

Ogłoszenie nr 510275813-N-2019 z dnia 17-12-2019 r.

## **Gmina Miasto Augustów: „Rozbudowa i przebudowa budynku MDK w Augustowie - Etap I”**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

#### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

#### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

#### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego, dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

#### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 565685-N-2019

#### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540161843-N-2019

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Miasto Augustów, Krajowy numer identyfikacyjny 79067081700000, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 643 42 28, e-mail zp@urząd.augustow.pl, faks 87 643 42 11.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.um.augustow.pl>

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Rozbudowa i przebudowa budynku MDK w Augustowie - Etap I”

### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.28.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Zakres prac objętych zamówieniem obejmuje w szczególności wykonanie: Zgodnie z załączonym Opiszem Przedmiotu Zamówienia. Opis ogólny, dotyczący całego przedsięwzięcia (etap I i II). Uwaga! Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie etap I Celem zadania jest wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku MDK. Zadanie zakłada całkowitą rozbiorę budynków zlokalizowanych na granicy z działką 3464: budynku garażowego, budynku

gospodarczego, części przybudowanej do budynku MDK, w której zlokalizowane są pomieszczenia w.c., oraz zlikwidowanie zewnętrznych schodów do pomieszczeń technicznych. W miejsce wyburzonych budynków zaplanowano nowe skrzydło - wzdłuż granicy działki, przylegające do ściany istniejącego budynku na działce sąsiedniej. Komunikację w budynku zapewni nowa klatka schodowa z windą, zlokalizowana między starą i nową częścią. Na terenie inwestycji zaplanowano wykonanie nawierzchni utwardzonych z miejscami parkingowymi, nawierzchnie zielone i elementy małej architektury. Zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Inwestora projekt zakłada etapowanie prac budowlanych. Etapowanie prac uwzględnione zostało również w podziale i numeracji rysunków budowlanych i wykonawczych. Zakres niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego- etap I Pierwszy etap obejmuje przebudowę istniejącego budynku wraz z budową klatki schodowej. W istniejącym budynku, w piwnicy pozostawiono pomieszczenie węzła cieplnego i pomieszczenie techniczne. Po wyburzeniu zewnętrznych schodów zejście do piwnicy zaplanowano z projektowanej klatki schodowej. Na parterze pozostawiono funkcję galerii. Całość 1 piętra przeznaczono na biura i pracownie, galerię - poczekalnię dla użytkowników organizowanych zajęć, jak również zaplecze sanitarne i socjalne. Na 2 piętrze budynku zaprojektowano salę wielofunkcyjną (piosenka śpiewana, teatr piosenki, teatr, kino DKF) wraz z foyer, oraz zapleczem sanitarnym i pomieszczeniami technicznymi. Sala ta przeznaczona jest dla więcej niż 50 osób i na pobyt czasowy. Przebudowa dachu nad budynkiem istniejącym. Geometria nowych dachów i rzędne kalenic identyczne jak na dachach istniejących. Klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej - jedyna klatka schodowa w budynku. Ze względu na wymagania ochrony p.poż została obudowana i wyposażona w instalację oddymiania. Zaplanowano również wykonanie windy obsługującej wszystkie kondygnacje budynku, spełniającej wymogi do przewożenia osób niepełnosprawnych. Budynek należy dostosować do wymagań osób niedowidzących i niewidomych. 