

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie inwestycyjne:

Rozbiórka budynku gospodarczego oraz rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb Augustowskiego Centrum Aktywności Seniora, wraz z infrastrukturą techniczną.

Zakres robót budowlanych:

- Rozbiórka budynku gospodarczego
- Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego,
- Wykonanie nowych podłóg, ścianek działowych wraz z okładzinami,
- Wymiana/ montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- Wykonanie elewacji,

Instalacje sanitarne

- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze c.o.,
- instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania, wraz z węzłem,
- instalacja wentylacji mechanicznej,

W zakres projektu instalacji elektrycznych i niskoprądowych budynku wchodzi:

- Demontaż istniejących instalacji
- Zasilanie obiektu
- Rozdział energii elektrycznej w obiekcie
- Oświetlenie podstawowe
- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
- Instalacja gniazd wtykowych
- Instalacja zasilania urządzeń technologicznych
- Ochrona przeciwporażeniowa
- Instalacja połączeń wyrównawczych
- Ochrona przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych
- Instalacja odgromowa
- Instalacja uziemiająca
- Prowadzenie okablowania
- Instalacja LAN
- Instalacja RTV-SAT
- Instalacja systemu przyzywowego
- Instalacje terenu zewnętrznego

Zagospodarowanie terenu

Znak postępowania: ZP.271.43.2021

- budowa utwardzenia terenu z płyt ażurowych oraz kostki betonowej,
- budowa do czterech miejsc parkingowych,
- budowa schodów zewnętrznych,
- budowa pochylni terenowej dla osób niepełnosprawnych,
- budowa obiektów małej architektury,
- rozebranie istniejącego ogrodzenia wraz z fundamentem,
- budowa nowego ogrodzenia,
- budowa zewnętrznego oświetlenia terenu,
- wycinka i nasadzenie zieleni,
- budowa instalacji odgromowej,
- budowa doziemnej instalacji ciepłowniczej,
- budowa doziemnej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- budowa instalacji teletechnicznej,
- budowa instalacji elektroenergetycznej,
- wycinka drzew i krzewów owocowych.

Pełny zakres robót określają projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.

Specyfika działań Wykonawcy zadania inwestycyjnego:

- realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- wykonanie planu BIOZ,
- zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej,
- wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego w terminach wskazanych w umowie,
- przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egz., zawierającej m.in. protokoły badań, odbiorów technicznych, świadectwa i certyfikaty na wbudowane materiały, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w postaci map zasadniczych, zatwierdzonych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa) i inne wymagane przepisami dokumenty,
- dostarczenie niezbędnych dokumentów, decyzji, etc., do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.