

Umowa nr /2020

zawarta w dniu r. w Augustowie pomiędzy:

Gminą Miastem Augustów z siedzibą przy ulicy 3 Maja 60, 16-300 Augustów,
NIP 846-15-29-116

zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

Mirosław Karolczuk – Burmistrz Miasta Augustowa,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Sławomira Sieczkowskiego

a

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm. oraz z 2020 r. poz. 1086) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej w Augustowie”** w zakresie I części zamówienia: **„Utrzymanie i pielęgnacja nasadzeń oraz terenów zieleni urządzonej na terenie Gminy Miasta Augustów”** zgodnie z ofertą z dnia roku stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie:

- 1) rozpoczęcie – 1 kwietnia 2021 roku
- 2) zakończenie – 30 listopada 2023 roku

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

- 1) Strony ustalają **miesięczny okres rozliczeniowy** za realizację usług będących przedmiotem umowy **od kwietnia (włącznie) do końca listopada (włącznie)**.
- 2) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 3 niniejszego paragrafu.
- 3) Za realizację usług będących przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł
słownie: złotych.
- 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 3 wypłacane będzie przelewem z konta Urzędu Miejskiego w Augustowie w terminie **21 dni** od otrzymania faktury wystawianej każdorazowo za miesiąc poprzedni świadczenia usługi.
- 5) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i po przeanalizowaniu i zaakceptowaniu złożonego wraz z fakturą sprawozdania

miesięcznego.

- 6) Do ceny ryczałtowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
- 7) Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 8) Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

Gmina Miasto Augustów

ul. 3 Maja 60

16-300 Augustów

NIP 846-15-29-116

Odbiorca: Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

- 9) Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
- 10) Niespełnienie warunku, o którym mowa w ust. 9 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonywanie zaleceń/reklamacji (przez zalecenie/reklamację rozumie się polecenie poprawy jakości wykonanych prac):
 - a) w trybie pilnym - w terminie 24 godzin od wysłania zalecenia w formie elektronicznej (e-mail);
 - b) w trybie zwykłym – w terminie 5 dni od wysłania zalecenia w formie elektronicznej (e-mail).
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ukwiecenie nasadzeń na wysokim poziomie do 15 września każdego roku obowiązywania umowy, zazielenienie do pierwszych przymrozków.
3. Wykonawca odpowiada za całość zamówienia, bez względu np. na warunki atmosferyczne.
4. Wykonawca zapewnia w ramach przedmiotu zamówienia (wlicza do kosztu oferty) wszelkie materiały np. roślinne - zakupuje na własny koszt rośliny jednoroczne i zaplanowane do nasadzeń rośliny wieloletnie wskazane w przedmiocie zamówienia. Wykonawca dokonuje niezbędnych uzupełnień nasadzeń roślin jednorocznych i wieloletnich - które obumarły, straciły estetyczny wygląd lub zostały skradzione w urządzonych kompozycjach (w przypadku roślin wieloletnich po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym odmiany), zakupuje kompost, niezbędne materiały do ocieplenia donic, itd.
5. Biomasa i śmieci Wykonawca zobowiązany jest wywieźć w dniu wykonania zabiegów we własnym zakresie i doprowadzić do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania nasadzeń zgodnie z własną koncepcją opracowaną zgodnie z podstawowymi zasadami komponowania barw oraz zestawiania

