

**BURMISTRZ MIASTA
AUGUSTOWA**

Augustów, 12. maja 2021 r.

OP.0003.56.2021

Pan

Adam Sieńko

Radny Rady Miejskiej w Augustowie

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 29.04.2021 r. przedkładam kopię umowy:

- Nr 18/2010 zawartej w dniu 14.05.2010 r.;
- Nr 17/2011 zawartej w dniu 20.07.2011 r.;
- Nr 76/2012 zawartej w dniu 22.10.2012 r.;
- Nr 25/2016 zawartej w dniu 28.06.2016 r.;
- Nr 70/2019 zawartej w dniu 15.07.2019 r.;
- aneks Nr 1 zawarty w dniu 23.03.2021 r. do umowy dzierżawy Nr 70/2019.

BURMISTRZ
Miasta Augustowa
Mirosław Karolczuk

do umowy dzierżawy Nr 70/2019 z dnia 15.07.2019 r.

na dzierżawę na okres:

od 15.07.2019 r. do 14.07.2022 r.,

urządzonej nieruchomości w umocnienie nabrzeża rzeki Netty: oczep górny, oczep boczny, nawierzchnię z płyty chodnikowej betonowej, o powierzchni 112 m² (28 metrów bieżących) stanowiącą część działki Nr 3419/2 położonej w Augustowie, przy ul. Rybackiej, z przeznaczeniem na: oparcie trapu do pomostu umożliwiającego wejście na obiekt i obsługę jednostki pływającej,

zawarty pomiędzy

Gminą Miasto Augustów reprezentowaną przez

Mirosława Karolczuka – Burmistrza Miasta Augustowa

zwanego Wyzdierżawiającym

a Pawłem Bielawskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Pod Jabłoniemi Paweł Bielawski z siedzibą w Augustowie, ul. Rybacka 3, NIP 846 127 63 71, REGON 790748347,

zwanym Dzierżawcą.

§ 1.

Strony zgodnie postanawiają dodać do umowy dzierżawy § 6 a w brzmieniu:

1. Dzierżawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od podpisania aneksu do umowy, do przedłożenia w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Augustowie kopii umowy zawartej na odbiór odpadów komunalnych powstałych w wyniku prowadzonej działalności, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy.

2. Dzierżawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od podpisania aneksu do umowy, do przedłożenia w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Augustowie kopii umowy zawartej na odbiór ścieków komunalnych z uprawnionym punktem zrzutu przedmiotowych ścieków pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do przedkładania w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Augustowie kwartalnych raportów z dokonanych zrzutów ścieków komunalnych w punkcie odbioru, z którym ma zawarta umowę oraz kopii faktur za wykonaną usługę odbioru ścieków pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy.

§ 2.

Strony zgodnie ustalają, że § 15 umowy otrzymuje brzmienie:

1. Zastrzega się możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem:

- 1) trzydniowego terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia obowiązków wynikających z umowy,
- 2) jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia kiedy nieruchomość stanie się niezbędna dla potrzeb Wyzdierżawiającego.

2. Umowa niniejsza ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w przypadku naruszenia warunków określonych w § 6a. umowy dzierżawy.

§ 3.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4.

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, których 1 otrzymuje Dzierżawca a 2 Wyzdierżawiający.

§ 5.

Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Kozłowska

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomości

Agnieszka Łukwińska

BURMISTRZ
Miasta Augustowa

Mirosław Karolczuk

[Signature]

UMOWA DZIERŻAWY NR 70/2019

Zawarta w dniu 15.07.2019 pomiędzy
Gminą Miasto Augustów reprezentowaną przez
Mirosława Karolczuka – Burmistrza Miasta Augustowa
zwanego w dalszym ciągu umowy **Wydzierżawiającym**
a Pawłem Bielawskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Pod Jabłonkami Paweł Bielawski z siedzibą w Augustowie, ul. Rybacka 3, NIP 846 127 63 71, REGON 790748347,
zwanym w dalszym ciągu umowy **Dzierżawcą,**
o treści następującej:

§ 1.

