

**UCHWAŁA NR .../.../21**  
**RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**  
z dnia ..... 2021 roku  
**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Augustowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 11 pkt 9, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr L/494/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 23 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, Uchwałą Nr LIII/516/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, Uchwałą Nr XIII/144/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, Rada Miejska w Augustowie uchwała, co następuje:

**§1**

Przyjmuje się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

**§2**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa ujednolicona),
- 2) załącznik nr 2a – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1: 10 000 (część graficzna ujednolicona),
- 3) załącznik nr 2b – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1: 10 000 (część graficzna ujednolicona),
- 4) załącznik nr 2c – Dziedzictwo kulturowe – część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:10 000 (część graficzna ujednolicona),
- 5) załącznik nr 2d – Układ komunikacyjny – część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:10 000 (część graficzna ujednolicona),
- 6) załącznik nr 2e – Infrastruktura techniczna – część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1: 10 000 (część graficzna ujednolicona),
- 7) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- 8) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .../.../21  
Rady Miejskiej w Augustowie  
z dnia .....2021 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Augustowa

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Augustowa, przedstawia Radzie Miejskiej w Augustowie do uchwalenia zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

Zmiana jest zgodna z zakresem określonym w Uchwałach Rady Miejskiej w Augustowie: Nr L/494/18 z dnia 23 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, Nr LIII/516/18 z dnia 21 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, Nr XIII/144/19 z dnia 29 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

Do opracowania zmiany obowiązującego dokumentu przystąpiono w związku z wnioskami mieszkańców i firm o opracowanie zmiany studium.

Zmiany wprowadzone w Studium dotyczą głównie:

1. korekty kierunków polityki przestrzennej, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Zmiana kierunku polityki przestrzennej	Lokalizacja terenu
1	z: „U - Tereny zabudowy usługowej” na: „U/P - Tereny usług, produkcji, składów i magazynów”	teren pomiędzy ulicami: Białostocką, Wojska Polskiego, Arnikową
2	z: „ZL - Tereny lasów i zadrzewień” na: „US - Tereny usług sportu i rekreacji”	teren w południowej części miasta, pomiędzy rzeką Nettą a jeziorem Sajno
3	z: „MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” na: „M - Tereny zabudowy mieszkaniowej”	teren pomiędzy ulicami: Mazurską, Głowackiego, Kwaśną, Pszenną
4	z: „U - Tereny zabudowy usługowej” na: „MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej”	teren pomiędzy ulicą Waryńskiego a Kanałem Bystrym
5	z: „U - Tereny zabudowy usługowej” na: „MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej”	teren w centrum miasta, po wschodniej stronie ulicy 29 Listopada, przy ulicy Przemysłowej
6	z: „U - Tereny zabudowy usługowej” na: „MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej”	teren w północnej części miasta, u zbiegu ulic: Aleja Wyszyńskiego i 1 Pułku Ułanów Krechowieckich
7	z: „I - Tereny infrastruktury technicznej” na: „U - Tereny zabudowy usługowej”	teren na zakończeniu ulicy Przemysłowej, nad Kanałem Bystrym
8	z: „MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „U - Tereny zabudowy	teren w centrum miasta, po zachodniej stronie ulicy Wojska Polskiego, przy ulicach:

Lp.	Zmiana kierunku polityki przestrzennej	Lokalizacja terenu
	usługowej” na: „MS - Tereny zabudowy śródmiejskiej”	Jonkajtysa, Polnej, Łanowej, Żytniej, Wilczej, Kwaśnej

2. zmiany przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (na odcinku pomiędzy obwodnicą miasta a ulicą Arnikową);
3. wyznaczenia nowego obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – farmy fotowoltaicznej (na terenie pomiędzy ulicą Wojska Polskiego, obwodnicą miasta i oczyszczalnią ścieków przy ulicy Słowackiego);
4. powiększenia obszaru wymagającego zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne nr 22 (według wykazu w tekście Studium) (teren w południowej części miasta, pomiędzy rzeką Nettą a jeziorem Sajno).

Tereny oznaczone w tabeli numerami 1, 3-8 mieszczą się w granicach „obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (...)”, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu oznaczonego w tabeli nr 2, skorygowano kierunek polityki przestrzennej z: „ZL - Tereny lasów i zadrzewień” na: „US - Tereny usług sportu i rekreacji”. Zgodnie z ustaleniami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, gmina ma możliwość uzupełnienia o nowe tereny usług sportu i rekreacji.

Burmistrz Augustowa na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.03.2021 r. do 29.03.2021 r. w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędy Miejskiego w Augustowie.

Dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 16.03.2021 r. o godz. 16.00 w formie zdalnej.

Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do dnia 19.04.2021 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wpłynęło jedno pismo zawierające 4 uwagi. Uwagi nieuwzględnione zostały przedstawione w załączniku nr 3 do Uchwały.

W związku z uwzględnieniem części uwag, Burmistrz w niezbędnym zakresie ponowił uzgodnienia i ponownie wyłożył projekt do publicznego wglądu. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.06.2021 r. do 28.06.2021 r. w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędy Miejskiego w Augustowie. Dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 21.06.2021 r. w formie zdalnej. Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do dnia 19.07.2021 r. *Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wpłynęły / nie wpłynęły uwagi.*

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.