

Załącznik Nr 2 do SWZ**Projekt umowy****(Znak postępowania: ZP.271.22.2021)****Umowa Nr**

zawarta w dniu r. w Augustowie

pomiędzy:

Gminą Miastem Augustów**ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów****NIP 846-15-29-116****REGON 790670817**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Mirosława Karolczuka – Burmistrza Miasta Augustowaprzy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Sławomira Sieczkowskiego**

a

gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości),

ul. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji

Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik umowy, NIP, REGON

....., BDO: (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł

(jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony

..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną

dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:***Panią/Panem ...**, zam. (wpisać adres), prowadzącą/-ym działalnośćgospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości),

ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON

....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-egona podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1**Oświadczenie stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), w dalszej części umowy zwaną PZP”.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na **„Opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Zygmunta Augusta w Augustowie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz pełnieniem nadzoru inwestorskiego”**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 3** do umowy;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 3) Oferta Wykonawcy.
3. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie:
 - a) Wykonanie inwentaryzacji terenu niezbędnej do właściwego zaprojektowania obiektu.
 - b) Przedstawienie koncepcji rozwiązań projektowych do zatwierdzenia lub wniesienia uwag, do których projektant winien się dostosować.
 - c) Prowadzenie uzgodnień w zakresie rozwiązań projektowych z Inwestorem.
 - d) Zastosowanie rozwiązań projektowych do obowiązujących przepisów i wytycznych w tym: ppoż., bhp, projektowania uniwersalnego, rozwiązania projektowe należy dostosować do wymagań osób z niepełnosprawnościami,
 - e) Uzyskanie wszelkich uzgodnień/pozwoleń, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - f) Przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę z niezbędnymi opiniami, decyzjami, etc. W tym decyzję Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - g) Wizualizację budynku oraz aranżację wewnątrz,
 - h) Pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację, o której mowa w ust. 3 w siedzibie Zamawiającego zawierającą oświadczenie, w którym stwierdza, że przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
5. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być opatrzony wszystkimi podpisami i zaświadczeniami, których wymaga Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze.
6. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunkach Zamówienia (Zał. Nr 2 do umowy), w złożonej ofercie (Zał. Nr 1 do umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2a

Obowiązki stron

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z istniejącym zagospodarowaniem terenu (dokonał wizji lokalnej), własnością gruntów wchodzących w zakres opracowania zamówienia, materiałami wyjściowymi zawartymi w ofercie oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
2. Po podpisaniu umowy w terminie do 14 dni Zamawiający zorganizuje spotkanie z Wykonawcą, jeżeli uzna to za stosowne również z Wykonawcami poszczególnych

