

Ogłoszenie nr 510082861-N-2020 z dnia 14-05-2020 r.

**Gmina Miasto Augustów: „Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie - ETAP II”**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 635860-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540281737-N-2019

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Miasto Augustów, Krajowy numer identyfikacyjny 79067081700000, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 643 42 28, e-mail zp@urząd.augustow.pl, faks 87 643 42 11.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.um.augustow.pl>

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie - ETAP II”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.52.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania:

„Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie - ETAP II” 2.2. Zakres prac objętych zamówieniem obejmuje w szczególności: Zamówienie obejmuje roboty budowlane w zakresie robót wykończeniowych w budynku oraz budowę parkingu wraz z infrastrukturą techniczną. Zakres robót przewidzianych do wykonania w budynku: 1. Wykonanie podłóg i posadzek z różnych materiałów, zgodnie z dokumentacją. Materiały podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. 2. Renowacja schodów z lastryko. 3.

Malowanie parkietu. 4. Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych, wraz z przygotowaniem podłoża. 5. Montaż stolarki wewnętrznej, w tym drzwi zabezpieczające, zgodnie z opisem niżej. Standardowe okucia drzwi antywłamaniowych ppoż. RC4 EI60: zamek główny podklamkowy rozporowy w klasie 7 zabezpieczenia wg PN-EN 12209:2005 ryglujący wielopłaszczyznowo z wkładką antywłamaniową z kompletem kluczy dorabianych na podstawie karty kodowej, zamki dodatkowe ryglujące po zwolnieniu klamki bez użycia klucza. Klamka ze stali nierdzewnej w komplecie z szyldem owalnym i tarczą chroniącą wkładkę od strony zewnętrznej. Drzwi opcjonalnie mogą być wyposażone w samozamykacz, elementy kontroli dostępu, oraz zamki ewakuacyjne i okucia paniczne. Skrzydło wraz z ościeżnicą lakierowane jest na dowolny kolor wg palety RAL z wyłączeniem kolorów perłowych, odblaskowych i metalicznych. Właściwości fizyczne drzwi antywłamaniowych przeciwpożarowych:  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  odporność na włamanie - klasa -RC4- wg PN-EN 1627:2012  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  odporność ogniowa – EI60 wg PN-EN 13501-2+A1: 2009  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  odporność na włamanie - klasa C wg PN-90/B-92270  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  wytrzymałość mechaniczna - klasa 4 wg PN-EN 1192: 2001  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  trwałość mechaniczna - klasa 6 wg PN-EN 12400: 2004  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  odporność na obciążenie wiatrem - klasa 5C wg PN-EN 12210: 2001  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  odporność na korozję - kategoria C3 lub C4 wg PN-EN ISO 12944-2: 2001  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  wodoszczelność - klasa 3A wg PN-EN 12208: 2001  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  izolacyjność akustyczna -  $R_w = 47$  dB wg PN-EN ISO 717-1: 1999  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  przenikalność cieplna -  $2,5$   $U_w$  ( $W/m^2 \times K$ ) wg PN-EN ISO 10077-1: 2007  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  przepuszczalność powietrza - klasa 4 wg PN-EN 12207: 2001  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  siły operacyjne - klasa 2 wg PN-EN 12217: 2005 Drzwi antywłamaniowe o w/w parametrach należy zamontować w pomieszczeniach: 1/6, 1/8, 1/37, 2-18, 2/14, 2-26- 2 szt., 2-27, 6. Tynkowanie, szpachlowanie i malowanie ścian. 7. Wykonanie oraz montaż balustrad i poręczy, zgodnie z załączoną dokumentacją. Demontaż i montaż el. zabezpieczeń. 8. Roboty sanitarne w zakresie białego montażu i wyposażenia. 9. Dostosowanie budynku dla osób niewidomych i słabowidzących. 