

**UCHWAŁA NR LV/530/22
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku nieruchomości o pow. 105,98 m² stanowiącej część działki o numerze geodezyjnym 1151/6 wraz z oddaniem w dzierżawę dwóch budynków o pow. 8,85 m² każdy, znajdujących się w budynkach po byłej portierni, położonych w Augustowie, przy ul. Tytoniowej 13.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 05.09.2022 r, dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, której okres obowiązywania upływa z dniem 30.09.2022 r.

Przedmiotowa nieruchomość na dzień dzisiejszy nie posiada odmiennego przeznaczenia aniżeli źródło pobierania pożytków i z tego względu zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały. Przedłużenie umowy na kolejne 3 lata jest podyktowane także potrzebą zapewnienia ciągłości prowadzenia działalności statutowej najemcy.