1. Roboty budowlane <sup>F0</sup><sub>EB</sub> przygotowanie terenu pod inwestycję, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> roboty rozbiórkowe w budynku i obiektów, wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> wykonanie elementów konstrukcyjnych (ławy, słupy, wieńce, belki, podciąg, płyty stropowe, itd.) <sup>F0</sup><sub>EB</sub> wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, itd., <sup>F0</sup><sub>EB</sub> wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowych, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> wykonanie konstrukcji dachu, wraz z pokryciem, elementami zabezpieczeń, obróbkami i innymi, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> wykonanie ścian, sufitów podwieszanych, sufitów akustycznych, itd. <sup>F0</sup><sub>EB</sub> wykonanie posadzek, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> roboty wykończeniowe (tynkowanie, malowanie, wykonanie okładzin ścian, podłóg i cokoliczków, itd.) <sup>F0</sup><sub>EB</sub> montaż stolarki i ślusarki, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> wykonanie ścian murowanych, gipsowo-kartonowych i z płyt akustycznych, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> wykonanie elewacji, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> uzupełnienie i naprawa murów z cegły i spoin, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> dostawa i montaż windy, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> itd., <sup>F0</sup><sub>EB</sub> zabezpieczenie do czasu wykonania etapu II. 2. Projektowane wyposażenie instalacyjne budynku w zakresie etapu pierwszego <sup>F0</sup><sub>EB</sub> instalacja centralnego ogrzewania, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> instalacja ciepłej wody, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> instalacja wodociągowa, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> instalacja wentylacji mechanicznej, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> instalacja klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> instalacja kanalizacji sanitarnej, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> instalacja kanalizacji deszczowej, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> instalacja elektryczna jedno i trójfazowa, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> instalacja telekomunikacyjna, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> instalacja sieci komputerowej i wifi, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> instalacja monitoringu, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> podest sceny i widowni sali wielofunkcyjnej. 3. Zagospodarowanie terenu <sup>F0</sup><sub>EB</sub> prace rozbiórkowe, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> wykonanie nawierzchni zielonych, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> wykonanie nawierzchni utwardzonych, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> dostawa el. wyposażenia: śmietniki, stojaki na rowery, itd., <sup>F0</sup><sub>EB</sub> wykonanie ogrodzenia terenu z bramą wjazdową, <sup>F0</sup><sub>EB</sub> murek terenowy. Wszystkie kondygnacje mieszczące pomieszczenia MDK zostały udostępnione osobom niepełnosprawnym, począwszy od miejsca parkingowego na dziedzińcu budynku, prowadzenie komunikacji wewnętrznej, projektowaną windę, szerokości drzwi i przejść jak również pomieszczenia sanitarne. Pomieszczenia techniczne w piwnicy istniejącego budynku nie są przeznaczone dla osób niepełnosprawnych i nie zaplanowano tam urządzeń umożliwiających dostęp. Budynek należy dostosować dla osób niewidomych i słabowidzących, zgodnie z ogólnodostępnymi zaleceniami i przepisami ujętymi w dokumentach udostępnionych na stronie organizacji pożytku publicznego Polskiego Związku Niewidomych, w szczególności: <sup>F0</sup><sub>EB</sub> oznakowania schodów stałych na wejściach do budynku, oraz klatki schodowej (zaleca, aby 0,5 m przed pierwszym stopniem schodów w górę oraz 0,5 m przed pierwszym stopniem schodów w

