

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja **robót budowlanych w ramach zadania: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą ul. Turystyczna, 16-300 Augustów.**

1. Zakres prac objętych zamówieniem obejmuje w szczególności:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą i kompletnymi wewnętrznymi instalacjami wszystkich branż oraz kotłowni olejowej z magazynem oleju:

- kubatura budynku - 7 498,00 m³
- powierzchnia użytkowa netto mieszkań - 1 404,98 m²
- powierzchnia zabudowy - 490,07 m²

2. Charakterystyka ogólna obiektu:

a) ściany nadziemia zewnętrzne i wewnętrzne w technologii tradycyjnej, stropy prefabrykowane „CZ”, dach płaski – przyjąć do wyceny bloczki silikatowe FMD (6 NFD) na pióro i wpust – jako podstawę wyceny przyjąć analizę własną;

b) wykończenie wewnętrzne:

- na ścianach nadziemia i sufitach: tynk cementowo-wapienny kat. III zatarty na gładko, szpachlowany;
- komórki lokatorskie w piwnicy: nieotynkowane;
- korytarz i pomieszczenia techniczne w piwnicy: tynk c-w kat.II;
- pomieszczenie na wózki i rowery: tynk c-w kat. III;
- posadzki mieszkań: przedpokoje, łazienki, aneksy kuchenne: gres z cokołem o wys. 15 cm, pokoje: panele;
- komunikacja klatek schodowych: płytki gres techniczny antypoślizgowy (biegi, podesty i spoczniki);
- w piwnicach: posadzki betonowe, pomieszczenie kotłowni olejowej z magazynem oleju, wodomierza i wózkowni: gres;
- malowanie tynków wewnętrznych w lokalach mieszkalnych: dwukrotnie farbą emulsyjną;
- łazienki, wc: glazura do wys. 2,10 m;
- klatki schodowe: malowanie farbą emulsyjną akrylową, do wysokości 1,60 m malowanie farbą olejną;
- podokienniki z konglomeratu grub. min. 3 cm;

c) wyposażenie: kuchnie – kuchenka elektryczna czteropalnikowa (28 szt.), zlewozmywak, szafka; łazienki: wanna, umywalka, miska sedesowa;

d) wykończenie zewnętrzne:

- cokół z tynków żywicznych kamyczkowych,

- ściany wykończone wyprawą zewnętrzną silikonową,
 - obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana powlekana;
- e) stolarka (współczynnik przenikania ciepła obowiązujący od 01.01.2021 r.):
- drzwi do mieszkań: stalowe, okleinowane, o zwiększonej odporności na włamanie (2 zamki);
 - drzwi wejściowe do klatek schodowych, indywidualne aluminiowe z samozamykaczem,
 - okna z PCV, z mikrowentylacją, regulowany zakres otwarcia, okucia obwiedniowe, rozwierane i rozwierano – uchylne;
- f) malowanie klatek schodowych w terminie 1 miesiąca po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Przyłącza zewnętrzne sanitarne – bez przyłącza sieci ciepłej miejskiej.
4. Wewnętrzne instalacje sanitarne: wodociągowe, kanalizacyjne, kotłowni olejowej i wewnętrznej instalacji c.o.
5. Ukształtowanie terenu i drogi.
6. Roboty elektryczne – bez zasilania kablowego.
7. Mała architektura i zieleń (w okresie sprzyjającym nasadzeniom i siewowi trawy).
8. Rozbiórka istniejącej wiaty stalowej
9. Przedmiot i zakres robót budowlanych oraz informacje o terenie budowy określone są w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.
10. Inne:
- a) niezbędne w trakcie realizacji uzgodnienia stanowią obowiązek Wykonawcy i wszelkie związane z tym koszty ponosi Wykonawca.
- b) do obowiązku Wykonawcy należy wykonanie projektu organizacji ruchu i oznakowanie terenu na czas budowy zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem.
- c) poza wypełnieniem wszelkich wymogów określonych dokumentacją i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązkiem wykonawcy jest użycie do wykonania kontraktu materiałów i surowców posiadających udokumentowane pochodzenie oraz atesty i certyfikaty jakości,
- d) plan ochrony zdrowia i bezpieczeństwa obiektu budowlanego,
- e) prace zabezpieczające istniejącej infrastruktury przed ujemnymi skutkami prowadzonych prac podstawowych, prowadzenie prac budowlanych zgodnie z przedstawionym zakresem rzeczowym wg przedmiaru robót.
- f) wykonawca na własny koszt przygotowuje zaplecze budowy, m. in. doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy stosownie do potrzeb.
11. Szczegółowy rodzaj robót oraz ich pełny zakres został określony w dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszej SIWZ w skład którego wchodzi:
- Projekty budowlane i wykonawcze
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)

ZP.271.1.2020

- Przedmiary robót - pomocnicze