- pokrojów roślin. Dobór gatunkowy powinien być dopasowany do warunków siedliskowych oraz reprezentować wysoki poziom estetyczny. Zamawiający zastrzega sobie prawo nanoszenia zmian w przedstawionej lub zrealizowanej koncepcji.
7. Wykonawca odpowiada ze estetykę wykonanych nasadzeń oraz donic np. usuwanie zwiędniętego kwiatostanu, usuwanie nieczystości z donic, ich mycie i czyszczenie minimum raz w miesiącu oraz w promieniu 1 metra od donicy.
 8. Wszelkie koszty związane z realizacją koncepcji obciążają Wykonawcę (np. przesuwanie donic).
 9. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
 - wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ofertą oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
 - koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż., przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
 - wykonania badania pH gleby oraz poinformowanie zleceniodawcę o wyniku i przedstawienie zaleceń do wykonania,
 - sprawdzenia jakości i rodzaju ziemi do poszczególnych nasadzeń, jej wymiany w donicach (warstwa 20 cm ziemi odpowiedniej do rodzaju dokonanych nasadzeń) lub uzupełnienia w razie potrzeby (np. po usunięciu pierwszej zmiany), tak, aby zapewnić maksymalną widoczność ukwiecenia;
 - przygotowania wień kwiatowych do nasadzeń w następujący sposób: wymiana ziemi w rynnach (obręczach) przy zastosowaniu gotowych mieszanek substratu ogrodniczego;
 - zabezpieczenia roślin na czas transportu, a w szczególności zapewnienia odpowiedniej wilgotności bryły korzeniowej, zabezpieczenia sadzonek przed połamaniem;
 - dokonania i uzupełniania nasadzeń jednorocznych i wieloletnich w razie ubytków, przesadzania roślin w razie potrzeby, zachowania odpowiednich walorów estetycznych kompozycji;
 - wykonywania podlewań z częstotliwością zapewniającą prawidłowy rozwój roślin;
 - wykonywania koniecznych oprysków prewencyjnych oraz interwencyjnych, a w szczególności regularnych oprysków róż przeciw czarnej plamistości, mączniakowi, mszycom bez względu na pogodę, ze względu na warunki nasadzeń (cień), stosowania środków zabezpieczających rośliny przed chorobami i szkodnikami;
 - dokonywania nawożenia w oparciu o badania gleby i wykonywania niezbędnych zabiegów poprawiających efekt wzrastania i kwitnienia roślin. Zgodnie z zaleceniami opracowanej analizy chemicznej wykonany zostanie program nawożenia nawozami mineralnymi lub nawozem wieloskładnikowym wolno działającym (np. typu Osmocote lub równoważny);
 - stosowania odpowiednich zabiegów pielęgnacyjnych zapewniających długotrwałe kwitnienie w tym zbieranie przekwitniętych kwiatów (utrzymanie ukwiecenia na najwyższym poziomie);
 - wykonywania min. raz w tygodniu przeglądu dokonanych nasadzeń, a w szczególności analizowania kondycji roślin;
 - uporządkować donice i rabaty po sezonie (w tym usunąć uschłe rośliny jednoroczne wraz z bryłą korzeniową) oraz pozostawić je na zimę w estetycznym stanie;
 - zabezpieczenia roślin wieloletnich na rabatach i w donicach na zimę. Zabezpieczenie ma być tak wykonane tak, aby uchronić bryłę korzeniową i roślinę przed przemarzeniem.

10. Przed wykonaniem nasadzeń rabaty należy przygotować do nasadzeń, wykonać niezbędne badania gruntu, uzupełnienia gruntu, nawożenia, zabiegi pielęgnacyjne.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie donic i rabat przed dokonaniem nasadzeń oraz stosowanie wszelkich niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych i chroniących rośliny.
12. Wykonawca zobowiązany jest do należytego dbania o sadzonki wieloletnie, a w szczególności do wykonywania niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych, czyli np. przycinania zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, zabezpieczania na zimę, uzupełniania braków w kompozycjach, nasadzeniach kwiatowych.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych nasadzeń bez konieczności wykazywania przez Zamawiającego przyczyny złego stanu roślinności. Odpowiada za całość realizacji zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pielenia, spulchniania, oczyszczenia (np. motykowania, grabienia) miejsc, gdzie rosną rośliny.
15. Dostarczone przez Wykonawcę kwiaty jednoroczne (druga zmiana) muszą posiadać zwartą powierzchnię ukwiecenia (masa kwietna musi przesłonić donice i kwietniki).
16. Sadzonki jednoroczne winne być najwyższej jakości, wolne od patogenów i szkodników, hodowane w warunkach szklarniowych przez okres co najmniej 4-6 tygodni, w celu uzyskania w pełni ukwieconych elementów kwietników i donic.
17. Rośliny jednoroczne wykorzystywane do obsadzenia winne charakteryzować się atrakcyjnym wyglądem tj. obfitym kwitnieniem oraz intensywną barwą kwiatów lub liści oraz winne być jednorodne pod względem gatunku i odmiany. Wykonawca odpowiada za harmonijność kompozycji.
18. Rośliny winne stanowić odpowiednio wyselekcjonowany materiał roślinny (pierwszej klasy jakości) o właściwościach i parametrach jakościowych, zgodnych z zaleceniami szkółkarskimi, a także wymaganiami Zamawiającego, prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany tj. rośliny równomiernie rozkrzewione i ulistnione, zdrowe, bez uszkodzeń mechanicznych oraz objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz śladów żerowania szkodników, posiadające dobrze wykształcony, nieuszkodzony system korzeniowy oraz prawidłowo wykształconą część nadziemną. Materiał roślinny winien charakteryzować się odpowiednimi proporcjami między częścią nadziemną i bryłą korzeniową.
19. Wykonawca udziela gwarancji w czasie wegetacji roślin jednorocznych i wieloletnich, w przypadku wystąpienia chorób lub szkodników wymienia je na nowe, zdrowe i nieuszkodzone.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do poszczególnych etapów realizacji zadania począwszy od nasadzeń, uprawy i hodowli sadzonek kwiatów wraz z obsadzeniem na kwietnikach w formie fotografii przesyłanych 1 raz w tygodniu na adres poczty elektronicznej.
21. Wykonawca udziela gwarancji w czasie wegetacji roślin, w przypadku wystąpienia chorób lub szkodników wymienia je na nowe, zdrowe i nie uszkodzone.
22. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
23. Wykonawca wykonuje wszelkie prace zgodnie ze sztuką ogrodniczą i obowiązującymi przepisami prawa.
24. Wykonawca obowiązany jest skalkulować wszystkie potencjalne ryzyka, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy.
25. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przekazać dane

dotyczące realizowanego zamówienia. Rodzaj i zakres informacji będzie określany przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