- projektów branżowych, mapy do celów projektowych oraz opracowań geotechnicznych – obecność na spotkaniu jest obowiązkowa. Spotkanie odbędzie się w siedzibie Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i zaproszonych gości. Celem spotkania będzie omówienie istniejących uwarunkowań i szczegółowych wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia.
3. W terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie mu stosownego upoważnienia do występowania przed organami administracji publicznej oraz osobami fizycznymi i prawnymi w imieniu Gminy Miasta Augustów, w sprawach związanych z realizacją przedmiotowego zadania, w celu uzyskania wszelkich decyzji, zezwoleń, opinii i uzgodnień.
 4. W dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram prac projektowych.
 5. W terminie do 20 dni od dnia spotkania, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca swoim kosztem i staraniem opracuje i przekaże Zamawiającemu koncepcję projektową zawierającą proponowane rozwiązania projektowe, uwzględniające ustalenia spotkania. Opracowanie koncepcji projektowej służy do jednoznacznego określenia zakresu robót budowlanych.
 - Wymagania szczegółowe dotyczące opracowania koncepcji projektowej zawarto w OPZ. Po otrzymaniu koncepcji zostanie zorganizowane kolejne spotkanie mające na celu ocenę przyjętych rozwiązań projektowych. Wykonawca swoim kosztem i staraniem opracuje dokumentację projektową tj. w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Informację BIOZ, przedmiary i kosztorysy inwestorskie.
 6. Wykonawca uzyska swoim kosztem i staraniem wszelkie niezbędne do realizacji inwestycji decyzje (w przypadku konieczności także decyzje zmieniające wydane wcześniej decyzje), warunki techniczne, uzgodnienia, zezwolenia, zatwierdzenia i opinie dla projektowanych rozwiązań w szczególności wydane przez: zarządców dróg publicznych, właściwych terenowo gestorów sieci dla poszczególnych projektów branżowych, gminy oraz opinie innych organów wymaganych przepisami szczególnymi.
 7. Wykonawca swoim kosztem i staraniem opracuje i skompletuje wszelkie dokumenty i opracowania środowiskowe niezbędne do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile będzie taka konieczność).
 8. W przypadku konieczności Wykonawca własnym kosztem i staraniem dokona zmian uprzednio wydanych decyzji (jeśli rozwiązania projektowe wpływają w sposób istotny na rozstrzygnięcia ewentualnie wydanych decyzji na obszarze objętym zakresem inwestycji). Zgodnie z art. 61a Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ administracji publicznej nie może wszcząć postępowania administracyjnego w przypadku, gdy sprawa została już rozstrzygnięta innym postępowaniem (przesłanka o nieważności decyzji w myśl art. 156 §1 ust. 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).
 9. Wykonawca swoim kosztem i staraniem opracuje opinię geotechniczną oraz w przypadku konieczności dokumentację badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny i dokumentację geologiczno-inżynierską.

- 10.** Zamawiający informuje, iż do obowiązków Wykonawcy (w przypadku stwierdzenia konieczności ich wykonania) należy uzyskać swoim kosztem i staraniem zgody wodnoprawne wymagane ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo Wodne oraz wszystkie niezbędne decyzje, oceny, pozwolenia, zgłoszenia odpowiednie do zakresu projektowanych budowli, urządzeń i robót budowlanych.
- 11.** Wykonawca wykona swoim kosztem i staraniem inne niezbędne opracowania w przypadku stwierdzenia konieczności ich wykonania itp. jako skutek zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innych decyzji, postanowień, warunków technicznych, itp.
- 12.** W przypadku zgłoszenia przez podmioty zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego, Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia projektu kanału technologicznego oraz stosownej decyzji zezwalającej na jego budowę, w ramach umowy.
- 13.** Wykonawca wykona w terenie inwentaryzację zieleni, wskaże w dokumentacji drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki – kolidujące z przedmiotową inwestycją oraz w przypadku takiej konieczności, uzyska stosowne decyzje uprawniające do wycięcia kolidujących drzew i krzewów.
- 14.** Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami w danym zakresie.
- 15.** Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządach zawodowych.
- 16.** Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z przepisami:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 ze zm.);
 - polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów.
- 17.** Dokumentacja projektowa nie może zawierać nazw własnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
- 18.** Wykonawca zobowiązany jest posiadać wiedzę w zakresie wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz innych przepisów, regulaminów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

19. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i materiałów wyjściowych otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania Zamawiającemu.
20. Wykonawca będzie stosował materiały do wykonania badań i prac projektowych, które spełniają wymagania opisu przedmiotu zamówienia i polskich przepisów, norm i wytycznych.
21. Wykonawca ponosi wszystkie koszty z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i prac projektowych.
22. Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejących obiektów, również te ewentualnie wskazane przez Zamawiającego.
23. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona wszelkich wymaganych analiz, koncepcji, wariantów oraz innych rozwiązań wynikających z określonych w trakcie realizacji potrzeb.
24. Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowanie komputerowe przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodne z wymaganiami umowy, przepisów i polskich norm. Oprogramowanie komputerowe powinno posiadać wymagane prawem licencje na użytkowanie.
25. Dobór badań laboratoryjnych należy dokonać z uwzględnieniem wymagań odpowiednich Polskich norm i zaleceń podanych w opracowaniu.
26. Wykonawca zastosuje w opracowaniach projektowych materiały do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Zakres umowy