dół. Krawędzie biegów schodów należy oznakować pasem kontrastowym (jednolitego koloru) szerokości 0,08–0,10 m na powierzchni poziomej i pionowej stopnia. Wyjątkowo w przypadku biegu o trzech stopniach oznakować należy wszystkie trzy krawędzie. W sytuacji, gdzie schody zostały podzielone na kilka biegów, a spoczniki między nimi są krótsze niż 3 m, nie stosuje się oznaczeń dotykowych na nich). <sup>EO</sup> Do drzwi windy w obiektach użyteczności publicznej należy wykonać ścieżkę zakończoną polem uwagi szerokości ok. 0,50 m. Drzwi wejściowe powinny być zaznaczone poprzez obramowanie strefy przechodzenia oraz framugi kontrastowym pasem szerokości 0,10–0,15 m, na wysokości 0,80–1,20 m oraz 1,40–1,70 m). <sup>EO</sup> Drzwi zewnętrzne należy zaznaczyć ich framugę pasem szerokości 0,10 m. <sup>EO</sup> Drzwi wewnętrzne powinny mieć ościeżnice oznaczone kontrastowym kolorem w stosunku do powierzchni drzwi i ściany. Klamki również powinny wyróżniać się na tle drzwi. Numery pokoi należy wykonać wypukłą, kontrastową i powiększoną czcionką i umieścić na wysokości wzroku, tj. 1,4–1,7 m. <sup>EO</sup> Aby ułatwić zlokalizowanie włączników światła na tle ściany, należy nałożyć na nie oznaczenie kontrastowe lub obramowanie. <sup>EO</sup> Szklane przegrody i drzwi szklane należy oznaczyć przynajmniej dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 1,5 m do 2 m (pierwszy pas) oraz od 0,85 m do 1,05 m (drugi pas), kontrastującymi kolorystycznie z tłem, o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m, na których mogą być umieszczone znaki, symbole lub motywy dekoracyjne. Przezroczyste przegrody o wysokości do 1,5 m należy oznaczyć jednym pasem umieszczonym bezpośrednio przy górnej krawędzi ściany. <sup>EO</sup> Pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinny być opatrzone oznaczeniami kontrastowymi przed wejściem, na wysokości wzroku (ok. 1,2-1,4 m od podłogi). Urządzenia sanitarne powinny być umieszczone na kontrastowym tle, podobnie pozostałe elementy, jak: dozowniki mydła, pojemniki na papier i ręczniki, suszarki do rąk, etc. drzwi do kabin toaletowych powinny być wyraźnie oznaczone. <sup>EO</sup> Na wejściu do budynku i w korytarzach okładzina powinna być ułożona w sposób jednoznacznie wskazujący szlak komunikacyjny. Wszelkie przyjęte rozwiązania podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający oczekuje dostawy urządzeń i wyposażenia w zakresie: elektroakustyka, oświetlenie, mechanika sceniczna i okotowanie wraz z wyposażeniem, instalacją, programowaniem i szkoleniem – zgodnie z dokumentacją projektową. Projektowane wyposażenie instalacyjne i specjalistyczne obiektu wyłącznie w zakresie etapu pierwszego inwestycji: <sup>EO</sup> instalacje elektroakustyczne i oświetlenia scenicznego w sali wielofunkcyjnej oraz sceny mobilnej, <sup>EO</sup> wyposażenie i technologia sceniczna sali wielofunkcyjnej oraz sceny mobilnej, <sup>EO</sup> system multimedialny - projekcji video, <sup>EO</sup> scena mobilna. Zamawiający w celu zapewnienia wysokiej jakości oferowanych urządzeń w zakresie oświetlenia technologicznego sceny, projekcji multimedialnej i nagłośnienia wymaga dostarczenia wraz z ofertą kart katalogowych, wykazujących zgodność opisanych minimalnych parametrów urządzeń. Zamówieniu podlega cały zakres wyposażenia scenicznego objętego zaktualizowanymi przedmiarami dla etapu I. Wyróżnienie wskazuje, do których pozycji przedmiarów należy dostarczyć karty katalogowe urządzeń. Zakres wymaganych do oferty kart katalogowych wg. wyróżnień w zaktualizowanych przedmiarach robót. Karty katalogowe urządzeń: - „2018-04-16 Przedmiar\_KARTY\_KATALOGOWE\_Oświetlenie i okotowanie etap I”: pozycje 1, od 3 do 12, od 41 do 45, szczegóły w kolumnie opis urządzenia. - „2018-04-16 Przedmiar\_KARTY\_KATALOGOWE\_multimedia\_projekcja\_video”: pozycje 1, 3, 6, 7, 14, szczegóły w kolumnie opis urządzenia. - „2018-04-16 Przedmiar\_KARTY\_KATALOGOWE\_Technologia sceny\_Elektroakustyka etap I”: pozycje od 6.1 do 6.5, 7.1, 7.2, 8.1, 9.3, 9.4, od 9.9 do 9.17, od 10.1 do 10.6, szczegóły w kolumnie opis skrócony. - „2018-04-16 Przedmiar\_KARTY\_KATALOGOWE\_System\_mobilny\_Elektroakustyka etap I”: pozycje od 11.1 do .3, 11.7, 11.8, 11.12, 11.13, od 11.18 do 11.26, od 12.1 do 12.7, szczegóły w kolumnie opis skrócony.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45110000-1, 45321000-3, 45421000-4, 45410000-4, 45453000-7, 45330000-9, 45232460-4, 45332200-5, 45331200-8, 45311200-2, 51610000-1, 51900000-1

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie**

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12/12/2019**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 4771884.05

Waluta zł

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: PHU Master Łukasz Staniszewski

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Krzemowa 7a

Kod pocztowy: 19-300

Miejscowość: Ełk

Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 6711602.02

Oferta z najniższą ceną/kosztym 6711602.02

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 7995430.50

Waluta: zł

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.