

Załącznik Nr 12 do zarządzenia Nr 104/2020

Burmistrza Miasta Augustowa

z dnia 31 marca 2020 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA KONIEC 2019 ROKU

Struktura majątku w Gminie Miasto Augustów									
Grupa środków trwałych	Szkoły, żłobek, przedszkola	Środowiskowy Dom Samopomocy	Augustowskie Placówki Kultury	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Centrum Sportu i Rekreacji	Gmina Miasto Augustów		w zarządzie ATBS	Urząd Miejski
						Kodrem			
0 - Grunty	9 145 152,80	0,00	766 830,00	0,00	8 272 952,60	1 228 816,79	31 181 755,28		
I - Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	43 149 127,94	0,00	1 062 122,80	0,00	24 181 337,31	16 663 405,88	12 967 334,48		
II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 362 744,86	0,00	0,00	0,00	14 907 164,16	1 729 430,87	98 117 931,49		
III - Kotły i maszyny energetyczne	99 566,89	0,00	0,00	0,00	96 766,72	0,00	0,00		0,00
IV - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18 238,12	0,00	37 982,45	68 738,34	189 614,76	0,00	882 431,37		
V - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	158 339,41	0,00	31 200,00	0,00	90 147,39	0,00	10 469,84		
VI - Urządzenia techniczne	79 239,06	0,00	14 145,00	10 566,42	127 413,79	14 640,00	5 577 250,62		
VII - Środki transportu	16 000,00	16 450,00	43 000,00	49 556,85	1 278 354,15	0,00	835 982,44		
VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej mieszkalfikowane	894 908,92	7 200,18	161 407,47	7 728,34	455 994,54	0,00	1 880 107,57		
Wartości niematerialne i prawne	0,00	8 827,85	36 560,18	26 197,98	8 002,68	0,00	661 497,23		
Wyposażenie (konto 013, 014, 016)	5 193 438,76	187 931,31	1 430 592,37	294 135,15	796 688,38	0,00	1 320 147,55		
Udziały w spółkach miejskich (szt.5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 838 550,00		
Razem:	65 116 776,76	220 409,34	3 583 840,27	456 923,08	50 404 436,48	19 636 293,54	193 273 457,87		
Majątek razem (w zł):						332 692 137,34			

ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA OKRES OD 01.01.2019 r. DO 31.12.2019 r.

1. Szkoły, żłobek, przedszkola

1) SP2 -6 981 334,81

a) Zmniejszenie – PT przekazanie do Gminy Miasto Augustów środków trwałych z ul. Nowomiejskiej 41 na kwotę – 7 018 624,25:

- grunt 1 228 816,79
- budynek szkoły 3 826 203,32
- ogrodzenie 30 429,00
- chodnik 147 915,00
- przyłącze do kanalizacji sanitarnej 28 320,00
- przyłącze do kanalizacji wodociągowej 17 196,00
- boisko wielofunkcyjne 696 432,39
- boisko do piłki nożnej 1 028 671,75
- system telewizji przemysłowej 14 640,00

b) Zwiększenie o wartość modernizacji łazienek na kwotę +37 289,44

2) SP3 +12 500,00

a) Zakup kociołków elektrycznych na kwotę +12 500,00

3) SP6 +25 000,00

a) Zwiększenie wartości budynku w związku z modernizacją oświetlenia na kwotę + 25 000,00

4) P2 -5 497,56

a) Likwidacja zmywarki na kwotę – 5 497,56

5) P4 +34 750,00

a) Zakup pieca konwekcyjno-parowego na kwotę + 34 750,00

6) P3 -3 981,99

a) Likwidacja piekarnika elektrycznego na kwotę – 3 981,99

7) P6 +6 140 906,28

a) Przyjęto na stan majątek przy ul. Mickiewicza 2b o wartości + 6 146 518,79:

- budynek 5 470 956,83
- grunty 522 536,12
- drzewa i krzewy 514,58
- ogrodzenie 104 594,00
- instalacja drenażowa 9 743,20
- przyłącze kanalizacji 7 788,00
- plac zabaw 30 386,06

b) Zlikwidowano/przekazano środki trwałe na kwotę – 33 921,51:

- plac zabaw na ul. Śródmieście 14 921,51
- kserokopiarkę 6 500,00
- kociołki elektryczne 12 500,00

c) Zakupiono środki trwałe na kwotę + 28 309,00:

- zestaw do terapii sensorycznej 16 309,00
- baza wielozadaniowa 12 000,00

8) **Żłobek +35 000,00**

- a) Zwiększenie wartości środków trwałych w związku z modernizacją placu zabaw na kwotę + 35 000,00

Konto 013 +53 849,08

Konto 014 +17 632,90

2. **Środowiskowy Dom Samopomocy**

Zakupiono pozostałe środki trwałe (013) o wartości 17.999,00 zł.

