

PROTOKÓŁ- RAPORT Z PRZEBIEGU IV TECHNIKI KONSULTACYJNEJ W FORMIE DEBATY PUBLICZNEJ

1. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z Zarządzeniem nr 116/2020 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 17 kwietnia 2020 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Augustowa, zwanego „Al. Kard. Wyszyńskiego- Strefa „A”- jezioro Necko”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XLV/439/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 lutego 2018 r. oraz Uchwałą Nr X/83/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 8 lipca 2015 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miasta Augustów.

2. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych częściowo w rejonie rzeki Netty i jeziora Necko oraz częściowo w rejonie Al. Kard. Wyszyńskiego, ulicy Sportowej, Tytoniowej, Zdrojowej, Hotelowej, M. Konopnickiej, Letniskowej, Zacisze, Nadrzecznej, Mostowej, Szpitalnej, Zarzecze, Partyzantów, zwanego „Al. Kard. Wyszyńskiego- Strefa „A”- jezioro Necko” sporządzanego na podstawie Uchwały nr XLV/439/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 lutego 2018 r.

3. Termin i cel przeprowadzenia konsultacji

Celem konsultacji było:

- ✓ przekazanie informacji o omawianym terenie w sposób obiektywny i profesjonalny,
- ✓ zebranie opinii, uwag i pomysłów na wprowadzenie ładu w przestrzeni objętej zmianami,
- ✓ wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenu, przy uwzględnieniu zarówno potrzeb mieszkańców, jak i zaleceń konserwatorskich i zabudowy już zrealizowanej na tym terenie,
- ✓ pozyskanie społecznego zrozumienia i akceptacji dla projektowanych rozwiązań,
- ✓ badanie i diagnoza potencjalnych sytuacji konfliktowych.

Debata publiczna odbyła się 25 sierpnia 2020 r. w godz. 17.00-19.30 w ramach konsultacji wyznaczonych na termin od 17 sierpnia 2020 r. do 7 września 2020 r.



4. Tryb przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone Zarządzeniem nr 116/2020 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Augustowa, zwanego „Al. Kard. Wyszyńskiego- Strefa „A”- jezioro Necko”, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XLV/439/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 lutego 2018 r.

Zarządzeniem nr 174/2020 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 21 lipca 2020 r. ustalono termin przeprowadzenia konsultacji społecznych:

Etap I- 17.08.2020-07.09.2020

Etap II- po uzyskaniu kompletu pozytywnych opinii i uzgodnień w zakresie sporządzanego projektu planu.

Zaproszenie Burmistrza Miasta Augustowa do wzięcia udziału w konsultacjach zostało opublikowane na stronie internetowej www.urzad.augustow.pl oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Augustowie w dniu 31.07.2020 r.

Informacja o konsultacjach została rozpowszechniona za pomocą mediów lokalnych (portale informacyjne augustow.org.pl, augustowskireporter.pl) oraz mediów społecznościowych (oficjalny fan page Augustowa na Fb). Ponadto dystrybuowane były materiały informacyjne tj. plakaty oraz ulotki i broszury informacyjne. Materiały dostępne były w Centrum Informacji Turystycznej, w Urzędzie Miejskim w Augustowie, Augustowskich Placówkach Kultury, plakaty rozwieszono na ogólnodostępnych tablicach ogłoszeniowych. Informacja o konsultacjach wyświetlana była także na monitorach w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. 3 Maja 60 oraz ul. Nowomiejskiej 41.

Kilka dni przed planowaną debatą ponownie zostało opublikowane zaproszenie Burmistrza Miasta Augustowa do wzięcia udziału w konsultacjach (bip Urzędu Miejskiego w Augustowie, strona internetowa www.urzad.augustow.pl, portal informacyjny augustow.org, augustowskireporter.pl, media społecznościowe- oficjalny fan page Augustowa na Fb).

W uzgodnieniu z projektantem planu wykonano materiały merytoryczne, przygotowano prezentację multimedialną, fotogalerię. Wszystkie materiały dostępne są na stronie urzędu: <http://urzad.augustow.pl/content/plan-miejscowy-al-kard-wyszynskiego-strefa-jezioro-necko>

5. Przebieg konsultacji

Debata publiczna z udziałem przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Augustowie odbyła się 25 sierpnia 2020 r.

Debata moderowana była przez wyznaczoną osobę.

Odpowiedzi dla uczestników debaty udzielał Burmistrz Miasta Augustowa Mirosław Karolczuk oraz kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej (WAiGP) Marek Sadowski- miejski ekspert ds. planowania przestrzennego. W spotkaniu uczestniczyli mieszkańcy terenu planu, Radni Rady Miejskiej w Augustowie, przedsiębiorcy augustowscy, przedstawiciele organizacji pozarządowych, lokalna prasa oraz osoby zainteresowane prezentowaną przestrzenią.

Debata rozpoczęła się o godz. 17.00 w Szkole Podstawowej nr 4 w Augustowie.

Na wstępie spotkania wręczono uczestnikom tzw. zestaw uczestnika (notatnik, długopis, broszurę informacyjną, papierowy formularz ankiety elektronicznej), podpisano listę obecności oraz oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych. Na tablicach informacyjnych zamieszczono fotogalerię, założenia do projektu planu miejscowego (mapa wielkoformatowa), inne materiały merytoryczne tj. opracowanie ekofizjograficzne, wydruk ortofotomapy, wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wydrukowane ankiety elektroniczne, ulotki i broszury. Interesariusze mogli zapoznać się z treścią i zakresem wszystkich materiałów. Moderator debaty zapoznał uczestników z zasadami przeprowadzenia debaty. Spotkanie udokumentowano zakupionym aparatem fotograficznym.

Liczba uczestników: zgodnie z listą obecności w debacie udział wzięło 40 osób.

Kierownik WAiGP Marek Sadowski szczegółowo przedstawił charakterystykę projektu oraz założenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Za pomocą zakupionego laptopa, rzutnika oraz ekranu wyświetlono prezentację multimedialną dotyczącą konsultacji i konsultowanego obszaru.

Dyskusja:

Uczestnik nr 1:

- ✓ Poruszył sprawę położenia planowanej kładki nad rzeką Netta, wyraził opinię, iż najwłaściwszym wariantem byłoby umiejscowienie kładki zgodnie z pierwotnymi założeniami. Pełniłaby wówczas funkcję „transportową” z osiedla Borki na Zarzecze. Kolejne propozycje, zdaniem uczestnika, znajdują się zbyt blisko mostu.
- ✓ Odniósł się pozytywnie do ogólnych założeń do planu wskazując, że ujęte rozwiązania, które zakładają różnego rodzaju ścieżki ruchowe oraz inną

- infrastrukturę przy proponowanym umiejscowieniu obiektów sanatoryjnych oraz świadczących usługi hotelowe są rozwiązaniem słusznym.
- ✓ Wskazał na możliwość wystąpienia problemów proceduralnych związanych z własnością terenów, które w planie przeznaczone są pod zabudowę sanatoryjną.
 - ✓ Poruszył kwestię zagospodarowania terenów położonych pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski”. Wskazał, że proponowana wysokość 3-5 kondygnacji może budzić kontrowersje, ponieważ w dzielnicy nie ma wysokich budowli, z drugiej strony należy brać pod uwagę potrzeby potencjalnych inwestorów, dla których budowa niższych obiektów może być nieopłacalna.

Uczestnik nr 2:

- ✓ Poruszył kwestię planowanego parku uzdrowskiego i jego powierzchni wskazał, że jego zdaniem w trakcie spaceru badawczego zbyt ogólnie przedstawiono tereny przeznaczone pod lokalizację parku.
- ✓ Poruszył kwestię plaż miejskich i wyraził swoją opinię odnośnie położenia ścieżki pieszo- rowerowej położonej przy Molo Radiowej Trójki- wskazał, iż obecna lokalizacja utrudnia korzystanie z plaży.
- ✓ Poruszył kwestię toalet ogólnodostępnych znajdujących się w pobliżu Molo Radiowej Trójki- jego zdaniem lokalizacja toalet nie była właściwa i osoby korzystające z plaży nie wiedzą gdzie znajduje się budynek.
- ✓ Odniósł się do planowanych terenów pod zabudowę sanatoryjną i hotelową, wskazując, iż może minąć wiele lat zanim pojawią się nowi inwestorzy, ponieważ obiekty muszą mieć z góry określoną rentowność, a ponieważ, jego zdaniem, w Augustowie brakuje oferty dla gości i atrakcji turystycznych, szansą mogą być wyłącznie obiekty świadczące usługi sanatoryjne finansowane z NFZ.

