

## OPIS PRZEDMIOTU ZMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru na w/w zadaniu inwestycyjnym. Zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa ul. Tartacznej i Modrzewiowej w Augustowie ” zakłada wykonanie:

- wykonanie prac rozbiórkowych;
- wykonanie robót ziemnych;
- przebudowa kolidujących odcinków sieci uzbrojenia technicznego terenu;
- budowę systemu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejącego kolektora deszczowego w ul. Tartacznej oraz w ul. Jesionowej,
- przebudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń oświetlenia drogowego,
- budowę kanału teletechnicznego,
- budowę odcinków nowej sieci wodociągowej  $\varnothing$ 160mm wraz z przyłączami;
- budowę odcinków nowej kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$ 200mm wraz z przyłączami;
- wycinki drzew i krzewów,
- budowę ulicy o nawierzchni bitumicznej szerokości 6,00 m,
- budowę parkingów dla samochodów osobowych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- budowę chodników dla pieszych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie normatywnych wlotów skrzyżowań z innymi drogami publicznymi,
- wykonanie nawierzchni zjazdów indywidualnych i publicznych do granic pasa drogowego,
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i ułatwień dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń BRD.

Pełen zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa realizacji zadania dostępna pod adresem internetowym:

[http://bip.um.augustow.pl/przetargi/zamwienia\\_publiczne\\_miasta\\_augustw\\_w\\_2020\\_r/zp271242020-przebudowa-ulicy-tartacznej-i-modrzewiowej-w-augustowie.html](http://bip.um.augustow.pl/przetargi/zamwienia_publiczne_miasta_augustw_w_2020_r/zp271242020-przebudowa-ulicy-tartacznej-i-modrzewiowej-w-augustowie.html)

### 1 Specyfikacja działań Wykonawcy nadzoru inwestorskiego:

Przedmiot Zamówienia obejmuje zadania:

organizowanie i sprawowanie pełnego nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

#### 2.1. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

- a Przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
- b Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji.
- c Koordynowanie, na budowie, robót realizowanych przez Wykonawcę.

- d Administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w umowie.
- e Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji.
- f Monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów je określających, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe.
- g Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
- h Zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy.
- i Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń.
- j Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót.
- k Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy.
- l Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.).
- m Zachowanie poufności informacji.

## **2 Organizacja działań.**

- a Wykonawca niniejszego zamówienia zorganizuje prace swoich pracowników w taki sposób, aby roboty były realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- b Wykonawca niniejszego zamówienia w ciągu 14 dni od otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy robót opracuje harmonogram swoich działań, który będzie podlegał akceptacji przez osobę odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego.
- c Harmonogram w przypadkach koniecznych zmian podlegać będzie aktualizacji.
- d Kierownik Zespołu Nadzorującego będzie osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołami osobowymi (zespół inspektorów branżowych).
- e Kierownik Zespołu Nadzorującego będzie pełnić jednocześnie funkcję Inspektora nadzoru robót drogowych oraz koordynatora inspektorów nadzoru i pozostałych osób biorących udział w realizacji Inwestycji oraz wykonawców robót.
- f Kierownik Zespołu Nadzorującego oraz pozostałe osoby będą obecne na budowie tak często jak będzie wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy Wykonawcy i na każde żądanie Zamawiającego.
- g Wykonawca niniejszego zamówienia wyposaży swój personel w środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym.
- h Wykonawca niniejszego zamówienia w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy zapewni i zorganizuje na swoje potrzeby , w odległości maksymalnie do 35 km od

terenu budowy, biuro Zespołu Nadzorującego i przedstawi osobie odpowiedzialnej za projekt ze strony Zamawiającego do akceptacji lokalizację i wyposażenie biura. Powierzchnia biura ma być adekwatna do składu Zespołu tj. nie utrudniać równoczesnej pracy wszystkich członków Zespołu. Ponadto Wykonawca niniejszego zamówienia w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy zapewni pomieszczenie umożliwiające przeprowadzenie rad budowy i przedstawi do akceptacji Zamawiającego. Do pomieszczeń doprowadzone będą wszystkie niezbędne do funkcjonowania media: elektryczność, wod.-kan., łącze telekomunikacyjne i internetowe. Na koszt własny wykonawca Nadzoru wyposaży biuro w niezbędne meble i sprzęt biurowy oraz dodatkowe stanowisko pracy, które w czasie wizytacji kontraktu będzie mógł zająć przedstawiciel Zamawiającego.

- i W przypadku, gdy realizacja Inwestycji będzie wymagała uczestnictwa dodatkowych inspektorów nadzoru Wykonawca Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt zapewni ich udział w realizacji zamówienia.
- j Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę za usługi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do rozliczenia wykonawcy robót i Wykonawcy usług.

### **3 Analiza dokumentacji**

- a Wykonawca dokona analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów.
- b Wykonawca niniejszego zamówienia dokona inspekcji terenu budowy oraz sprawdzi zgodność stanu istniejącego z dokumentacją projektową.
- c Wykonawca świadczący niniejszą usługę zidentyfikuje ryzyka i potencjalne problemy, które mogą wystąpić podczas realizacji Inwestycji i zaproponuje sposoby rozwiązywania tych problemów.
- d Wyniki analizy dokumentacji oraz analizy ryzyka i sugerowanych rozwiązań zawarte zostaną w raporcie wstępnym, który należy przekazać Zamawiającemu.