Zlikwidowano pozostałe środki trwałe (013) o wartości 14.287,63 zł.

3. **Augustowskie Placówki Kultury**

- a) W roku 2019 nastąpiło zwiększenie wartości ewidencyjnej środków trwałych:

Zespół 0

- zagospodarowanie terenu służącego obsłudze Dworku w ramach projektu „Odnowienie i unowocześnianie Muzeum Kanału Augustowskiego”. Inwestycja w obcym środku trwałym. Teren jest własnością Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej – 221.243,10 zł

Zespół IV

- zakup zestawu komputerowego w ramach realizowanego projektu sfinansowany z dotacji celowych – 24.483,46 zł

Zespół V

- rozbudowa odbiornika GNSS w celu otrzymywania dokładniejszych pomiarów do badań sfinansowana z wypracowanych środków MZA – 15.000,00 zł

Zespół VIII

- zakup ścianki wystawienniczej, zestawów audiowizualnych wewnętrznym i zewnętrznym w ramach realizowanego projektu sfinansowane z dotacji celowych – 44.719,47 zł

- b) Zmiany w stosunku do roku ubiegłego nastąpiły w wartości ewidencyjnej środków trwałych amortyzowanych jednorazowo

Wartość zwiększyła się o kwotę 49.882,09 z tytułu zakupu i przyjęcia do użytkowania następujących urządzeń i wyposażenia:

- kamera go pro 360st z okularami VR/AR 5.532,00 zł
- zestawy komputerowe 3 szt., laptop 1 szt. 13.554,40 zł
- aparat fotograficzny, lampa błyskowa 4.234,95 zł
- szafa metalowa 3 szt. 1.488,62 zł
- kserokopiarka minolta bizhup 4.065,04 zł
- wyposażenie pracowni garncarskiej 4.650,00 zł
- echosonda z oprogramowaniem 9.199,99 zł
- audio przewodniki 10 szt. 7.157,50 zł

Zakupy dokonano ze środków własnych oraz dotacji podmiotowej – 49.882,09 zł

- c) Wartość zbiorów bibliotecznych zwiększyła się o kwotę 46.832,93 zł z tytułu zakupu i innego sposobu nabycia oraz zmniejszyła o 5.632,20 z tytułu wycofania książek zniszczonych.

- d) Wartość eksponatów muzealnych wzrosła z tytułu zakupu o kwotę 800,00 zł.

- e) Stan wartości niematerialnych i prawnych zwiększył się o kwotę 7.693,65 z tytułu zakupu:

- programu Adobe Photoshop – 2.050,92 – zakup w ramach realizowanego projektu ze środków dotacji celowych
- nagrań lektorskich w języku polskim i angielskim do audio przewodników – 5.643, 73 zł., zakup z dotacji podmiotowej

Stan wartości niematerialnych i prawnych zmniejszył się o wartość wycofanego przestarzałego oprogramowania do wypożyczeń bibliotecznych o wartości 2.800 zł.

4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

W stosunku do roku 2018 nastąpiły następujące zmiany:

- 3.980,04 zł – wartość zlikwidowanego zużytego wyposażenia (sprzęt komputerowy, rowery 2 szt.),
- 28.886,99 zł – wartość zakupionego wyposażenia (rower, zestawy komputerowe 3 szt., urządzenie wielofunkcyjne, wyposażenie tworzonego mieszkania chronionego).

5. Centrum Sportu i Rekreacji

W 2019 roku wartość mienia komunalnego - ŚRODKÓW TRWAŁYCH w stosunku do 2018 roku zwiększyła się o kwotę 5 781 428,31zł:

- przejęcie nieodpłatnie środków trwałych z Urzędu Miejskiego: 4 075 385,53zł (Budynek toalet ogólnodostępnych: 270 001,88zł),

