



Augustów, 29 listopada 2016

AGP.6721.3.7.2016

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Białymstoku  
Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach  
ul. Sejneńska 13  
16-400 Suwałki**

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) zwracam się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych przy wyjściu rzeki Netty z jeziora Necko, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXVI/238/16 z dnia 30 sierpnia 2016 r., w związku z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wniosku.

Plan miejscowy obejmować będzie wyznaczenie nowych ustaleń dotyczących planowanej kładki łączącej brzegi rzeki Netty, przeznaczenie części działek 1/52, 2842/3 i 2842/6 pod zabudowę usługową związaną z usługami turystycznymi (zabudowa hotelowa), przeznaczenie części działki 10/4 i działki 10/5 pod zabudowę usługową z zakresu turystyki, (w tym hotele), sportu, rekreacji, kultury, oraz umożliwienie realizacji usług w zakresie gastronomii wzdłuż bulwarów nad jeziorem Necko.

Uwzględniając wymogi zawarte w wyżej wymienionej ustawie oraz z uwagi na charakter obszaru objętego opracowaniem proponuję następujący zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,



- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

**PODINSPEKTOR**

*Magdalena Wierzbicka*

**PRACOWNIK WYDZIAŁU**  
Architektury i Gospodarki Przestrzennej

*SM*

W załączeniu:

*Marek Sadowski*

Załącznik nr 1 – Kopia Uchwały Nr XXVI/238/16 z dnia 30 sierpnia 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych przy wyjściu rzeki Netty z jeziora Necko,

Załącznik nr 2 – Mapa orientacyjna

**Z up. Burmistrza**

*Mirosław Karolczuk*  
Z-ca Burmistrza Miasta Augustowa.....

**UCHWAŁA NR XXVI/238/16  
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
miasta Augustowa dla terenów położonych przy wyjściu rzeki Netty z jeziora Necko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych przy wyjściu rzeki Netty z jeziora Necko.

**§ 2.** Obszar sporządzenia planu obejmuje:

- 1) obszar wymagający zmiany ustaleń obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwanego „Plaża Bielnik” obejmującego tereny niezabudowane, przyległe do rzeki Netty oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową położoną przy ul. Nadrzecznej na odcinku między ul. Nad Nettą a działką nr 2926, przyjętego Uchwałą Nr XVII/101/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 5 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 4 z dnia 8 stycznia 2008 r., poz 52), w odniesieniu do kompleksów oznaczonych symbolami: 1-ZP, 2-ZP, 3-ZP, 4-ZP, 3-UN, 1-UN/ZP, 1 UT/ZP, 1-KX, 2-KX, 3-KX, 4-KX, 5-KX, 1-KXJ, 1-K, 1-E, 1-WP oraz część kompleksu 2-WP;
- 2) obszar wymagający zmiany ustaleń obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Zarzeczce III” przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/216/13 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 października 2013 r., poz. 3590) w odniesieniu do kompleksów oznaczonych symbolami 1 ZN, 1 UT, 2 IT oraz części kompleksów 1 KD-PJ, 1 KD-X, 1 ZU, 1 WS;
- 3) obszar nieposiadający obowiązującego planu miejscowego w odniesieniu do części rzeki Netty.

**§ 3.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Augustowie

**Filip Jerzy Chodkiewicz**

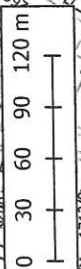
*Filip Chodkiewicz*

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/238/16  
Rady Miejskiej w Augustowie  
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

