

**Opis przedmiotu zamówienia**

Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie - ETAP II

Zamówienie obejmuje **roboty budowlane** w zakresie robót wykończeniowych w budynku oraz budowę parkingu wraz z infrastrukturą techniczną.

Zakres robót przewidzianych do wykonania w budynku:

1. Wykonanie podłóg i posadzek z różnych materiałów, zgodnie z dokumentacją. Materiały podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Renowacja schodów z lastryko.
3. Malowanie parkietu.
4. Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych, wraz z przygotowaniem podłoża.
5. Montaż stolarki wewnętrznej, w tym drzwi zabezpieczające, zgodnie z opisem niżej.

Standardowe okucia drzwi antywłamaniowych ppoż. RC4 EI60:

zamek główny podklamkowy rozporowy w klasie 7 zabezpieczenia wg PN-EN 12209:2005 ryglujący wielopłaszczyznowo z wkładką antywłamaniową z kompletem kluczy dorabianych na podstawie karty kodowej, zamki dodatkowe ryglujące po zwolnieniu klamki bez użycia klucza. Klamka ze stali nierdzewnej w komplecie z szyldem owalnym i tarczą chroniącą wkładkę od strony zewnętrznej. Drzwi opcjonalnie mogą być wyposażone w samozamykacz, elementy kontroli dostępu, oraz zamki ewakuacyjne i okucia paniczne. Skrzydło wraz z ościeżnicą lakierowane jest na dowolny kolor wg palety RAL z wyłączeniem kolorów perłowych, odblaskowych i metalicznych.

Właściwości fizyczne drzwi antywłamaniowych przeciwpożarowych:

- odporność na włamanie - klasa -RC4- wg PN-EN 1627:2012
- odporność ogniowa - EI60 wg PN-EN 13501-2+A1: 2009
- odporność na włamanie - klasa C wg PN-90/B-92270
- wytrzymałość mechaniczna - klasa 4 wg PN-EN 1192: 2001
- trwałość mechaniczna - klasa 6 wg PN-EN 12400: 2004
- odporność na obciążenie wiatrem - klasa 5C wg PN-EN 12210: 2001
- odporność na korozję - kategoria C3 lub C4 wg PN-EN ISO 12944-2: 2001
- wodoszczelność - klasa 3A wg PN-EN 12208: 2001
- izolacyjność akustyczna -  $R_w = 47$  dB wg PN-EN ISO 717-1: 1999
- przenikalność cieplna -  $2,5 U_w(W/m^2 \times K)$  wg PN-EN ISO 10077-1: 2007
- przepuszczalność powietrza - klasa 4 wg PN-EN 12207: 2001
- siły operacyjne - klasa 2 wg PN-EN 12217: 2005

Drzwi antywłamaniowe o w/w parametrach należy zamontować w pomieszczeniach: 1/6, 1/8, 1/37, 2-18, 2/14, 2-26- 2 szt., 2-27,

6. Tynkowanie, szpachlowanie i malowanie ścian.
7. Wykonanie oraz montaż balustrad i poręczy, zgodnie z załączoną dokumentacją. Demontaż i montaż el. zabezpieczeń.
8. Roboty sanitarne w zakresie białego montażu i wyposażenia.
9. Dostosowanie budynku dla osób niewidomych i słabowidzących.
10. Montaż rolet zewnętrznych antywłamaniowych z klasą odporności RC5/RC6 (Klasa odporności wg PN-EN 356: P7B/P8B) z czasem oporu 15/20 min. Kolorystyka rolet podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Rolety zabezpieczające należy zamontować na oknach w pomieszczeniach nr: 1-6 (2 szt. na O3), 1/7 (2 szt. na O3), 1-37 (1 szt. na O5), 2-20 (2 szt. na O7), 2/19 (2 szt. na O7), 2/14 (2 szt. na O7), 2-26 (3 szt. O4, szt. 2 O5), 2-27 (1 szt. O5).
11. Montaż czujników zintegrowanych z systemem antywłamaniowym- drzwi wejściowe do pomieszczeń 2/14 oraz 2/11.
12. Przeniesienie 20 szt. gniazd /(elektrycznych lub teletechnicznych) w lokalizację wskazaną przez Zamawiającego.
13. Wykonanie nawiewu (wentylacji) w pomieszczeniu węzła CO.
14. Montaż klimatyzatora w pomieszczeniu rozdzielni głównej, pom. 1/10.
15. Wykonanie przebudowy pomieszczeń toalet na 4 kondygnacji (utworzenie pomieszczenia biurowego), zgodnie z załączonym schematem.
16. wymiana stolarki okiennej wydzielającej przestrzeń w pomieszczeniu kasy (OA1). Stolarka umożliwić ma bezpieczną obsługę przez 2 osoby - 2 okienka kasowe o pomniejszonej wielkości

Załączony przedmiar pomocniczy należy zwiększyć o powyższy zakres.

Zamawiający informuje, że prace wykończeniowe w pomieszczeniu serwerowni zostały w całości wykonane w ramach etapu I. Ściany pomieszczenia rozdzielni głównej zostały poszpachlowane oraz pomalowane również w ramach etapu I.

Załączony przedmiar pomocniczy należy zmniejszyć o powyższy zakres, wykonany w ramach etapu I.

W zakres robót budowlanych zewnętrznych:

1. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa- odwodnienie parkingu, zgodnie z załączoną dokumentacją.
2. Podbudowy i nawierzchnie parkingu oraz ciągów komunikacyjnych, tj.:
  - wykonanie drogi dojazdowej o szer. 5,0 m,
  - parkingu dla samochodów osobowych o wymiarach zgodnych z dokumentacją,
  - ciągów pieszych i chodników z kostki ozdobnej, rodzaj zgodny z wbudowaną kostką w ramach etapu I,
  - wykonanie zieleńców.
3. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego, zgodnie z dokumentacją, m.in.: ułożenie rur osłonowych i kabli, w wykopach na głębokości zgodnej z dokumentacją, montaż słupów oświetleniowych, opraw ozdobnych LED, okablowania, uziomów, oraz wykonanie badań i pomiarów linii kablowej oraz instalacji uziemiającej. Rodzaj opraw oraz słupów, zgodny z wbudowanymi w ramach etapu I.
4. Ułożenie rur osłonowych, oraz wykonanie studni rewizyjnych, zgodnie

z załączonym rysunkiem przebiegu kabla instalacji monitoringu miejskiego monitoringu skate parku, oraz przedmiarem robót.

5. Rozbiórka istniejącego ogrodzenia.
6. Wykonanie ogrodzenia agregatu wolnostojącego, wraz z zadaszeniem.

W ocenie Zamawiającego, przed sporządzeniem oferty, oferent winien dokonać oględzin budynku, objętego przedmiotem niniejszego zamówienia, celem oszacowania faktycznego zakresu, dotyczącego wykonania lub ewentualnie skorygowania rzędnych posadzek na poszczególnych kondygnacjach (część A budynku), w projektowanej przebudowie, w odniesieniu do rzędnych poziomów budynku istniejącego, celem uzyskania jednakowego poziomu wykończonej posadzki – zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej.

### **Informacja w zakresie zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, niewidomych i słabowidzących.**

Na każdej kondygnacji części A i parterze części C zlokalizowano łazienki przystosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne.

Na parkingu należy wykonać i oznakować miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z dokumentacją.

**Budynek należy dostosować dla osób niewidomych i słabowidzących, zgodnie z ogólnodostępnymi zaleceniami i przepisami ujętymi w dokumentach udostępnionych na stronie organizacji pożytku publicznego Polskiego Związku Niewidomych (<http://www.pzn.org.pl/>), oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (<https://www.gunb.gov.pl/> [https://www.gunb.gov.pl/sites/default/files/pliki/projektowanie i adaptacja przest rzeni do potrzeb osob niewidomych i slab 0.pdf?805](https://www.gunb.gov.pl/sites/default/files/pliki/projektowanie_i_adaptacja_przest_rzeni_do_potrzeb_osob_niewidomych_i_slab_0.pdf?805) ) w szczególności:**

