

OP.000383.2019

Pan

Adam Sieńko

Radny Miejski w Augustowie

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną 26.09.2019 r. uprzejmie informuję jak niżej:

Ad. 1 *Jakie były kryteria oceny koncepcji wykonania projektu i dokumentacji technicznej bazy sportów wodnych i czy było i w jakiej wysokości określone kryterium kosztowe realizacji projektu?*

Odpowiadając na Pana pytanie należy zauważyć, że poruszony temat był już skrupulatnie wyjaśniony w odpowiedzi na interpelację złożoną 29 lipca 2019 roku (pytanie nr 5). Kryteria oceny szczegółowo opisuje Regulamin konkursu. Jeśli opisane poniżej kryteria oraz zasady działania Sądu konkursowego nadal nie wydają się Panu jasne, proszę o sprecyzowanie posiadanych wątpliwości. Poniżej przypominam przedstawione wcześniej wyjaśnienia dotyczące kryteriów oceny prac konkursowych:

- a) kryterium K1 - wartości urbanistyczne, w tym jakość wykreowanej idei projektowej oraz przyjętej kompozycji urbanistycznej w kontekście spełnienia celu konkursu;
- b) kryterium K2 - wartości architektoniczne i estetyczne, w tym jakość kompozycji; architektonicznej oraz przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i plastycznomateriałowych;
- c) kryterium K3 - wartości funkcjonalno-użytkowe, w tym jakość przyjętych rozwiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych w kontekście wymagań programowych oraz warunków technicznych;
- d) kryterium K4 - realność wykonania oraz ekonomiczność przyjętych rozwiązań projektowych, w kontekście planowanych kosztów realizacji inwestycji.

Znaczenie ww. kryteriów przy ocenie prac konkursowych określono jako jednakowe, tj. waga każdego z nich wyniosła 25%.

Ocena prac konkursowych została przeprowadzona przez Sąd Konkursowy zgodnie z powyższymi kryteriami oceny, na podstawie analizy wykreowanej idei programowej i rozwiązań projektowych przedstawionych w części opisowej i graficznej prac konkursowych. Procedura oceniania prac polegała na przyznaniu, każdej pracy dopuszczonej przez Sąd Konkursowy do oceny, odpowiedniej liczby punktów w zakresie od 0,0 (ocena najgorsza) do 20,0 (ocena najlepsza), w ramach każdego z wymienionych powyżej kryteriów: K1, K2, K3 i K4. Sąd Konkursowy, na podstawie wyników punktowych otrzymanych w poszczególnych kryteriach, dokonał ostatecznej oceny każdej pracy konkursowej w sposób następujący: — ocena pracy = 25%K1 + 25%K2 + 25%K3 + 25%K4 punktów, jeżeli w każdym z ww. kryteriów: K1, K2, K3 i K4, przyznano pracy konkursowej liczbę punktów większą od zera, — ocena pracy = 0 punktów, jeżeli w którymkolwiek z ww. kryteriów: K1, K2, K3, K4, Sąd Konkursowy przyznał pracy konkursowej zerową liczbę punktów (tj. ocena pracy wyniosła zero punktów, jeżeli przynajmniej w jednym z kryteriów: K1, K2, K3 lub K4, została przyznana pracy zerowa liczba punktów). Za najlepszą miała zostać uznana praca konkursowa, która w wyniku oceny uzyskałaby najwyższą liczbę punktów. Maksymalna ocena, jaką mogła uzyskać praca konkursowa wynosiła 20,0 punktów.

