

Augustów, 20. marca 2020 r.

GN.0003.21.2020

Pan

Tomasz Miklas

Radny Rady Miejskiej w Augustowie

W związku z interpelacją, którą złożył Pan dnia 06 marca 2020 r. pragnę poinformować, iż w chwili obecnej w Urzędzie Miejskim w Augustowie nie toczą się żadne postępowania administracyjne, które byłyby wiązane ze sprzedażą gruntów leśnych Skarbu Państwa firmie British American Tobacco Polska S.A.

Należy zaznaczyć iż, przy sprzedaży nieruchomości, może wystąpić opłata planistyczna, którą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pobiera się w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa nieruchomość przed upływem 5 lat od daty uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która dla przedmiotowego terenu wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opłata ta ma charakter jednorazowy.

Natomiast opłata adiacencka nie ma związku ze zbywaniem nieruchomości. Ustalana jest w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty za cały okres użytkowania wieczystego tego prawa, w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości. Opłata ma charakter jednorazowy.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
Zastępcą Burmistrza
Filip Jerzy Chodkiewicz