Uczestnik nr 3:

- ✓ Zaznaczył, że proponowany plan zagospodarowania przestrzennego niewiele się różni od istniejącego planu z 2002 r., jednakże rozszerza strefę potencjalnych możliwości inwestycyjnych o usługi turystyczno- sanatoryjne.
- ✓ Wskazał, że jest za przeznaczeniem części terenów pod zabudowę usług lecznictwa uzdrowskiego i usług turystycznych przy obecnie istniejącym Sanatorium Augustów i okolicach hotelu Warszawa.
- ✓ Wskazał, że jest za rozszerzeniem strefy inwestycyjnej przy ulicy Hotelowej.
- ✓ Wskazał, że ma wątpliwości przy wyznaczeniu terenów przy ulicy Konopnickiej pod zabudowę usług lecznictwa uzdrowskiego.

- ✓ Zaznaczył, że jego zdaniem, kładka nad rzeką Nettą powinna być zlokalizowana w pierwotnym założeniu tj. przy ujściu rzeki Netty do jeziora Necko.
- ✓ Wskazał, że jest przeciwny rozszerzeniu możliwości inwestycyjnych między Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski”. Zaznaczył, że w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego jest tam teren zieleni parkowej i należałoby tę zielenić utrzymać w planie, a z czasem wykonać w tym miejscu park z prawdziwego zdarzenia.

Uczestnik nr 4:

- ✓ Na wstępie swojej wypowiedzi uczestnik wskazał, że najważniejszym atutem Augustowa jest to, że miasto w sposób naturalny łączy się z jeziorami i lasami, dlatego też, jego zdaniem, każda dyskusja nad zmianami planów zagospodarowania przestrzennego powinna mieć na uwadze właśnie ten atut.
- ✓ Wskazał, iż jest przeciwny rozszerzeniu możliwości inwestycyjnych między Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski”. Zaznaczył, że powinien w tym miejscu powstać park, gdzie można blisko centrum miasta wypocząć.
- ✓ Wskazał, że opracowana jest koncepcja kładki nad rzeką Nettą, koncepcja zakładająca potężną budowlę inżynierską składającą się z przęsła i wieży widokowej, co wiąże się z wydatkiem kilkunastu milionów zł i nie jest najlepszym rozwiązaniem.

Uczestnik nr 5:

- ✓ Poprosił o przedstawienie szczegółów dotyczących ewentualnej lokalizacji kładki nad rzeką Nettą przy wylocie ulicy Kwaśnej. Wyraził swoje obawy dotyczące zlokalizowania kładki przy ujściu rzeki Netty do jeziora Necko ze względu na rozlewisko rzeki i teren mocno bagienny w tym miejscu.

Uczestniczka nr 6:

- ✓ Zadała pytania:
 - Czy plan przewiduje podział nowo wyznaczonych terenów pod zabudowę usług lecznictwa uzdrowiskowego i usług turystycznych, jeśli tak to jaka jest planowana najmniejsza powierzchnia działek;
 - Co oznacza termin usługi turystyczne- jakie formy działalności obejmuje ta definicja;
 - Dlaczego, teren gdzie obecnie znajduje się Społeczna Szkoła Podstawowa oznaczony jest jako działalność usługowa, dlaczego nie jako teren przeznaczony pod usługi oświaty.

Uczestniczka nr 7:

- ✓ Zapytała Pana Burmistrza, co zmieniło się od 23 marca br., kiedy to mieszkańcy ulicy Zarzeczce skierowali do Pana Burmistrza pismo z pytaniami o plany dotyczące nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1/16 położonej pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski”. Poinformowała, że w połowie kwietnia Pan Burmistrz odpowiedział drogą pisemną, iż na tej nieruchomości nie planuje się obecnie zmiany przeznaczenia tej nieruchomości, a prowadzona wycinka dotyczy wyłącznie obumarłych drzew oraz zagrażających zdrowiu i mieniu. Uczestniczka przytoczyła treść wszystkich zadanych pytań oraz odpowiedzi Pana Burmistrza. W imieniu mieszkańców, miłośników przyrody i ludzi, którzy sercem są za terenami zielonymi, które są walorem i znakiem rozpoznawczym Augustowa, zwróciła się do władz miejskich z apelem i pytaniem, co się zmieniło oraz jak obecne plany wpłyną na rozwój, o którym Gmina Miasto Augustów mówi, upowszechnia i reklamuje.

Uczestnik nr 8:

- ✓ Odniósł się do terenu zlokalizowanego pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel, a Sanatorium „Pałac nad Wodzie Falkowski”, wyraził pozytywną opinię dotyczącą zaproponowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego na tym terenie. Zauważył, że proponowane w tym miejscu parametry powierzchni zabudowy nie wpłyną negatywnie na ten obszar. Budowa w tym miejscu parku nie jest, jego zdaniem, właściwym rozwiązaniem, ponieważ wiąże się zarówno z wycinką drzew, jak i wymianą gruntu.
- ✓ Wskazał, że pozytywnie ocenia pomysł budowy kładki nad rzeką Nettą.

Do pytań i uwag odniósł się Burmistrz Mirosław Karolczuk

- ✓ Wskazał, że park uzdrowski obejmuje obszar około 20 ha. Część terenów, oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod park uzdrowski stanowią grunty, których właścicielem jest Skarb Państwa. Oczywiście pojawia się pytanie, na jak daleko idącą ingerencję w las nienależący do miasta, pozwoliłaby instytucja zarządzająca lasami. Zaznaczył, że w ustawie o lasach jest zapis, który pozwala zarządzać lasami i przekazać go Gminie na cele zdrowotne i mogłaby to być podstawa do tego, aby nie niszczyć lasu urządzić na tym obszarze park uzdrowski.
- ✓ Kładka nad rzeką Nettą - Burmistrz przybliżył koncepcję budowy kładki. Przypomniał o konkursie architektonicznym, który był już przeprowadzony w Augustowie. W konkursie wpłynęło wówczas 9 prac. Obowiązujący plan narzucał bardzo konkretne rozwiązania i lokalizację kładki. Niektóre prace były niezgodne z zapisami w planie, ale przedstawiały pomysłowe rozwiązania,



ładnie wkomponowane w brzegi rzeki, które mogłyby stanowić ozdobę Augustowa i nową atrakcję turystyczną. Obecna zmiana innego planu miejscowego tj. „Plan kładka” umożliwi realizację kładki niższej konstrukcji, wkomponowanej w otoczenie i spełniającej oczekiwania dużej liczby mieszkańców dzielnicy Borki, którzy od wielu lat apelują o budowę kładki.

- ✓ Odpowiedział na pytanie mieszkanki Augustowa o nieruchomość zlokalizowaną pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski”. Wyjaśnił, że kiedy odpowiadał na pismo, w obowiązującym planie nie było zapisów umożliwiających prowadzenie inwestycji na tym terenie, a odtworzenie granic działki oraz prowadzona wycinka miała na celu wyłącznie przeprowadzenie cięć sanitarnych. Przyznał, że obecnie proponowane są zmiany dotyczące tej nieruchomości i wpisanie usług kultury i turystycznych, które umożliwią skanalizowanie ruchu turystycznego w tym miejscu, jednocześnie zapewnią spójność z atrybutami zielonymi i niebieskimi miasta. Przypomniał także, że obszar Augustowa to 81 km², z czego ponad 36 % stanowią tereny leśne, a zurbanizowane to tylko 12 % całej powierzchni. Mając na uwadze, że jedną z gałęzi gospodarki Augustowa jest turystyka, samorząd musi określić, gdzie należy ją prowadzić. Dlatego też warto skoncentrować się na już wyspecjalizowanych terenach, niż tworzyć nowe dzielnice turystyczne.
- ✓ Burmistrz zaznaczył także, że nie jest popularyzatorem „betonowania” miasta, dlatego proponowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni zadrzewionej są spójne z polityką zielonego Augustowa.