- oznakowania schodów stałych na wejściach do budynku, oraz klatki schodowej w części C (USC) (zaleca, aby 0,5 m przed pierwszym stopniem schodów w górę oraz 0,5 m przed pierwszym stopniem schodów w dół, na całej szerokości schodów zainstalować oznakowanie dotykowe – pas ostrzegawczy o minimalnej szerokości 0,5 m. Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia każdego biegu schodów należy oznakować pasem kontrastowym (najlepiej jednolitego koloru żółtego) szerokości 0,08–0,10 m na powierzchni poziomej i pionowej stopnia. Wyjątkowo w przypadku biegu o trzech stopniach oznakować należy wszystkie trzy krawędzie. W sytuacji, gdzie schody zostały podzielone na kilka biegów, a spoczniki między nimi są krótsze niż 3 m, nie stosuje się oznaczeń dotykowych na nich).
- Do drzwi windy w obiektach użyteczności publicznej należy wykonać ścieżkę kontrastową zakończoną polem uwagi szerokości ok. 0,50 m. Drzwi wejściowe powinny być zaznaczone poprzez obramowanie strefy przechodzenia oraz framugi kontrastowym pasem szerokości 0,10–0,15 m, na wysokości 0,80–1,20 m

- oraz 1,40–1,70 m).
- Drzwi zewnętrzne należy zaznaczyć ich framugę pasem szerokości 0,10 m.
  - Drzwi wewnętrzne powinny mieć ościeżnice oznaczone kontrastowym kolorem w stosunku do powierzchni drzwi i ściany. Klamki również powinny wyróżniać się na tle drzwi. Numery pokoi należy wykonać wypukłą, kontrastową i powiększoną czcionką i umieścić na wysokości wzroku, tj. 1,4–1,7 m. Informacja pismem Braille'a powinna być umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki.
  - Aby ułatwić zlokalizowanie włączników światła na tle ściany, należy nałożyć na nie oznaczenie kontrastowe lub obramowanie.
  - Szklane przegrody i drzwi szklane należy oznaczyć przynajmniej dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 1,5 m do 2 m (pierwszy pas) oraz od 0,85 m do 1,05 m (drugi pas), kontrastującymi kolorystycznie z tłem, o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m, na których mogą być umieszczone znaki, symbole lub motywy dekoracyjne. Przezroczyste przegrody o wysokości do 1,5 m należy oznaczyć jednym pasem umieszczonym bezpośrednio przy górnej krawędzi ściany.
  - Pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinny być opatrzone oznaczeniami kontrastowymi przed wejściem, na wysokości wzroku (ok. 1,2-1,4 m od podłogi). Urządzenia sanitarne powinny być umieszczone na kontrastowym tle, podobnie pozostałe elementy, jak: dozowniki mydła, pojemniki na papier i ręczniki, suszarki do rąk, etc. Drzwi do kabin toaletowych powinny być wyraźnie oznaczone.
  - Znaki (piktogramy) i napisy powinny znajdować się na poziomie oczu (tj. 1,4 – 1,7 m), należy stosować litery o prostym kroju, bez kursywy, czcionką bez szeryfową (Arial, Tahoma), na matowym, kontrastowym tle.

Kolorystyka kontrastowych oznaczeń oraz materiał z jakiego zostanie wykonany podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

**Zakres robót określają projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), OPZ.**

**Przedmiary robót załączone do SIWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy.**

Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.

Pełny zakres robót został określony w dokumentacji stanowiącej **Załączniki do OPZ** w skład której wchodzi:

- Zał. nr 1 do OPZ Inwentaryzacja budynku,
- Zał. Nr 2 do OPZ projekty budowlane,
- Zał. Nr 3 do OPZ projekt wykonawczy,
- Zał. Nr 4 do OPZ przedmiary robót (\*.pdf i \*.ath)
- Zał. Nr 5 do OPZ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
- Zał. Nr 6 do OPZ Projekt budowlany zamienny
- **Zał. Nr 7 do OPZ – rzut 2 piętro**
- Załącznik graficzny nr 1 do opz,