1. Z uwagi na fakt, iż opracowana przez wykonawcę dokumentacja, będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do Specyfikacji warunków zamówienia na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Pzp. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 30, 34 i 99 - 103 ustawy Pzp, a także wszelkimi wymogami zawartymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.)
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - innych stosownych aktów prawnych.
2. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu

przedmiotu zamówienia określonego w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

3. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu dokumentacji w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wykonawca może użyć w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie ma możliwości opisanie przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli Wykonawca opisał przedmiot w sposób określony w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności oraz przedstawić Zamawiającemu pisemne uzasadnienie, wskazujące na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania tej dokumentacji.
4. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania etykiety, (przez co rozumie się każdy dokument, w tym zaświadczenie lub poświadczenie) potwierdzającej, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają wymagania konieczne do uzyskania tej etykiety, jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:
 - 1) wymagania etykiety dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;
 - 2) wymagania etykiety są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach;
 - 3) wymagania etykiety są opracowywane i przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
 - 4) etykiety oraz wymagania etykiety są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
 - 5) wymagania etykiety są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o etykietę nie może wywierać decydującego wpływu.

Wykonawca używając etykiet składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte etykiety spełnia ww. wymogi.

5. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str.

30)] lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub kryteriami oceny ofert lub warunkami realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.

6. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
- 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności robót budowlanych, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
 - 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
 - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub

funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

7. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
8. **Naruszenie przez Wykonawcę wymogów zawartych w niniejszym paragrafie powoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami.**

§ 4

Personel realizujący zadanie

1. Wykonawca ustanawia projektanta w branży:
 - a. konstrukcyjno-budowlanej w osobie:; nr tel.:..... ; upr. bud. nr:
 - b. architektonicznej w osobie:; nr tel.:..... ; upr. bud. nr:
 - c. sanitarnej w osobie:; nr tel.:..... ; upr. bud. nr:
 - d. elektrycznej w osobie:; nr tel.:..... ; upr. bud. nr:
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zamawiający wyznacza Kierownika projektu:, który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Kierownik projektu może powierzyć część swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z 3-dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca wyznacza osobę:, która jest upoważniona w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym
6. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub telefaksem lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:
 - a) dla Zamawiającego:
Email:
 - b) dla Wykonawcy:

Email:

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) przez Projektanta, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W ramach Nadzoru Autorskiego, Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:
 - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z Dokumentacją Projektową,
 - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej zgłoszonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy,
 - 4) brać udział w spotkaniach, komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz spotkaniach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
 - 5) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy.
3. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zawiadomienie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu Projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
5. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.
7. Wykonanie Nadzoru Autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych nie będzie stanowiło podstawy dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy poza określonym w § 8 ust. 1.
8. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonywania nadzoru autorskiego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie krótszy jednak niż 7 dni. Nieusunięcie wad, o których mowa w zdaniu pierwszym uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2).

§ 6

Terminy realizacji Przedmiotu umowy

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie **7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**, z zastrzeżeniem, że dokumentacja projektowa niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę zostanie wykonana w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy , tj do dnia.....** oraz nadzór autorski, o którym mowa w § 5 będzie sprawowany do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji.
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się termin zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu wymaganej dokumentacji projektowej o której mowa w § 2 ust. 3 oraz wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit h), o ile skutkiem wniosku o pozwolenie na budowę, będzie skuteczne odebranie przedmiotu umowy.
3. W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawiający sposób realizacji umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag do harmonogramu w ciągu 5 dni roboczych od jego otrzymania. W razie wniesienia uwag zamawiającego wykonawca zobowiązany jest od ich uwzględnienia w harmonogramie w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
4. Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie:
 - 1) protokół odbioru dokumentacji wskazanej w § 2 ust. 3 stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT;
 - 2) protokół odbioru wykonanej usługi nadzoru autorskiego stanowiący podstawę do uznania tego zakresu usługi za prawidłowo wykonany;
5. Odbiory, o których mowa w ust. 4 zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 15 dni po przekazaniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, chyba że dotrzymanie tego terminu nie będzie możliwe na skutek okoliczności, za które zamawiający nie odpowiada.
6. Miejscem przekazania dokumentacji wymaganej do skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru jest siedziba Zamawiającego.
7. W przypadku ujawnienia w dokumentacji będącej przedmiotem umowy wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie tych wad, nie krótszy jednak niż 7 dni. Nieusunięcie wad, o których mowa w zdaniu pierwszym uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2).
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