Kierownik WAiGP Marek Sadowski wyjaśnił:

- ✓ Odniósł się do pytania o pojęcie usług turystycznych, wyjaśniając, że zostanie ono zdefiniowane na dalszym etapie prac planistycznych. Usługi turystyczne zostaną zdefiniowane prawdopodobnie jako hotele.
- ✓ Odniósł się do pytania o podziały nieruchomości. Wskazał, że minimalne powierzchnie działek zostaną ustalone na etapie dalszych prac planistycznych, zaznaczając jednocześnie, że możliwość podziału działek dotyczyć będzie wyłącznie dużych terenów - np. 2ZUU, 3ZUU, 4ZUU, z prawdopodobnym ograniczeniem podziału na co najwyżej 2 działki w przypadku terenów 3ZUU i 4ZUU.
- ✓ Odniósł się także do pytania o usługi na terenie, na którym obecnie funkcjonuje Społeczna Szkoła Podstawowa, wyjaśniając, iż należy brać pod uwagę to, że w przyszłości szkoła może zmienić swoją siedzibę, zatem nie chcąc blokować tego terenu na przyszłość zaproponowano zapis „usługi”.

Uczestniczka nr 9:

- ✓ Zapytała o oznaczenia na mapie: Obszar Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie, Obszar Natura 2000 Ostoja Augustowska, Obszar Natura 2000 Puszcza Augustowska- dopytywała, jak plan zagospodarowania przestrzennego ma się do przepisów dotyczących obszarów chronionych.
- ✓ Poruszyła sprawę możliwości wyrębu lasu - dopytywała o strefę A uzdrowiska, na terenie której nie można prowadzić wyrębu lasu, jednakże w planie zagospodarowania przestrzennego na nieruchomościach znajdujących się na terenie strefy A uzdrowiska wskazano parametry zabudowy np. 30 %.
- ✓ Zapytała o zmiany w planie dotyczące wyznaczenia miejsca na port- dlaczego miasto planuje port na terenie zalewowym.

Uczestnik nr 10:

- ✓ Odniósł się do terenów objętych strefą uzdrowiska A, wskazując swoje obawy odnośnie możliwości dokonania zakupu wskazanych gruntów wyłącznie jako lokaty kapitału.
- ✓ Wyraził także swoją obawę, że tereny przeznaczone w planie pod usługi turystyczne mogą być kupione w celu budowy domów jednorodzinnych, w których pod usługi turystyczne zostaną wyłącznie wydzielone pojedyncze pokoje.
- ✓ Wskazał, że jego zdaniem, zaplanowano zbyt duże zagęszczenie obiektów sanatoryjnych i turystycznych na terenie strefy A uzdrowiska, że należałoby przemyśleć sprawę rozlokowania obiektów lecznictwa uzdrowiskowego również na innych terenach Augustowa np. nad jeziorem Białym.
- ✓ Wyraził pozytywną opinię odnośnie powstania kładki nad rzeką Netą.
- ✓ Wyraził pozytywną opinię odnośnie ewentualnego powstania luksusowego hotelu przy tzw. Plaży Postiw.

Uczestniczka nr 7:

- ✓ Ponownie poruszyła kwestię nieruchomości położonej pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski” zgłaszając w imieniu mieszkańców ulicy Zarzecze sprzeciw dotyczący dokonania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze i przeznaczaniu gruntów gminnych przy ulicy Zarzecze na usługi turystyczne, hotele. Zdaniem uczestniczki teren ten powinien pozostać gruntem miejskim, na którym można by ewentualnie wykonać ścieżki spacerowe lub edukacyjne, z którego będą mogli korzystać wszyscy mieszkańcy.

Uczestnik nr 2:

- ✓ Odniósł się ponownie do wielkości planowanego parku uzdrowiskowego.
- ✓ Wyraził swoje obawy dotyczące ulicy Hotelowej, która powinna zostać wybudowana wyłącznie na potrzeby ruchu lokalnego.
- ✓ Wyraził swoje obawy że planowane drogi, ścieżki oraz sanatoria i hotele wraz z parkingami mogą nadmiernie „zabetonować” miasto.
- ✓ Wyraził pozytywną opinię dotyczącą planowania kładki, ale uważa że należy przeanalizować gruntownie wysokość kładki.
- ✓ Ponownie wskazał, że w Augustowie jest potrzeba powstania nowych atrakcji, które będą przyciągać turystów. Dopiero wówczas będą mogły powstać nowe hotele.
- ✓ Zaproponował aby rozważyć możliwość budowy mini amfiteatru lub wiaty koncertowej na obszarze pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski”.

