

UMOWA Nr

zawarta dnia 2020 r., w Augustowie pomiędzy:

Gminą Miastem Augustów
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów
NIP 846-15-29-116
REGON 790670817

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

Mirosława Karolczuka – Burmistrza Miasta Augustowa
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Sławomira Sieczkowskiego**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

„...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 6a do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 6a do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1086) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Prowadzenie bieżącego utrzymania i remontów oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Miasta Augustów**”, zwanego dalej **konserwacją**.
2. Konserwacja obejmuje 3622 sztuk opraw oświetleniowych znajdujących się na słupach oświetleniowych oraz 77 szaf oświetleniowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Augustów wg załącznika nr 1 do SIWZ.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

3. Przewiduje się podział konserwacji na roboty objęte miesięczną stawką ryczałtowaną oraz roboty nie objęte ryczałtem, obejmujące zadania o sprecyzowanym zakresie i terminie realizacji, objęte rozliczeniem po wykonaniu zadania, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Rozpoczęcie realizacji robót nie objętych ryczałtem musi być poprzedzone udzieleniem zlecenia od Zamawiającego.
5. Roboty objęte miesięcznymi opłatami ryczałtowymi:
 - 1) Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej konserwowanych urządzeń, w szczególności:
 - a) dokonywanie oceny stanu technicznego słupów, opraw, linii napowietrznych i kablowych, oraz szaf oświetleniowych z wyposażeniem;
 - b) pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej szafek oświetleniowych - przyjęto 77 szt. na rok;
 - c) pomiary rezystancji uziemienia szafek oświetleniowych - przyjęto 77 szt. na rok;
 - d) pomiar skuteczności zerowania szaf oświetleniowych - przyjęto 77 szt. na rok.Powyższe prace należy zakończyć wpisami do książki urządzeń oświetlenia.
 - 2) Kontrolne, objazdowe i piesze, oględziny wszystkich punktów świetlnych w porze świecenia - raz na miesiąc.
 - 3) Wymiana sodowych źródeł światła o mocy od 70W do 250W lub stateczników w istniejących oprawach oświetleniowych - przyjęto wymianę min 300 szt. źródeł światła lub stateczników różnych typów na rok.
 - 4) Zabezpieczenie zagrożeń powstałych na skutek m.in. awarii, kataklizmów, wypadków drogowych i działań wandalicznych - 24 godzinna praca dyżurna, w systemie pogotowia awaryjnego, wyposażonego w specjalistyczny sprzęt - przyjęto 100 r-g na rok.
 - 5) Wymiana główek bezpiecznikowych lub wkładek topikowych w gniazdach bezpiecznikowych w słupie lub szafie oświetleniowej - przyjęto 80 szt. na rok.
 - 6) Wymiana w szafce oświetleniowej - stycznika lub przekaźnika - przyjęto 8 szt. na rok.
 - 7) Montaż zabezpieczenia drzwiczek opaską COT oraz wymiana i naprawa uszkodzonych opasek - przyjęto 50 szt. na rok.
 - 8) Wymiana obudowy bezpiecznika słupowego lub wkładek topikowych w gniazdach bezpiecznikowych na słupie linii napowietrznej - przyjęto 10 szt. na rok.
 - 9) Mycie kloszy w oprawach parkowych oraz słupów raz w roku - przyjęto 1235 szt. na rok.
 - 10) Kontrola poprawnego włączania i wyłączania oświetlenia ulicznego w całym mieście - 366 szt. na rok.
 - 11) Regulacja sterowników oświetlenia ulicznego typu CPA 4.0 (3.6) w zakresie włączania i wyłączania oświetlenia ulicznego w stosunku do astronomicznych zachodów i wschodów słońca, lokalizacja sterowników następująca:
 - SO zlokalizowana przy stacji „Rynek 5-0007” w parku przy ulicy Rynek Zygmunta Augusta,
 - SO zlokalizowana na słupie linii energetycznej nN przy stacji „Transbud 5-1233”,
 - SO w ZK Nr 5-1549 zlokalizowana na ciągu pieszo-rowerowo-narciarskim nad kanałem Bystrym w Augustowie, obok kościoła,
 - SO w ZK Nr 5-1592 zlokalizowana na ciągu pieszo-rowerowo-narciarskim nad kanałem Bystrym w Augustowie, przy ulicy Bystrej,
 - SO w ZK Nr 5-1593 zlokalizowana na ciągu pieszo-rowerowo-narciarskim nad kanałem Bystrym w Augustowie, przy ulicy Straży Leśnej,
 - SO w węźle Augustów obwodnicy Augustów przy stacji „Rondo 5-1662”,

- SO zlokalizowana na słupie linii energetycznej nN przy stacji napowietrznej „Pensjonatowa 5-1650”,

- SO zlokalizowana przy stacji „Ogrodowa 5-1230” na ulicy Ogrodowej,

- SO zlokalizowana na słupie linii energetycznej przy stacji napowietrznej „Studzieniczna 1” przy budynku CARITAS – sterowanie automatyczne.