Gmina Miasto Augustów oddaje w dzierżawę
Pawłowi Bielawskiemu prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą Pod Jabłonkami Paweł Bielawski z siedzibą w Augustowie, ul. Rybacka 3, NIP 846 127 63 71, REGON 790748347,
na okres:

od 15.07.2019 r. do 14.07.2022 r.,

urządzoną nieruchomość w umocnienie nabrzeża rzeki Netty: oczep górny, oczep boczny, nawierzchnię z płyty chodnikowej betonowej, o powierzchni 112 m² (28 metrów bieżących) stanowiącą część działki Nr 3419/2 położonej w Augustowie, przy ul. Rybackiej (zgodnie z załącznikiem graficznym), z przeznaczeniem na: oparcie trapu do pomostu umożliwiającego wejście na obiekt i obsługę jednostki pływającej.

§ 2.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 10,00 zł + 23%VAT za 1 metr bieżący w stosunku miesięcznym, co w stosunku rocznym wynosi:

28 mb x 10,00 zł = 280,00 zł

280,00 zł x 12 miesięcy = 3360,00 zł

3360,00 zł + 23%VAT = 3360,00 zł + 772,80 zł = 4132,80 zł

słownie złotych: cztery tysiąca sto trzydzieści dwa 80/100

płatny z góry do 31 lipca każdego roku (bez pisemnego wezwania)

na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 77 1240 5211 1111 0000 4929 4220

W przypadku nieuiszczenia czynszu dzierżawnego w określonym terminie zostaną naliczone odsetki za zwłokę.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu uwzględniającego nową stawkę podatku VAT. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany na piśmie, bez konieczności zmiany umowy.

Zastrzega się możliwość zmiany wysokości Czynszu dzierżawnego.

§ 3.

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody Wydierżawiającego przekazać w całości ani w części swoich praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. Nie ma także prawa zwiększania obszaru dzierżawionego terenu.

§ 4.

Przedmiotowa nieruchomość winna być wykorzystywana wyłącznie na cele określone w § 1 niniejszej umowy. W przypadku ustawienia reklamy należy zawrzeć oddzielną umowę.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością (w tym podatek od nieruchomości, co należy zgłosić w tut. Urzędzie, pokój Nr 10).

§ 6.

Burmistrz Miasta Augustowa oraz osoby uprawnione mają prawo do przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli wydzierżawionej nieruchomości.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć nabrzeże przed uszkodzeniem. Oparcie trapu oraz obsługa jednostki pływającej powinna odbywać w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzenia nabrzeża, zgodnie z decyzją pozwoleniem wodnoprawnym, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzją pozwolenia na budowę, bez stykania się z umocnieniem nabrzeża. Zabrania się Dzierżawcy wbudowywania, mocowania do nabrzeża elementów obcych np. polery, knagi, bale, deski.

§ 8.

Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz wokół niego.

§ 9.

Dzierżawca zobowiązany jest do bieżącej konserwacji i naprawy nabrzeża wynikającej z jego użytkowania oraz utrzymania trawnika w dobrym stanie technicznym i estetycznym. W przypadku stwierdzenia w okresie dzierżawy istnienia uszkodzeń dzierżawionej nieruchomości domniemuje się, że za powyższe odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.

§ 10.

Niniejsza umowa nie zwalnia Dzierżawcy od uzyskania innych dokumentów służących do prowadzenia działalności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Z przedmiotowej nieruchomości mają prawo korzystać osoby trzecie.

§ 13.

Przedmiotowa nieruchomość pozostaje terenem ogólnodostępnym bez prawa zagradzania i utrudniania przejścia osobom trzecim.

14.

Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. Z chwilą zakończenia umowy lub wcześniejszego rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu nieruchomość doprowadzając ją do stanu pierwotnego (ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnymi naprawami). Przekazanie i zwrot nieruchomości nastąpi w formie protokołu.

Zastrzega się możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem:

- 1) trzydniowego terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia obowiązków wynikających z umowy,
- 2) jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia kiedy nieruchomości stanie się niezbędna dla potrzeb Wydierżawiającego.

§ 16.

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Dzierżawca a 3 Wydierżawiający.

§ 17.

Burmistrz Miasta Augustowa informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Augustowa z siedzibą w Urzędzie Miejski w Augustowie przy ul. 3 Maja 60, zwany dalej Administratorem; kontakt z inspektorem danych osobowych u Administratora: e-mail: iodo@urząd.augustow.pl, tel: 87 643 42 10,
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę i nie będą udostępniane innym odbiorcom,
3. podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy,
5. dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim, odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa,
6. posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - 3) przenoszenia danych,
 - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - 5) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
8. dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych.

