

Augustów, dnia 19. listopada 2022 r.

GKRiOŚ.6220.18.2022

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), art. 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku DARDOM Żakiewicz Spółka Jawna ul. Sucharskiego 2A/20, 16-300 Augustów

- 1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce ewidencyjnej o 1940/2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych o nr 1940/2, 1940/1, 1941, 2313/5, 2313/7, 2317/1 oraz 2317/7 obręb 2 przy ul. Wilczej w Augustowie.**
- 2. Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  - podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, w prawidłowy sposób eksploatowany i konserwowany, który po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii odprowadzać należy na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego,
  - miejsca przechowywania materiałów do budowy, okresowo (do czasu zakończenia budowy) zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi przed potencjalnymi zanieczyszczeniami,
  - plac budowy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych,
  - w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów),
  - zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom,
  - prace zorganizować w sposób zapobiegający lub minimalizujący ilość powstających odpadów; powstające odpady segregować i składować w wydzielonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach tak, aby uniknąć powstawania niekontrolowanych odcieków oraz zapewnić ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty,
  - ziemię z wykopów w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie przedsięwzięcia a jej nadmiar należy przekazać uprawnionym podmiotom,
  - zaplecze budowy wyposażyć w sanitariaty, regularnie opróżniane przez uprawnione do tego podmioty,
  - do niezbędnego minimum ograniczyć zakres i czas prac związanych z odwodnieniem wykopów budowlanych. Wody z odwodnienia wykopów odprowadzić w taki sposób, aby nie doprowadzić do wystąpienia szkód na gruntach sąsiednich,

- zaprojektować system odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych oraz odwodnienia nawierzchni garaży podziemnych z uwzględnieniem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, wyposażony w odpowiednie urządzenia oczyszczające.

### **3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 29 lipca 2022 r. (uzupełnionym w dniu 31 sierpnia 2022 r.) DARDOM Żakiewicz Spółka Jawna ul. Sucharskiego 2A/20, 16-300 Augustów zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce ewidencyjnej o 1940/2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych o nr 1940/2, 1940/1, 1941, 2313/5, 2313/7, 2317/1 oraz 2317/7 obręb 2 przy ul. Wilczej w Augustowie. Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), dla których może być wymagane sporządzenie raportu. Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta Augustowa.

Teren przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/332/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu. Odstąpiono od oceny zgodności przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ analizowana inwestycja dotyczy inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, która w myśl art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wymaga stwierdzenia zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami w/w planu.

W niniejszym postępowaniu liczba stron przekracza 10, dlatego zastosowanie znajduje art. 74 ust. 3 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), odsyłający do stosowania przepisu art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Dysponując wnioskiem oraz kompletem dokumentów wymienionych w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Augustowa obwieszczeniem z dnia 09 września 2022 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Tym samym obwieszczeniem tutejszy organ powiadomił, że zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, o wszystkich kolejnych czynnościach administracyjnych, strony postępowania będą informowane obwieszczeniem zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Augustowie w zakładce „ochrona środowiska”.

Jednocześnie, wypełniając dyspozycje art. 64 ust. 1 ww. ustawy, tut. organ pismem z dnia 09 września 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do potrzeby, lub jej braku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak BI.ZZŚ.1.4360.328.2022.AN z dnia 26 września 2022 r., wezwał tutejszy organ do przedłożenia opinii geotechnicznej sporządzonej dla przedmiotowej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie w opinii Nr 59/O/NZ/2022 z dnia 27 września 2022 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce ewidencyjnej o 1940/2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych o nr 1940/2, 1940/1, 1941, 2313/5, 2313/7, 2317/1 oraz 2317/7 obręb 2 przy ul. Wilczej w Augustowie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem znak: WSTI.4220.123.2022.JW z dnia 26 września 2022 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce ewidencyjnej o 1940/2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych o nr 1940/2, 1940/1, 1941, 2313/5, 2313/7, 2317/1 oraz 2317/7 obręb 2 przy ul. Wilczej w Augustowie nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 30 września 2022 r. Burmistrz Miasta Augustowa na podstawie wezwania Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał Inwestora do przedłożenia opinii geotechnicznej sporządzonej dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 07 października 2022 r. tutejszy organ przedłożył uzupełnienia DARDOM Żakiewicz Spółka Jawna ul. Sucharskiego 2A/20, 16-300 Augustów Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak BI.ZZŚ.1.4360.328.2022.AN z dnia 17 października 2022 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce ewidencyjnej o numerze 1940/2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych o nr 1940/2, 1940/1, 1941, 2313/5, 2313/7, 2317/1 oraz 2317/7 obręb 2 przy ul. Wilczej w Augustowie, jednocześnie wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych działań, co zostało orzeczone w sentencji decyzji.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Augustowa, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz po

zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie przychylił się do treści zawartych w w/w dokumentach. Biorąc pod uwagę przewidziane w karcie informacyjnej działania mające zabezpieczyć środowisko i mieszkańców przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanej inwestycji, Burmistrz Miasta Augustowa nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta Augustowa obwieszczeniem z dnia 25 października 2022 r. poinformował strony postępowania o zebraniu pełnego materiału dowodowego i możliwości składania uwag i wniosków w określonym terminie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na żadnym z etapów prowadzonego postępowania do tut. organu nie zgłoszono jakichkolwiek żądań, uwag i wniosków.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Burmistrz Miasta Augustowa uwzględnił:

