

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1451; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111/ w związku z art. 11 ust. 2, art. 13, art. 14, art. 15, art. 34 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708 oraz Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369/ oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych /Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz.191, Nr 43, poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34, poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102 i Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492/ Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Określone niniejszą uchwałą zasady dotyczące wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości mają zastosowanie również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Ilekroć jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Augustów;
- 3) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Augustowie;
- 4) Burmistrzu Miasta – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Augustowa;
- 5) nieruchomości – należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 6) zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności

nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste;

7) centrum miasta – należy przez to rozumieć Rynek Zygmunta Augusta oraz ulice: Wojska Polskiego, 3 Maja, Mostową, Kopernika, Kościuszki, Polną, Szkolną, Zygmontowską, Kilińskiego.

4. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

§ 2. 1. Burmistrz Miasta przeznacza nieruchomości do zbycia:

1) w drodze przetargu;

2) w drodze bezprzetargowej:

a) w przypadkach określonych w ustawie i przepisach szczególnych;

b) jeżeli nieruchomość przeznaczona jest na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;

c) w innych przypadkach zbywania nieruchomości Burmistrz Miasta może dokonywać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady.

2. Nie przeznacza się do zbycia lokali mieszkalnych:

1) znajdujących się w budynkach położonych w centrum miasta oraz dzielnicy Lipowiec stanowiących w całości własność Gminy;

2) w stosunku do których uzasadnione jest ich pozostawienie w w zasobie gminnym.

§ 3. Burmistrz Miasta dokonuje zamiany nieruchomości w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, a w szczególności:

1) zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy;

2) tworzeniem gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe Gminy;

3) tworzeniem gminnych zasobów nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej;

4) realizację innych celów publicznych.

§ 4. 1. Burmistrz Miasta dokonuje obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy przy:

1) oddawaniu nieruchomości w użytkowanie;

2) ustanawianiu służebności;

3) ustanawianiu hipoteki.

2. Burmistrz Miasta dokonuje obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.

U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124; poz. 1361 ze zm.).

§ 5. 1. Burmistrz Miasta nabywa nieruchomości od osób prawnych i fizycznych w przypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

2. Nabywa się nieruchomości w szczególności z uwagi na:

- 1) zamierzenia inwestycyjne Gminy;
- 2) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe Gminy;
- 3) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) realizację innych celów publicznych.

§ 6. Upoważnia się Burmistrza Miasta do składania wniosków do Wojewody Podlaskiego o nieodpłatne przekazanie Gminie mienia Skarbu Państwa, jeżeli związane jest ono z realizacją zadań Gminy.

§ 7. 1. Udziela się zgody Burmistrzowi Miasta na wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, gdy oddanie nieruchomości następuje na:

- 1) rzecz osoby, która wybudowała na gruncie stanowiącym własność Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego;
- 2) cel rolniczo – warzywniczy;
- 3) urządzenie zieleńców, małej architektury oraz ogródków przydomowych;
- 4) realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) inne cele publiczne.

4. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Miasta kolejnych umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.

§ 8. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą wymagają zgody Rady Miejskiej w Augustowie.

§ 9. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XX/196/04 Rady miasta Augustów z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 172,

poz. 2273) zmieniona uchwałą Nr VI/36/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 16 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 868), uchwałą Nr XXIV/144/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 7 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 181, poz. 1803);

- 2) Uchwała Nr XXVIII/272/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Augustowie

/Andrzej Kurczyński/