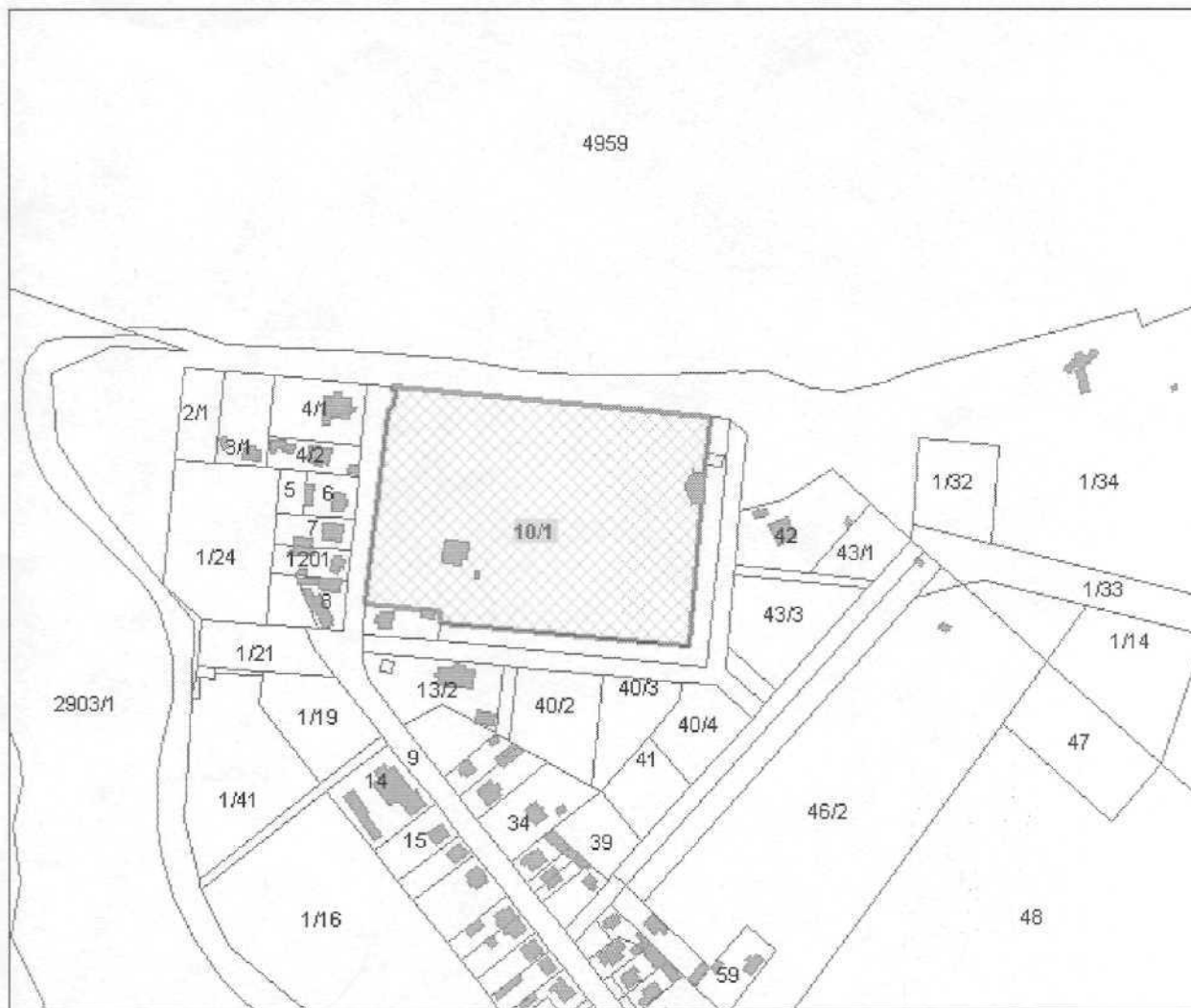


**Wyrys z mapy ewidencyjnej i wypis z rejestru gruntów****Dokument bez mocy prawnej!**

Wygenerowany przez: Komunalny (WGKRiOS), 2007-06-13 09:23:16

Dla wybranych działek: 10/1

Skala 1:4718



Numer: 10/1  
Identyfikator: 200101\_1.0004.10/1  
Jednostka ewidencyjna: AUGUSTÓW  
Obręb: OBRĘB 4

Jednostka rejestrowa: 00287  
Rejon statystyczny: 800480

Sąd: SĄD REJONOWY W AUGUSTOWIE  
Księga wieczysta: KW 13318

**OSOBY**

Lp.	Opis osoby	Charakter praw	Udział
1	GMINA MIASTO AUGUSTÓW, siedziba: AUGUSTÓW	WŁASNOŚĆ	1/1

