

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), art. 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b oraz pkt 58 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Augustowskiej Spółdzielni Spożywców „SPOŁEM” ul. Mostowa 3, 16-300 Augustów

- 1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych nr 407/2, 407/3 oraz częściowo 415/2 obręb 5 przy ul. Waryńskiego w Augustowie.**
- 2. Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów do budowy, zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi przed potencjalnymi zanieczyszczeniami,
 - podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, w prawidłowy sposób eksploatowany i konserwowany, który po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii odprowadzać należy na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego; plac budowy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych,
 - prace organizować w sposób zapobiegający lub minimalizujący ilość powstających odpadów; powstające odpady segregować i składować w wydzielonych miejscach. W odpowiednich pojemnikach oraz zapewnić ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty,
 - zaplecze budowy wyposażyć w sanitariaty, regularnie opróżniane przez uprawnione do tego podmioty,
 - zaprojektować system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych oraz odwodnienia nawierzchni garaży podziemnych z uwzględnieniem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, wyposażony w odpowiednie urządzenia oczyszczające.
- 3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26 kwietnia 2022 r. (uzupełnionym w dniu 19 maja 2022 r.) Augustowska Spółdzielnia Spożywców „SPOŁEM” ul. Mostowa 3, 16-300 Augustów zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych nr 407/2, 407/3 oraz częściowo 415/2 obręb 5 przy ul. Waryńskiego w Augustowie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b oraz pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), dla których może być wymagane sporządzenie raportu. Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta Augustowa.

Teren przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/89/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe. Odstąpiono od oceny zgodności przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ analizowana inwestycja dotyczy inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, która w myśl art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wymaga stwierdzenia zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami w/w planu.

W niniejszym postępowaniu liczba stron przekracza 10, dlatego zastosowanie znajduje art. 74 ust. 3 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), odsyłający do stosowania przepisu art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Dysponując wnioskiem oraz kompletem dokumentów wymienionych w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Augustowa obwieszczeniem z dnia 25 maja 2022 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Tym samym obwieszczeniem tutejszy organ powiadomił, że zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, o wszystkich kolejnych czynnościach administracyjnych, strony postępowania będą informowane obwieszczeniem zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Augustowie w zakładce „ochrona środowiska”.

Jednocześnie, wypełniając dyspozycje art. 64 ust. 1 ww. ustawy, tut. organ pismem z dnia 25 maja 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do potrzeby, lub jej braku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak BI.ZZŚ.1.4360.162.2022.AN z dnia 01 czerwca 2022 r., wezwał tutejszy organ do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia poprzez określenie wielkości powierzchni terenów utwardzonych, uzupełnienie charakterystyki przedsięwzięcia o dane dotyczące garażu podziemnego, przedstawienie zakresu prac związanych z przygotowaniem terenu pod lokalizację planowanej zabudowy oraz określenie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie w opinii Nr 30/O/NZ/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych nr 407/2, 407/3 oraz częściowo 415/2 obręb 5 przy ul. Waryńskiego w Augustowie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem znak: WSTI.4220.66.2022.JW z dnia 06 czerwca 2022 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych nr 407/2, 407/3 oraz częściowo 415/2 obręb 5 przy ul. Waryńskiego w Augustowie nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 07 czerwca 2022 r. Burmistrz Miasta Augustowa na podstawie wezwania Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o wskazane w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie informacje.

Obwieszczeniem z dnia 9 czerwca 2022 r. Burmistrz Miasta Augustowa zawiadomił strony postępowania o wezwaniu Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 20 czerwca 2022 r. tutejszy organ przedłożył uzupełnienia Augustowskiej Spółdzielni Spożywców „SPOŁEM” z dnia 14 czerwca 2022 r. Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Burmistrz Miasta Augustowa, w związku z uzupełnieniem przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia, pismem z dnia 21 czerwca 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie, z prośbą o wyrażenie ponownej opinii co do potrzeby, lub jej braku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak BI.ZZŚ.1.4360.162.2022.AN z dnia 27 czerwca 2022 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych nr 407/2, 407/3 oraz częściowo 415/2 obręb 5 przy ul. Waryńskiego w Augustowie, jednocześnie wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych działań, co zostało orzeczone w sentencji decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem znak: WSTI.4220.66.2022.JW z dnia 23 czerwca 2022 r. podtrzymał swoje stanowisko zawarte w postanowieniu znak: WSTI.4220.66.2022.JW z dnia 06 czerwca 2022 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie pismem znak: NZ.7040.27.2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. podtrzymał swoje stanowisko zawarte w opinii nr 30/O/NZ/2022 z dnia 06 czerwca 2022 r.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Augustowa, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie przychylił się do treści zawartych w w/w dokumentach. Biorąc pod uwagę przewidziane w karcie informacyjnej działania mające zabezpieczyć środowisko i mieszkańców przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanej inwestycji, Burmistrz Miasta Augustowa nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta Augustowa obwieszczeniem z dnia 29 czerwca 2022 r. poinformował strony postępowania o zebraniu pełnego materiału dowodowego i możliwości składania uwag i wniosków w określonym terminie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na żadnym z etapów prowadzonego postępowania do tut. organu nie zgłoszono jakichkolwiek zażądań, uwag i wniosków.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Burmistrz Miasta Augustowa uwzględnił:

