

Augustów, 14 grudnia 2020 r.

OP.0003.133.2020

Pani Radna

Izabela Agnieszka

Piasecka

Odpowiadając na interpelację z dnia 03.12.2020 r. Burmistrz Miasta Augustowa uprzejmie informuje, że zamiana gruntów została dokonana zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W ramach zamiany nieruchomości Gmina Miasto Augustowa przeniosła na rzecz Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Augustowie własność 13 nieruchomości o łącznej powierzchni 25,9030 ha. Ww. działki były niezabudowane i nie były objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, w myśl przepisów prawa stanowiły gruntu rolne.

W ramach transakcji Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Augustowie przeniósł na rzecz Gminy Miasta Augustów własność 5 niezabudowanych nieruchomości o łącznej pow. 12,8399 ha. Wszystkie ww. działki były objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr VII/60/03 z dnia 24.04.2003 r. zgodnie z którym działki przeznaczone były głównie pod tereny przemysłowo – składowe i usługi handlowe.

Wartość zamienianych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego odpowiednio:

- dla gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Augustów 4 977 903,00 zł (zwolniona z podatku VAT)
- dla gruntów stanowiących własność Wspólnoty Gruntowej w Augustowie łącznie 6 123 941,22 zł (w kwocie zawarty był podatek VAT w wys. 23%)

W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości Gmina Miasto Augustów dokonała na rzecz Wspólnoty Gruntowej w Augustowie dopłaty w wysokości różnicy zamienianych nieruchomości tj. 1.146.038,22 zł. Ponadto Gmina Miasto Augustów poniosła koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej.

BURMISTRZ

Mirosław Karolczuk