

**BURMISTRZ MIASTA
AUGUSTOWA**

Augustów..... 10. 06. 2020

OP.0003.37.2020

Pan

Adam Sieńko

Radny

Rady Miejskiej w Augustowie

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 28 maja 2020 r. uprzejmie informuję, że planowany termin otwarcia pływalni miejskiej zarządzanej przez Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie to przełom września i października bieżącego roku. Obecnie w obiekcie pływalni prowadzone są sposobem gospodarczym prace remontowo-konserwacyjne, których zakres ujęty jest w „Planie prac remontowo-konserwacyjnych”, będącym załącznikiem do niniejszego pisma. Wykonywane są także we własnym zakresie prace związane z naprawą uszczelnień zespolonych posadzek w hali basenowej i w pomieszczeniach zaplecza sanitarnego.

Planowane jest wykonanie, w trakcie przerwy w funkcjonowaniu pływalni, remontu połączonego z modernizacją centrali wentylacyjnej obsługującej pomieszczenie hali basenowej oraz systemu ESOK. Łączny koszt wykonania prac związanych z remontem/modernizacją centrali wentylacyjnej BC-020 i elektronicznego systemu obsługi klienta oraz naprawą hydroizolacji w obiekcie pływalni wyniesie około 290 tys. zł.

Wykonawcy zamówień publicznych dotyczących remontu/modernizacji centrali wentylacyjnej oraz systemu ESOK w obiekcie pływalni, zostaną wyłonieni zgodnie z procedurami przyjętymi w Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie, wynikającymi z „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro bez podatku od towarów i usług w Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Mirosław Karolczuk

Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie – Pływalnia

Plan prac remontowo - konserwacyjnych

Przerwa technologiczna 12.03.-30.09.2020 r. – COVID-19

1. Wymienić/uzupełnić okładziny ceramiczne ścian i posadzek (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim przełożonym):
 - a) niecki basenowe
 - b) koryta przelewowe,
 - c) hala basenowa,
 - d) pomieszczenia przybasenowe (natryski, sanitariaty, przebieralnie),
 - e) ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne.
2. Uzupełnić/wymienić uszkodzone spoiny silikonowe, epoksydowe i cementowe posadzek i ścian (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim przełożonym):
 - a) niecki basenowe
 - b) koryta przelewowe,
 - c) hala basenowa,
 - d) pomieszczenia przybasenowe (natryski, sanitariaty, przebieralnie),
 - e) ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne.
3. Wykonać przegląd instalacji i urządzeń technologii uzdatniania wody basenowej (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim przełożonym):
 - a) rurociągi technologiczne,
 - b) zawory odcinające klapowe i kulowe,
 - c) pompy basenowe i pompy atrakcji wodnych,
 - d) membranowe pompki dozowania reagentów,
 - e) instalacja dozowania reagentów,
 - f) złoża filtracyjne,
 - g) urządzenia kontrolno-pomiarowe,
 - h) zbiorniki stacji Medo,
 - i) destruktor ozonu,
 - j) odpowietrzniki filtrów i zbiornika reakcyjnego,
 - k) napowietrzniki instalacji hydromasażu ściennego w basenie rekreacyjnym,
 - l) parasol wodny w brodziku dla dzieci,
 - m) oprawy oświetlenia podwodnego w nieckach basenowych,
 - n) elektrozawory.
4. Wykonać renowację powłok malarskich konstrukcji stalowej klatki schodowej zjeżdżalni (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim przełożonym).

5. Uzupelnic/wymienic uszkodzone spoiny poliuretanowe poziome i pionowe w rurze zjezdzalni (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim przełożonym).
6. Uzupelnic/wymienic okładziny ceramiczne posadzki i ścian w łaźni parowej (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim przełożonym).
7. Wymienic skorodowane oprawy oświetleniowe w łaźni parowej.
8. Usunąć rozszczelnienie płaszcza filtra wody basenowej układu wanny z hydromasażem nr 1 (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim przełożonym).
9. Wymienic złoże w filtrze wody basenowej układu wanny z hydromasażem nr 1 (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim przełożonym).
10. Sprawdzić/uzupelnic stan powłoki ogumowania płaszcza wewnętrznego filtrów i zbiornika reakcyjnego instalacji technologicznej uzdatniania wody basenowej.
11. Wymienic niesprawne/uszkodzone źródła światła w oprawach oświetleniowych niecek basenowych.
12. Wykonać przegląd instalacji elektrycznej w budynku pływalni tj. wymienic niesprawne/uszkodzone wyłączniki nadmiarowo-prądowe i różnicowo-prądowe, źródła światła w oprawach oświetleniowych wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz w pozostałych pomieszczeniach w budynku (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim kierownikiem).
13. Uzupelnic/wymienic okładziny ceramiczne, tynkarskie oraz wykonać renowację powłok malarskich ścian i sufitów w pomieszczeniach (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim przełożonym):
 - a) sanitariaty przybasenowe, siłowni oraz ogólnodostępne,
 - b) przebieralnie przybasenowe, siłowni oraz ogólnodostępne,
 - c) strop nad zbiornikiem przelewowym,
 - d) słupy w hali basenowej,
 - e) słupy w holu głównym,
 - f) główne ciągi komunikacyjne,
 - g) pomieszczenia socjalne i ogólnodostępne w budynku pływalni.
14. Wykonać renowację powłok malarskich konstrukcji nośnej stropu podwieszanego oraz anemostatów wentylacji mechanicznej w budynku (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim przełożonym).
15. Pomalować/wymienic uszkodzone kasetony stropu podwieszanego w budynku (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim przełożonym).
16. Wymienic zabudowę kanału wentylacyjnego w magazynku preparatów chemicznych w hali basenowej (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim przełożonym).
17. Uzupelnic/wymienic konstrukcję nośną ławek oraz deski siedzisk w ławkach w saunie suchej (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim przełożonym).
18. Wyczyścić zasobnik ciepłej wody użytkowej.
19. Wykonać dezynfekcję termiczną instalacji cwu (rurociągi, zawory, perlatory, wylewki, słuchawki prysznicowe).

20. Wyczyścić magnetoodmulacze i wymienniki instalacji ciepła technologicznego i centralnego ogrzewania.
21. Wykonać przegląd okresowy generatora pary w łaźni parowej.
22. Wykonać przegląd okresowy pieca w saunie suchej.
23. Wykonać gruntowną konserwację elementów drewnianych w saunie suchej.
24. Wykonać gruntowne czyszczenie i mycie zbiornika przelewowego wody basenowej.
25. Wymyć i zdezynfekować niecki basenowe.
26. Sprawdzić/wymienić zużyte części zamienne w czasowych bateriach natryskowych.
27. Wykonać gruntowną konserwację maszyn i urządzeń w siłowni:
 - a) wymienić oparcia z uszkodzoną tapicerką
 - b) sprawdzić wszystkie połączenia (dokręcić śruby, nakrętki),
 - c) wykonać konserwację przewodnic wyciągów linowych (zdjąć wszystkie obciążenia z przewodnic, oczyścić obciążenia i przewodnice, nasmarować przewodnice smarem litowym, nałożyć obciążenia na przewodnice).
28. Wykonać przegląd zamków szafek HPL w przebieralniach przybasenowych oraz w przebieralniach zaplecza sanitarnego siłowni oraz
29. Sprawdzić/wymienić zużyte paski z transponderami ESOK (wymienić uszkodzone/niesprawne części, wykonać spis brakujących czytników).
30. Wykonać przegląd suszarek Starmix (wymienić niesprawne/zużyte części zamienne).
31. Wymienić łożyska rotorów i wentylatorów w centralach wentylacyjnych instalacji nawiewno-wywiewnej pomieszczeń przebieralni przybasenowych oraz siłowni i sal gimnastycznych.
32. Uzpełnić/wymienić okładziny ceramiczne i tynkarskie elewacji oraz wykonać renowację powłok malarskich elewacji budynku pływalni (technologię oraz kolejność robót należy uzgodnić z bezpośrednim kierownikiem).
33. Wszystkie wykonane prace należy wpisać w „Rejestrze wykonanych prac remontowych i konserwacyjnych”.

W przypadku jakichkolwiek niejasności należy skontaktować się z bezpośrednim przełożonym.