26. Jakikolwiek utrudnienia powstałe w trakcie realizacji usługi np. remont dróg, nie mogą stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
27. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wykonania i utrzymania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i dysponowania odpowiednim sprzętem i personelem niezbędnym do realizacji robót.
29. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i na skutek realizacji usług będących przedmiotem zamówienia.
30. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Kontrolowanie postępu prac.
2. Sprawdzanie i akceptowanie sprawozdań złożonych wraz z fakturą
3. Wydawanie zaleceń/reklamacji co do prac.
4. Terminowa zapłata zgodnie z § 3 niniejszej umowy.

§ 6

Osoby sprawujące nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Pan/Pani Wojciech Waszkiewicz
tel. 87 615 62 03, 511 181 916
e-mail: wojciech.waszkiewicz@urząd.augustow.pl
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie:
Pan/Pani
tel.
e-mail:

§ 7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w wymaganym terminie.
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy.
 - 3) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w Umowie.
 - 5) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę.
 - 6) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim

wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należycie mu z tytułu wykonania części Umowy.

- 7) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą Umową.
 - 8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 9) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów określonych w harmonogramie prac, realizacji zaleceń, reklamacji.
 - 10) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1 lub 2 i musi zawierać uzasadnienie.

§ 8

Wypowiedzenie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania usług w pełnym zakresie objętym umową,
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych, zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne.
4. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 3 lit. a) – b) nastąpi po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy 7 dniowego terminu do wypełnienia postanowień umowy i bezskutecznym jego upływie.
5. Zamawiający rozwiąże umowę bez okresu wypowiedzenia, gdy Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.**
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę o czym mowa w § 10 ust. 1 pkt 4).

6. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę.
7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
8. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od zawarcia umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę nastąpi przez zapłatę na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1) w przypadku opóźnienia (bez konieczności wykazywania, że opóźnienie nastąpiło z winy Wykonawcy) w realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem albo terminami określonymi w § 4 ust. 1 w wysokości **1 000,00 zł** wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku wypowiedzenia umowy przez jedną ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **500,00 zł** wynagrodzenia miesięcznego brutto;
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5 000,00 zł** wynagrodzenia miesięcznego brutto.
 - 4) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 3 – w wysokości po **500,00 złotych** za każdy dzień.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
3. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez zgody Wykonawcy, kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
4. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 11

Zmiana umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
 - 2) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza);
 - 3) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do terenu na którym świadczona jest usługa;
 - 4) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;

- 5) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
 - 6) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - 7) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 8) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
 - 9) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - 10) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 11) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 12) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 5. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.

§ 12

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji przedmiotu umowy** - jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie w przypadku danego wykonawcy na wykonywaniu pracy w rozumieniu

- przepisów kodeksu pracy, **będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam, za wyjątkiem następującego zakresu: _____ który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 5 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi;

- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zaakceptowania wykonania usługi przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa nie zawiera zapisów zobowiązujących podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących czynności.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 3 pkt 3 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów roślinnych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej

zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w świadczeniu usługi tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy

/usługodawcy/ dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania prac, zgodnie z harmonogramem, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/dostawców jak za swoje własne.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny miejsca wykonania umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i dwa Wykonawca.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający:

Wykonawca:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z DNIA

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa

firmy.....

.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr.....
zawartej w dniur. z firmą
złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej
wysokości;
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę
.....zł słownie:
.....**złotych** brutto i stanowi ona
bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej;
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może
skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę
wynagrodzenia za wykonane usługi.

*Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na
podstawie umowy nr fakturę vat nr z dnia
na kwotę..... (słownie.....)
opłaconą w całości/na kwotę.....

.....

Data, pieczęć i podpis

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY Z
DNIA**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa

firmy.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr.....
zawartej w dniur. z firmą, wymagalne na dzień
..... złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone/nie
zostały* przez Wykonawcę/Podwykonawcę w pełnej wysokości;
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę
.....zł słownie:
.....**złotych** brutto i stanowi ona
bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej;
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą istnieje/nie istnieje żaden spór, który skutkuje
lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o
zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

*Podwykonawca oświadcza, że wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na podstawie
umowy nr fakturę vat nr z dnia na kwotę.....
(słownie.....) opłaconą
w całości/na kwotę.....

.....
Data, pieczęć i podpis