

## Opis przedmiotu zamówienia

**Zadanie inwestycyjne: „Przebudowa części budynku przy ul. Nowomiejskiej 41 na potrzeby Świetlicy Środowiskowej”.**

**Inwestycja polega na przebudowie i zmiany sposobu użytkowania części budynku.**

### **Zakres robót budowlanych:**

- usunięcie ścian działowych,
- demontaż drzwi i okien
- montaż nowych ścian działowych o różnej konstrukcji,
- zamurowanie otworów po drzwiach przeznaczonych do demontażu,
- wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej,
- wykonanie nowej posadzki oraz okładzin podłogowych,
- wykonanie tarasu zewnętrznego,
- montaż drzwi zewnętrznych, wewnętrznych i okien,
- przygotowanie i wyrównanie ścian, malowanie oraz wykonanie elementów wykończenia ścian,
- wymiana parapetów,
- wykończenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie zadaszenia nad wejściem,
- wykonanie zadaszenia tarasu przed wejściem wraz z konstrukcją,
- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- przebudowa instalacji elektrycznej, teletechnicznej,
- wymiana el. instalacji c.o.

### **Specyfika działań Wykonawcy zadania inwestycyjnego:**

- realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- wykonanie planu BIOZ,
- zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej,
- wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego w terminach wskazanych w umowie,
- wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na okres realizacji robót budowlano-montażowych, łącznie z niezbędnymi uzgodnieniami i zatwierdzeniem przez organ zarządzający ruchem na drogach gminnych,
- przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egz., zawierającej m.in. protokoły badań, odbiorów technicznych, świadectwa i certyfikaty na wbudowane materiały, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w postaci map zasadniczych, zatwierdzonych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa) i inne wymagane przepisami dokumenty,
- dostarczenie niezbędnych dokumentów, decyzji, etc., do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.