

Ogłoszenie nr 510087725-N-2020 z dnia 21-05-2020 r.

**Gmina Miasto Augustów: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą ul. Turystyczna, 16-300 Augustów**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 521353-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540047897-N-2020

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Miasto Augustów, Krajowy numer identyfikacyjny 79067081700000, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 643 42 28, e-mail zp@urząd.augustow.pl, faks 87 643 42 11.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.um.augustow.pl>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą ul. Turystyczna, 16-300 Augustów

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.1.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

2.2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą ul. Turystyczna, 16-300 Augustów. 2.3. Zakres prac objętych zamówieniem obejmuje w szczególności: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą i kompletnymi wewnętrznymi instalacjami wszystkich branż oraz kotłowni olejowej z magazynem oleju: • kubatura budynku - 7 498,00 m<sup>3</sup> • powierzchnia użytkowa netto mieszkań - 1 404,98 m<sup>2</sup> • powierzchnia zabudowy - 490,07 m<sup>2</sup> 2.3.1. Charakterystyka ogólna obiektu: a) ściany nadziemia

zewnątrzne i wewnętrzne w technologii tradycyjnej, stropy prefabrykowane „CŻ”, dach płaski – przyjąć do wyceny bloczki silikatowe FMD (6 NFD) na pióro i wpust – jako podstawę wyceny przyjąć analizę własną; b) wykończenie wewnętrzne: • na ścianach nadziemna i sufitach: tynk cementowo-wapienny kat. III zatarty na gładko, szpachlowany; • komórki lokatorskie w piwnicy: nieotynkowane; • korytarz i pomieszczenia techniczne w piwnicy: tynk c-w kat.II; • pomieszczenie na wózki i rowery: tynk c-w kat. III; • posadzki mieszkań: przedpokoje, łazienki, aneksy kuchenne: gres z cokołem o wys. 15 cm, pokoje: panele; • komunikacja klatek schodowych: płytki gres techniczny antypoślizgowy (biegi, podesty i spoczniki); • w piwnicach: posadzki betonowe, pomieszczenie kotłowni olejowej z magazynem oleju, wodomierza i wózkowni: gres; • malowanie tynków wewnętrznych w lokalach mieszkalnych: dwukrotnie farbą emulsyjną; • łazienki, wc: glazura do wys. 2,10 m; • klatki schodowe: malowanie farbą emulsyjną akrylową, do wysokości 1,60 m malowanie farbą olejną; • podokienniki z konglomeratu grub. min. 3 cm; c) wyposażenie: • kuchnie – kuchenka elektryczna czteropalnikowa (28 szt.), zlewozmywak, szafka; • łazienki: wanna, umywalka, miska sedesowa; d) wykończenie zewnętrzne: • cokół z tynków żywicznych kamyczkowych, • ściany wykończone wyprawą zewnętrzną silikonową, • obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana powlekaną; e) stolarka (współczynnik przenikania ciepła obowiązujący od 01.01.2021 r.): • drzwi do mieszkań: stalowe, okleinowane, o zwiększonej odporności na włamanie (2 zamki); • drzwi wejściowe do klatek schodowych, indywidualne aluminiowe z samozamykaczem, • okna z PCV, z mikrowentylacją, regulowany zakres otwarcia, okucia obwiedniowe, rozwierane i rozwierano – uchylne; f) malowanie klatek schodowych w terminie 1 miesiąca po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. 2.3.2.Przyłącza zewnętrzne sanitarne – bez przyłącza sieci ciepłej miejskiej. 2.3.3.Wewnętrzne instalacje sanitarne: wodociągowe, kanalizacyjne, kotłowni olejowej i wewnętrznej instalacji c.o. 2.3.4.Ukształtowanie terenu i drogi. 2.3.5.Roboty elektryczne – bez zasilania kablowego. 2.3.6.Mała architektura i zieleń (w okresie sprzyjającym nasadzeniom i siewowi trawy). 2.3.7.Rozbiórka istniejącej wiaty stalowej 2.3.8.Przedmiot i zakres robót budowlanych oraz informacje o terenie budowy określone są w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej. 2.3.9.Inne: a) niezbędne w trakcie realizacji uzgodnienia stanowią obowiązek Wykonawcy i wszelkie związane z tym koszty ponosi Wykonawca. b) do obowiązku Wykonawcy należy wykonanie projektu organizacji ruchu i oznakowanie terenu na czas budowy zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem. c) poza wypełnieniem wszelkich wymogów określonych dokumentacją i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązkiem wykonawcy jest użycie do wykonania kontraktu materiałów i surowców posiadających udokumentowane pochodzenie oraz atesty i certyfikaty jakości, d) plan ochrony zdrowia i bezpieczeństwa obiektu budowlanego, e) prace zabezpieczające istniejącej infrastruktury przed ujemnymi skutkami prowadzonych prac podstawowych, prowadzenie prac budowlanych zgodnie z przedstawionym zakresem rzeczowym wg przedmiaru robót. f) wykonawca na własny koszt przygotowuje zaplecze budowy, m. in. doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy stosownie do potrzeb. 2.4. Szczegółowy rodzaj robót oraz ich pełny zakres został określony w dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszej SIWZ w skład którego wchodzi: • Projekty budowlane i wykonawcze • Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) • Przedmiary robót - pomocnicze

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 45211340-4, 45331100-7, 45332000-3, 45311000-0**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 21/05/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 4553815.24

**Waluta** zł

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 7

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 7

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: PRIBO-EPB Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Łukasiewicza 6

Kod pocztowy: 19-300

Miejscowość: Ełk

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 4829886.65

Oferta z najniższą ceną/kosztom 5829886.65

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 6161604.14

Waluta: zł

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub

podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

## **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.