczek informacyjnych w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego, z dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja.

W zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- nie stosowanie progów w drzwiach,
- wykonanie schodołazu, zapewniającego dostęp na kondygnację poddasza.

Przedmiotowe zamówienie przewidziane jest do dofinansowania w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego, z dofinansowania

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

ZP.271.50.2019

ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja.17.

Dokumentacja zadania jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego:

http://bip.um.augustow.pl/przetargi/zamwienia_publiczne_miasta_augustw_w_2019_r/zp_271282019-rozbudowa-i-przebudowa-budynku-mdk-w-augustowie---etap-i.html

Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:

- a) organizowanie i sprawowanie pełnego nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- b) przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- c) wnioskowanie do projektanta o naniesienie zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie realizacji, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych;
- d) kontrola nad właściwym i terminowym realizowaniem projektu,
- e) koordynowanie robót realizowanych przez Wykonawcę,
- f) analiza zgodności wbudowywanych materiałów z warunkami projektu, wraz z potwierdzeniem czy materiały te są fabrycznie nowe, czy nie wprowadzono w nich nieuprawnionych modyfikacji,
- g) kontrola w zakresie zgodności inwestycji z umową o dofinansowanie projektu, wnioskiem aplikacyjnym oraz regulaminem udzielania dotacji,
- h) Inspektor nadzoru bierze na siebie pełną odpowiedzialność za powierzone mu obowiązki, w szczególności za odbiory techniczne, i jest świadom, że inwestycja u inwestora musi być realizowana zgodnie z zasadami Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja.17.
- i) reprezentowanie interesów Zamawiającego na placu budowy w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji, prawa budowlanego oraz umowy na realizację projektu,
- j) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru,
- k) nadzór i ocena przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,

ZP.271.50.2019

- l) zapewnienie zgodności wykonanych robót budowlanych z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót budowlanych,
- m) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie realizacji inwestycji,
- n) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenia zakresu prac poprawkowych,
- o) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych wynikających z zawartej umowy dofinansowania i Wykonawcą,
- p) przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.),
- q) zachowanie poufności informacji.

Organizacja działań

- a) Inspektor nadzoru będzie obecny na budowie tak często, jak będzie wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy Wykonawcy i na każde żądanie Zamawiającego,
- b) w przypadku, gdy realizacja Projektu będzie wymagała uczestnictwa dodatkowych inspektorów nadzoru, Wykonawca Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt zapewni ich udział w realizacji zamówienia,
- c) Wykonawca niniejszego zamówienia wyposaży swój personel w środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym,
- d) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru, oraz kontroli usunięcia stwierdzonych wad,
- e) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do nadzorowania i kontrolowania wszelkich czynności wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych, związanych z realizacją projektu,
- f) organizowanie i prowadzenie Rad Budowy i innych spotkań związanych z realizacją (sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie zainteresowanym stronom Wykonawcy i Zamawiającemu),
- g) faktury za usługi będzie można wystawić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych.

Koordinacja pracy

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

ZP.271.50.2019

- a) zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego;
- b) identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom;
- c) powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym w miejscu budowy;
- d) rozpatruje roszczenia Wykonawcy robót budowlanych i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom;
- e) bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;
- f) wnioskuje o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- g) wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych robót budowlanych do raportu sporządzonego przez wykonawcę;
- h) sprawdza i analizuje rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu;
- i) Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni:
 - w razie potrzeby, tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z realizacją Projektu,
 - w przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych), dotyczący realizacji Projektu, udzieli wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu.

Monitoring

Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, zobowiązany będzie prowadzić

ZP.271.50.2019

monitoring postępu robót budowlanych oraz bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją projektu, identyfikować wszelkie problemy ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu projektu.

Wykonawca niniejszego zamówienia, w szczególności, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający, poinformuje Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umów.

Wszelkie wnioski formułowane przez Inspektora Nadzoru dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rozwiązaniami (co nie ogranicza możliwości formułowania innych rozwiązań). W przypadku niewyczerpującego wyjaśnienia lub jego braku Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do gromadzenia, archiwizowania oraz przekazywania Gminie Miasto Augustów właściwej dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji fotograficznej, ale niezbędnej do wykazania, że inwestycja jest zgodna z założeniami.

Wykonawca niniejszego zamówienia poprzez Inspektora Nadzoru będzie decydować o:

- dopuszczeniu materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji projektu, zgodnymi z założeniami projektu;
- wstrzymaniu robót budowlanych prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami projektu;
- sposobie postępowania Wykonawcy robót budowlanych w sytuacjach nieprzewidzianych.

Przeglądy gwarancyjne i odbiór gwarancyjny

Inspektor nadzoru organizuje i uczestniczy w:

- okresowych przeglądach gwarancyjnych oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez **Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz Inspektora Nadzoru**,
- w przeglądach na żądanie, w razie konieczności w przypadku podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji,

Inspektor nadzoru na zlecenie Zamawiającego w okresie gwarancji w ramach

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

ZP.271.50.2019

niniejszego przedmiotu zamówienia wykonywać będzie ekspertyzy rzeczowo-finansowe w przypadku wyłonienia usterek.

Inspektor nadzoru zobowiązany jest w okresie gwarancji do założenia książki obiektu, jeżeli nie została założona, wykonywania przeglądów wynikających z prawa budowlanego, jak również dokonywania w niej wpisów po przeprowadzonych przeglądach.