Budynek Bazy Kajakarzy wraz z zagospodarowaniem terenu: 3 805 383,65zł) GRUPA I

- likwidacja: części składowej budynku pływalni (centrala telefoniczna: - 11 331,48zł) GRUPA I
- zwiększenie środka trwałego budynku pływalni (modernizacja sieci informatycznej: 17 455,11zł) GRUPA I
- likwidacja środka trwałego: ogrodzenie murowane stadionu Tytoniowa I: -91 744,70zł, GRUPA II
- likwidacja części składowej środka trwałego ogrodzenie stalowe wokół boiska z bieżnią: -54 545,20zł, GRUPA II
- likwidacja środka trwałego szlaban drogowy ze słupkami 48 szt.: -5 755,68zł, GRUPA II
- likwidacja części składowej środka trwałego ogrodzenie stalowe stadionu: -17 971,60zł, GRUPA II
- przejęcie nieodpłatnie środków trwałych z Urzędu Miejskiego: 1 563 062,50zł (Hangar na łodzi motorowe wraz z pomostem: 672 312,84zł,

skatepark: 837 850,67zł, , linia energetyczna oświetlenia skateparku w Augustowie: 52 898,99zł), GRUPA II

- inwestycja środek trwały - skałki wspinaczkowe - 3 skałki bulderowe: 142 311,00zł, GRUPA II
- likwidacja środka trwałego: drukarka HP 1100: -2 317,99zł, GRUPA IV
- inwestycja środek trwały - maszyna do pielęgnacji lodu: 18 001,50zł, GRUPA V
- inwestycja środek trwały - Sprzęt audiowizualny do monitorowania treningu bazy kajakarzy: 12 330,00zł, GRUPA VI
- inwestycja środek trwały - Sprzęt specjalistyczny bazy kajakarzy: 25 500,00zł, GRUPA VII
- likwidacja środka trwałego boks metalowy: -5 108,40, GRUPA VIII
- likwidacja środka trwałego kopiarka TOSHIBA e Studio 355U: -5 331,56, GRUPA VIII
- przejęcie nieodpłatnie środków trwałych z Urzędu Miejskiego: wyposażenie siłowni i magazynu bazy kajakarzy: 121 489,28zł

Pozostałe środki trwałe 796688,38 (w stosunku do 2018 roku wartość zwiększyła się o 300 962,81zł)

Wartości niematerialne i prawne 8 002,68zł (w stosunku do 2018 roku - bez zmian)

6. Gmina Miasto Augustów

W 2019r. wartość mienia komunalnego w stosunku do 2018 roku wzrosła o kwotę blisko 5,9 miliona zł:

Grupa 0 (-841.959,20 zł):

- przyjęto na stan działki na ogólną kwotę 6.018.168,78 zł,
- zdjęto ze stanu działki na ogólną kwotę 6.860.127,98 zł.

ZMNIJSZENIE MAJĄTKU

- 1) Wpłynęła rata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 1 nieruchomości. Dochód z tego tytułu wyniósł 65 237,50 zł

1.	Działka nr 3189 o pow. 0,1753 ha przy ulicy Rynek Zygmunta Augusta	65 237,50 zł
----	--	--------------

- 2) Wpłynęły opłaty za przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe na łączną kwotę 160 469,45 zł

1.	Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi o pow. 9,2649 ha	160 469,45 zł
2.	Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o pow. 0,6873 ha	

- 3) Sprzedano 20 lokali mieszkalnych : łączna kwota sprzedaży – 1 507 579,20 zł

Lp.	Położenie	Powierzchnia [m2]	Kwota
1	ul. Obrońców Westerplatte 3/6	59,90	119 123,40 zł
2	ul. 1 Pułku Ułanów Krechowickich 11/2	57,45	75 294,50 zł
3	ul. mjr H. Sucharskiego 4/1	47,80	95 925,60 zł
4	ul. Kościelna 6/12	33,60	58 587,50 zł
5	ul. Śródmieście 2/2	45,20	92 383,20 zł
6	ul. Turystyczna 12/10	37,60	61 364,00 zł
7	ul. Śródmieście 3/9	45,40	90 391,20 zł
8	ul. 29 Listopada 6/1	39,00	65 666,50 zł
9	ul. Turystyczna 12/3	47,50	79 594,50 zł
10	ul. Śródmieście 3/10	45,40	90 391,20 zł
11	ul. Przemysłowa 1B/10	43,47	66 590,00 zł
12	ul. Turystyczna 12/9	37,60	58 474,50 zł
13	ul. 29 Listopada 6/15	31,68	53 341,50 zł
14	ul. 29 Listopada 14/16	34,60	50 923,00 zł
15	ul. Przemysłowa 1A/42	52,40	87 898,50 zł
16	ul. Młyńska 44/12	38,00	70 685,00 zł
17	ul. 29 Listopada 8/23	31,70	47 492,00 zł
18	ul. 29 Listopada 10/24	37,40	57 421,50 zł
19	ul. Obrońców Westerplatte 7/19	47,90	94 929,60 zł
20	ul. Przemysłowa 1A/33	52,40	91 102,00 zł