Po modernizacji oświetlenia zmienią się sterowniki zgodnie z wybraną ofertą.

12) Koszty dopuszczeń do pracy w technologii PPN przez Rejon Energetyczny – przyjęto 30 razy na rok.

13) Usuwanie wszelkiego rodzaju naklejek (ogłoszeń, reklam, itp.) umieszczonych na obudowach szaf oświetleniowych - przyjęto 20 razy na rok.

14) Obsługa zgłoszeń i reklamacji oraz przygotowywanie raportów miesięcznych.

15) Wykonanie inwentaryzacji oświetlenia z szafkami SO i uaktualnianie jej wg załącznika nr 2 do OPZ.

Cena ryczału konserwacyjnego zawiera wykonanie robót konserwacyjnych razem z materiałami, m.in. źródła światła, stateczniki, główki bezpieczników, wkładki topikowe, obudowy bezpiecznika słupowego, styczniki, przekaźniki.

6. Roboty konserwacji nie objęte ryczałtem to roboty mające zapewnić odtworzenie zdewastowanych lub wyeksploatowanych urządzeń, wykonanie zabiegów i prac eksploatacyjnych, uznanych za niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania instalacji oświetleniowej, w szczególności:

1) Roboty obejmujące zadania o sprecyzowanym zakresie i terminie realizacji, objęte rozliczeniem po wykonaniu zadania.

2) Roboty konserwacyjne w instalacjach oświetleniowych zlecone przez Zamawiającego zostaną objęte rozliczeniem na podstawie stawek jednostkowych załączonych do oferty.

3) W wycenach robót jednostkowych uwzględnić należy zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy oraz odtworzenie terenu po robotach.

4) W ramach robót zleczanych poza ryczałtem konserwacyjnym będą realizowane m.in.:

a) Lokalizacja uszkodzeń kabli wraz z ich naprawą.

b) Budowa lub wymiana kabli elektroenergetycznych.

c) Wymiana słupów, wysięgników, fundamentów i opraw.

d) Malowanie i czyszczenie słupów.

e) Dodatkowe czyszczenie opraw i mycie kloszy (ponad dwa razy w roku).

f) Prostowanie (pionowanie) słupów oświetleniowych.

g) Pomiar rezystancji izolacji przewodów.

h) Naprawy i wymiany szafek oświetleniowych.

i) Korekta położenia wysięgnika lub oprawy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Przy prowadzeniu prac bieżącego utrzymania i remontów oświetlenia ulicznego i parkowego Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji PGE Dystrybucja S.A.: „INSTRUKCJA WSPÓŁPRACY POMIĘDZY PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ BIAŁYSTOK A SAMORZĄDEM W ZAKRESIE KONSERWACJI OŚWIETLENIA DROGOWEGO”.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie roboty związane z bieżącym utrzymaniem (konserwacją) oświetlenia ulicznego zgodnie z wymogami przepisów dotyczących budowy urządzeń elektrycznych i ich eksploatacji, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833).

