

ZARZĄDZENIE NR 98/2023
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA
z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Augustowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek czynszowych (netto) za dzierżawę nieruchomości zgodnie z załącznikami do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Organizacjom charytatywnym, stowarzyszeniom i fundacjom nie prowadzącym działalności gospodarczej lub prowadzącym działalność gospodarczą mającą na celu uzyskanie środków wyłączenie na realizację zadań statutowych stawki czynszu dzierżawnego będą ustalone według indywidualnej umowy przez Burmistrza Miasta Augustowa.

§ 3.

Organizacjom charytatywnym, stowarzyszeniom, fundacjom, samorządowym jednostkom organizacyjnym, komunalnym jednostkom kultury nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie.

§ 4.

Spółkom, w których Gmina Miasto Augustów posiada udziały stawki czynszu dzierżawnego będą ustalone według indywidualnej umowy przez Burmistrza Miasta Augustowa.

§ 5.

Stawki czynszu dzierżawnego na cele nie objęte niniejszym zarządzeniem będą ustalone według indywidualnej umowy przez Burmistrza Miasta Augustowa.

§ 6.

W przypadku ogłoszenia przetargu na dzierżawę cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż ustalona w niniejszym zarządzeniu.

§ 7.

Stawki czynszu dotyczą nowo zawieranych umów.

§ 8.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Augustowa Nr 36/19 z dnia z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości.

§ 9.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Augustowa
/-/

Mirosław Karolczuk

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 98/2023
Burmistrza Miasta Augustowa
z dnia 27 marca 2023 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek
czynszu za dzierżawę nieruchomości

1. Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w sposób następujący:

- 1) 1,00 zł za 1 m² w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną, na cele rekreacyjne,
- 2) 2,00 zł za 1 m² w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod dojścia do nieruchomości, dojazdy do nieruchomości,
- 3) 10,00 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym za grunt z przeznaczeniem pod tymczasowe pawilony handlowe,
- 4) 3,00 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym za grunt z przeznaczeniem pod garaże,
- 5) 5,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym za garaż (w stawce tej zawiera się opłata za grunt),
- 6) 2,50 zł za 1 m² w stosunku dziennym za grunt z przeznaczeniem na cele prowadzenia sezonowej działalności handlowej, gastronomicznej, usługowej,
- 7) 360,00 zł za 1 metr bieżący w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem na obsługę jednostek pływających,
- 8) 0,30 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym za grunt z przeznaczeniem na cele składowe, zaplecze budowy,
- 9) 1,00 za 1 m² w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

2. Ustala się ryczałtową wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości (za 1 stanowisko) położonych przy ul. Zarzecze (przy amfiteatrze) w sposób następujący:

- 1) 18000,00 zł w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne z możliwością sprzedaży piwa oraz napojów alkoholowych,
- 2) 9000,00 zł w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne bez możliwości sprzedaży piwa i napojów alkoholowych.

3. Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości (za 1 stanowisko o pow. 100 m²) położonej przy Rynku Zygmunta Augusta z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne z możliwością sprzedaży piwa oraz napojów alkoholowych w następujący sposób:

- 1) w wysokości 10 000,00 zł ryczałtowo za jeden sezon (tj. okres 5 miesięcy),
- 2) w wysokości 2 000,00 zł w stosunku miesięcznym w przypadku przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres krótszy niż jeden sezon (krótszy niż 5 miesięcy).

BURMISTRZ

Miasta Augustowa

/-/

Mirosław Karolczuk

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 98/2023
Burmistrza Miasta Augustowa
z dnia 27 marca 2023 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek
czynszu za dzierżawę nieruchomości

Ustala się wysokość stawek czynszowych za dzierżawę nieruchomości niezwiązanych z działalnością gospodarczą w sposób następujący:

- 1) 0,50 zł za 1 m² w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod uprawy warzywnicze, zieleni urządzonej, na cele rekreacyjne,
- 2) 1,00 zł za 1 m² w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod dojścia do nieruchomości, dojazdy do nieruchomości,
- 3) 0,04 zł za 1 m² w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod uprawy polowe,
- 4) 3,00 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym za grunt z przeznaczeniem pod garaże,
- 5) 5,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym za garaż (w stawce tej zawiera się opłata za grunt),
- 6) 1 % wartości gruntu w stosunku rocznym za grunt, na którym zostały wzniesione budynki stanowiące własność osób fizycznych, przy zastosowaniu 50% bonifikaty dla emerytów i rencistów,
- 7) 0,30 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym za grunt z przeznaczeniem na cele składowe, zaplecze budowy,
- 8) 1,50 zł za 1 m² w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod ogródki działkowe.

BURMISTRZ

Miasta Augustowa
/-/

Miroslaw Karolczuk