



BURMISTRZ MIASTA AUGUSTOWA

Augustów, 13 stycznia 2021 r.

OP.0003.154.2020

Pani
Aleksandra Sigillewska
Radna Rady Miejskiej
w Augustowie

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną w dniu 31 grudnia 2020 r. uprzejmie informuję:

1. W zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Augustów na dzień 31 grudnia 2020 znajdowało się 847 mieszkań komunalnych i 45 lokali socjalnych.
2. 2019 r. - z powodu śmierci najemcy zwolniono 9 lokali i wszystkie zostały wynajęte, z eksmisji dobrowolnej 1 lokal zwolniony i wynajęty
2020 r. - z powodu śmierci najemcy zwolniono 12 lokali, 3 lokale zostały wynajęte, z eksmisji dobrowolnej 1 lokal zwolniony i nie został wynajęty komornik sądowy nie wykonał żadnej eksmisji, żadne mieszkanie z ww. nie zostało wyremontowane
3. Średni metraż mieszkania komunalnego w 2019 roku wynosił 42,24 m², natomiast socjalnego 32,93 m².
4. Siecią miejską ogrzewane jest 58,97% lokali mieszkalnych, natomiast pozostałe 41,03% ogrzewane jest poprzez piece kaflowe oraz etażowe.
5. W 2018 - 2020 nie podłączono żadnych budynków do sieci miejskiej
6. 2019 r. otrzymało przydział 10 osób, 2020 r. otrzymało przydział 18 osób
7. W 2019 roku odbyła się 1 eksmisja dobrowolna, natomiast w 2020 roku nie odbyły się żadne eksmisje.
8. W Augustowie w 2018 roku funkcjonowały dwa mieszkania chronione, w 2019r.- dwa mieszkania chronione, w 2020r.- trzy mieszkania chronione.
9. W 2020r. utworzono kolejne, czwarte mieszkanie chronione. Funkcjonować zaczęło od 1.01.2021r.
10. Kryteria zostały określone w § 25 ust. 1 i 2 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr XXII/246/2020 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/209/2020 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

INSPEKTOR

Joanna Grudzińska

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Komunalnej

Rolniczej ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

Sebastian Orłowski

Urząd Miejski w Augustowie

Augustów, tel.: 87 643-42-10, faks: 87 643-42-11

www.uzad.augustow.pl, e-mail: urzad.miejski@urzad.augustow.pl

11. Wydatki na remonty lokali mieszkalnych:
 - 2019 – 303 494, 86 zł
 - 2020 – 305 462,67 zł
12. W roku 2018 zostało sprzedanych 13 lokali mieszkalnych głównym najemcom, dodatkowo 5 lokali mieszkalnych zostało sprzedanych w przetargu; w roku 2019 sprzedanych zostało 20 lokali mieszkalnych głównym najemcom; w roku 2020 sprzedanych zostało 13 lokali mieszkalnych głównym najemcom.
13. W 2021 roku planowany jest 7,5 % wzrost stawek czynszu za lokale komunalne i socjalne.
14. W latach 2018-2020 nie wpłynęły żadne wnioski o obniżenie czynszu.
15. W roku 2019 zostało wydanych 326 decyzji przyznających dodatek mieszkaniowy.

Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych za 2019 r.:

- zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej – 501
- zasoby KODREM –lokatorskie- 1225
- zasoby TBS KODREM– 22
- zasoby wspólnot – 174
- zasoby prywatne – 12

Łączna liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w 2019 r. : 1934.

W roku 2020 zostało wydanych 333 decyzji przyznających dodatek mieszkaniowy.

Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych za 2020 r.

- zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej – 489
- zasoby KODREM –lokatorskie- 1206
- zasoby TBS KODREM – 39
- zasoby wspólnot – 165
- zasoby prywatne – 11

Łączna liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w 2020 r : 1910.

W roku 2018 Gmina Miasto Augustów sprzedała nieruchomości na kwotę 4 449 730,88 zł, w tym sprzedano lokale mieszkalne głównym najemcom na kwotę 934 954,38 zł. W roku 2019 Gmina Miasto Augustów sprzedała nieruchomości na kwotę 3 601 901,20 zł, w tym sprzedano lokale mieszkalne głównym najemcom na kwotę 1 507 579,20 zł; W roku 2020 Gmina Miasto Augustów sprzedała nieruchomości na kwotę 8 032 214,85 zł, w tym sprzedano lokale mieszkalne głównym najemcom na kwotę 1 281 231,70 zł.

16. Przychody z czynszu wraz z opłatami za media wyniosły kolejno:
 - 2018 r. – 3 265 974,08 zł
 - 2019 r. – 3 323 044,55 zł
 - 2020 r. – 4 090 613,38 zł

17. Miasto Augustów nie posiada tak jak niektóre inne gminy mocno zniszczonych mieszkań lub tzw. pustostanów. Wszystkie wolne mieszkania są w miarę możliwości remontowane siłami Kodremu albo firm remontowych zewnętrznych i przydzielane oczekującym. Jeżeli stan mieszkania jest bardzo zły, to trafia takie lokum do puli mieszkań socjalnych, a jeżeli lepszy jest traktowane jako mieszkanie komunalne. Nie posiadamy więc wolnych mieszkań, które można by przeznaczyć do takiego programu w Augustowie.

Jeżeli chodzi o osoby niepełnosprawne, samotnie wychowujące dzieci czy też dotknięte przemocą domową, nie mamy ustalonych sztywnych zasad lub kryteriów preferujących takie osoby. Natomiast przy rozpatrywaniu wniosków osób ubiegających się o mieszkanie Burmistrz ma możliwość indywidualnej oceny sytuacji osób szczególnie potrzebujących wsparcia wśród których bardzo wysoką pozycję posiadają właśnie osoby samotne z dziećmi oraz osoby niepełnosprawne. Bardzo często sytuacja takich osób jest uzupełniona tzw. wywiadem środowiskowym albo przynajmniej opinią pracowników socjalnych MOPS, co pozwala obiektywnie ocenić Burmistrzowi czy osoba zasługuje na przyznanie jej lokum poza kolejnością.

BURMISTRZ
Miasta Augustowa
Mirosław Karolczuk