Uczestnik nr 5:

- ✓ Ponownie poprosił o udzielenie wyjaśnień odnośnie lokalizacji kładki nad rzeką Nettą u wylotu ulicy Kwaśnej. Dodał, że należy pamiętać, że rzeka u wylotu do jeziora Necko jest szersza, co może spowodować, że będzie trzeba wykonać dodatkowe filary podtrzymujące kładkę na rzece.

Uczestnik nr 11:

- ✓ Poruszył kwestię nieruchomości położonej pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski” wskazując, iż jego zdaniem teren ten powinien pozostać w niezmienionej formie, ewentualnie powinien być tam wykonany piękny park ze ścieżkami, który umożliwi zachowanie charakteru borowinowo- klimatycznego miasta.
- ✓ Podniósł się do terenów przy plaży miejskiej, gdzie zlokalizowane są obiekty gastronomiczne. Wyraził opinię, że należałoby te obiekty przestawić w inne miejsce i odtworzyć dużą plażę w tym miejscu.
- ✓ Pytał, kiedy zostanie wybudowany kolektor na ulicy Zarzecze.
- ✓ Poruszył temat jakości powietrza na terenie dzielnicy sanatoryjnej A i braku dostępności sieci gazowej na tym obszarze.

Uczestniczka nr 7:

- ✓ Poruszyła sprawę boisk wielofunkcyjnych planowanych do wykonania z Budżetu Obywatelskiego.
- ✓ Wskazała grunty miejskie, które zostały na tym obszarze już sprzedane. Wyraziła swoją obawę, że na tym obszarze jest coraz więcej gruntów prywatnych.

Uczestnik nr 10:

- ✓ Dopytywał o spotkanie Burmistrza Augustowa w Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

Uczestnik nr 12:

- ✓ Przypomniał uczestnikom debaty, że konsultacje społeczne służą wyrażaniu opinii i poglądów, stanowić powinny burzę mózgów, dzięki której powstaną nowe pomysły i najlepsze rozwiązania na zagospodarowanie tego obszaru.
- ✓ Wskazał, że planowany park uzdrowskiowy jest szansą dla Augustowa.
- ✓ Zaapelował o mniej emocji, a więcej konstruktywnych propozycji.

Uczestnik nr 2:

- ✓ Wyraził opinię, że w parku uzdrowskiowym powinien powstać mały amfiteatr na imprezy kameralne.
- ✓ Zaproponował rozważenie wyłączenia obecnego amfiteatru ze strefy A uzdrowska.
- ✓ Dopytywał o teren położony przy wylocie rzeki do jeziora Necko, co jest planowane na tym terenie, czy są pomysły jego zagospodarowania.

Uczestnik nr 11:

- ✓ Zaproponował zmiany zarysu strefy A uzdrowska i włączenie do niej nieruchomości położonej pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym „Karmel” a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski”.
- ✓ Zaproponował wybudowanie w okolicach obecnego amfiteatru dużej sceny, aby można było przeprowadzać koncerty dla dużej liczby osób.

Uczestniczka nr 13:

- ✓ Zaprosiła uczestników debaty do składania konstruktywnych pomysłów na zagospodarowanie tego obszaru.
- ✓ Odniosła się do planowanej kładki nad rzeką Netą- poddała w wątpliwość wcześniejsze koncepcje budowy kładki. Wskazała, że należałoby pochylić się nad tematem nowych możliwości budowy kładki wkomponowanej w otoczenie oraz rozważyć możliwość innej lokalizacji kładki niż starorzecze Netty np. przy ulicy Kwaśnej.
- ✓ Wskazała, że popiera budowę parku zdrojowego oraz wniosła, aby w planie zagospodarowania uwzględnić także miejsca rekreacyjne dla dzieci np. plac zabaw.

Uczestnik nr 14:

- ✓ Pozytywnie ocenił proponowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, wskazując, iż teren ten zawsze posiadał i będzie posiadał

walory przyrodnicze i nikt nie zgodzi się, aby planując inwestycje wycinać wszystkie drzewa.

Uczestnik nr 4:

- ✓ Poprosił Pana Burmistrza o udzielenie odpowiedzi do wcześniejszych pytań.