Zgodnie z Regulaminem konkursu maksymalny, planowany koszt realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektów ośrodka sportów wodnych - bazy kajakarzy - oraz zagospodarowaniu terenu Gimnazjum nr 1 i błoni nad rzeką Nettą w Augustowie, został wstępnie oszacowany przez na kwotę 3,74 mln zł netto (tj. bez podatku VAT). Szacunkowy koszt realizacji ww. inwestycji, nie obejmował kosztów sporządzenia szczegółowego opracowania pracy konkursowej (opracowania pokonkursowego) oraz kosztów przebudowy infrastruktury technicznej znajdującej się poza granicami opracowania konkursowego. Regulamin przewidywał dokładne szacowanie kosztów realizacji po rozstrzygnięciu konkursu, w oparciu o rozwiązania projektowe przedstawione w pracach konkursowych, które w wyniku oceny Sądu Konkursowego uzyskałyby nagrody i wyróżnienia pieniężne. Ponadto przewidziano, iż realizacja inwestycji o której mowa powyżej (baza kajakarzy, zagospodarowanie terenu po Gimnazjum nr 1 i błoni nad rzeką Nettą w Augustowie) zostanie przeprowadzona w co najmniej w dwóch etapach. W pierwszym etapie zaplanowana została realizacja ośrodka sportów wodnych, tj. bazy kajakarzy. Maksymalny koszt

realizacji tego etapu inwestycji określono na kwotę 1,3 mln zł netto, zaś pozostałych etapów realizowanych w późniejszej kolejności - na kwotę 2,44 mln zł netto (tj. bez podatku VAT). Mając na względzie powyższe założenia, przewidziano również, że maksymalny planowany koszt netto (tj. bez podatku VAT) wykonania prac polegających na szczegółowym opracowaniu projektowym wybranej pracy konkursowej (opracowanie pokonkursowe) nie przekroczy 7,0% maksymalnego planowanego kosztu realizacji inwestycji.

Ad. 2 *Jak doszło do nieujęcia w projekcie istotnych prac, które są realizowane obecnie jako roboty dodatkowe i jakie są tego konsekwencje finansowe?*

Pytanie dotyczące powodów ujęcia lub nieujęcia w projekcie poszczególnych czynności lub prac przez sporządzającego dokumentację uprawnionego architekta jest w istocie pytaniem, na które odpowiedzieć może jedynie autor dokumentacji.

Ponieważ normalną praktyką podczas prowadzenia złożonych inwestycji jest konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, które nie były wcześniej przewidziane przez projektanta, inwestorzy wykorzystują instytucję nadzoru autorskiego, w ramach którego projektanci dokonują niezbędnych zmian. Podobnie, jak w przypadku innych inwestycji realizowanych przez Gminę Miasto Augustów, również w przypadku budowy Bazy Sportów Wodnych projektant obowiązany był do pełnienia nadzoru autorskiego.

Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zlecenia robót dodatkowych w ramach tej samej umowy w art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wśród wskazanych w ustawie kryteriów dopuszczalności zlecenia robót dodatkowych w ramach zawartej wcześniej umowy, odnaleźć można:

- brak zmiany charakteru umowy
- nieobjęcie prac dodatkowych pierwotnym projektem
- niepowodowanie wzrostu wynagrodzenia wykonawcy powyżej 15% zamówienia pierwotnego.

Przypomnę wykaz zawieranych w toku inwestycji aneksów:

- Aneks Nr 1: na podstawie oświadczenia projektanta z dnia 18.06.2018r. następuje zmiana materiału na zasypanie i obsypanie fundamentów z piasku na mieszankę żwirowo - piaskową 31.057,50zł brutto
- Aneks Nr 2: na podstawie oświadczenia projektanta z dnia 04.06.2018r. wykonano roboty dodatkowe w zakresie wymiany gruntu pod projektowane nawierzchnie - chodniki, drogi i parkingi 220.212,06zł brutto
- Aneks Nr 3: zmiana terminu realizacji
- Aneks Nr 4: ze względu na posadowienie wylotu głównego kanału deszczowego powyżej projektowanej rzędnej, co uniemożliwiało podłączenie projektowanej kanalizacji deszczowej, konieczne było wybudowanie przepompowni 125.336,20zł brutto
- Aneks Nr 5: rezygnacja z sufitu podwieszanego, montaż luster nie ujętych w dokumentacji projektowej, rezygnacja z brodzików, wykonanie dodatkowego pomieszczenia w magazynie, warstwa grysowa na dachu (nie ujęta w dokumentacji projektowej), zmiana rodzaju lamp w sali treningowej, wykonanie zasilania kuchenki elektrycznej, zmiana baterii na czasowe, zmiana nawierzchni tarasu z deski drewnianej na kostkę betonową na wjeździe do magazynu, wymiana istniejącej nawierzchni ciągu pieszo - rowerowego na nową 24.580,60zł brutto.
- Aneks Nr 6: zmiana wysokości hangaru na łodzie, zamiana części pomostu ze stałego na pływający 195.779,47 zł brutto.
- Aneks Nr 7: montaż monitoringu wizyjnego, montaż odpływu liniowego w magazynie, demontaż istniejącej latarni, rezygnacja z balustrad 32.423,14zł brutto.

