

**BURMISTRZ  
MIASTA AUGUSTOWA**

**o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości na okres od 20.06.2022 r. do 16.09.2022 r.

1) Stanowisko Nr 1 o pow. 100, 00 m kw stanowiące część działki Nr 3196/3 położonej w Augustowie przy Rynku Zygmunta Augusta, celem świadczenia usług gastronomicznych z możliwością sprzedaży piwa oraz napojów alkoholowych ( po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU1A/00022462/2.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy wynosi

28 000, 00 zł + 23%VAT.

Wadium 5 000, 00 zł.

2) Stanowisko Nr 2 o pow. 100, 00 m kw stanowiące część działki Nr 3196/3 położonej

w Augustowie przy Rynku Zygmunta Augusta , celem świadczenia usług gastronomicznych z możliwością sprzedaży piwa oraz napojów alkoholowych ( po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU1A/00022462/2.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy wynosi

28 000, 00 zł + 23%VAT.

Wadium 4 000, 00 zł.

Przetarg odbędzie się 6 maja 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego

w Augustowie przy ulicy Młyńskiej 35, w Sali Narad – pokój nr 411, 3 piętro . W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 29 kwietnia 2022 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie

Nr 87 1240 5211 1111 0000 4921 6440.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek.

Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.

Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległe zobowiązania finansowe ( na dzień wpłacenia wadium) wobec Gminy Miasta Augustów.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, przepisami prawa miejscowego, z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie należało wpłacić przed podpisaniem umowy.

Burmistrz Miasta Augustowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ul.Młyńskiej 35 oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu: [urząd.augustow.pl](http://urząd.augustow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.um.augustow.pl](http://bip.um.augustow.pl)

Szczegółowe informacje udzielane są w lokalu Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. Młyńska 35(w tym projekt umowy), pokój Nr 304, tel. 87 64380 60. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z projektem umowy.

Burmistrz Miasta Augustowa