Uczestniczka nr 15:

- ✓ Tereny zielone na Zarzeczcu - wskazała, że jej zdaniem nie każdy teren zielony powinien być zagospodarowany przez człowieka, warto zachować dzikie tereny, podziękowała także za organizację szerokich konsultacji.

Kierownik WAI GP Marek Sadowski wyjaśnił:

- ✓ Udzielił wyjaśnień odnośnie obszarów chronionych i Natura 2000 - potwierdził, że plan będzie uwzględniał przepisy dotyczące obszarów chronionych, zauważył, że zgodnie z zasadami techniki prawodawczej plan nie może powielać przepisów nadrzędnych (wprowadzonych ustawami i rozporządzeniami) i będzie zawierał jedynie odniesienie do konkretnych przepisów w zakresie ochrony przyrody.
- ✓ Wyręb drzew leśnych i parkowych- poinformował, że przepisy dotyczące zakazu wyrębu drzew odnoszą się do terenów, które są lasami lub terenami parkowymi. Tereny przeznaczone w planie pod inwestycje nie będą natomiast terenami leśnymi i parkowymi.
- ✓ Wyjaśnił, że planowana przystań wodna jest zgodna z przepisami ustawy Prawo wodne, a projekt planu miejscowego, przed jego zatwierdzeniem przez Radę Miejską, będzie uzgadniany przez Wody Polskie.
- ✓ Wyjaśnił, że nie będzie możliwości budowania budynków mieszkalnych na obszarach przeznaczonych w planie pod usługi turystyczne.
- ✓ Odniósł się do zarzutów „betonowania” strefy ochrony uzdrowskiej „A” uzdrowiska - wyjaśnił, że w strefie „A” obowiązują istotne ograniczenia dotyczące np. ograniczania liczby miejsc parkingowych przy obiektach powstających na terenie strefy.
- ✓ Odniósł się do kładki nad rzeką Nettą. Wskazał, że proponowane rozwiązania lokalizacji kładki nad rzeką Nettą projektowane są wyłącznie na terenach gminnych.

Moderator debaty poprosił Pana Burmistrza o udzielenie odpowiedzi i zakończenie debaty.

Burmistrz Mirosław Karolczuk:

- ✓ Udzielił wyjaśnień o planowanej ulicy Hotelowej i możliwym przebiegu od ul. Konopnickiej do Alei Kardynała Wyszyńskiego.

- ✓ Zauważył, że w propozycji planu zostały wyodrębnione tylko 3 nowe tereny pod zabudowę sanatoryjną.
- ✓ Odniósł się do proponowanych zmian planu na terenie tzw. Postiwu. Zaznaczył, że obszar ten jest terenem bardzo atrakcyjnym pod względem inwestycyjnym, jednakże obowiązujący plan nakłada zbyt duże ograniczenia, co uniemożliwia powstanie tam obiektu hotelowego. Wskazał, że oczywiście pojawiają się pytania, czy teren ten sprzedać, czy wydzierżawić; czy uwzględnić wyciąg nart wodnych, czy nie uwzględnić. Należy pamiętać, że wyciąg należy wyremontować, co wiąże się z dużymi nakładami. Zaznaczył także, że nie będzie zgody na odcięcie tego terenu dla mieszkańców. Zakładamy, że mógłby powstać w tym miejscu nowy pomost, który wiązałby się z działalnością hotelu, ale obecna plaża pozostałaby do dyspozycji mieszkańców i turystów.
- ✓ Zaprosił wszystkich mieszkańców do aktywnego udziału w konsultacjach społecznych każdego planu miejscowego.

Pan Burmistrz podziękował wszystkim uczestnikom debaty za udział i zaprosił do wypełnienia ankiety.

Niniejszy protokół podlega:

- 1) podaniu do publicznej wiadomości na stronie urząd.augustów.pl
- 2) przekazaniu do projektanta
- 3) przekazaniu do Grantodawcy.

Augustów, 29.09.2020 r.

Sporządził: Emilia Słucka

/podpis Koordynatora zespołu zadaniowego/

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury i Gospodarki Przestrzennej


Marek Sadowski

Zatwierdzam

/data i podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej/

BURMISTRZ

29. 09. 2020 Mirosław Karolczuk