Zawarcie aneksów dotyczących robót koniecznych, poprzedzone było sporządzeniem Protokołu konieczności. Załączam kopie wspomnianych dokumentów, wskazujących powody zawarcia aneksów.

Ad. 3 Proszę o podanie pełnej listy osób reprezentujących Urząd Miejski w procedurach postępowania przetargowego projektu bazy i realizacji budowy.

W przypadku konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji bazy kajakarzy Urząd Miejski w Sądzie konkursowym reprezentowali: Pan Mirosław Karolczuk, Pani Jolanta Jasionowska - Sarat, Pan Robert Sobolewski.

Jak przeczytać można w Biuletynie Informacji Publicznej UM w Augustowie, rozstrzygnięcia konkursu dokonał Sąd Konkursowy w składzie:

- Agnieszka Urszula Duda
- Mirosław Siemionow
- Waldemar Jasiewicz
- Filip Jerzy Chodkiewicz
- Tomasz Dobkowski
- Adam Wysocki
- Mirosław Karolczuk
- Jolanta Jasionowska-Sarat
- Robert Sobolewski.

W przypadku postępowania przetargowego dotyczącego realizacji inwestycji, w komisji przetargowej pracowały następujące osoby:

- Adam Wysocki
- Renata Wojtuszeko
- Sebastian Chudowolski
- Magdalena Sokołowska
- Robert Sobolewski

Wszelkie informacje dotyczące przebiegu obu postępowań odnaleźć można w miejskim Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce poświęconej zamówieniom publicznym.

Ad. 4 Proszę o podanie podstaw prawnych na podstawie których realizowano prace dodatkowe oraz zwiększono wartość planowanych prac.

Wśród przepisów prawa, na podstawie których zlecane były prace dodatkowe, wskazać można:

- Ustawę Prawo Zamówień Publicznych (art. 144 ust. 1)

BURMISTRZ

Mirosław Karolczuk

Tytuł i numer

Kontraktu: **BUDOWA OŚRODKA SPORTÓW WODNYCH - BAZY KAJAKARZY ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU GIMNAZJUM NR 1 I BŁONI NAD RZEKĄ NETTĄ W AUGUSTOWIE Umowa Nr 35/WI/2017 z dnia 10.01.2018r.**

Zamawiający: Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

Inspektor nadzoru inwestorskiego: Mirosław Polens, ul. Konińska 2, 16-400 Suwałki

Wykonawca: Zakład Budowlano-Produkcyjno-Handlowy K. i B. Kotwica S. J., 16-300 Augustów, ul. Tytoniowa 9

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 1/06/2018
na wykonanie robót zamiennych w Kontrakcie

1. Data i forma zgłoszenia robót zamiennych.

19.06.2018 r. spotkanie stron na terenie realizowanego zadania.

2. Opis wniosku.

Na podstawie oświadczenia projektanta z dnia 18.06.2018 r., wnosi się o zamianę zasypiania i obsypania fundamentów piaskiem na dokonanie zasypiania i obsypania fundamentów mieszanką żwirowo – piaskową

3. Uzasadnienie przyjęcia/odrzućcia wniosku.

Konieczność zamiany zasypiania i obsypania fundamentów mieszanką żwirowo-piaskową wynika z niemożliwości uzyskania zagęszczenia piaskiem do wymaganej wartości projektowej $I_s=0.98$ przy zasypianiu i obsypaniu fundamentów

4. Jednostki techniczne obmiaru i przewidywana ilość robót zamiennych.

Wg kalkulacji kosztorysowej

5. Cena jednostkowa uzgodniona.

Do wyceny uzgodniono ceny jednostkowe z oferty wykonawcy.

Podpisy Kompetentnych i Uprawnionych Przedstawicieli:

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Inwestycji, Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami

1. Zamawiający: *Adam Kwasocki*

INSPEKTOR

Sebastian Chudowolski
Sebastian Chudowolski

2. Zamawiający:

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: *mgr inż. Mirosław Polens*

Upr. Nr PDL/0019/OWCK/14

5. Wykonawca: *Krzysztof Kotwica*

ZAKŁAD BUDOWLANO-PRODUKCYJNO-HANDLOWY

K. i B. Kotwica s. j.
ul. Tytoniowa 9
16-300 AUGUSTÓW

tel (037) 643-28-01 fax (087) 644-77-17
NIP 846-157-90-31

Złączniki:

1. Pismo z dnia 18.06.2018 r.

Tytuł i numer

Kontraktu: BUDOWA OŚRODKA SPORTÓW WODNYCH - BAZY KAJAKARZY ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU GIMNAZJUM NR 1 I BŁONI NAD RZEKĄ NETTĄ W AUGUSTOWIE Umowa Nr 35/WI/2017 z dnia 10.01.2018r.

Zamawiający: Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

Inspektor nadzoru inwestorskiego: Mirosław Polens, ul. Konińska 2, 16-400 Suwałki

Wykonawca: Zakład Budowlano-Produkcyjno-Handlowy K. i B. Kotwica S. J., 16-300 Augustów, ul. Tytoniowa 9

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 2/07/2018 na wykonanie robót dodatkowych w Kontrakcie

1. Data i forma zgłoszenia robót zamiennych.

14.06.2018 r. spotkanie stron na terenie realizowanego zadania.

05.07.2018 r. pismo wykonawcy robót

2. Opis wniosku.

Na podstawie oświadczenia projektanta z dnia 04.06.2018 r., wnosi się o wykonanie robót dodatkowych w zakresie wymiany gruntu pod projektoane nawierzchnie - chodniki, drogi i parkingi. Ciąg pieszo-jezdny do bazy kajakarzy miał umożliwić wjazd samochodem tylko kajakarzom. Potraktowany on został w projekcie jako utwardzenie terenu na działce a nie jako ulica przeznaczona do regularnego ruchu pojazdów. Wykonawca zgłaszał występowanie torfów i namulów w miejscach projektowanych ciągów pieszo-jezdnych i aby uniknąć deformacji nawierzchni zasadnym jest wymiana pod warstwami podbudowy nienośnych do warstw nośnych.

3. Uzasadnienie przyjęcia/odrzućcia wniosku.

Wykonanie robót dodatkowych w zakresie wymiany gruntu pod nawierzchnie - chodniki, drogi i parkingi z uwagi na występowanie torfów i namulów w miejscach projektowanych ciągów pieszo-jezdnych w celu uniknięcia deformacji nawierzchni.

4. Jednostki techniczne obmiaru i przewidywana ilość robót zamiennych.

Wg kalkulacji kosztorysowej

5. Cena jednostkowa uzgodniona.

Do wyceny uzgodniono ceny jednostkowe z oferty wykonawcy.

Podpisy Kompetentnych i Uprawnomocnionych Przedstawicieli:

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Inwestycji, Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami

1. Zamawiający:

INSPEKTOR
Sebastian Chudowolski

2. Zamawiający:

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

Mirosław Polens

5. Wykonawca:

Krzysztof Kotwica

Złączniki:

1. Pismo Projektanta z dnia 04.06.2018 r.
2. Pismo Wykonawcy z dnia 05.07.2018r.