- 4) Sprzedano 4 nieruchomości niezabudowane : łączna kwota sprzedaży 2 029 281,35 zł

l.p	numer działki	powierzchnia [ha]	Kwota	
				65 040,65 zł wpłynęło 2018 r. 370 070,35 zł wpłynęło 2019 r.
1	dz. 717/20	1,0995	435 111,00 zł	
2	dz. 717/16	0,5000		209 345,00 zł
3	dz. 717/29	0,8314		346 785,00 zł
4	dz. 717/16; dz. 1980	2,5912		1 103 081,00 zł

5) Zwrócono 2/3 udziału w działce oznaczonej numerem 3732/23 o powierzchni 0,0161 ha na łączną kwotę 600,00 zł

1	2/3 udziału w działce nr 3732/23 stanowi 0,0161 ha.	600,00 zł
---	---	-----------

6) Wpłynęła kwota w wysokości 6 320,69 zł z tytułu zwrotu uzyskanej bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Armii Krajowej 17/12

ZWIĘKSZENIE MAJĄTKU

1) Na własność Gminy Miasto Augustów z mocy decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości dokonany na wniosek właściciela przeszły grunty o łącznej powierzchni 0,3080 ha przeznaczone pod publiczne drogi gminne lub poszerzenie tych dróg.

Lp	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1	dz. 2819/4	pow. 0,0083
2	dz. 2819/6	pow. 0,0075
3	dz. 1120/8	pow. 0,0072
4	dz. 1000/15	pow. 0,0721
5	dz. 1789/1	pow. 0,0146
6	dz. 2945/2	pow. 0,0064
7	dz. 38/4	pow. 0,0720
8	dz. 3936/8	pow. 0,0226
9	dz. 1119/2	pow. 0,0149
10	dz. 1119/4	pow. 0,0409
11	dz. 2377/1	pow. 0,0203
12	dz. 2170/4	pow. 0,0212

2) Wypłacono odszkodowania za grunty, które na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przeszły na własność Gminy Miasto Augustów z przeznaczeniem pod drogi publiczne gminne w łącznej wysokości 1.055.502,00 zł

Lp	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Kwota
1	dz. 2047/5	0,1462	249 900,00 zł
2	dz. 258/6	0,0617	46 275,00 zł
3	dz. 1117/40	0,0076	15 800,00 zł
4	dz. 252/65, 252/58	0,1185	130 900,00 zł
5	dz. 4051/13, 4051/14	0,1265	117 500,00 zł
6	dz. 2001/5, 2001/7	0,1595	103 675,00 zł
7	dz. 1789/1	0,0146	10 950,00 zł
8	dz. 1833/6	0,0178	27 000,00 zł
9	dz. 3991/10	0,5748	353 502,00 zł

3) Wypłacono odszkodowania za grunty, które na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność Gminy Miasto Augustów z przeznaczeniem pod budowę ul. Wilczej o łącznej wysokości 125.800,00 zł + koszty depozytu sądowego w łącznej kwocie 500,00 zł.

Lp	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Kwota
1	dz. 2311/1	0,0033	11 600,00 zł
2	dz. 2312/1	0,0038	26 300,00 zł
3	dz. 2130/1	0,0012	2 000,00 zł
4	dz. 2121/1	0,0027	2 200,00 zł
5	dz. 2301/13	0,0036	22 000,00 zł
6	dz. 1923/19	0,0085	20 200,00 zł

7	dz. 3204/1	0,0081	15 500,00
8	dz. 1921/5	0,0046	7 500,00 zł
9	dz. 2306/9	0,0013	4 900,00 zł
10	dz. 2129/1	0,0011	2 700,00 zł
11	dz. 2306/7	0,0024	10 900,00 zł

4) Wyplacono odszkodowania za grunty, które na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność Gminy Miasto Augustów z przeznaczeniem pod budowę ul. Zakątek o łącznej wysokości 49.100,00 zł.