- informacje określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Suwałkach,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie,
- szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) a mianowicie:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych nr 407/2, 407/3 oraz częściowo 415/2 obręb 5 przy ul. Waryńskiego w Augustowie.

Projektowana inwestycja dotyczy budowy jednego trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w kształcie litery „U” z podziemnym garażem wielostanowiskowym (54 stanowiska) oraz 23 zewnętrznymi miejscami postojowymi w obrębie drogi wewnętrznej. W budynku nie zakłada się wydzielenia powierzchni pod działalność handlową lub usługową. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 5081 m². Projektowana wielkość powierzchni terenów utwardzonych będzie wynosić: 1 483 m², w tym: ciągi piesze 677 m², drogi wewnętrzne 507 m², parkingi 299 m². Projektowana powierzchnia użytkowa garażu podziemnego będzie wynosić 1 486,87 m².

Projektowana zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana zostanie na terenie dawnego zakładu masarniczego, którego budynki przeznaczone są do wyburzenia. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przylega bezpośrednio od strony północno-wschodniej do ciągu spacerowego nad Kanalem Bystrym, od strony północno-zachodniej sąsiaduje z budynkiem usługowym o funkcji handlowej, od strony południowo-wschodniej sąsiaduje z zabudową

jednorodzinna i budynkami gospodarczymi. Projektowany budynek będzie znajdował się w centralnej części nieruchomości.

Woda dostarczana będzie do budynku projektowanym przyłączem wodociągowym do miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przebudowę i dostosowanie do inwestycji istniejącego przyłącza. Ścieki bytowe z projektowanego budynku odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. W odniesieniu do sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych wskazano, iż wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym ich podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie inwestycyjnym jak i w zasięgu jego oddziaływania, brak jest inwestycji, których oddziaływanie mogłoby skumulować się z planowanym przedsięwzięciem.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji inwestycji nie planuje się budowy ujęcia wód podziemnych lub wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego. Na potrzeby realizacji inwestycji zostaną wykorzystane istniejące przyłącza. Energia elektryczna będzie pobierana z istniejącego przyłącza. Maszyny, urządzenia i pojazdy wykorzystywane do realizacji inwestycji napędzane będą olejem napędowym, którego ilość jest uzależniona od nakładów pracy, jaka będzie musiała być wykonana. Surowce i produkty niezbędne do budowy będą przywożone bezpośrednio na jej teren. Będą to produkty atestowane i spełniające standardy produktów budowlanych.

Na etapie eksploatacji inwestycji woda dla mieszkańców do celów bytowych będzie pochodziła z istniejącego (przebudowanego i dostosowanego do inwestycji) przyłącza.

Zapotrzebowanie na wodę będzie wynosiło ok. 30,4 m³/d.

Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do miejskiej kanalizacji sanitarnej: ok. 27,36 m³/d.

Odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych : ok. 1 299 m³/rok.

Energia elektryczna będzie pobierana z istniejącego przyłącza (przebudowanego i dostosowanego do inwestycji). Przewidywana moc przyłączeniowa ok. 117 kW.