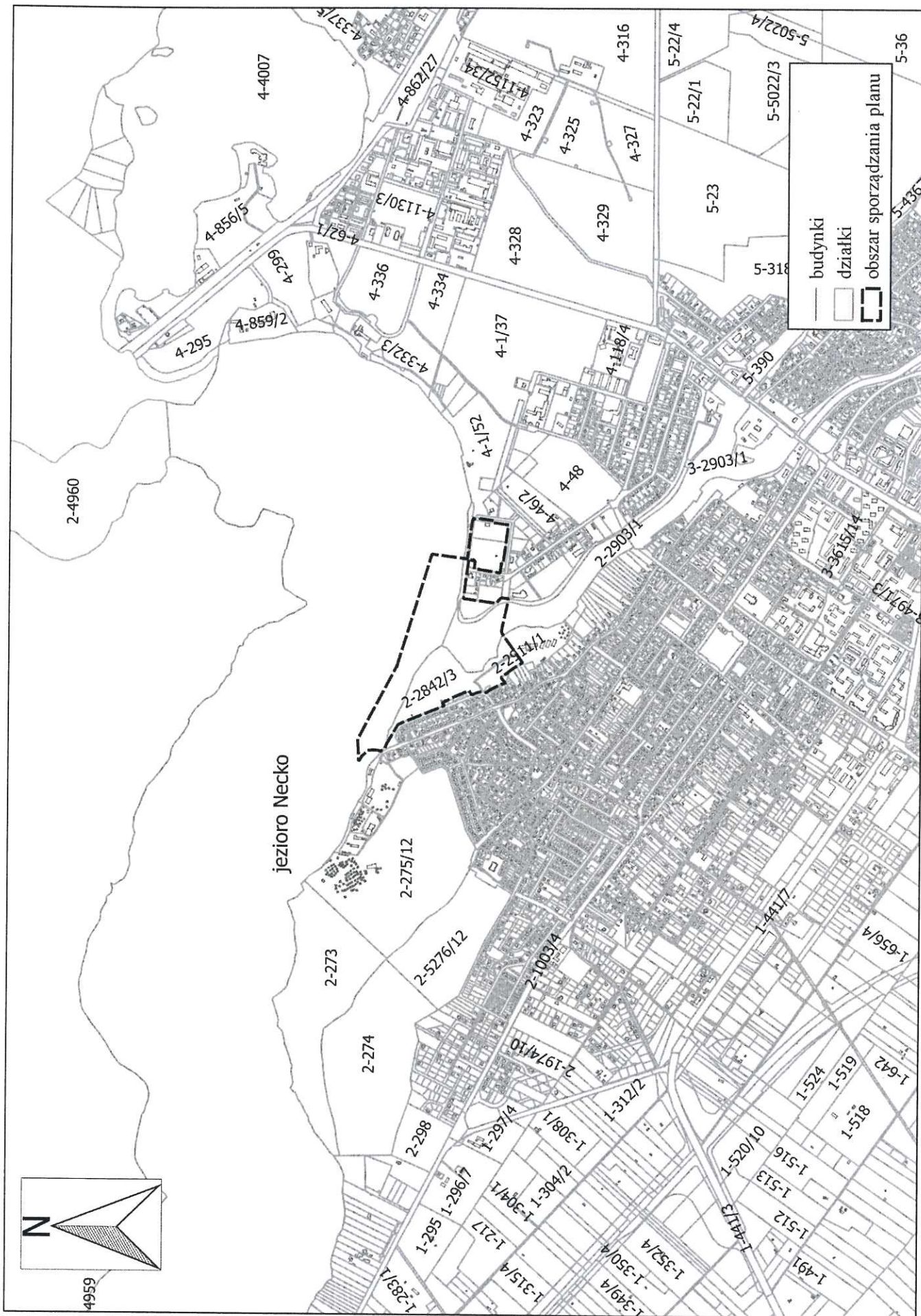
4959

Legenda

	obszar sporządzania planu
	budynki
	działki



Załącznik nr 2  
Mapa orientacyjjna



REGIONALNA DYREKCJA  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Białymstoku  
Wydział Spraw Terenowych I  
w Suwałkach  
ul. Salska 13. 16-400 Suwałki

AGP  
07.12.2016 r.  
SEKRETARZ MIASTA  
Agnieszka Kuczyńska

Suwałki, dnia 05 grudnia 2016 r.

URZĄD MIEJSKI  
W AUGUSTOWIE  
WPKYNEFO

WSTI.411.1.28.2016.DKV

07/12/2016 13:04  
DK.5230.2016



6pFD27qku

07.12.2016

Zak. - emp  
Burmistrz Miasta Augustowa

Udpowiadając na pismo z dnia 29 listopada 2016 roku, znak: AGP.6721.3.7.2016, (data wpływu: 01 grudzień 2016r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych przy ujściu rzeki Netty z jeziora Necko ”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.)