- informacje określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Suwałkach,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie,
- szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) a mianowicie:

**1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

**a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami postojowymi na działce o numerze ewidencyjnym 1940/2 obręb 2 przy ulicy Wilczej w Augustowie. W związku z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej, jako teren przedsięwzięcia wskazano także działki o numerach ewidencyjnych 1940/1, 1941, 2313/5, 2313/7, 2317/1, 2317/7 obręb 2 przy ulicy Wilczej w Augustowie.

Projektowana inwestycja zlokalizowana zostanie w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz terenu usługowo-handlowego. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na terenie inwestycyjnym znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem i budynkiem gospodarczym – planowanym do rozbiórki. Budowa obejmie powierzchnię około 8 906 m<sup>2</sup>. W budynkach zakłada się zrealizowanie lokali o łącznej powierzchni około 7 261 m<sup>2</sup>, jednak nie mniej niż 7 000 m<sup>2</sup> i nie więcej niż 7 400 m<sup>2</sup>. Zakłada się zrealizowanie lokali mieszkalnych w ilości 128 szt. Będą to lokale od 33 m<sup>2</sup> do 69 m<sup>2</sup>. W projektowanym budynku nie przewiduje się wydzielania powierzchni pod działalność handlową bądź usługową. Powierzchnia użytkowa garaży i parkingów wyniesie około 6 182,43 m<sup>2</sup>. Poza budowę budynku, zakłada się realizację nawierzchni utwardzonych dla pieszych, jezdni (w tym zjazd z ul. Wilczej) oraz placu zabaw. Kompleks dwóch budynków mieszkalnych posadowionych na podziemnym zespole garażowym, zlokalizowana będzie w centralnej części działki. Droga dojazdowa do zespołu garażowego poprowadzona będzie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki, po naturalnym nachyleniu terenu. Sieci uzbrojenia terenu przebiegają w pasie drogowym ulicy przylegającej bezpośrednio do terenu inwestycji.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Na terenie inwestycyjnym jak i w zasięgu jego oddziaływania, brak jest inwestycji, których oddziaływanie mogłoby skumulować się z planowanym przedsięwzięciem.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Na etapie realizacji inwestycji woda do picia dla pracowników podczas budowy będzie dostarczana w butelkach plastikowych. Nie planuje się budowy ujęcia wód podziemnych lub wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego na potrzeby realizacji inwestycji – zostaną wykonane istniejące przyłącza. Energia elektryczna będzie pobierana z istniejącego przyłącza. Maszyny, urządzenia i pojazdy wykorzystywane do realizacji inwestycji napędzane będą olejem napędowym, którego ilość jest uzależniona od nakładów pracy, jaka będzie musiała być wykonana. Surowce i produkty niezbędne do budowy będą przywożone bezpośrednio na jej teren. Będą to produkty atestowane i spełniające standardy produktów budowlanych.

Na etapie eksploatacji inwestycji woda dla mieszkańców do celów bytowych będzie pochodziła z istniejącego (przebudowanego i dostosowanego do inwestycji) przyłącza.

Zapotrzebowanie na wodę będzie wynosiło ok. 16,63 m<sup>3</sup>/d.

Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do miejskiej kanalizacji sanitarnej: ok. 15,81 m<sup>3</sup>/d.

Odprowadzanie wód opadowych: ok. 2 786,63 m<sup>3</sup>/rok

w tym: z terenów utwardzonych : ok. 1 015,75 m<sup>3</sup>/rok

powierzchniowo z dachów: ok. 1 770,88 m<sup>3</sup>/rok

Energia elektryczna będzie pobierana z istniejącego przyłącza (przebudowanego i dostosowanego do inwestycji). Przewidywana moc przyłączeniowa ok. 315 kW.

