

ZP.271.5.2021

Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Granty na OZE dla mieszkańców Augustowa”.

Przedmiotowe zamówienie przewidziane jest do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii, nr wniosku RP0.05.01.00-20-0856/20.

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Granty na OZE dla mieszkańców Augustowa”, obejmującego montaż w budynkach mieszkalnych lub niemieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych znajdujących się na terenie gminy:
29 szt. instalacji kolektorów słonecznych
45 szt. instalacji fotowoltaicznych (o mocy jednostkowej do 5 kW)
Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości instalacji. Podana ilość ma charakter szacunkowy, a Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń w tym zakresie.
- 1.2. Adresy inwestycji, o których mowa w pkt 1.1 (tj. Listę Grantobiorców) Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy sukcesywnie zgodnie z podpisanymi z inwestorami (Grantobiorcami) umowami o powierzenie grantu. W przypadku rezygnacji przez Inwestora (Grantobiorcę), po podpisaniu umowy o powierzenie grantu, z realizacji inwestycji, zostanie zawarta umowa o powierzenie grantu z nowym Inwestorem, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
- 1.3. Wykonawca zapewni udział w realizacji zadania inwestycyjnego inspektorów nadzoru w następujących specjalnościach: Inspektor nadzoru branży sanitarnej, Inspektor nadzoru branży elektrycznej.
- 1.4. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - a) organizowanie i sprawowanie pełnego nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 ze zm.),
 - b) przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
 - c) analiza zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami projektu tj. minimalnymi parametrami technicznym mikroinstalacji OZE

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Granty na OZE dla mieszkańców Augustowa”

określonymi w „Regulaminie udzielania dofinansowania w postaci refundacji kosztów poniesionych na montaż instalacji odnawialnych źródeł energii: instalacji fotowoltaicznych i instalacji solarnych na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach projektu pt.: „Granty na OZE dla mieszkańców Augustowa”” poprzez akceptację oferty wykonawcy wyłonionego przez grantobiorcę w drodze analizy rynku oraz akceptację uproszczonej dokumentacji technicznej,

- d) weryfikację kwalifikacji Wykonawcy instalacji (prac montażowych),
- e) dokonywanie, wraz z inwestorem (Grantobiorcą) oraz z wykonawcą instalacji komisyjnego odbioru końcowego instalacji, w tym weryfikacja wykazu odbieranych elementów robót oraz osiągnięcia efektów rzeczowych i ekologicznych,
- f) weryfikację, czy urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty, aprobaty techniczne (krajowe oceny technicznej), deklaracje zgodności (deklaracje właściwości użytkowych) oraz sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- g) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawców instalacji zasad bezpieczeństwa pracy na terenie budowy instalacji, p.poż. i ochrony środowiska,
- h) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym i merytorycznym dot. realizacji Projektu,
- i) egzekwowanie od Wykonawcy instalacji (prac montażowych) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- j) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i niezgodnościach ujawnionych w trakcie sprawowania nadzoru,

1.5. Organizacja działań

- a) Inspektor nadzoru będzie obecny na budowie tak często jak będzie wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy Wykonawcy i na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż dwa razy na miejscu instalacji,
- b) w przypadku, gdy realizacja Projektu będzie wymagała uczestnictwa dodatkowych inspektorów nadzoru, Wykonawca Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt zapewni ich udział w realizacji zamówienia,
- c) Wykonawca niniejszego zamówienia wyposaży swój personel w środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym,
- d) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru, oraz kontroli usunięcia stwierdzonych wad,

1.6. Koordynacja pracy

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Granty na OZE dla mieszkańców Augustowa”

- a) zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego;
- b) identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy dostawy i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom;
- c) powiadamia Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym w miejscu instalacji;
- d) bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;

1.7. Monitoring

Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, zobowiązany będzie prowadzić monitoring postępu dostaw oraz bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją projektu, identyfikować wszelkie problemy ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu projektu.

Wykonawca niniejszego zamówienia, w szczególności, gdyby postęp dostaw nie był zadawalający, poinformuje Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umów.

Wszelkie wnioski formułowane przez Inspektora Nadzoru dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rozwiązaniami (co nie ogranicza możliwości formułowania innych rozwiązań). W przypadku niewyczerpującego wyjaśnienia lub jego braku Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do gromadzenia, archiwizowania oraz przekazywania Gminie Miasto Augustów właściwej dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji fotograficznej, nie tylko w zakresie zainstalowanych urządzeń OZE, ale niezbędnej do wykazania, że inwestycja jest zgodna z założeniami.

Wykonawca niniejszego zamówienia poprzez Inspektora Nadzoru będzie decydować o:

- dopuszczeniu materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wykorzystania przy realizacji projektu, zgodnymi z założeniami projektu poprzez akceptację oferty wykonawcy wyłonionego przez grantobiorcę w drodze analizy rynku,
- wstrzymaniu dostaw prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami projektu;
- sposobie postępowania Wykonawcy dostaw w sytuacjach nieprzewidzianych.