

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie inwestycyjne: Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej rozbudowy Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Zygmunta Augusta w Augustowie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Podstawowy zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie:

Rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 2 (powierzchnia rozbudowy ok. 1500 – 2000 m²), w skład której wchodzi:

1. Duża sala gimnastyczna (pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej):
 - pomieszczenia magazynowe/gospodarcze,
 - pomieszczenia higieniczno- sanitarne: szatnie wraz z prysznicami i toaletami dwie dla chłopców i dwie dla dziewczynek , dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami,
 - trybuny stacjonarne wewnątrz sali gimnastycznej (nie więcej niż 4 rzędy),
2. Łącznik między kompleksem sportowym a częścią szkolną, pomieszczenia zajęć w łączniku,
3. Winda osobowa, która obsłuży istniejącą część budynku oraz nowo projektowaną,
4. Mała sala do zajęć typu tenis stołowy, gimnastyka, rehabilitacja, etc. – jako remont istniejącej sali gimnastycznej,
5. Stołówka szkolna (dostosowana do obsługi w formie cateringu) – należy dostosować pomieszczenia w istniejącej części budynku (wydawka), a pomieszczenie obecnie użytkowane jako stołówka szkolna zamienić np. w sale lekcyjne,
6. Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego,
7. Nowa infrastruktura techniczna, uwzględniająca wszystkie branże,
8. Budowa parkingu od strony ul. Młodości - 20-30 miejsc postojowych,
9. Wydzielone, doświetlone ciągi piesze od parkingów do części szkolnej oraz remont istniejących na terenie szkoły,
10. Zewnętrzne boisko wielofunkcyjne- do koszykówki, siatkówki, piłki ręcznej, nożnej, badmintona,
11. Bieżnia lekkoatletyczna wzdłuż boiska przy granicy działki,
12. Stała zewnętrzna widownia na 150 miejsc siedzących.

W zależności od możliwości technicznych, spełniających obowiązujące przepisy należy w nowoprojektowanej części budynku uwzględnić:

1. Pomieszczenia na zajęcia dla uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi – 3 małe sale (5 stanowisk uczniowskich) – min 4 x 5 m,
2. Pomieszczenia - kącik do wyciszenia się uczniów – min 4 x 5 m,
3. Boksy szatniowe dla 32 oddziałów (ok. 6m² jeden boks) ,
4. Pomieszczeń dla administracji (1- księgowość, 1- finanse, 1- kadry, 1- gabinet dyrektora, 1- gabinet wicedyrektora, 1 – sekretariat) – każde min 4 x 5 m,
5. Pomieszczenia na archiwum,

6. Patio pomiędzy nowoprojektowanym a istniejącym budynkiem szkoły i małej Sali gimnastycznej.

Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- a) Wykonanie inwentaryzacji terenu niezbędnej do właściwego zaprojektowania obiektu.
- b) Przedstawienie koncepcji rozwiązań projektowych do zatwierdzenia lub wniesienia uwag, do których projektant winien się dostosować.
- c) Prowadzenie uzgodnień w zakresie rozwiązań projektowych z Inwestorem.
- d) Zastosowanie rozwiązań projektowych do obowiązujących przepisów i wytycznych w tym: ppoż., bhp, projektowania uniwersalnego, rozwiązania projektowe należy dostosować do wymagań osób z niepełnosprawnościami,
- e) Uzyskanie wszelkich uzgodnień/pozwoleń, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- f) Przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę z niezbędnymi opiniami, decyzjami, etc. W tym decyzję Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- g) Wizualizację budynku oraz aranżację wnętrza,
- h) Pełnienie nadzoru autorskiego.

Skład dokumentacji technicznej:

- projekt budowlany – 5 szt.,
- Projekt wykonawczy - po 4 szt. każdej branży
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 szt.,
- Informację BIOZ – 1 szt.,
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie- 2 szt,
- wizualizacja budynku oraz pomieszczeń,
- dokładny opis wyposażenia (na podstawie opisu i przedmiarów Zamawiający musi być w stanie wyłonić dostawcę zgodnie z przepisami pzp),
- wersja elektroniczna dokumentacji na DVD.

W ramach niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do max 2-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.