Budynek będzie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Zapotrzebowanie na ciepło ok. 780 kW.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

W fazie realizacji inwestycji nastąpi czasowa emisja hałasu związana z obecnością pracującego sprzętu budowlanego i transportującego materiały i elementy konstrukcyjne. Uciążliwości te będą oddziaływały wyłącznie w trakcie realizacji obiektu. Natężenie hałasu będzie miało charakter rozproszony i chwilowy. Emisja zanieczyszczeń powietrza na etapie realizacji inwestycji będzie niezorganizowana, towarzysząca pracom budowlano-montażowym i transportowym i ograniczy się do terenu prac. Ziemia z wykopów będzie składowana w wyznaczonym do tego miejscu w obrębie nieruchomości i w późniejszym okresie zostanie wykorzystana do zakładania terenów zielonych, zasypywania wykopów, niwelacji terenu). Istniejący drzewostan zostanie zachowany w maksymalnym możliwym stopniu. Odpady wytworzone zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji będą selektywnie magazynowane i odbierane przez uprawnione firmy w celu odzysku, unieszkodliwienia lub utylizacji.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**



Analiza przedłożonych dokumentów pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ww. ustawy wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

Wszelkie odpady będą gromadzone i transportowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.). Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji to głównie opakowania po użytych produktach budowlanych i zbędne fragmenty tych produktów. Na etapie eksploatacji inwestycji będą powstawały głównie odpady komunalne.

Odpady powstające w czasie realizacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów (kontenery, worku typu big-bag) i ustawione w wyznaczonym miejscu na placu budowy zabezpieczonym przed rozmywaniem i powstawaniem odcieków. Zebrane odpady będą przekazywane firmom zajmującym się odbieraniem i przetwarzaniem odpadów posiadającym niezbędne pozwolenia.

Podczas wykonywania robót budowlanych dojdzie do czasowego nagromadzenia mas ziemnych. Planuje się wykorzystać zgromadzony grunt na terenie budowy (zasypywanie wykopów, niwelacja terenu), ewentualna nadwyżka gruntu zostanie odebrana przez specjalistyczną firmę.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstałe odpady komunalne będą zbierane selektywnie i odbierane zgodnie z harmonogramem odbioru wywozu odpadów przez firmę zajmującą się odbiorem odpadów na terenie miasta Augustów.

Odpady na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi krótkotrwała emisja hałasu, drgań i zanieczyszczeń do powietrza ze sprzętu budowlanego i transportowego oraz powstawanie odpadów. Prowadzone roboty budowlane będą odbywały się wyłącznie w porze dnia, w godzinach 6:00 – 22.00. Oddziaływania te będą miały charakter czasowy i lokalny, ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową obiektu. Po zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko etap budowy nie będzie uciążliwy dla społeczności lokalnej. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi.

**2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:**

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z możliwością zagrożenia dla środowiska, mając na uwadze dotychczasowy sposób użytkowania terenu przedsięwzięcia ustalono, iż przedmiotowa inwestycja nie wiąże się z zajęciem obszarów wodno-błotnych, bagiennych lub torfowiskowych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

**c) obszary górskie lub leśne:**

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami góorskimi i leśnymi.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania obszarów objętych strefą ochronną ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000 oraz przewidywane działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie zostaną zniszczone siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie również na osobniki poszczególnych gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji przedmiotowej inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**h) gęstość zaludnienia:**

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Miasto Augustów wynosi 367 osoby/km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2021 r.).

**i) obszary przylegające do jezior:**

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami przylegającymi do jezior.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami ochrony uzdrowiskowej.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Pod względem hydrograficznym teren inwestycji znajduje się w obszarze dorzecza Wisły. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) ustalono, że teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni JCWP RW20001826229829 Turówka oraz JCWPd PLGW200032. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd PLGW200032 został oceniony jako dobry. JCWPd PLGW200032 nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, polegających na utrzymaniu dobrego stanu poprzez zapobieganiu dopływowi zanieczyszczeń, zapewnieniu równowagi pomiędzy poborem i zasileniem wód podziemnych, wdrożeniu działań dla ochrony wód podziemnych. JCWP RW20001826229829 Turówka posiada status naturalnej części wód, której stan wód (ogólny) oceniono jako zły. JCWP Turówka jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, polegających na osiągnięciu dobrego stanu wód, charakteryzowanego poprzez dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP przedłużono termin osiągnięcia

celów środowiskowych ze względu na brak możliwości technicznych. W uzasadnieniu wprowadzonego odstępstwa wskazano, iż w zlewni występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

**3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

**a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Ze względu na położenie przedsięwzięcia brak jest transgranicznego charakteru oddziaływania.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

**d) prawdopodobieństwa oddziaływania:**

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają możliwość wystąpienia oddziaływań na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą występowały na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą miały jedynie zasięg lokalny i krótkotrwały, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

Emisja hałasu, drgań i zanieczyszczeń do powietrza ze sprzętu budowlanego będzie miała charakter czasowy i lokalny, ustąpi całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową obiektu. Po zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko etap budowy nie będzie uciążliwy dla społeczności lokalnej.

