

**UCHWAŁA NR XXXVI/228/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 10 grudnia 2009 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Dz. U. z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, Dz. U. z 2009r. Nr 56, poz. 458), Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

**§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - od sal widowiskowych kin - 12,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,16 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych – 6,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli:

- a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody oraz budowli służących do odprowadzenia i oczyszczenia ścieków – 1,5% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,

b) od pozostałych budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** 1. Stawka podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1 jest pomocą de minimis, a jej stosowanie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006r.). Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt 2 lit. b, a stawką preferencyjną - § 1 pkt 2 lit. b tiret 1.

2. Obniżoną stawkę stosuje się, gdy kwota pomocy udzielona przedsiębiorcy w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych nie przekracza 200 tys. euro, a przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego nie może przekroczyć 100 tys. euro.

3. Stawka podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1 nie ma zastosowania do sektorów, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006r.).

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku kalendarzowego:

- zaświadczeń lub pisemnego oświadczenia o pomocy de minimis, jaką otrzymał w ciągu 3 ostatnich lat kalendarzowych oraz informacji o każdej innej pomocy niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis,

- oświadczenia w formie pisemnej, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004r.).

5. W przypadku utraty warunków uprawniających do stosowania stawki podatku od nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1 podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa.

6. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 4 i 5 traci prawo do stosowania stawki podatku od nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1 od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

7. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do stosowania stawek podatku od nieruchomości określonych w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1 traci to prawo za cały okres z którego korzystał.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XXVIII/171/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 5 grudnia 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Augustowie**

**Andrzej Kurczyński**