

**ZARZĄDZENIE NR 65/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA**

z dnia 17.02.2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad zbywania materiałów rozbiórkowych pochodzących  
z rozbiórek obiektów budowlanych, stanowiących własność Gminy Miasta Augustów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Zbycie materiałów rozbiórkowych będących w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Augustowie, pochodzących z rozbiórek obiektów budowlanych, stanowiących własność Gminy Miasta Augustów następuje w trybie przetargu lub w drodze bezprzetargowej w okolicznościach braku powodzenia zbycia materiałów w trybie przetargu.

**§ 2.** O nabycie materiałów rozbiórkowych w drodze bezprzetargowej mogą ubiegać się wyłącznie osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami, które przeznaczą materiały na potrzeby własne.

**§ 3.** W przypadku otrzymania kilku wniosków o nabycie materiałów w trybie bezprzetargowym, Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji z oferentami w wyniku której wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta.

**§ 4.** Wzór wniosku o nabycie materiałów w trybie bezprzetargowym stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 5.** Złożenie wniosku, o którym mowa w § 3 nie stanowi podstawy roszczenia ze strony wnioskodawcy o sprzedaż materiałów, o których mowa w § 1, a ostateczną decyzję o zbyciu podejmuje Burmistrz Miasta Augustowa w zależności od ilości materiałów będących w dyspozycji Gminy Miasta Augustów.

**§ 6.** Zbycie materiałów, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie protokołu przekazania materiałów, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 7.** Ustala się następujące ceny netto materiałów, o których mowa w § 2:

- 1) kostka betonowa gr. 6 - 8 cm– 0,24 zł za sztukę;
- 2) płytki chodnikowe betonowe– 1,45 zł za sztukę;
- 3) obrzeża betonowe 20x6- 3,25 zł za sztukę;
- 4) obrzeża betonowe 30x8- 5,45 zł za sztukę;
- 5) krawężnik betonowy wys. 22 cm– 8,80 zł za sztukę;
- 6) krawężnik betonowy wys. 30 cm- 9,37 zł za sztukę;
- 7) płyta ażurowa- 3,44 zł za sztukę;
- 8) trylinki- 2,16 zł za sztukę;
- 9) płyta drogowa- 177,00 zł za sztukę;
- 10) kamień brukowiec- 80,00 zł za tonę.

**§ 8.** Wnioskodawca zostanie poinformowany telefonicznie o zatwierdzeniu wniosku o nabycie materiałów, miejscu i terminie odbioru faktury oraz o terminie i miejscu odbioru materiałów.

**§ 9. 1.** Przetarg na sprzedaż materiałów rozbiórkowych przeprowadza w formie przetargu nieograniczonego poprzez publiczne zaproszenie do złożenia oferty na kupno materiałów rozbiórkowych.

2. O nabycie materiałów w drodze przetargowej mogą ubiegać się osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

**§ 10.** Przetarg przygotowuje i przeprowadza komisja przetargowa. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.

**§ 11.** Cenę wywoławczą w przetargu stanowi wartość rynkowa przeznaczonych do sprzedaży materiałów rozbiórkowych.

**§ 12. 1.** Wartość rynkowa ustalana jest przez komisję przetargową na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju z uwzględnieniem stopnia ich zużycia oraz popytu na nie.

2. Ilość materiałów rozbiórkowych zbywanych w drodze przetargowej można oszacować na podstawie uproszczonych obliczeń na podstawie wielkości przyzmy, z zastrzeżeniem podania tej informacji w ogłoszeniu. W takim przypadku obowiązkowe jest dokonanie wizji lokalnej w terenie przez oferentów, przed przystąpieniem do przetargu.

3. Wartość rynkową ustala się nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed opublikowaniem zaproszenia do złożenia oferty.

4. Podstawą ustalenia wartości rynkowej materiałów rozbiórkowych mogą być oferty kupna złożone Gminie Miasta Augustów lub oferty sprzedaży dostępne publicznie dostępnych publikatorach, w tym w internecie.

5. Z ustalania wartości rynkowej materiałów komisja przetargowa sporządza protokół.

6. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

**§ 13.** Sprzedający wyznacza termin przetargu oraz podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, które zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Augustów, co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.

**§ 14.** Ogłoszenie o przetargu powinno w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie sprzedającego,
- 2) przedmiot przetargu,
- 3) cenę wywoławczą,
- 4) termin składania ofert,
- 5) termin otwarcia ofert,
- 5) miejsce i termin, w którym można dokonać wizji lokalnej w celu zapoznania się z jakością i ilością materiałów rozbiórkowych,
- 6) warunki dotyczące terminu odbioru materiałów rozbiórkowych oraz uporządkowania terenu po ich odbiorze,
- 7) wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta,
- 8) wymagania w zakresie rozliczeń finansowych,
- 8) zastrzeżenie, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny,
- 9) skład komisji przetargowej.

**§ 15. 1.** Oferta pisemna złożona do przetargu powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- 2) PESEL bądź NIP,
- 3) oferowaną cenę,
- 4) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem materiałów budowlanych lub, że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin,
- 5) inne dane wymagane przez organizatora przetargu, określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 16. Za najkorzystniejszą ofertę w przetargu uznaje się ofertę z najwyższą ceną ofertową.

§ 17. Płatności za zbywane materiały rozbiórkowe nabywca dokonuje na podstawie faktury przed ich wydaniem nabywcy.

§ 18. Zbywane materiały rozbiórkowe, zostaną wydane nabywcy niezwłocznie po potwierdzeniu wpłaty należności.

§ 19. Załadunek oraz transport materiałów nabywca zapewni na własny koszt i własnym staraniem.

§ 20. Zbywane materiały rozbiórkowe będą przekazywane nabywcy na podstawie protokołu przekazania, w obecności pracownika Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Augustowie.

Z up. BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza  
/-/  
Sławomir Sieczkowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 65/2023  
Burmistrza Miasta Augustowa  
z dnia 17.02.2023 r.

**Wniosek o nabycie materiałów rozbiórkowych pochodzących  
z rozbiórek obiektów budowlanych, stanowiących własność Gminy Miasta Augustów**

....., dnia .....

.....

.....

.....

tel. ....

PESEL .....

(dane wnioskodawcy)

**Wniosek o nabycie materiałów rozbiórkowych pochodzących  
z rozbiórek obiektów budowlanych, stanowiących własność Gminy Miasta Augustów**

Proszę o sprzedaż materiałów rozbiórkowych:

- 1) ..... sztuk kostki betonowej,
- 2) ..... sztuk płytek chodnikowych betonowych,
- 3) ..... sztuk obrzeży,
- 4) ..... sztuk krawężnika,
- 5) ..... sztuk płyt ażurowych,
- 6) ..... sztuk trylinki,
- 7) ..... sztuk płyt drogowych,
- 8) ..... ton kamienia brukowca.

Akceptuję warunki zbycia określone w Zarządzeniu Nr /2023 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia .....2023 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania materiałów rozbiórkowych pochodzących z rozbiórek obiektów budowlanych, stanowiących własność Gminy Miasta Augustów.

.....

(podpis nabywcy)

....., dnia .....

**Protokół przekazania materiałów rozbiórkowych pochodzących  
z rozbiórek obiektów budowlanych**

1. Odbierający: .....
2. Data zapłaty: .....
3. Przekazywany materiał:
  - 1) ..... ilość: .....
  - 2) ..... ilość: .....
  - 3) ..... ilość: .....
  - 4) ..... ilość: .....

.....  
(imię i nazwisko, podpis przekazującego)

.....  
(imię, nazwisko, podpis odbierającego)