DZIERŻAWCA:

WYDIERŻAWIAJĄCY:

[Handwritten signature]

BURMISTRZ

[Handwritten signature]
Mirosław Karolczuk

Gmina Miasto Augustów
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

GLÓWNY SPECJALISTA

[Handwritten signature]
Anna Radkiewicz

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

[Handwritten signature]
Agnieszka Urzędzicka

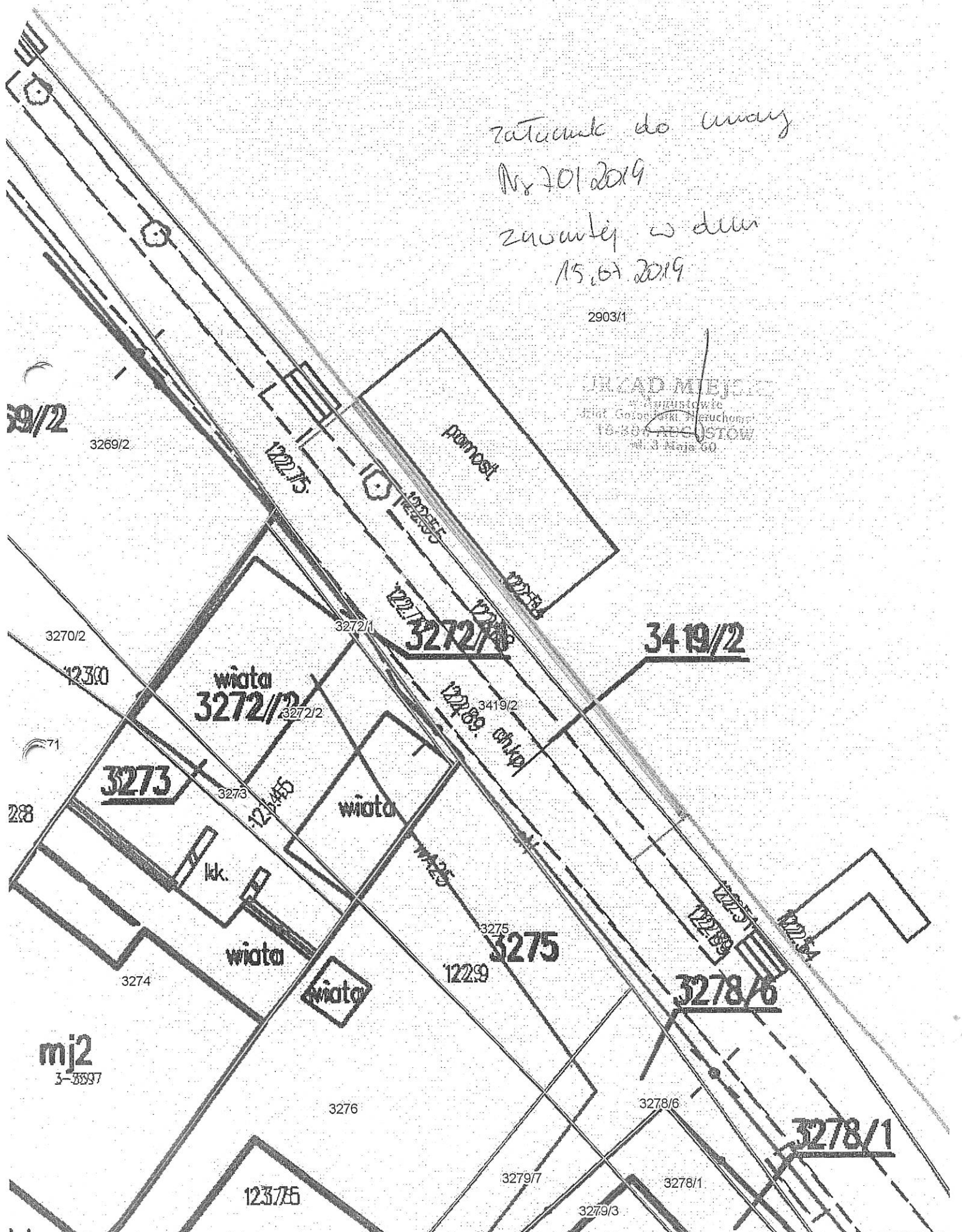
RADCA PRAWNY

[Handwritten signature]
Sebastian Piekarski

Zatwierdzenie do umowy
Nr 701/2019
zawartej w dniu
15.07.2019

2903/1

URZĄD MIEJSKI
w Augustowie
ul. Gołobielki 7a
16-804 AUGUSTÓW
ul. 3 Maja 60



3269/2

3270/2

3271

mj2
3-3897

3272

3269/2

wiata
3272/2

3273

wiata

wiata

3275

3419/2

3278/6

3278/1

12376

3279/7

3279/3

3278/1

3278/6

12279

3275

3272/2

3272/1

122715

122716

122717

122718

122719

122720

122721

122722

122723

122724

122725

122726

122727

122728

122729

122730

122731

122732

122733

122734

122735

122736

122737

122738

122739

122740

122741

122742

122743

122744

122745

122746

122747

122748

122749

122750

122751

122752

122753

122754

122755

122756

122757

122758

122759

122760

122761

122762

122763

122764

122765

122766

122767

122768

122769

122770

122771

122772

122773

122774

122775

122776

122777

122778

122779

122780

122781

122782

122783

122784

122785

122786

122787

122788

122789

122790

122791

122792

122793

122794

122795

122796

122797

122798

122799

122800

UMOWA DZIERŻAWY NR 25/2016

Zawarta w Augustowie w dniu28.06.2016.....

pomiędzy:

Gminą Miasto Augustów ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, reprezentowaną przez

Wojciecha Walulika - Burmistrza Miasta Augustowa

zwaną w dalszej części umowy Wydzierżawiającym

a

Pawłem Bielawskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Pod Jabłoniemi

Paweł Bielawski ul. Rybacka 3, 16-300 Augustów NIP 8461276371, REGON 790748347

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą,