Arkusz mapy

Położenie

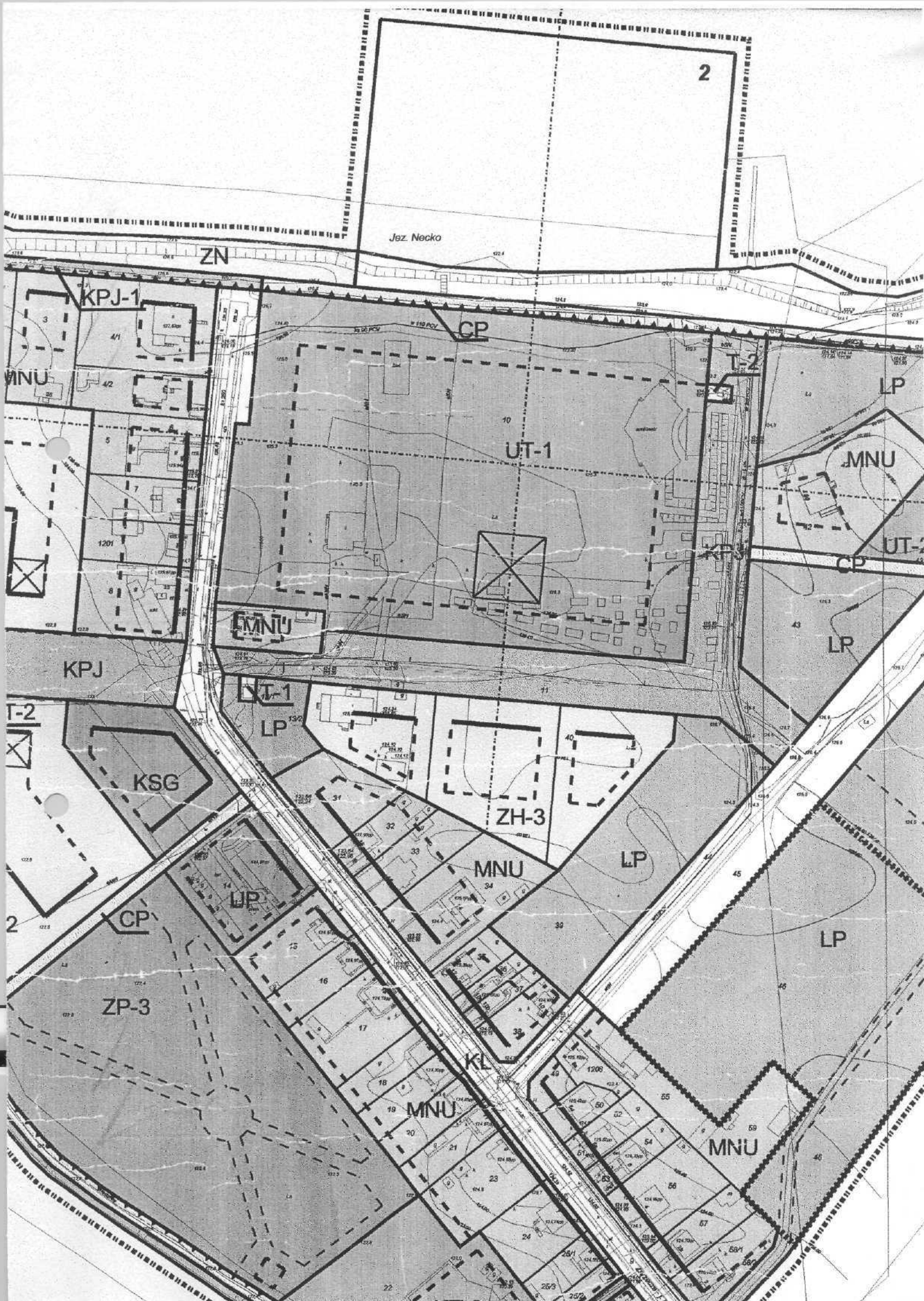
Symbol użytku

Pow.  
użytkuPow.  
działki

Bi

31002

31002



#### § 40

Dla terenu oznaczonego symbolem terenu **PW** zabrania się prowadzenia na terenie działalności szkodniczej, warsztatowej i remontowej za wyjątkiem drobnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją sprzętu pływającego.