Budynek będzie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Zapotrzebowanie na ciepło ok. 200 kW.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Przy realizacji inwestycji zostaną wykorzystane technologie powszechnie stosowane w budownictwie, z uwzględnieniem rozwiązań proekologicznych. Wykorzystane zostaną materiały, które posiadają atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. W fazie realizacji inwestycji nastąpi czasowa emisja hałasu związana z obecnością pracującego sprzętu budowlanego i transportującego materiały i elementy konstrukcyjne. Natężenie hałasu będzie miało charakter rozproszony i chwilowy. Emisja zanieczyszczeń powietrza będzie niezorganizowana, towarzysząca pracom budowlano-montażowym i transportowym i ograniczy się do terenu prac. Ziemia z wykopów będzie składowana w wyznaczonym do tego miejscu w obrębie nieruchomości i w późniejszym okresie zostanie wykorzystana do zakładania terenów zielonych. Istniejący drzewostan zostanie zachowany w maksymalnie możliwym stopniu. Odpady wytworzone zarówno na etapie realizacji i eksploatacji będą selektywnie magazynowane i odbierane przez uprawnione firmy w celu odzysku, unieszkodliwienia lub utylizacji.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Analiza przedłożonych dokumentów pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ww. ustawy wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wszelkie odpady będą gromadzone i transportowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.). Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji to głównie opakowania po użytych produktach budowlanych i zbędne fragmenty tych produktów. Na etapie eksploatacji inwestycji będą powstawały głównie odpady komunalne.

Odpady powstające w czasie realizacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów (kontenery, worku typu big-bag) i ustawione w wyznaczonym miejscu na placu budowy zabezpieczonym przed rozmywaniem i powstawaniem odcieków. Zebrane odpady będą przekazywane firmom zajmującym się odbieraniem i przetwarzaniem odpadów.

Podczas wykonywania robót budowlanych dojdzie do czasowego nagromadzenia mas ziemnych. Planuje się wykorzystać zgromadzony grunt na terenie budowy (zasypywanie wykopów, niwelacja terenu), ewentualna nadwyżka gruntu zostanie odebrana przez specjalistyczną firmę.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstałe odpady komunalne będą zbierane selektywnie i odbierane zgodnie z harmonogramem odbioru wywozu odpadów przez firmę zajmującą się odbiorem odpadów na terenie miasta Augustów.

Odpady na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi krótkotrwała emisja hałasu, drgań i zanieczyszczeń do powietrza ze sprzętu budowlanego i transportowego oraz powstawanie odpadów. Oddziaływania te będą miały charakter czasowy i lokalny, ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową obiektu. Po zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko etap budowy nie będzie uciążliwy dla społeczności lokalnej. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z możliwością zagrożenia dla środowiska, mając na uwadze dotychczasowy sposób użytkowania terenu przedsięwzięcia ustalono, iż przedmiotowa inwestycja nie wiąże się z zajęciem obszarów wodno-błotnych, bagiennych lub torfowiskowych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania obszarów objętych strefą ochronną ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren inwestycji położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r., poz. 2117, ze zm. z 2018 r., poz. 2905 i 3723). Przedsięwzięcie nie koliduje z celami ochronnymi i zakazami ustalonymi w ww. akcie prawnym. Inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000 oraz przewidywane działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie zostaną zniszczone siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynię również na osobniki poszczególnych gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji przedmiotowej inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Miasto Augustów wynosi 367 osoby/km² (wg danych GUS z 2021 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie strefy „C” ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Pod względem hydrograficznym teren inwestycji znajduje się w obszarze dorzecza Wisły. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) ustalono, że teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni JCWP RW200002622989 Netta (Rospuda) od wypływu z jeziora Necko do połączenia z Kanałem Augustowskim bez jeziora Sajno o statusie silnie zmienionej części wód, o dobrym potencjale ekologicznym, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla JCWP RW200002622989 jest dobry potencjał

ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych oraz dodatkowo, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego – Netta w obrębie JCWP. Dla SZCW RW200002622989 wprowadzono odstępstwo, na podstawie którego przesunięto termin osiągnięcia dobrego stanu do 2027 r. derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W uzasadnieniu podano, iż wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji. W programie działań zaplanowano opracowanie wariantowej analizy sposobu udrożnienia budowli piętrzących na ciekła Netta wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej. Ponadto, teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie JCWPd PLGW200032, której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry. JCWPd PLGW200032 nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych polegających na utrzymaniu dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnieniu równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożeniu działań dla ochrony wód podziemnych.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na położenie przedsięwzięcia brak jest transgranicznego charakteru oddziaływania.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają możliwość wystąpienia oddziaływań na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą występowały na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą miały jedynie zasięg lokalny i krótkotrwały, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Emisja hałasu, drgań i zanieczyszczeń do powietrza ze sprzętu budowlanego będzie miała charakter czasowy i lokalny, ustąpi całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową obiektu. Po zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko etap budowy nie będzie uciążliwy dla społeczności lokalnej.

f) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne zastosowane zostaną rozwiązania eliminujące zanieczyszczenia, w tym, m.in. odpowiednia organizacja pracy na placu budowy, kontrola stanu technicznego wykorzystywanych maszyn, urządzeń i pojazdów, wyposażenie placu budowy w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, zapewnienie pracownikom dostępu do zaplecza sanitarnego, zapewnienie właściwego i zgodnego z

obowiązującymi przepisami gospodarowania odpadami.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonych dokumentach stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności, w tym nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska takie jak panujący klimat akustyczny, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska w stosunku do stanu istniejącego. Planowane zamierzenie będzie miało zasięg lokalny, nie zachodzi możliwość generowania przez nie oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, uwzględniając rodzaj, charakter i skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary i elementy środowiska przyrodniczego wymienione w art. 63 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Ustalono, iż planowane przedsięwzięcie:

- nie spowoduje pogorszenia warunków areosanitarnych, akustycznych oraz zagrożenia jakości powietrza i jakości wód,
- nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego,
- nie spowoduje powstawania odpadów niemożliwych do utylizacji i zanieczyszczenia gleby.

Ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko, w tym przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko nie pogorszy jakości i stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami, przeanalizowaniu parametrów przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), uwzględniając postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także ze względu na brak innych uwag bądź zastrzeżeń w trakcie postępowania – odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Wobec powyższego oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), w związku z tym, że nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w przedmiotowej decyzji organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ww. ustawy, stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), decyzję

o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 ww. ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Augustowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z częścią I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza
Sławomir Sieczkowski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Augustowska Spółdzielnia Spożywców „SPOŁEM” ul. Mostowa 3, 16-300 Augustów
2. Pozostałe strony w trybie art. 49 Kpa, poprzez obwieszczenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych I
ul. Utrata 9A
16-400 Suwałki
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Brzostowskiego 10
16-300 Augustów
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni
ul. 29 Listopada 5
16-300 Augustów

Do wiadomości decyzję ostateczną:

1. Starosta Augustowski
ul. 3 Maja 29
16-300 Augustów

Załącznik do decyzji
Burmistrza Miasta Augustowa
GKRiOŚ.6220.12.2022
z dnia 12 lipca 2022 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm).**

Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych nr 407/2, 407/3 oraz częściowo 415/2 obręb 5 przy ul. Waryńskiego w Augustowie.

Inwestor:

Augustowska Spółdzielnia Spożywców „SPOŁEM” ul. Mostowa 3, 16-300 Augustów

Lokalizacja i charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych nr 407/2, 407/3 oraz częściowo 415/2 obręb 5 przy ul. Waryńskiego w Augustowie. Projektowana inwestycja dotyczy budowy jednego trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w kształcie litery „U” z podziemnym garażem wielostanowiskowym (54 stanowiska) oraz 23 zewnętrznymi miejscami postojowymi w obrębie drogi wewnętrznej. W budynku nie zakłada się wydzielenia powierzchni pod działalność handlową lub usługową. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 5081 m². Projektowana wielkość powierzchni terenów utwardzonych będzie wynosić: 1 483 m², w tym: ciągi piesze 677 m², drogi wewnętrzne 507 m², parkingi 299 m². Projektowana powierzchnia użytkowa garażu podziemnego będzie wynosić 1 486,87 m².

Projektowana zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana zostanie na terenie dawnego zakładu masarniczego, którego budynki przeznaczone są do wyburzenia. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przylega bezpośrednio od strony północno-wschodniej do ciągu spacerowego nad Kanalem Bystrym, od strony północno-zachodniej sąsiaduje z budynkiem usługowym o funkcji handlowej, od strony południowo-wschodniej sąsiaduje z zabudową jednorodzinną i budynkami gospodarczymi. Projektowany budynek będzie znajdował się w centralnej części nieruchomości.

Woda dostarczana będzie do budynku projektowanym przyłączem wodociągowym do miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przebudowę i dostosowanie do inwestycji istniejącego przyłącza. Ścieki bytowe z projektowanego budynku odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. W odniesieniu do sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych wskazano, iż wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym ich podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza

Stawomir Sieczkowski