1	dz. 806/1	0,0081	49 100,00 zł
---	-----------	--------	--------------

5) Gmina Miasto Augustów nabyła nieruchomość przeznaczaniem pod budowę ul. Jeziornej o łącznej pow. 0,0119 ha o wartości 21 681,00 zł z + koszty notarialne i sądowe w wysokości 1 443,20 zł

1.	działka nr 951/1 o pow. 0,0009 ha oraz działka nr 951/2 o pow. 0,0110 ha	23 124,20 zł
----	--	--------------

Grupa I (-1.955.305,55 zł):

- przyjęto na stan budynek szkoły wraz z przyłączem wodociągowym i do kanalizacji sanitarnej oraz ogrodzeniem i chodnikami przy ul. Nowomiejskiej 41 na kwotę 4.050.063,32 zł,
- przekazano budynek szkoły przy ul. Mickiewicza 2b dla Przedszkola Nr 1 w kwocie 5.470.956,83 zł,
- zdjęto ze stanu w wyniku sprzedaży lokale komunalne na kwotę 534.412,04 zł.

Grupa II (+7.282.368,01 zł):

- przekazano plac zabaw, ogrodzenie, instalacje drenażowe, przyłącze kanalizacyjne, drogę z betonu i chodnik przy ul. Mickiewicza 2b dla Przedszkola Nr 1 łącznej w kwocie 214.905,16 zł,

w wyniku zakończenia inwestycji „Budowa ulicy Jaćwieskiej w Augustowie” przyjęto na stan środki trwałe na kwotę 690.671,69 zł,

w wyniku zakończenia inwestycji pn. „Budowa ulicy dojazdowej do budynku administracyjnego budowanego na potrzeby Urzędu Gminy Augustów” przyjęto na stan środki trwałe na kwotę 554.730,00 zł,

- przyjęto na stan boisko wielofunkcyjne i do piłki nożnej przy ul. Nowomiejskiej 41 na kwotę 1.725.104,14 zł,

- w wyniku zakończenia inwestycji przyjęto na stan linie oświetlenia ulicznego na ulicach: Czereśniowej i Jagodowej – 108.406,00 zł; Hożej – 29.418,46 zł; Obrońców Westerplatte na odcinku od ul. Wybickiego do ul. Limanowskiego – 96.071,00 zł; Spacerowej – 26.411,11 zł; Świerkowej, Jesionowej, Grabowej, Dębowej, Klonowej, Bukowej – 384.655,80 zł; Licealnej – 143.141,10 zł,

w wyniku zakończenia inwestycji pn. „Rozwój sieci dróg miejskich - przebudowa ulicy Robotniczej, Jeziornej, Klubowej” przyjęto na stan środki trwałe w kwocie 3.738.663,87 zł.

Grupa VI (+14.640,00 zł):

- przyjęto na stan system telewizji przemysłowej umieszczonej przy ul. Nowomiejskiej 41 na kwotę 14.640,00 zł.

Grupa VIII (+45.642,40 zł):

- przyjęto na stan cyfrowe urządzenie wielofunkcyjne SHARP MX-2651EU z podstawą MXD25N i tacą wyjścia MXTU16 w kwocie 15.842,40 zł oraz kopertownice Pitney Bowes Relay 2000 w kwocie 29.800,00 zł.

W stosunku do 2018 roku zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych (+6.519,00 zł) to przyjęcie na stan licencji OPEN i dodatku do systemu BESTi@.

Wyposażenie (konto 013) – 1.320.147,55 zł (w stosunku do 2018 roku wartość zwiększyła się o 47.170,00 zł).

Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030) – 39.838.550,00 zł (w roku 2019 Gmina Miasto Augustów dokonała objęcia udziałów w Przedsiębiorstwie Transportowym Necko Sp. z o.o. o wartości 1.300.000,00 zł oraz w Spółdzielni Socjalnej Famaco – 50,00 zł).

Dochody z majątku:

L.p.	Wyszczególnienie źródeł dochodów	Dział	Wykonanie za 2019r.
1	2	3	4
1	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości § 0470	700	80 998,96
2	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych j.s.t. oraz innych umów o podobnym charakterze § 0750, w tym:		3 678 837,18
	a) gospodarka mieszkaniowa	700	3 347 174,10
	b) oświata i wychowanie	801	132 469,70
	c) kultura fizyczna i sport	926	199 193,38
3	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności § 0760	700	225 706,95
4	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości §0770	700	3 543 181,24
Razem:			7 528 724,33

SKARBNIK MIASTA
Sławomir Stępczowski