3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia oraz zobowiązuje się je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność odszkodowawczą.
4. Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców wykona następującą część zamówienia.....
/Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi./
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykona za pomocą podwykonawców.
6. Wykonawca zapewni wykonywanie zamówienia z zastosowaniem urządzeń posiadających certyfikaty jakości oraz zgodności z wymogami norm i bezpieczeństwa.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całodobowy telefoniczny oraz e-mailowy system przyjmowania reklamacji w sprawie funkcjonowania oświetlenia ulicznego, na wskazane numery telefonów i adres e-mailowy.
8. Gmina Miasto Augustów zobowiązuje się ustanowić koordynatora Zamawiającego na czas prowadzenia robót konserwacyjnych wymagających procedury pisemnego lub ustnego polecenia prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić łączność telefoniczną oraz e-mailową ze wskazanym koordynatorem Zamawiającego.
10. W przypadku nie włączenia lub nie wyłączenia przez urządzenia sterownicze oświetlenia ulicznego w nastawionym czasie, Wykonawca zobowiązany jest przybyć do urządzenia sterowniczego niezwłocznie maksymalnie do 3 godzin od uzyskania informacji telefonicznej, ustnej, e-mailowej lub pisemnej i w możliwie najkrótszym czasie usunąć awarię i włączyć lub wyłączyć oświetlenie.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy likwidacja zagrożeń wynikłych ze zdarzeń losowych lub z takich powodów jak wypadek drogowy, zerwanie przewodów linii napowietrznej, uszkodzenie kabla, uszkodzenie elementów zabezpieczających na tablicy bezpiecznikowej w słupie lub mechaniczne uszkodzenie szafy sterowniczej, kradzież lub dewastacja osprzętu i elementów urządzeń, zanik napięcia w rozdzielni zasilającej szafę sterowniczą, - w czasie maksymalnie 3 godzin od chwili uzyskania informacji o takim zagrożeniu.
12. Strony ustalają, że w przypadku awaryjnego włączenia lub wyłączenia oświetlenia w ciągu doby, Wykonawca powiadomi osobę koordynującą ze strony Zamawiającego o przewidywanym terminie usunięcia awarii.
13. Planowane włączenie oświetlenia w dzień (np. w celu sprawdzenia poprawności funkcjonowania kaskad sterowniczych lub sprawdzenia świecenia wymienionych źródeł światła lub stateczników) powinno być zgłoszone przez Wykonawcę do osoby koordynującej ze strony Zamawiającego.
14. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są do uczestnictwa w odbiorach robót zanikających, przejściowych i końcowych oraz pogwarancyjnych w czasie realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych Gminy Miasta Augustów, dotyczących oświetlenia.

§ 3

Okres trwania umowy i gwarancja

1. Umowę zawiera się na okres: **od 01.01.2021 do 31.12.2021r.**
2. **Okres gwarancji** dla robót nie objętych ryczałtem konserwacyjnym wynosi.....miesiące.
3. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie wykonywania umowy zostaną stwierdzone:
 - wady i usterki nadające się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,

- wady i usterki nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu prac konserwacyjnych zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu stosownie do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej,

- wady i usterki nie nadające się do usunięcia, wykluczające użytkowanie przedmiotu prac konserwacyjnych, Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia za wadliwie wykonane prace, a Zamawiający może zażądać ponownego wykonania prac w wadliwym zakresie.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wykonawca będzie otrzymywał **ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości:**
..... zł brutto,
w tym podatek VAT:.....
.....zł netto. na zasadach wskazanych w § 5 ust.2.
2. Wykonawca będzie otrzymywał dodatkowe wynagrodzenie za roboty nie objęte ryczałtem konserwacyjnym, wynikające z rzeczywiście wykonanej ilości robót, na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym dla robót nieobjętych ryczałtem konserwacyjnym, na zasadach wskazanych w § 5 ust 1.
3. Umowa może być realizowana do wysokości posiadanych przez Gminę Miasto Augustów środków finansowych, zaplanowanych w danym roku budżetowym na konserwację oświetlenia ulicznego.
4. Faktury za wykonane roboty będą płatne w terminie 30 dni liczonym od daty ich złożenia wraz z kompletem wymaganych niniejszą umową załączników, przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
6. Niespełnienie warunku ust. 5 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.
7. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
8. Faktury należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Miasto Augustów
ul. 3 Maja 60
16-300 Augustów
NIP: 846-15-29-116
Odbiorca:
Urząd Miejski w Augustowie ul. 3 Maja 60 16-300 Augustów.

9. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył kosztorys pomocniczy (ofertowy) wskazujący sposób kalkulacji ceny ryczałtowej. Złożony kosztorys przedstawia jednostkowe jak i sumaryczne zestawienie kosztów konserwacji.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Podstawą płatności za roboty pozaryczałtowe będzie prawidłowo wystawiona faktura wraz z kosztorysem powykonawczym podpisanym przez koordynatora Zamawiającego, potwierdzającym należyte wykonanie prac.
2. Podstawą płatności miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego będzie prawidłowo wystawiona faktura wraz ze sprawozdaniem, o którym mowa w § 6 ust. 3, podpisanym przez koordynatora Zamawiającego, potwierdzającym należyte wykonanie prac.
3. Za zwłokę w opłacie faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie – płatne na żądanie.

§ 6

Usuwanie awarii

1. Czas reakcji usunięcia awarii w oświetleniu ustala się do..... godz. od momentu zgłoszenia. Nie dotyczy to zgłoszeń pilnych, na które Wykonawca ma max. do 3h od chwili wezwania zgodnie z § 2 ust.11.
2. O zakończeniu działań (naprawy awarii) należy niezwłocznie poinformować koordynatora Zamawiającego poprzez e-mail lub telefonicznie.
3. Wykonawca do dnia 10–tego następnego miesiąca będzie dostarczał sprawozdanie z wykonanych w danym miesiącu zabiegów konserwacyjnych ryczałtowych.
4. Miesięczna opłata określona w § 4 ust. 1 ulega obniżeniu w przypadku nie dokonania naprawy zgłoszonych awarii, w ciągu godz. od momentu zgłoszenia, o 5 % ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia.
5. Obniżenia, o których mowa w ust. 4 nie dotyczą źródeł światła, które zostały wyłączone w porozumieniu z Zamawiającym.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 SIWZ – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1),
 - 2),
 - 3),które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).⁴
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmian tej umowy wraz z wyceną kosztorysową zakresu robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

⁴ Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 3,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 13 umowy,
 - 7) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu zmian tej umowy, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w przypadkach, których mowa w ust. 3 oraz jej zmian.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty oraz jej zmian, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do

doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 8

Personel

1. Osobą koordynującą ze strony Zamawiającego, odpowiedzialną za nadzór merytoryczny i finansowy nad realizacją umowy, będzie:
2. Osobą koordynującą ze strony Wykonawcy, odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym (koordynującym Zamawiającego), będzie:

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nie dotrzymania terminu uzgodnionego z Zamawiającym przy wykonaniu robót zleconych poza ryczałem.

Przewiduje się karę w wysokości 1,0 % od wartości zleconych robót za każdy dzień opóźnienia po zleconym terminie.

2. W przypadku pisemnego stwierdzenia przez Zamawiającego min. 3 nienależycie wykonanych prac konserwacyjnych ryczałtowych lub pozaryczałtowych, powodujących zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Niezależnie od kar określonych w § 9 ust. 1-3 Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
6. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia,
7. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
8. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
9. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu, którym mowa w § 8 ust. 10,
10. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w sekcji 3.8 SIWZ,
11. za opóźnienie w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 13 ust. 3 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3,
12. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 3 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień,

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy**.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust.3.

3. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, kwota:.....
zł
słownie:.....
w formie:.....
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, w przypadku urzędowych zmian:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy dokonywane będą w formie aneksu do umowy. Aneks sporządzony będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przewiduje się możliwość zmian terminów określonych w zleceniu zadań pozaryczałtowych w przypadku:
 - a) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z specyfikacją techniczną konserwacji,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
 - c) wystąpienia awarii nie zainicjowanej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
 - d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
4. Przewiduje się możliwość zmiany terminu dokonania naprawy zgłoszonych awarii, powyżej godz. od zgłoszenia, w przypadku:

- a) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z specyfikacją techniczną konserwacji,
- b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
- c) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
- d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.

§ 13

Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót, operatorzy sprzętu** (*Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy*).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody

w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.** *Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;*
- 2) *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z*

dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁵ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. k) i l) projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku braku wykonania przez Wykonawcę robót objętych umową lub stosowania materiałów innych niż uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
2. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca stosuje materiały niezgodne z przedmiotem zamówienia bądź uzgodnieniami z Zamawiającym lub też jakość wykonywanych prac jest niewłaściwa, Zamawiający, zachowując prawo do odstąpienia obciąża Wykonawcę wszystkimi powstałymi wskutek tego kosztami wymiany i napraw. Wykonawca również pokryje koszty odszkodowań w stosunku do osób trzecich.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

⁵ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie. Prawo odstąpienia można wykonać w terminie 30 dni od doręczenia wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Prawo energetyczne i Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) Oferta wykonawcy,
 - 4) Wykaz punktów świetlnych w Augustowie.
 - 5) Wykaz szaf oświetlenia ulicznego w Augustowie.
 - 6) Kopia KRS/CEIDG
 - 7) Pełnomocnictwo
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

W imieniu Zamawiającego:

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(kontrasygndata Skarbnika)

W imieniu Wykonawcy:

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)