10. Montaż rolet zewnętrznych antywłamaniowych z klasą odporności RC5/RC6 (Klasa odporności wg PN-EN 356: P7B/P8B) z czasem oporu 15/20 min. Kolorystyka rolet podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Rolety zabezpieczające należy zamontować na oknach w pomieszczeniach nr: 1-6 (2 szt. na O3), 1/7 (2 szt. na O3), 1-37 (1 szt. na O5), 2-20 (2 szt. na O7), 2/19 (2 szt. na O7), 2/14 (2 szt. na O7), 2-26 (3 szt. O4, szt. 2 O5), 2-27 (1 szt. O5). 11. Montaż czujników zintegrowanych z systemem antywłamaniowym- drzwi wejściowe do pomieszczeń 2/14 oraz 2/11. 12. Przeniesienie 20 szt. gniazd (elektrycznych lub teletechnicznych) w lokalizację wskazaną przez Zamawiającego. 13. Wykonanie nawiewu (wentylacji) w pomieszczeniu węzła CO. 14. Montaż klimatyzatora w pomieszczeniu rozdzielni głównej, pom. 1/10. 15. Wykonanie przebudowy pomieszczeń toalet na 4 kondygnacji (utworzenie pomieszczenia biurowego), zgodnie z załączonym schematem. Załączony przedmiar pomocniczy należy zwiększyć o powyższy zakres. Zamawiający informuje, że prace wykończeniowe w pomieszczeniu serwerowni zostały w całości wykonane w ramach etapu I. Ściany pomieszczenia rozdzielni głównej zostały poszpachlowane oraz pomalowane również w ramach etapu I. Załączony przedmiar pomocniczy należy zmniejszyć o powyższy zakres, wykonany w ramach etapu I. W zakres robót budowlanych zewnętrznych: 1. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa- odwodnienie parkingu, zgodnie z załączoną dokumentacją. 2. Podbudowy i nawierzchnie parkingu oraz ciągów komunikacyjnych, tj.:  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  wykonanie drogi dojazdowej o szer. 5,0 m,  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  parkingu dla samochodów osobowych o wymiarach zgodnych z dokumentacją,  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  ciągów pieszych i chodników z kostki ozdobnej, rodzaj zgodny z wbudowaną kostką w ramach etapu I,  $\text{Eo}$   $\text{Eb}$  wykonanie zieleńców. 3. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego, zgodnie z dokumentacją, m.in.: ułożenie rur osłonowych i kabli, w wykopach na głębokości zgodnej z dokumentacją, montaż słupów oświetleniowych, opraw ozdobnych LED, okablowania, uziomów, oraz wykonanie badań i pomiarów linii kablowej oraz instalacji uziemiającej. Rodzaj opraw oraz słupów, zgodny z wbudowanymi w ramach etapu I. 4. Ułożenie rur osłonowych, oraz wykonanie studni rewizyjnych, zgodnie z załączonym rysunkiem przebiegu kabla instalacji monitoringu miejskiego monitoringu skate parku, oraz przedmiarem robót. 5. Rozbiórka istniejącego ogrodzenia. 6. Wykonanie ogrodzenia agregatu wolnostojącego, wraz z zadaszeniem. W ocenie Zamawiającego, przed sporządzeniem oferty, oferent winien

dokonać oględzin budynku, objętego przedmiotem niniejszego zamówienia, celem oszacowania faktycznego zakresu, dotyczącego wykonania lub ewentualnie skorygowania rzędnych posadzek na poszczególnych kondygnacjach (część A budynku), w projektowanej przebudowie, w odniesieniu do rzędnych poziomów budynku istniejącego, celem uzyskania jednakowego poziomu wykończonej posadzki – zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45111200-0, 45223200-8, 45223500-1, 45421000-4, 45421100-5, 45262500-6, 45410000-4, 45430000-0, 45431200-9, 45442100-8, 45421160-3, 44212317-4, 45100000-8, 45233220-7, 45233260-9, 45236000-0, 45310000-3, 45330000-9

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/01/2020**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 2205075.18

**Waluta** zł

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: PHU Marta Machaj

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 24 lok 1

Kod pocztowy: 19-300

Miejscowość: Ełk

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2561415.66

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2564415.66

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 3643384.72

Waluta: zł

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.