### **4 Koordynacja pracy.**

#### **1 Wykonawca niniejszego zamówienia:**

- Działa w ścisłej współpracy z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego, którą wskaże Zamawiający, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie inwestycji zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie.
- W przypadku odkrycia zabytku - koordynuje działania nadzoru archeologicznego z Wykonawcą robót, służbami Konserwatora Zabytków i Zamawiającym. Kontroluje i koordynuje działania Wykonawcy robót w okresie prowadzonych badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych). Czynnie uczestniczy w rozwiązywaniu problemów oraz proponuje sposób ich rozwiązania. Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z prowadzeniem badań archeologicznych (ratowniczych badań

wykopaliskowych). Adekwatne działania podejmie w przypadku zaistnienia innych nieprzewidzianych sytuacji.

- Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane.
- Zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego.
- Zapobiega roszczeniom Wykonawców robót.
- Identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców robót i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom.
- Powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy.
- Rozpatruje roszczenia Wykonawców robót i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom.
- Bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację inwestycji.
- Wnioskuje o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy.
- Wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych robót do raportu sporządzonego przez wykonawcę robót.
- Sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu.
- Sporządza pełne rozliczenia końcowe budowy oraz poszczególnych etapów.

**2** Wykonawca niniejszego zamówienia poprzez Kierownika Zespołu Nadzorującego będzie wnioskować wraz z uzasadnieniem o:

- a Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej.
- b Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów arbitrażowych lub ekspertyz przez niezależną jednostkę, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami.
- c Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawcy robót nie usuną ich w wyznaczonym terminie.
- d Zmianę terminu wykonania robót i usługi w umowach o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawców robót.
- e Wydanie Wykonawcy robót polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót jeśli będzie miało to wpływ na zachowanie umownych terminów realizacji Inwestycji.
- f Wstrzymaniu części lub całości robót w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SIWZ – do Wykonawcy Robót.
- g Zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę robót do realizacji Inwestycji.

**3** Wykonawca niniejszego zamówienia - Kierownik Zespołu Nadzorującego i osoba odpowiedzialna za projekt ze strony Zamawiającego będą akceptować:

- a Przedstawiony przez Wykonawcę Robót Program Zapewnienia Jakości.
- b Przedstawiony przez Wykonawcę robót harmonogram i rozliczenia rzeczowo-finansowe robót.
- c Sprzęt użyty przez Wykonawcę robót do realizacji przedmiotu zamówienia.
- d Źródła pozyskania materiałów miejscowych.
- e Miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
- f Sporządzone przez Wykonawcę robót dokumenty budowy, w tym wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych.

**4** Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni:

- a W razie potrzeby, tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z Projektem.
- b W przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym, a Wykonawcami: robót), dotyczący realizacji Inwestycji, udzieli wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu.

**5 Pełnienie nadzoru.**

Wykonawca – jest **upoważniony i zobowiązany** do:

- a Kontroli.
- b Prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontrole nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SIWZ.
- c Prowadzenie kontrolnych pomiarów geodezyjnych.
- d Nadzorowania wykonywania robót zamiennych.
- e Wydania polecenia Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości.
- f Nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania oraz kontroli sposobu wytwarzania, montowania oraz składowania i przechowywania materiałów.
- g Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską.
- h Wydania polecenia sporządzania przez Wykonawcę robót wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy, wynikające z potrzeby korekty

rozwiązań projektowych oraz uzyskanie akceptacji projektanta dla tych rozwiązań.

- i Weryfikowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót.
- j Czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z lokalnymi organizacjami ekologicznymi, służbami Konserwatora Zabytków; organami lokalnej administracji.
- k Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy.
- l Kontroli zgodności oznakowania i zabezpieczenia robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
- m Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót reguł bhp.
- n Sprawdzenia wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- o Niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację Inwestycji.
- p Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Inwestycji.
- q Uzyskiwania od projektanta, za zgodą Zamawiającego zgody na zmiany w zakresie inwestycji budowlanego.
- r Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- s Uczestnictwa w czynnościach związanych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wymaganych w ramach Inwestycji.

## **6 Kontrola rozliczeń.**

- a Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązany będzie monitorować postęp robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji Inwestycji harmonogramami i zdefiniowanymi wskaźnikami, warunkami zawartych umów i SIWZ.
- b Prowadzenia bieżącej kontroli Inwestycji.
- c Wykonawca niniejszego zamówienia wyegzekwuje od Wykonawcy robót przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane, a także sprawdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

## **7 Przeglądy gwarancyjne i odbiór gwarancyjny.**

Wykonawca organizuje i uczestniczy w:

- bieżących przeglądach gwarancyjnych polegających na corocznej ocenie stanu technicznego jakości robót w obecności przedstawicieli Zamawiającego i

wykonawcy robót, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.

- Końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności wykonawcy robót dokonany w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji i zakończonym spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.
- Terminy przeglądów i odbioru gwarancyjnego Wykonawca uzgadnia z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego.
- Kierownik Zespołu Nadzorującego i odpowiedni inspektorzy nadzoru akceptują przedstawiony przez wykonawcę robót sposób usunięcia, naprawy powstałych usterek i wad.
- Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest do kontroli wykonywanych napraw usterek i wad.
- Wykonawca niniejszego zamówienia sporządza dokumentację fotograficzną z wykonanych przeglądów i odbiorów gwarancyjnych i z dokonywanych napraw.