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę grunt o powierzchni 162 m² w ramach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3272, położonej w Augustowie przy ul. Rybackiej z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne (poszerzenie istniejącej działalności gastronomicznej) zgodnie z ustaloną lokalizacją jak w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do zmiany lokalizacji działalności bądź zwiększenia obszaru zajmowanego, jak też do wznoszenia jakichkolwiek obiektów trwale z gruntem związanych.
3. Umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.07.2016 r. do 01.07.2019 roku.
4. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy i nie wnosi do niego uwag, oświadcza, iż odpowiada on jego potrzebom.
5. Wydanie oraz zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2

CZYN SZ DZIERŻAWNY

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 6500, 00 zł netto (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset) za każdy rok z góry powiększony o należny i aktualny w dniu podatek VAT. tj. 6 500, 00 zł + 23%VAT = 6 500, 00 zł + 1 495, 00 zł = 7 995, 00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć). Rok rozpoczyna się 1 lipca i trwa kolejne 12 miesięcy.
2. Dzierżawca będzie płacił czynsz w terminie do 31 lipca każdego roku z góry na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 7712405211111000049294220. Za dzień płatności strony przyjmują dzień uznania rachunku Wydzierżawiającego. Zastrzega się możliwość zmiany czynszu dzierżawnego, która będzie wprowadzona aneksem do niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu uwzględniającego jego wysokość. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany na piśmie, bez konieczności zmiany umowy.

4. Poza czynszem dzierżawnym, o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich ciężarów związanych z utrzymaniem i posiadaniem nieruchomości, w tym kosztów podatku od nieruchomości, zobowiązując się przy tym do złożenia stosownej deklaracji/informacji w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy (powyższe należy zgłosić w tut. Urzędzie, pokój Nr 10).

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania niezbędnych zezwoleń i zgód warunkujących prowadzenie działalności o profilu wskazanym w § 1 ust. 1 własnym staraniem i na własny koszt;
- 2) prowadzenia działalności na własny koszt i we własnym zakresie;
- 3) podejmowania działań niezbędnych do funkcjonowania działalności we własnym zakresie i na własny koszt;
- 4) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem;
- 5) nie udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim (w formie dzierżawy, poddzierżawy, najmu, podnajmu itp.);
- 6) utrzymywania przedmiotu dzierżawy oraz wokół niego w czystości i porządku;
- 7) uprzątnięcia dzierżawionej powierzchni po zakończeniu okresu dzierżawy;
- 8) usuwania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich szkód powstałych w wyniku normalnej eksploatacji nieruchomości, jak i tych powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji;
- 9) przestrzegania przepisów bhp i ppoż;
- 10) wykorzystywania przedmiotu dzierżawy wyłącznie dla prowadzenia działalności jak w § 1 ust. 1;

2. Wydzierżawiający ma prawo dokonywania kontroli sposobu korzystania z nieruchomości przez Dzierżawcę.

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa dochodzi do skutku niezależnie od pozyskania (lub nie) przez Dzierżawcę stosownych zezwoleń i zgód przez Dzierżawcę.

2. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody związane z umieszczeniem i funkcjonowaniem działalności, a w szczególności za:

- 1) uszkodzenia przedmiotu dzierżawy lub urządzeń, powstałe z winy użytkowników;
- 2) szkody wyrządzone wobec użytkowników i osób trzecich, powstałych w wyniku niewłaściwego funkcjonowania działalności;
- 3) ofertę, jakość i ilość oferowanych produktów.

§ 5

ROZWIĄZANIE UMOWY KARY UMOWNE

1. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez roszczeń finansowych Dzierżawcy w przypadku:

- 1) wykorzystywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową;
 - 2) naruszenia obowiązków wskazanych w § 3 umowy;
2. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku wystąpienia innych ważnych powodów po stronie Wyzierżawiającego, uzasadniających wypowiedzenie umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego opuszczenia przedmiotu dzierżawy wraz ze wszystkimi nakładami i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie technicznym odpowiadającym temu z chwili wydania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia ze strony Wyzierżawiającego.
5. W przypadku, gdy Dzierżawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wyzierżawiający ma prawo zlecić powyższe osobie trzeciej na koszt i ryzyko Dzierżawcy, co nie uchybia postanowieniom o karze umownej.
6. W przypadku naruszenia § 1 ust. 2 lub § 5 ust. 4 Wyzierżawiający ma prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości równej umówionemu czynszowi dzierżawnemu netto, niezależnie od realizacji innych uprawnień Wyzierżawiającego.

§ 6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy zostaną poddane pod właściwość Sądu według siedziby Wyzierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i trzech dla Wyzierżawiającego.

Z up. Burmistrza

.....
Mikołaj Karolczuk
Z-ca Burmistrza Miasta Augustowa

Wyzierżawiający

Miasto Augustów
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

POD JABŁONIAMI
Paweł Bielawski
16-300 Augustów, ul. Rybacka 3
NIP 846-127-63-71 REGON 790748347

.....
Dzierżawca

RADCA PRAWNY
Wey
Beata Kornelius

Kierownik Wydziału
mgr Krystyna Wasilewska

INSPEKTOR
mgr Anna Kenkiewicz



Zatwierdzenie do umowy
Głównicy Nr 25/2016
Zawartej 28.06.2016

URZĄD MIASTA
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

3272

3265/1

3274/1

UMOWA DZIERŻAWY NR 76/2012

W dniu 22.10.2012r. pomiędzy Gminą Miasto Augustów reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Augustowa Kazimierza Kożuchowskiego zwanego w dalszym ciągu umowy Wyzierżawiającym a Panem Pawłem Bielawskim zam. Augustów, ul. Armii Krajowej 2 zwanym w dalszym ciągu umowy Dzierżawcą, zawarto umowę treści następującej:

§ 1.

Burmistrz Miasta Augustowa oddaje w dzierżawę Panu Pawłowi Bielawskiemu na okres od 01.11.2012r. do 01.11.2015r. grunt o pow. 24 m kw stanowiący działkę oznacz. Nr geodez. 3273 oraz o pow. 162 m kw stanowiący działkę Nr 3272 położoną w Augustowie przy ul. Rybackiej, z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne (poszerzenie istniejącej działalności gastronomicznej) bez prawa wznoszenia budowli trwale związanych z gruntem.

§ 2.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 5000,00 zł + 23% VAT za opisany wyżej grunt rocznie, a mianowicie

5000,00 zł + 23% VAT

5000,00 zł + 1150,00 zł = 6150,00 zł

słownie złotych: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt

Czynsz dzierżawny winien być uiszczony do 30.11. każdego roku

na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 77124052111111000049294220

W przypadku zmiany stawki podatku VAT Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu uwzględniającego nową stawkę podatku VAT. O nowej wysokości czynszu Dzierżawnego zostanie poinformowany na piśmie, bez konieczności zmiany umowy.

§ 3.

Wyzierżawiający zobowiązany jest do:

- 1) zagospodarowania terenu na własny koszt,
- 2) zachowania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz wokół niego.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody Wyzierżawiającego przekazać w całości ani w części swoich praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5.

Przedmiotowy grunt winien być wykorzystany wyłącznie na cele określone w § 1 niniejszej umowy.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością (w tym podatku od nieruchomości – zgłoszenie pokój Nr 10 w tut. Urzędzie).

§ 7.

Burmistrz Miasta Augustowa oraz osoby uprawnione mają prawo do przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli wydzierżawionego gruntu.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

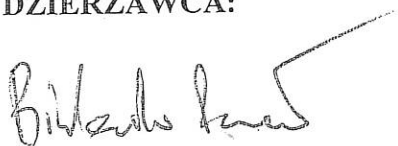
§ 9.

Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy lub wcześniejszego jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu teren doprowadzając go do stanu pierwotnego. Budynki i budowle znajdujące się na dzierżawionym terenie Dzierżawca winien usunąć na koszt własny. Za poniesione nakłady Dzierżawca nie otrzyma zwrotu poniesionych kosztów. Przekazanie i odbiór gruntu nastąpi w formie protokołu.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Dzierżawca a 3 Wydzierżawiający.


DZIERŻAWCA:



WYDZIERŻAWIAJĄCY:

BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA

BURMISTRZ


mgr Kazimierz Kożuchowski

RADCA PRAWNY

mgr Mariusz Bożanowski

Kierownik Wydziału

mgr Krystyna Wasilewska

UMOWA DZIERŻAWY NR 17/2011

W dniu20.07.2011..... pomiędzy **Gminą Miasto Augustów** reprezentowaną przez **Kazimierza Kożuchowskiego Burmistrza Miasta Augustowa** zwanego w dalszym ciągu umowy **Wydzierżawiającym** a **Panem Pawłem Bielawskim zam. Augustów, ul. Armii Krajowej 2** zwanym w dalszym ciągu umowy **Dzierżawcą**, zawarto umowę treści następującej:

§ 1.

Burmistrz Miasta Augustowa oddaje w dzierżawę Pawłowi Bielawskiemu w dniu 24.07.2011r. grunt o pow. 100 m kw stanowiący część działki oznaczonej 3269 (zgodnie z załącznikiem graficznym) położonej w Augustowie przy ul. Rybackiej z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne (poszerzenie istniejącej działalności gastronomicznej) bez prawa wznoszenia budowli trwałych .

§ 2.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1200, 00 zł + 23%VAT za cały okres dzierżawy, a mianowicie :

$$1200,00 \text{ zł} + 23\% \text{VAT} = 1200, 00 \text{ zł} + 276, 00 \text{ zł} = 1476, 00 \text{ zł}$$

słownie złotych: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć

Czynsz dzierżawny winien być uiszczony przed podpisaniem umowy na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 7712405211111000049294220 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Augustowie ul.3 Maja 60.

§ 3.

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody Wydierżawiającego przekazać w całości ani w części swoich praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich

§ 4.

Przedmiotowy grunt winien być wykorzystany wyłącznie na cele określone w § 1 niniejszej umowy.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawioną nieruchomością (w tym podatku od nieruchomości, który należy zgłosić w tut. Urzędzie, pokój Nr 10),
- 2) zachowania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz wokół niego i zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych .

cb

§ 6.

Burmistrz Miasta Augustowa oraz osoby uprawnione mają prawo do przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli wdzierżawionego gruntu.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wdzierżawiającemu teren doprowadzając go do stanu pierwotnego wraz z odnowieniem zieleni (w przypadku jej zniszczenia) .

§ 9.

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Dzierżawca a 3 Wdzierżawiający.

DZIERŻAWCA:

Bieduska Paweł

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

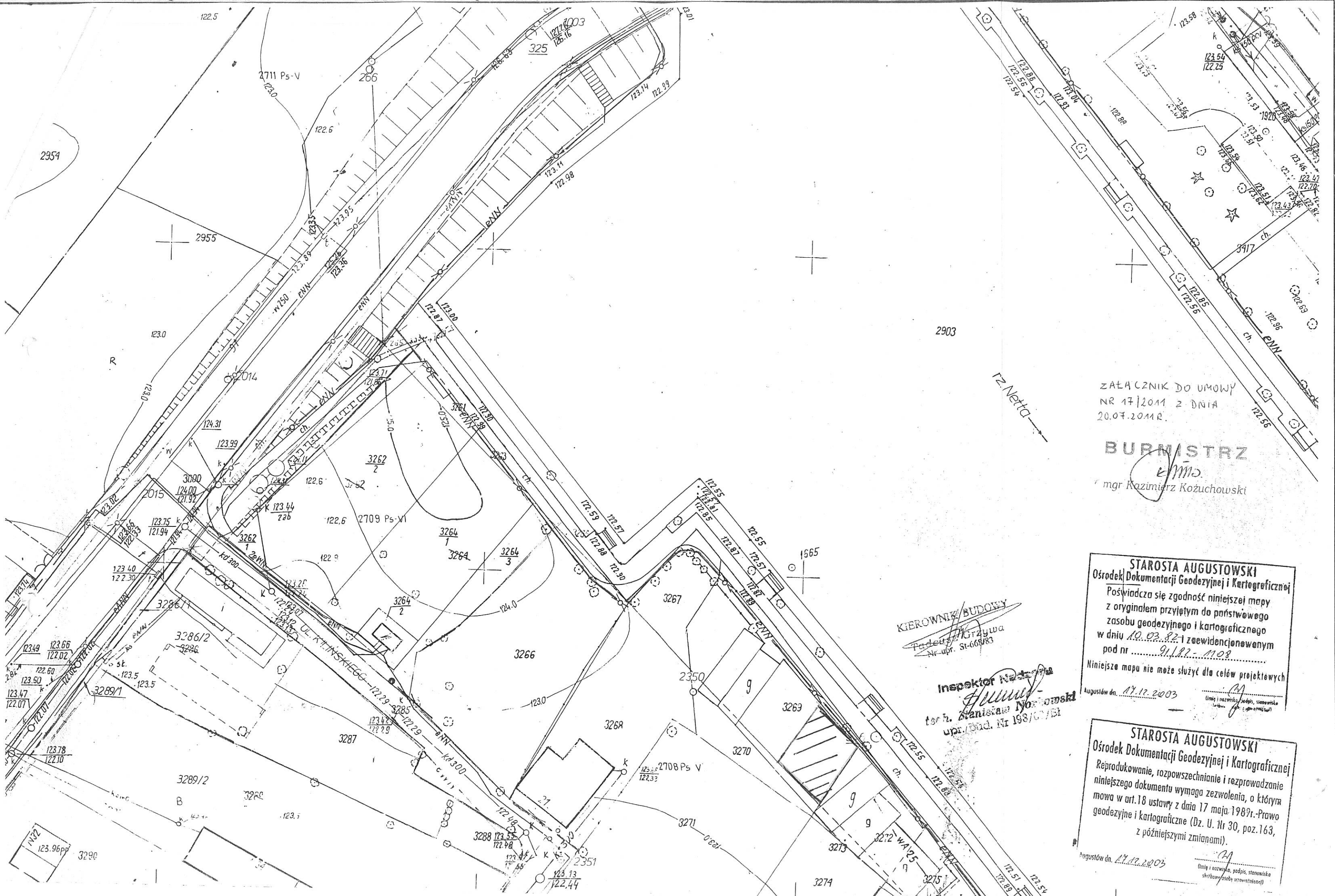
BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA

BURMISTRZ
K.Kozuchowski

mgr Kazimierz Kozuchowski

Kierownik Wydziału

Kryszyna Wasilewska
mgr Kryszyna Wasilewska



ZAŁĄCZNIK DO UMOWY
NR 17/2011 Z DNIA
20.07.2011R.

BURMISTRZ
K. Kozuchowski
mgr Kazimierz Kozuchowski

KIEROWNIK BUDOWY
Tadeusz Krzywa
Nr upr. St-608/83

Inspektor Nadzoru
Stanisław Nykowski
ter. h. Stanisław Nykowski
upr./oad. Nr 193/07/81

STAROSTA AUGUSTOWSKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10.03.2011 z ewidencjonowanym pod nr 91/22-1108
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
Augustów dn. 17.12.2003

STAROSTA AUGUSTOWSKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz.163, z późniejszymi zmianami).
Augustów dn. 17.12.2003

UMOWA DZIERŻAWY NR 18/2010

W dniu 14.05.2010 pomiędzy Gminą Miasto Augustów reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Augustowa Kazimierza Kożuchowskiego zwanego w dalszym ciągu umowy Wdzierżawiającym a Panem Pawłem Bielawskim zam. Augustów, ul. Armii Krajowej 2 zwanym w dalszym ciągu umowy Dzierżawcą, zawarto umowę treści następującej:

§ 1.

Burmistrz Miasta Augustowa oddaje w dzierżawę Panu Pawłowi Bielawskiemu na okres od 15.05.2010r. do 30.09.2012r. grunt o pow. 24 m kw, stanowiący działkę oznacz. Nr geodez. 3273 oraz o pow. 162 m kw stanowiący działkę Nr 3272 położoną w Augustowie przy ul. Rybackiej, z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne (poszerzenie istniejącej działalności gastronomicznej) bez prawa wznoszenia budowli trwale związanych z gruntem.

§ 2.

Czynsz dzierżawny wynosi:

- 1) za okres od 15.05.2010r. do 30.04.2011r. wynosi
 $5000,00\text{zł} + 22\%\text{VAT} = 5000,00\text{zł} + 1100,00\text{zł} = 6100,00\text{zł}$ płatny przed podpisaniem umowy,
- 2) za okres od 01.05.2011r. do 30.04.2012r. wynosi
 $5000,00\text{zł} + 22\%\text{VAT} = 5000,00\text{zł} + 1100,00\text{zł} = 6100,00\text{zł}$ płatny do 30.04.2011r.
- 2) za okres od 01.05.2012r. do 30.09.2012r. wynosi
 $5000,00\text{zł} + 22\%\text{VAT} = 5000,00\text{zł} + 1100,00\text{zł} = 6100,00\text{zł}$ płatny do 30.04.2012r.

Czynsz dzierżawny winien być uiszczony

na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 7712405211111000049294220

Ustala się zabezpieczenie w wysokości 2000, 00 zł na poczet wywiązania się z warunków umowy, które zostało wpłacone przed podpisaniem umowy na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 8712405211111000049216440

Zabezpieczenie zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości oprocentowania rachunku depozytowego, po spełnieniu warunków umowy, w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy i podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 3.

Wdzierżawiający zobowiązany jest do:

- 1) zagospodarowania terenu na własny koszt,
- 2) zachowania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz wokół niego.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody Wdzierżawiającego przekazać w całości ani w części swoich praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.



§ 5.

Przedmiotowy grunt winien być wykorzystany wyłącznie na cele określone w § 1 niniejszej umowy.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością (w tym podatku od nieruchomości – zgłoszenie pokój Nr 10 w tut. Urzędzie).

§ 7.

Burmistrz Miasta Augustowa oraz osoby uprawnione mają prawo do przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli wydzierżawionego gruntu.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

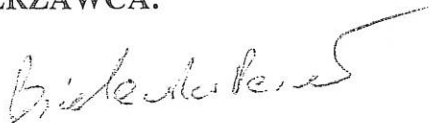
§ 9.

Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy lub wcześniejszego jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu teren doprowadzając go do stanu pierwotnego. Budynki i budowle znajdujące się na dzierżawionym terenie Dzierżawca winien usunąć na koszt własny. Za poniesione nakłady Dzierżawca nie otrzyma zwrotu poniesionych kosztów. Przekazanie i odbiór gruntu nastąpi w formie protokołu.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Dzierżawca a 3 Wydzierżawiający.


DZIERŻAWCA:




WYDZIERŻAWIAJĄCY:

BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA

BURMISTRZ


mgr Kazimierz Kozuchowski



Kierownik Wydziału
mgr Krystyna Wasilewska