**f) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne zastosowane zostaną rozwiązania eliminujące zanieczyszczenia, w tym, m.in. odpowiednia organizacja pracy na placu budowy, kontrola stanu technicznego wykorzystywanych maszyn, urządzeń i pojazdów, wyposażenie placu budowy w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, zapewnienie pracownikom dostępu do zaplecza sanitarnego, zapewnienie właściwego i zgodnego z obowiązującymi przepisami gospodarowania odpadami.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonych dokumentach stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności, w tym nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska takie jak panujący klimat akustyczny, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska w stosunku do stanu istniejącego. Planowane zamierzenie będzie miało zasięg lokalny, nie zachodzi możliwość generowania przez nie oddziaływań o charakterze transgranicznym.



Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, uwzględniając rodzaj, charakter i skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary i elementy środowiska przyrodniczego wymienione w art. 63 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

#### **Ustalono, iż planowane przedsięwzięcie:**

- nie spowoduje pogorszenia warunków areosanitarnych, akustycznych oraz zagrożenia jakości powietrza i jakości wód,
- nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego,
- nie spowoduje powstawania odpadów niemożliwych do utylizacji i zanieczyszczenia gleby.

Ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko, w tym przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko nie pogorszy jakości i stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami, przeanalizowaniu parametrów przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), uwzględniając postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także ze względu na brak innych uwag bądź zastrzeżeń w trakcie postępowania – odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Wobec powyższego oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), w związku z tym, że nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w przedmiotowej decyzji organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ww. ustawy, stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 ww. ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że

aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Augustowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z częścią I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

**Z up. BURMISTRZA**

  
Justyna Wnukowska  
Kierownik  
Wydziału Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. DARDOM Żakiewicz Sp. j., ul. Sucharskiego 2A/20, 16-300 Augustów  
reprezentowana przez Arkadiusz Prymaka ul. Sucharskiego 2A/35, 16-300 Augustów
2. Pozostałe strony w trybie art. 49 Kpa, poprzez obwieszczenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku  
Wydział Spraw Terenowych I  
ul. Utrata 9A  
16-400 Suwałki
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Brzostowskiego 10  
16-300 Augustów
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni  
ul. 29 Listopada 5  
16-300 Augustów

Do wiadomości decyzję ostateczną:

1. Starosta Augustowski  
ul. 3 Maja 29  
16-300 Augustów



Załącznik do decyzji  
Burmistrza Miasta Augustowa  
GKRiOŚ.6220.18.2022  
z dnia 29 listopada 2022 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).**

**Nazwa przedsięwzięcia:**

Budowa kompleksu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce ewidencyjnej o 1940/2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych o nr 1940/2, 1940/1, 1941, 2313/5, 2313/7, 2317/1 oraz 2317/7 obręb 2 przy ul. Wilczej w Augustowie

**Inwestor:**


1. DARDOM Żakiewicz Sp. j., ul. Sucharskiego 2A/20, 16-300 Augustów

**Lokalizacja i charakterystyka przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami postojowymi na działce o numerze ewidencyjnym 1940/2 obręb 2 przy ulicy Wilczej w Augustowie. W związku z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej, jako teren przedsięwzięcia wskazano także działki o numerach ewidencyjnych 1940/1, 1941, 2313/5, 2313/7, 2317/1, 2317/7 obręb 2 przy ulicy Wilczej w Augustowie.

Projektowana inwestycja zlokalizowana zostanie w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz terenu usługowo-handlowego. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na terenie inwestycyjnym znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem i budynkiem gospodarczym – planowanym do rozbiórki. Budowa obejmie powierzchnię około 8 906 m<sup>2</sup>. W budynkach zakłada się zrealizowanie lokali o łącznej powierzchni około 7 261 m<sup>2</sup>, jednak nie mniej niż 7 000 m<sup>2</sup> i nie więcej niż 7 400 m<sup>2</sup>. Zakłada się zrealizowanie lokali mieszkalnych w ilości 128 szt. Będą to lokale od 33 m<sup>2</sup> do 69 m<sup>2</sup>. W projektowanym budynku nie przewiduje się wydzielenia powierzchni pod działalność handlową bądź usługową. Powierzchnia użytkowa garaży i parkingów wyniesie około 6 182,43 m<sup>2</sup>. Poza budową budynku, zakłada się realizację nawierzchni utwardzonych dla pieszych, jezdni (w tym zjazd z ul. Wilczej) oraz placu zabaw. Kompleks dwóch budynków mieszkalnych posadowionych na podziemnym zespole garażowym, zlokalizowana będzie w centralnej części działki. Droga dojazdowa do zespołu garażowego poprowadzona będzie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki, po naturalnym nachyleniu terenu. Sieci uzbrojenia terenu przebiegają w pasie drogowym ulicy przylegającej bezpośrednio do terenu inwestycji.

**Z up. BURMISTRZA**

  
Justyna Wnukowska  
Kierownik  
Wydziału Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

