

**UCHWAŁA NR LXV/610/23  
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas określony  
kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a uchwały nr XXIX/182/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 47, poz. 449 z późn. zm.) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

**§ 1. Wyraża się zgodę na:**

- 1) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 5 lat umowy najmu, w stosunku do nieruchomości – dwóch lokali użytkowych oznaczonych numerem porządkowym 1A zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Augustowie ul. 29 Listopada 12 na działce oznaczonej nr geodezyjnym 297/30, obręb 0005 o łącznej powierzchni lokali 136,92 m<sup>2</sup>.
- 2) zawarcie z dotychczasowym najemcą nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1) niniejszej uchwały kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości na czas oznaczony 5 lat tj. od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2029 r., której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wynajmowana na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Augustowie

**Alicja Dobrowolska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do kompetencji Rady Miejskiej w Augustowie należy wyrażenie zgody na najem lokalu w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Działalność pod nazwą Centrum Edukacji – Wschód Elżbieta Baranowska z siedzibą w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 59, która wykorzystuje nieruchomość, wyraziła chęć zawarcia dalszej umowy najmu lokalu użytkowego na dłuższy okres, w związku z wygraniem programu Maluch i uzyskaniem dofinansowania na prowadzenie żłobka. Wymogiem projektu jest gwarancja stałości umowy najmu do dnia 1 września 2029 roku.

W związku z powyższym przedstawiamy do decyzji Rady Miejskiej w Augustowie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości o łącznej powierzchni 136,92 m<sup>2</sup>, położonej w Augustowie przy ul. 29 Listopada 12 (nr geodezyjny: 297/30 (część), obręb 0005, KW SU1A/00013318/2) na okres 5 lat tj. od 01.10.2024 r. do 30.09.2029 r., na rzecz działalności gospodarczej pod firmą Centrum Edukacji – Wschód Elżbieta Baranowska.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXV/610/23
Data dokumentu	2023-05-25
Organ wydający	Rada Miejska w Augustowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas określony kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą
Identyfikator dokumentu	AC790570-12DB-4FF6-B493-46BC78110859

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1557888948
Numer seryjny	3A8C2254435091F16365C65A06AE9C69549308D1
Osoba podpisująca	Alicja Dobrowolska-Przewodnicząca Rady Miejskiej
Instytucja	Urząd Miejski w Augustowie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.05.2023 10:44:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL