

Zarządzenie Nr 314/2023
Burmistrza Miasta Augustowa
z dnia 3 listopada 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w centrum miasta Augustowa w rejonie części ulic: Polnej, Jonkajtysa, Ks. Skorupki, Wojska Polskiego, Rynku Zygmunta Augusta, Mostowej, Kilińskiego, 3 Maja, Młyńskiej, Sienkiewicza, Kościelnej oraz w rejonie ulicy Żabiej, zwanego "Centrum"

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688)), w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz.1688, poz.1890, poz.2029), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1113, poz. 1501, poz. 1506, poz.1688, poz. 1719, poz. 1890, poz. 1906, poz. 2029), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu wniosków złożonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w centrum miasta Augustowa w rejonie części ulic: Polnej, Jonkajtysa, Ks. Skorupki, Wojska Polskiego, Rynku Zygmunta Augusta, Mostowej, Kilińskiego, 3 Maja, Młyńskiej, Sienkiewicza, Kościelnej oraz w rejonie ulicy Żabiej, zwanego "Centrum", sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXVI/346/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza
Sławomir Sieczkowski

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w centrum miasta Augustowa w rejonie części ulic: Polnej, Jonkajtysa, Ks. Skorupki, Wojska Polskiego, Rynku Zygmunta Augusta, Mostowej, Kilińskiego, 3 Maja, Młyńskiej, Sienkiewicza, Kościelnej oraz w rejonie ulicy Żabiej, zwanego „Centrum”

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	03.08.2017 r.	Osoba fizyczna	<p>Wniosek o utrzymanie w nowym planie zapisów z Uchwały Rady Miasta Augustowa Nr XXX/289/01 z 16.11.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, terenów położonych w centrum ograniczonych ulicami: 3 Maja, Kościelną, Mickiewicza, Wojska Polskiego i Rynkiem Zygmunta Augusta odnośnie terenów zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej w strefie ochrony konserwatorskiej - strefy ochronnej Staromiejskiego Zespołu Miasta Augustowa wpisanego do rejestru zabytków, tj. przepisu § 6 powołanej uchwały, który stanowi, że ilekroć w przepisach jest mowa o:</p> <p>- „nieprzekraczalnej linii zabudowy pierzejowej - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy wprowadzać zabudowy; w stosunku do zabudowy obowiązuje nakaz takiego kształtowania budynków by stykały się ścianami bocznymi w celu wytworzenia zwartej pierzei, wyklucza się w tym przypadku możliwość sytuowania zabudowy wolnostojącej /luźnej/” (pkt 6),</p> <p>- „obowiązującej linii zabudowy pierzejowej - należy przez to rozumieć linie wzdłuż której należy sytuować frontową ścianę zabudowy w stosunku do zabudowy obowiązuje nakaz takiego kształtowania budynków by stykały się ścianami bocznymi w celu wytworzenia zwartej pierzei, wyklucza się w tym przypadku możliwość sytuowania zabudowy wolnostojącej /luźnej/” (pkt 8).</p> <p>Ze względu na potrzebę utrzymania charakteru „starówki augustowskiej” w strefie ochrony konserwatorskiej wskazane byłoby utrzymanie zapisów nakładających wymóg zabudowy pierzejowej tak by budynki stykały się ścianami bocznymi w celu wytworzenia zwartej pierzei oraz wykluczających możliwość sytuowania zabudowy wolnostojącej /luźnej/.</p>	Dz. ew. nr 862, obręb 0003	Uwzględniono		

2.	18.08.2017 r.	Osoba fizyczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej oraz zamieszkania zbiorowego (np. pensjonat), usług nieuciążliwych, handlu, gastronomii, administracji, biura, obsługi komunikacyjnej, np. myjnia samochodowa, 2) wysokość zabudowy: wysokość kalenicy - do 15 m, projektowana zabudowa do czterech kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, 3) kształt dachu - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40° - 45° z możliwością zastosowania dwuspadowych szczytów, lukarn bez określonego kąta nachylenia połaci dachowych oraz dopuszczenie dachów płaskich z możliwością ich adaptacji np. na ogrody, 4) miejsca postojowe (z uwagi na niewielkie podziały działek oraz ich stan własności) mogą być realizowane na własnym terenie lub na terenie dróg i przestrzeni publicznych, 5) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwagi na brak odpowiedniej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Żabiej do czasu budowy sieci miejskiej odprowadzenie wody opadowej na przyległe tereny na własnej działce lub na tereny przestrzeni publicznych, 6) dopuszczenie zabudowy do 100% powierzchni działki, 7) wydzielenie drogi na części dz. ew. nr 3229/12 przeznaczonej do komunikacji działek ew. nr 3229/3, 3229/7, 3229/8, 3229/9, 3230/5, 3230/6 i 3230/7, tak aby na części dz. ew. nr 3229/12 możliwa była zabudowa (obecnie działka w całości jest obciążona służebnością). 	Dz. ew. nr 3229/12, 3229/13, 3230/8, 3230/9, 3229/10, 3230/5, 3230/6 i 3230/7, obręb 0002.	<p>Uwzględniono z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - określenia minimalnego kąta nachylenia połaci na 40 st., - ograniczenia stosowania typów dachów do dachów dwuspadowych z możliwością zastosowania dwuspadowych szczytów lub dachów płaskich, - wyłączenia lukarn z określania nachylenia połaci dachowych, - dopuszczenia dachów płaskich na całym budynku, - dopuszczenia odprowadzania wód opadowych na tereny przestrzeni publicznych - dopuszczenia zabudowy do 100% powierzchni działki na wszystkich działkach 	<p>Nie uwzględniono w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - określenia minimalnego kąta nachylenia połaci na 40 st., - ograniczenia stosowania typów dachów do dachów dwuspadowych z możliwością zastosowania dwuspadowych szczytów lub dachów płaskich, - wyłączenia lukarn z określania nachylenia połaci dachowych, - dopuszczenia dachów płaskich na całym budynku, - dopuszczenia odprowadzania wód opadowych na tereny przestrzeni publicznych, - dopuszczenia zabudowy do 100% powierzchni działki na wszystkich działkach 	Ad.1 z zastrzeżeniem konieczności uwzględnienia wewnątrz urbanistycznych
----	---------------	----------------	---	--	--	--	--

3.	18.08.2017 r.	Osoba fizyczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej oraz zamieszkania zbiorowego (np. pensjonat), usług nieuciążliwych, handlu, gastronomii, administracji, biura, obsługi komunikacyjnej, np. myjnia samochodowa, 2) wysokość zabudowy: wysokość kalenicy - do 15 m, projektowana zabudowa do czterech kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, 3) kształt dachu - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40° - 45° z możliwością zastosowania dwuspadowych szczytów, lukarn bez określonego kąta nachylenia połaci dachowych oraz dopuszczenie dachów płaskich z możliwością ich adaptacji np. na ogrody, 4) miejsca postojowe (z uwagi na niewielkie podziały działek oraz ich stan własności) mogą być realizowane na własnym terenie lub na terenie dróg i przestrzeni publicznych, 5) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwagi na brak odpowiedniej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Żabiej do czasu budowy sieci miejskiej odprowadzenie wody opadowej na przyległe tereny na własnej działce lub na tereny przestrzeni publicznych, 6) dopuszczenie zabudowy do 100% powierzchni działki, 7) wydzielenie drogi na części dz. ew. nr 3229/12 przeznaczonej do komunikacji działek ew. nr 3229/3, 3229/7, 3229/8, 3229/9, 3230/5, 3230/6 i 3230/7, tak aby na części dz. ew. nr 3229/12 możliwa była zabudowa (obecnie działka w całości jest obciążona służebnością). 	Dz. ew. nr 3229/12, 3229/13, 3230/8, 3230/9, 3229/10, 3230/5, 3230/6 i 3230/7, obręb 0002.	Uwzględniono z wyjątkiem: - określenia minimalnego kąta nachylenia połaci na 40 st., - ograniczenia stosowania typów dachów do dachów dwuspadowych z możliwością zastosowania dwuspadowych szczytów lub dachów płaskich, - wyłączenia lukarn z określania nachylenia połaci dachowych, - dopuszczenia dachów płaskich na całym budynku, - dopuszczenia odprowadzania wód opadowych na tereny przestrzeni publicznych - dopuszczenia zabudowy do 100% powierzchni działki na wszystkich działkach	Nie uwzględniono w zakresie: - określenia minimalnego kąta nachylenia połaci na 40 st., - ograniczenia stosowania typów dachów do dachów dwuspadowych z możliwością zastosowania dwuspadowych szczytów lub dachów płaskich, - wyłączenia lukarn z określania nachylenia połaci dachowych, - dopuszczenia dachów płaskich na całym budynku, - dopuszczenia odprowadzania wód opadowych na tereny przestrzeni publicznych, - dopuszczenia zabudowy do 100% powierzchni działki na wszystkich działkach	Ad.1 z zastrzeżeniem konieczności uwzględnienia wewnątrz urbanistycznych
4.	25.08.2017 r.	Osoba fizyczna	<p>Wniosek o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podtrzymanie w całości wniosku z dn. 16.09.2015 r. (znak: AGP.6724.1.17.2015) co do proponowanych przez Wnioskodawcę zmian w przedmiotowym planie - przeznaczenie działek, których dotyczy wniosek pod teren usługowo-mieszkaniowy, tj. zabudowę mieszkaniową z handlem i usługami, zgodnie z dołączoną koncepcją , 2) uwzględnienie na etapie sporządzania planu wniosku (znak: GN.6840.15.2016) o nabycie własności lub ustanowienie użytkownika wieczystego części dz. ew. nr 3460/7 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - dz. ew. nr 3460/1. 	Dz. ew. nr 3458 i 3460/1 3460/7, obręb 0003	Uwzględniono w zakresie przeznaczenia działek	Nie uwzględniono w pozostałym zakresie	Ad 2. Wniosek wykracza poza zakres przedmiotowy procedury planistycznej i projektu planu

Załączniki:

zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

.....