**I. uzgadnia wykonanie prognozy w pełnym zakresie określonym art. 51 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy.**

**II. określa następujący stopień szczególności informacji wymaganych w tym opracowaniu:**

**1. Informując o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu należy przedstawić w jaki sposób przy jego opracowaniu wykorzystano założenia i zasady określone w innych dokumentach (jego powiązanie z innymi dokumentami), w szczególności w:**

- Opracowaniu ekofizjograficznym;
- Programie Ochrony Środowiska Miasta Augustowa;
- Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego do 2020 r.;
- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego;
- Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego;
- Polityce Ekologicznej Państwa;
- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020;
- Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej;
- innych opracowaniach planistycznych dot. obszaru gminy, powiatu, województwa.

2. **Dokonując oceny istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym projektem oraz na obszarze, na który realizacja ustaleń tego dokumentu może wywierać znaczący wpływ** należy uwzględnić istniejący i projektowany system obszarów chronionych, uwzględniając obszarowe formy ochrony przyrody określone w art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz łączące je korytarze ekologiczne.

Należy **wykorzystać i opisać dostępne metody i środki, którymi się posłużono** np.

- ✓ aktualne opracowania ekofizjograficzne, materiały kartograficzne, waloryzacje przyrodnicze, opracowania eksperckie, inne dostępne opracowania, wizje terenowe, inwentaryzacje stanu środowiska,
- ✓ informacje zawarte w Standardowych Formularzach Danych dot. zlokalizowanych w rejonie opracowania obszarów Natura 2000 oraz planie zadań ochronnych, zgodnie z zarządzeniem nr 27/2013 RDOŚ w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2014r, poz. 137),
- ✓ aktualne dane dotyczące stanu środowiska udostępnione na stronie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Białymstoku pod adresem [www.wios.bialystok.pl](http://www.wios.bialystok.pl) w zakładce „Monitoring środowiska”,
- ✓ Plany Gospodarowania Wodami, prognozy oddziaływania do innych, przyjętych już dokumentów itp.

3. **Określając istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu** należy je przeanalizować - biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania - w odniesieniu do poszczególnych kierunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu, określając wpływ ich realizacji na **obszary podlegające ochronie** na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1651 ze zm.) w tym przede wszystkim:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, zgodnie z Uchwałą Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2015.2117);
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostojka Augustowska” (PLH200005), zatwierdzony przez Komisję Europejską;

**4. Przedstawiając rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą** negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu w szczególności **na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność**. Należy, o ile to możliwe, wskazać tereny potencjalnie właściwe do lokalizacji zaproponowanych w przedmiotowym projekcie zamierzeń oraz tereny, na których lokalizacja taka może być problemowa lub niemożliwa. W przypadku stwierdzenia, że nie można wykluczyć, iż zaproponowane rozwiązania wyeliminują negatywne oddziaływania lub skutecznie przed nimi nie zabezpieczą, należy **zaproponować rozwiązania alternatywne, a następnie poddać je analogicznej ocenie**.

**Oceny znaczących oddziaływań należy dokonać w szczególności w odniesieniu do:**

- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.).
- projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (PLH200005), zatwierdzonego przez Komisję Europejską;

**Należy przeanalizować zapisy zawarte w Planie Zadań Ochronnych ustanowionych Zarządzeniem Nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2014r, poz. 137);**

- Oceny takiej należy dokonać również w odniesieniu do korytarza ekologicznego, będącego ważnym łącznikiem obszarów Natura 2000- GKPn-4 Puszcza Augustowska;
  - Wyniki oceny powinny rzetelnie uzasadniać brak lub występowanie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko planowanych zamierzeń, w tym na obszary objęte ochroną prawną, w szczególności na cele, przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000 oraz łączące je korytarze ekologiczne. Przeprowadzona ocena może wskazać potrzebę wykluczenia części obszaru z realizacji zaplanowanego celu lub strategicznego przedsięwzięcia.
- 5. Prognoza powinna być dostosowana do treści projektu mpzp oraz oceniać, czy istnieje konieczność modyfikacji lub eliminacji któregoś z celów lub planowanych zadań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
- 6. Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko należy zachować układ chronologiczny zawarty w art. 51 ust 2 cytowanej wyżej ustawy.**
- 7. Wskazane jest też przedstawienie analiz i ocen w formie kartograficznej.**

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Białymstoku  
*Dorota Kizkwa - Vaszon*  
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych I