

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) postanawia się, co następuje:

Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa wyłożonego do publicznego wglądu:

- w okresie od 09.03.2021 r. do 29.03.2021 r. z prawem składania uwag do 19.04.2021 r., nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta Augustowa,
- w okresie od 08.06.2021 r. do 28.06.2021 r. z prawem składania uwag do 19.07.2021 r., nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta Augustowa,

zgodnie z poniższym wykazem:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię/ nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Augustowie w sprawie rozpatrzenia uwag | | Uwagi |
|--|-------------------|---|--|--|--|---|-------------------------------|--|-------------------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzglę- dniona | uwaga uwzglę- dniona | uwaga nieuwzglę- dniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W OKRESIE OD 09.03.2021 R. DO 29.03.2021 R. | | | | | | | | | | |
| 1 | 2021-04-19 | Ochrona danych osobowych | Wnosi o: W zakresie standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania o nieujmowanie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych w budynkach w treści Studium. Wnosi, aby odstąpić od tego wymagania i nie wskazywać minimalnej ilości kondygnacji, pozostawiając tę kwestię regulacji ustawowej w zakresie i na zasadach przewidzianych przepisami ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (DZ.U. 2018 poz. 1496) lub na poziomie aktu prawa miejscowego, bądź ustanowić maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych na 6, gdzie najwyższa kondygnacja powinna być cofnięta względem obrysu budynku, tak aby zmniejszyć wizualnie wysokość budynku. | działki nr 384 i 385/3 obręb 5, teren MWU | Zasady zagospodarowania w obrębie terenów o odmiennym przeznaczeniu przyjęte dla terenów MWU | częściowo - poprzez zwiększenie maksymalnej ilości kondygnacji nadziemnych do 6 na terenie MWU w strefie M3 | w pozostałym zakresie | | | Wprowadzenie nakazu cofania najwyższej kondygnacji jest ustaleniem zbyt szczegółowym w stosunku do przyjętego poziomu ogólności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa. |
| 2 | | | W zakresie standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu o zmianę brzmienia propozycji zapisu „Adaptuje się istniejącą w dniu wejścia w życie zmiany Studium, zabudowę o większej wysokości i liczbie kondygnacji” poprzez dodanie zdania doprecyzowującego o następującym brzmieniu: „dla terenów objętych zmianą Studium z dnia 2021 r. istniejącą w dniu uchwalenia zmiany zabudowę, w tym także nieukończoną adaptuje się w ten sposób, że dopuszcza się ich przebudowę lub całościową albo częściową rozbiórkę i wybudowanie nowego budynku lub budowli zgodnych ze Studium z zachowaniem o większej wysokości lub liczby kondygnacji.” | | | | w całości | | | W związku z uwzględnieniem pozostałych uwag poprzez zwiększenie ilości kondygnacji nadziemnych do 6 i maksymalnej wysokości zabudowy do 20 m, istniejące w projekcie zmiany studium ustalenie dotyczące adaptacji zabudowy staje się bezprzedmiotowe z uwagi na brak zabudowy przekraczającej te parametry w obrębie terenu MWU, co skutkuje koniecznością usunięcia tego zapisu z projektu zmiany studium. |
| WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W OKRESIE OD 08.06.2021 R. DO 28.06.2021 R. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |