

Augustów, 8 października 2020 r.

OP.0003.79.2020

**Pani  
Izabela Agnieszka Piasecka  
Radna Rady Miejskiej  
w Augustowie**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 24.09.2020 r., niniejszym odpowiadając na Pani pytania, informuję, że:

Ad. 1 Czy prywatny właściciel określił się co do planów związanych z wykorzystaniem i rewitalizacją nieruchomości?

Proszę o sprecyzowanie o jaką nieruchomość Pani pyta i co do czyich planów i kto miał się określić? Czy pyta Pani o zamierzenia inwestycyjne i czyje? Czy pyta Pani o dokumentację, która miałyby być przejawem tego „określenia się”? Czy pyta Pani o wiedzę Burmistrza powziętą z rozmów z jakimś inwestorem? Jeżeli chodzi o Klub Tartak, o którym piszę Pani w uzasadnieniu, to obecny właściciel podjął starania o pozyskanie funduszy na remont i przebudowę obiektu, w czym znajduje wsparcie Burmistrza Miasta Augustowa.

Ad. 2 Czy prawdą jest, że minął już termin, w którym właściciel obiektu zobowiązał się do zagospodarowania nieruchomości?

Jeżeli pytanie dotyczy Klubu Tartak, o czym pisze Pani w uzasadnieniu swojej interpelacji, to wskazuję, że Urząd nie dysponuje żadną umową, w której właściciel zobowiązał się do zagospodarowania nieruchomości w określony sposób i w określonym terminie. Jedyną umową to akt notarialny z dnia 5149/2012 z dnia 21.12.2012 r. zawarty przez Gminę Miasto Augustów – reprezentowaną przez ówczesnego Burmistrza Kazimierza Kożuchowskiego i obecnego właściciela, gdzie takiego zobowiązania nie ma. Można więc postawić tezę, że dalszy los Klubu Tartak nie był przedmiotem troski ówczesnych władz Augustowa. Z posiadanej dokumentacji nie wynika bowiem żadna troska o zabezpieczenie konkretnego

wykorzystania tak istotnej dla augustowian nieruchomości. Ocenę tego pozostawiam Pani Radnej. W akcie oświadczone natomiast, że nabycie ma miejsce w ramach prowadzonej działalności statutowej nabywcy.

Ad. 3 Czy możemy poznać zapisy umowy, które określają konsekwencje nie wywiązania się z deklaracji?

Jeżeli pytanie dotyczy Klubu Tartak, o czym pisze Pani w uzasadnieniu swojej interpelacji, to wskazuję, że Urząd nie dysponuje żadną umową, w której właściciel zobowiązał w jakikolwiek sposób do zagospodarowania nieruchomości w określony sposób i dodatkowo w określonym terminie. Z tego powodu nie ma możliwości jej udostępnienia. Jedyną umową to akt notarialny z dnia 5149/2012 z dnia 21.12.2012 r. zawarty przez Gminę Miasto Augustów – reprezentowaną przez ówczesnego Burmistrza Kazimierza Kożuchowskiego i obecnego właściciela, gdzie takich konsekwencji niestety nie określono. Jedyny zapis dotyczy pouczenia Nabywcy przez Notariusza o treści art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA  
Zastępcą Burmistrza  
*Filip Jerzy Chodkiewicz*