

ZARZĄDZENIE NR 340/2021

BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA

z dnia 04 listopada 2021 r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Augustów

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 w związku z art. 21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.611 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz na podstawie § 8 pkt. 4 załącznika nr 1 do Uchwały nr XV/163/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 września 2019 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Augustów w wysokości **3,58 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Wysokość czynszu za lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu lokalu. Współczynniki zwiększające i zmniejszające czynsz oraz podział Gminy Miasta Augustów na strefę centralną i peryferyjną określają załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu i tymczasowego pomieszczenia na poziomie 50% najniższej stawki czynszu za lokale mieszkalne, tj. **1,56 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Augustowskiemu TBS „KODREM” Sp. z o. o. w Augustowie.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 283/2020 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Augustów.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązująca od 1 maja 2022 roku.

BURMISTRZ
Miasta Augustowa
Miroslaw Karolczuk

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 340/2021
Burmistrza Miasta Augustowa
z dnia 04 listopada 2021 r.

Mieszkania wg wyposażenia			Stawka [zł/m ²]			
			Strefa centralna		Strefa peryferyjna	
			parter, III i IV piętro, poddasze	I i II piętro	parter, III i IV piętro, poddasze	I i II piętro
			0%	10%	-13%	-3%
			1	2	3	4
Bez instalacji wod-kan	0%	A	3,58	3,94	3,11	3,47
Z instalacją wod-kan, bez łazienki i wc	20%	B	4,30	4,65	3,83	4,19
Z instalacją wod-kan tylko łazienka lub wc	30%	C	4,65	5,01	4,19	4,55
Z łazienką i wc, bez co i cw	40%	D	5,01	5,37	4,55	4,90
Wszystkie urządzenia, bez cw	60%	E	5,73	6,09	5,26	5,62
Wszystkie urządzenia, co i cw	80%	F	6,44	6,80	5,98	6,34
Najem socjalny lokali		S	1,56			
Pomieszczenie tymczasowe		G	1,56			

czynsz maksymalny, zł/m² 6,80
 czynsz średni, zł/m² 4,90
 czynsz minimalny, zł/m² 3,11

Załącznik Nr 2 do
Zarządzenia Nr 340 /2021
Burmistrza Miasta Augustowa
z dnia 04 listopada 2021 r.

**PODZIAŁ GMINY MIASTA AUGUSTÓW
NA STREFĘ CENTRALNĄ I PERYFERYJNĄ**

Lp.	Strefa centralna	Strefa peryferyjna
1	1 Pułku Ułanów Krech.	Jeziorna
2	29 Listopada	Klonownica
3	3 Maja	Klubowa
4	Armii Krajowej	Leśna
5	Hoża	Obrońców Westerplatte 40
6	Kasztanowa	Robotnicza
7	Kilińskiego	Tartaczna
8	Kościuszki	Turystyczna
9	Mickiewicza	Wojska Polskiego 69
10	Młyńska	
11	Nowomiejska	
12	Obrońców Westerplatte	
13	Polna	
14	Przemysłowa	
15	Rosiczkowa	
16	Rynek Zygmunta Augusta	
17	Sucharskiego	
18	Szkolna	
19	Śródmieście	
20	Tytoniowa	
21	Wojska Polskiego	
22	Zarzecze	
23	Zygmontowska	