§ 7

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją projektową przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia, a Zamawiający prawa te przyjmuje, na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowania opracowania na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy Miasta Augustów, w tym w szczególności przekazania opracowania projektowego lub dowolnej jego części, także jego kopii,
 - b) utrwalenia dokumentacji i opracowań towarzyszących na wszelkich rodzajach nośników a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.),
 - c) zwielokrotniania dokumentacji i opracowań towarzyszących dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania dokumentacji i opracowań towarzyszących do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) – poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - f) zmiany dokumentacji i opracowań towarzyszących i ich elementów przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje, którym Zamawiający zleci dokonanie tych czynności,
 - g) wymiany nośników, na których utrwalono dokumentację i opracowania towarzyszące,
 - h) publicznego udostępniania dokumentacji i opracowań towarzyszących w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - i) korzystania z utworu dla celów bezpieczeństwa publicznego lub na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu i Dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w Projekcie i Dokumentacji projektowej oraz rozporządzaniu tymi zmianami.
4. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w Projekcie lub Dokumentacji projektowej lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Projektu czy Dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 3) przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy,
 - 4) autorskie prawa majątkowe do utworu nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich.
 - 5) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza

jakichkolwiek praw osób trzecich.

6. Uprawnienia, o których mowa w ust. poprzedzających, na polach eksploatacji tam wskazanych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przejścia przez Zamawiającego dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy. W razie realizacji przedmiotu umowy częściami Wykonawca przenosi w/w uprawnienia do części dokumentacji odpowiednio z chwilą przejścia tej części przez Zamawiającego.
7. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 następuje z chwilą przejścia dzieła przez Zamawiającego zarówno w formie tekstowej, jak i elektronicznej.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i zależne do całości dotychczasowego zakresu wykonania projektu.
9. Przeniesienie następuje w pełnym zakresie, określonym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.).

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto (słownie:)**, w tym zł netto oraz VAT % w kwocie zł.
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia nawet, jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, wydania opinii bądź uzyskaniem zezwoleń pokrywa Wykonawca.
3. Obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie realizował bez dodatkowego wynagrodzenia bez względu na rzeczywisty czas trwania nadzoru.
4. **Zapłata za wykonaną usługę nastąpi** na podstawie faktury z podziałem na poszczególne ulice z zastrzeżeniem:
 - **85% wartości** dokumentacji projektowej, po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę
 - **15% wartości** dokumentacji projektowej, po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz za wykonanie wizualizacji i aranżacji.

Zamawiający w terminie 30 dni od przekazania kompletnej dokumentacji wystąpi z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę.

5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 1 umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę wskazując następujące dane:

**Nabywca: Gmina Miasto Augustów
ul. Młyńska 35**

16-300 Augustów

NIP: 846-15-29-116

Odbiorca:

Urząd Miejski w Augustowie ul. Młyńska 35 16-300 Augustów.

7. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem, zamieścić numer niniejszej umowy.
8. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktur VAT wystawionych zgodnie z postanowieniami umowy, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru (dokumentacji projektowej, częściowego, końcowego). Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
10. Niespełnienie warunku pkt 9 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania części lub całości wystawionej faktury w przypadku wystawienia jej z naruszeniem powyższych postanowień.
12. **Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
2. **Strony przyjmują długość okresu rękojmi równą okresowi gwarancji.**
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie, faksem lub e-mailem wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni na ich usunięcie.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, w terminie określonym zgodnie z ust. 4.
6. W przypadku nie usunięcia wad wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
7. Nie usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w określonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dotyczy wad przedmiotu umowy ujawnionych w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
9. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie jego terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie trwania gwarancji.
10. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości użycia lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 5) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 6) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 7) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
11. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy na piśmie, faksem lub e-mailem. W tym przypadku zastosowanie ma również ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

§ 10

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji wskazanej w § 2 ust. 3, w wysokości **0,5 % ceny brutto** wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, wad stwierdzonych w okresie gwarancji, a także wad w wykonywaniu nadzoru autorskiego karę w wysokości **0,5 % ceny brutto** wskazanej w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu licząc od upływu terminu określonego odpowiednio w § 6 ust. 7 lub § 9 ust. 4 i § 5 ust. 8;
 - 3) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10% ceny brutto** zamówienia wskazanej w § 8 ust. 1 umowy;

- 4) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 7
– w wysokości po **200,00 złotych za każdy dzień**,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 % wynagrodzenia** umownego brutto określonego w § 8 ust 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać **80 % wynagrodzenia**, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, pandemii i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót, maksymalnie o czas trwania wymienionych okoliczności;
 - b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, aby zapewnić zgodność przedmiotu umowy z tymi przepisami, o czas niezbędny Wykonawcy do wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów, z uwzględnieniem terminów przewidzianych prawem oraz wewnętrznymi aktami organizacyjnymi podmiotów uprawnionych do ich wydania;
 - d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
 - e) konieczności dokonania korekt w opisie przedmiotu zamówienia wskazanym w § 2 ust, 2 umowy lub realizowanym rozwiązaniu projektowym w zakresie wynikających ze zmiany oczekiwań Zamawiającego wynikającej z okoliczności od niego niezależnych w szczególności związanych z czynnikiem społecznym lub ze zmiany stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących), o czas potrzebny wykonanie przez wykonawcę dodatkowych czynności lub wstrzymania wykonywania przedmiotu zamówienia na czas dokonania korekt o których mowa w zdaniu pierwszym;

- f) konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, ustaleń, uzgodnień lub innych czynności z osobami niebędącymi stronami umowy, za przeprowadzenie których odpowiada Zamawiający, jeżeli są one niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, o czas trwania konsultacji a ich wykonanie okazało się konieczne podczas realizacji umowy. O konieczności przeprowadzenia ustaleń Zamawiający jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Wykonawcę;
 - g) w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania wykonywania usługi, o czas przez który usługa nie była wykonywana;
 - h) w przypadku zmian dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych czynności, jeżeli czynności tych Wykonawca nie mógł zrealizować w pierwotnym terminie wykonania umowy.
- 2) zmiany w zakresie płatności-wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 3) zmian kadrowych w przypadku:
- a) zmiany osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego.
 - b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych;
- 4) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - b) nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych;
 - c) innych ważnych powodów.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z jego strony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy wykonuje się do upływu 30 dni od dnia upływu 30 dnia zwłoki, o której mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia oświadczenia na piśmie pod rygorem bezskuteczności,

4. Zabronione jest w umowach z podwykonawcami wprowadzanie zapisów kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 13

Gwarancja należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie miesięcy od dnia odbioru końcowego dokumentacji.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty

- prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
 15. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r¹ ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020, poz. 1842 ze zm).
 16. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

§ 14

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: **prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania (nie dotyczy projektantów).**

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).

2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości **2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek**.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk projektowych **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy**.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres 30 dni po planowanym terminie zakończenia.

3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o którym mowa w ust. 4, będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę.
5. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
6. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.
7. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.
8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 7, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę o czym mowa w § 10 ust. 1 pkt 4.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na zapytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku,

zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 17

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy – Zał. Nr 1
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia – Zał. Nr 2
- 3) Opis przedmiotu zamówienia – Zał. Nr 3
- 4) Dokumenty potwierdzające prawo do reprezentacji Wykonawcy – Zał. Nr 4 *(jeżeli dotyczy)*

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....