

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Dostosowanie części budynku przy ul. Nowomiejskiej 41 do potrzeb świetlicy środowiskowej”.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- nadzór autorski.

Celem przedsięwzięcia jest opracowanie dokumentacji technicznej części istniejącego budynku przy ulicy Nowomiejskiej 41 (byłe Gimnazjum nr 2) w zakresie wymagań lokalowych i sanitarnych na potrzeby świetlicy środowiskowej.

Ogólne założenia:

- a) co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe a drugim inne drzwi, itp. umożliwiające bezpieczne wyjście na otwartą przestrzeń;
- b) lokal znajdować się musi w odrębnej strefie pożarowej;
- c) poziom podłogi co najmniej na poziomie terenu;
- d) utworzenie wyodrębnionej ogólnej sali pobytu dziennego;
- e) utworzenie wyodrębnionej sali terapii indywidualnej;
- f) utworzenie wyodrębnionego aneksu kuchennego;
- g) wydzielenie strefy zabaw/rozrywki przed wejściem do ośrodka (mini plac zabaw).

Świetlica musi odpowiadać m.in. wytycznym określonym w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.

2. Miejsce przedsięwzięcia

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Augustowie przy ul. Nowomiejskiej 41, działka nr geod. 2389/4, obręb ew. 0002, stanowiąca własność Gminy Miasta Augustów.

3. Terminy realizacji

Dokumentację projektowo -kosztorysową należy wykonać w terminie do **28.05.2021 r.**, w tym:

- a) projekt budowlano-wykonawczy dla wszystkich branż – 6 egz.,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla pełnego zakresu dokumentacji, dla wszystkich branż - 2 kpl.,
- c) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- d) sporządzenie wniosku o pozwolenie na budowę. *Wniosek zostanie złożony przez Zamawiającego,*
- e) sporządzenie wizualizacji aranżacji wnętrz (elementy podstawowego wyposażenia winny zostać ujęte w przedmiarach i kosztorysach inwestorskich oraz szczegółowo opisane zgodnie z PZP).

4. Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane. W ramach zamówienia planuje się minimum 5 pobyków na budowie. Szczegółowe warunki pełnienia nadzoru autorskiego zawiera wzór umowy.