

Augustów, 4 grudnia 2019 r.

OP.0003.97.2019

Pani Alicja Dobrowolska
Radna Rady Miejskiej
w Augustowie

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną 20 listopada 2019 r. dotyczącą budynku przy ul. 3 Maja 19, który jest w złym stanie technicznym i może stanowić potencjalne zagrożenie dla przechodniów, uprzejmie informuję, że Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Augustowie wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie złego stanu technicznego nieruchomości położonej przy ul. 3 Maja 19 w Augustowie. Postępowanie to miało skutek przyczynowo – zdarzeniowy związany z licznymi pożarami tego budynku. W wyniku tych pożarów zniszczeniu uległa więźba dachowa wraz z poszyciem z eternitu falistego oraz wykusze, które w wyniku działań Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zostały rozebrane, gdyż stwarzały realne zagrożenie zawalenia się na chodnik. Nieruchomość ta nie jest co prawda wpisana do rejestru zabytków, ale jest ujęta w ewidencji zabytków (karta ewidencyjna nr 66). Budynek znajduje się również na obszarze układu urbanistycznego miasta Augustowa. Z tych powodów wszystkie przeprowadzone prace związane z ww. nieruchomością powinny być wcześniej zgłaszane pisemnie do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Delegatura w Suwałkach.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Augustowie 22 listopada 2019 roku na podstawie art 66 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) oraz art. 104§1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu sprawy wydał decyzję nakazującą wykonanie zabezpieczenia otworów okiennych i drzwiowych z całym budynkiem na poziomie parteru, wykonanie ogrodzenia szczelnego wokół całego budynku uniemożliwiającego dostęp do obiektu budowlanego osobom niepowołanym, wykonanie szczelnego zadaszenia nad chodnikiem od strony 3 Maja na całej długości budynku oraz zamocowanie siatki stalowej wzdłuż budynku lub wygrodzenie terenu. Powyższe roboty mają być wykonane niezwłocznie.

Reasumując, nad budynkiem należącym do osoby prywatnej kontrolę sprawuje Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, który wszczął w tej sprawie postępowanie z urzędu. Oczywiście dostrzegam problem wynikający ze złego stanu technicznego tej nieruchomości. Bezpieczeństwo mieszkańców i wygląd Augustowa to dla mnie kwestie priorytetowe. W miarę możliwości, jakie daje mi prawo, będę starał się wpłynąć na upoważnione organy - tak, aby jak najsprawniej zapewniono mieszkańcom bezpieczeństwo. Uczulam jednak na fakt, że każdy z organów samorządu terytorialnego musi działać z poszanowaniem dla prawa własności i nie może, bez względu na okoliczności, tego prawa naruszyć.

Z poważaniem,

BURMISTRZ

Mirostaw Karolczuk