

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVIII/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie przekazania skargi według właściwości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1491 i poz. 2052) Rada Miejska w Augustowie uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdzić brak właściwości Rady Miejskiej w Augustowie do rozpatrzenia skargi Pana T.G-S., która wpłynęła w dniu 04.04.2022 r. na działalność Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o.o. z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przekazać według właściwości skargę do Rady Nadzorczej Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o. o. z siedzibą w Augustowie.

§ 3. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miejskiej w Augustowie do przekazania skargi wraz z niniejszą uchwałą oraz jej uzasadnieniem do Rady Nadzorczej Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o. o. oraz zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/.../2022
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia.....2022 r.

W dniu 04 kwietnia 2022 r. do Rady Miejskiej w Augustowie wpłynęła skarga Pana T.G-S dotycząca rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego przez Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o. o. w Augustowie.

Na podstawie § 62 Statutu Miasta Augustowa Przewodnicząca Rady Miejskiej w Augustowie skierowała ww. skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Augustowie.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Augustowie podczas posiedzenia w dniu 21 kwietnia 2022 r. poddała analizie przedmiotową skargę i ustaliła, iż przedmiotową skargę należy przekazać według właściwości Radzie Nadzorczej Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o. o. z siedzibą w Augustowie.

Zgodnie z art. 223 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) *„Organy państwowe, organy samorządu terytorialnego i inne organy samorządowe oraz organy organizacji społecznych - rozpatrują oraz załatwiają skargi i wnioski w ramach swojej właściwości. ”.*

Art.229. Kpa wskazuje ogólną właściwość w zakresie rozpatrywania skarg przez organy administracji publicznej. Według ww. przepisu organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, jest rada gminy (art. 229 pkt 3 Kpa). Należy zauważyć, iż przepis art. 229 Kpa, zaczyna się od słów *„Jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg (...),* formułując tym samym generalną regułę ustalania właściwości organów na zasadzie pierwszeństwa przepisów szczególnych.

W tym wypadku przepisem szczególnym jest art. 219 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 z późn. zm.), wskazujący na sprawowanie nadzoru nad działalnością zarządu przez rady nadzorcze we wszystkich dziedzinach działalności Spółki.

Rada Miejska w Augustowie nie jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi na Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o. o. w Augustowie, gdyż Gmina Miasto Augustów sprawuje wyłącznie nadzór właścicielski nad ww. Spółką, która podlega przepisom KSH. Rada Miejska w Augustowie nie ma pozycji organu zwierzchniego w stosunku do spółki prawa handlowego utworzonej przez Gminę Miasto Augustów. Mając na uwadze treść skargi należy przyjąć, że właściwym organem do jej rozpatrzenia jest Rada Nadzorcza Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o. o. w Augustowie, jako jej organ kontrolny, który sprawuje stały i bezpośredni nadzór nad działalnością Spółki wykonywany przez jej Zarząd.

Zgodnie z art. 231 § 1 Kpa *„Jeżeli organ, który otrzymał skargę, nie jest właściwy do jej rozpatrzenia, obowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni, przekazać ją właściwemu organowi, zawiadamiając równocześnie o tym skarżącego, albo wskazać mu właściwy organ. ”.*

Mając powyższe na uwadze, Komisja skarg, wniosków i petycji w wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania 4 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się rekomenduje przekazanie skargi Pana T. G.-S. według właściwości Radzie Nadzorczej Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o.o.