#### § 41

Dla terenu oznaczonego symbolem terenu **PW** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację tarasu widokowego na dachu budynku, oraz niekubaturowych obiektów służących obsłudze turystyki i usług gastronomii, które mogą być realizowane również poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 2) teren nie powinien być ogrodzony
- 3) ustala się, że należy pozostawić przynajmniej 70% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny,
- 4) ustala się, że minimalnie 30% terenu musi być zadrzewione,
- 5) dopuszcza się realizację pomostu nawodnego lokalizowanego zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pomostu,
- 6) konstrukcja pomostu musi umożliwiać swobodny przepływ wody i organizmów wodnych,
- 7) wysokość posadzki pomostu w stosunku do najwyższego lustra wody nie może być większa niż 0.8 m.

**Rozdział 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia T-1 i T-2**

#### § 42

Na teren oznaczony symbolem terenu **T-1** lub **2** dojazd i wejście może nastąpić tylko z drogi publicznej.

#### § 43

Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów obsługi technicznej miasta:

- 1) teren stacji transformatorowej jest oznaczony symbolem przeznaczenia **T-1**,
- 2) teren przepompowni ścieków jest oznaczony symbolem przeznaczenia **T-2**.

#### § 44

Ustala się, że noworealizowane przepompownie ścieków należy wykonywać jak bez skratkowe zagłębione w studzienkach.

#### § 45

Tereny obsługi technicznej miasta należy zadrzewić i zakrzewić w stopniu umożliwiającym ich prawidłową eksploatację.

**Rozdział 14. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenu usług publicznych oznaczonego symbolem przeznaczenia UP**

#### § 46

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **UP** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12.0 m,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nie może przekroczyć 3,
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem lokali służbowych w zabudowie o funkcji podstawowej,
- 4) teren może być ogrodzony ogrodzeniem ażurowym w 90% o wysokości do 180cm i posiadać ogólnodostępne wejścia od strony terenu oznaczonego numerem terenu **KL**.

**Rozdział 15. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych symbolem przeznaczenia UT-1**

#### § 47

Teren oznaczony symbolem przeznaczenia **UT-1** powinien stanowić zespół zabudowy jednolity pod względem urbanistycznym, architektonicznym i funkcjonalnym. Zabudowę i zagospodarowanie należy kształtować ze szczególnym uwzględnieniem jedności kompozycji pod względem formy i użytych materiałów.



#### § 48

Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **UT-1** stanowi zespół usługowy w skład którego mogą wchodzić usługi hotelowe, gastronomiczne, handlowe, rozrywkowe, rekreacyjne, rehabilitacyjne, sportowe a także urządzenia uzdrowiskowe wraz z funkcjami towarzyszącymi.

#### § 49

Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **UT-1** musi stanowić tylko jeden budynek podstawowy oraz budynki lub budowle pomocnicze.

#### § 50

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **UT-1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabrania się realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
- 2) zabudowa musi być sytuowana zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12.0 m,
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nie może przekroczyć 3,
- 5) wszystkie dachy o spadku większym niż  $25^{\circ}$  muszą być pokryte dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym. Na tych dachach zabrania się stosowania innego rodzaju pokryć dachowych,
- 6) wjazd na teren powinny być zlokalizowane od strony terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **KJP** lub **KL**,
- 7) teren nie może być ogrodzony,
- 8) kompozycję zabudowy i zagospodarowania należy kształtować w oparciu o osie kompozycji, oraz dominantę architektoniczną określone na rysunku planu,
- 9) tereny niezabudowane należy zaopatrzyć w ciągi piesze, miejsca odpoczynku, tereny zieleni urządzonej i małą architekturę oraz inne urządzenia zgodne z przeznaczeniem terenu,
- 10) ustala się, należy pozostawić minimalnie 40% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny,
- 11) ustala się że maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy jak 0.6,
- 12) ustala się, że maksymalna powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 30% terenu,
- 13) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem lokali służbowych,
- 14) dla budynku podstawowego ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - a) dach musi być wielospadowy,
  - b) główny spadek dachu nie może być mniejszy niż  $38^{\circ}$  i większy niż  $45^{\circ}$ ,
  - c) zabrania się stosowania dachów łamanych,
  - d) główna kalenica dachu musi być równoległa do dłuższej elewacji budynku,
  - e) ustala się, że powierzchnia zabudowana budynku nie może być mniejsza niż  $2000m^2$  i większa niż  $6000m^2$ ,
- 15) ustala się, że powierzchnia zabudowana każdego budynku pomocniczego nie może być większa niż  $1500m^2$ .

**Rozdział 16. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczania, zagospodarowania i zabudowy terenów usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych symbolem przeznaczenia **UT-2****

#### § 51

Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **UT-2** stanowi zespół gastronomiczny-rozrywkowy.

#### § 52

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **UT-2** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabrania się realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
- 2) zabudowa musi być sytuowana zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu,