

## ZARZĄDZENIE NR 319 /19

### BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA

z dnia 21 listopada 2019 r.

#### w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Augustów

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 w związku z art. 21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz.1182, 1309) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz.506), zarządzam co następuje:

#### § 1

Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Augustów w wysokości **3,10 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.

#### § 2

Wysokość czynszu za lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu lokalu. Współczynniki zwiększające i zmniejszające czynsz oraz podział Gminy Miasta Augustów na strefę centralną i peryferyjną określają załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

#### § 3

Ustala się stawkę czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu i tymczasowego pomieszczenia na poziomie 50% najniższej stawki czynszu za lokale mieszkalne, tj. **1,35 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Augustowskiemu TBS „KODREM” Sp. z o. o. w Augustowie.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 150/12 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 20 lutego 2012 r. w sprawie stawek czynszowych za komunalne lokale mieszkalne w zasobach gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązująca od 1 maja 2020 roku.

**BURMISTRZ**  
*Mirosław Karolczuk*

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr 319 /19  
Burmistrza Miasta Augustowa  
z dnia 21 listopada 2019 r.

Lokale wg wyposażenia		Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )			
		Strefa centralna		Strefa peryferyjna	
		parter, III i IV piętro, poddasze	I i II piętro	parter, III i IV piętro, poddasze	I i II piętro
		0%	10%	-13%	-3%
Bez instalacji wod-kan	0%	3,10	3,41	2,70	3,01
Z instalacją wod-kan, bez łazienki i wc	20%	3,72	4,03	3,32	3,63
Z instalacją wod-kan tylko łazienka lub wc	30%	4,03	4,34	3,63	3,94
Z łazienką i wc, bez co i cw	40%	4,34	4,65	3,94	4,25
Wszystkie urządzenia, bez cw	60%	4,96	5,27	4,56	4,87
Wszystkie urządzenia, co i cw	80%	5,58	5,89	5,18	5,49
Najem socjalny lokali		1,35			
Tymczasowe pomieszczenie		1,35			

**BURMISTRZ**

*Mirosław Karolczuk*

Załącznik Nr 2 do  
Zarządzenia Nr 319/19  
Burmistrza Miasta Augustowa  
z dnia 21 listopada 2019 r.

**PODZIAŁ GMINY MIASTA AUGUSTÓW  
NA STREFĘ CENTRALNĄ I PERYFERYJNĄ**

<b>Lp.</b>	<b>Strefa centralna</b>	<b>Strefa peryferyjna</b>
1.	1 Pułku Ułanów Krechowieckich	Jeziorna
2.	29 Listopada	Klonownica
3.	3 Maja	Klubowa
4.	Armii Krajowej	Leśna
5.	Hoża	Obrońców Westerplatte 40
6.	Kasztanowa	Robotnicza
7.	Kilińskiego	Tartaczna
8.	Kościelna	Turystyczna
9.	Kościuszki	Wojska Polskiego 69
10.	Nowomiejska	
11.	Rosiczkowa	
12.	Sucharskiego	
13.	Młyńska	
14.	Obrońców Westerplatte	
15.	Polna	
16.	Przemysłowa	
17.	Rynek Zygmunta Augusta	
18.	Szkolna	
19.	Śródmieście	
20.	Tytoniowa	
21.	Wojska Polskiego	
22.	Zarzecze	
23.	Zygmontowska	

**BURMISTRZ**  
  
Mirosław Karolczuk