

**Warunki przyłączenia budynku  
do miejskiej sieci wodociągowej  
i miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej**



# WODOCIĄGI I KANALIZACJE MIEJSKIE SPÓŁKA Z O.O. W AUGUSTOWIE

Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. w Augustowie 16-300 Augustów ul. Filtrowa 2  
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000095653  
NIP 846-000-36-71 REGON: 790058186 Kapitał zakładowy: 19 045 500,00 zł  
Tel. 87 6445211 87 6432371 fax 87 6435587 e-mail: wikm@post.home.pl www.wikm.augustow.pl

**DARDOM**  
**Żakiewicz s.j.**  
**ul. Sucharskiego 2A/20**  
**16-300 Augustów**

L.dz. 177 /2023

Augustów, dnia 09.05.2023 r.

Zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Augustów określa Regulamin Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków dostępny w siedzibie WiKM Sp. z o.o. i na stronie internetowej [www.wikm.augustow.pl](http://www.wikm.augustow.pl) oraz Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.04.2023r. Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Spółka z o.o. w Augustowie przedstawia warunki przyłączenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego na posesjach o nr geod. 4002/25, 4002/26, 4002/27 przy ulicy Ziółowej w Augustowie:

## **I. miejska sieć wodociągowa:**

1. Miejsce włączenia do sieci wodociągowej oraz sposób podłączenia: Włączenie wykonać do istniejącego wodociągu z rur PCV Ø 110 mm znajdującego się na ulicy Ziółowej lub do istniejącego wodociągu z rur PCV Ø 110 mm znajdującego się na ulicy Miętowej - oznaczonych kolorem niebieskim na załączonym planie sytuacyjnym.
2. Sposób podłączenia: włączenie do istniejącej sieci wodociągowej należy wykonać poprzez zabudowę węzła rozgałęźnego. Węzły rozgałęźne należy zaprojektować jako trójniki żeliwne koinierzowe, z zasuwą odcinającą oraz z obudową i skrzynką uliczną.
3. Miejsce zainstalowania wodomierza głównego i wodomierza do celów p.poż.: w studni wodomierzowej wykonanej jako szczelny zbiornik systemowy z PE. Studzienka wodomierzowa powinna umożliwiać zabudowę zestawów wodomierzowych i późniejszy odczyt i wymianę liczników oraz zabezpieczyć wodomierz przed zamrażaniem, zalaniem wodą oraz możliwością uszkodzenia. Istnieje możliwość zainstalowania wodomierzy w pomieszczeniu budynku, w odległości nie większej niż 1 m od wejścia przyłącza do budynku, w pomieszczeniu, w którym możliwy jest odczyt wskazań wodomierza, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia.
4. W przypadku konieczności budowy instalacji p.poż. należy dokonać rozdziału wody gospodarzo – bytowej i wody pożarowej poprzez zabudowę dwóch niezależnych wodomierzy i budowę dwóch niezależnych ciągów instalacyjnych. Rozdziału należy dokonać w miejscu, w którym będą zabudowane wodomierze.
5. Typ wodomierzy: Wodomierz główny: wodomierz statyczny, elektromagnetyczny dn 20 mm,  $Q_3 = 4,0 \text{ m}^3/\text{h}$  lub dn 25 mm,  $Q_3 = 6,3 \text{ m}^3/\text{h}$ . Instalowany w pozycji poziomej, wskaźnikami zużycia wody skierowanymi do góry, umożliwiając odczyt. Przed wodomierzem należy zachować odcinek prosty o długości minimum 5 x średnica rury oraz za wodomierzem o długości minimum 3 x średnica rury. Wodomierz należy montować w konsoli wodomierzowej EWE lub równoważnej (w załączeniu schemat konsoli wodomierzowej). Oddzielny dla wody pożarowej, wodomierz objętościowy o niskim progu rozruchu, średnica wodomierza wg obliczeniowego zapotrzebowania wody p.poż. Koszty zakupu oraz eksploatacji związane z wymianą z tytułu legalizacji lub wadliwością działania wodomierza służącego do opomiarowania wody na cele p.poż ponosi użytkownik.
6. W przypadku wystąpienia kolizji projektowego budynku z istniejącą siecią, należy ją przeprojektować, przełożyć i zinventaryzować.

*wpis 2023, 05.10*  
*gr-*

## II. miejska sieć kanalizacji sanitarnej:

1. Miejsce włączenia do kanalizacji: odbiornikiem ścieków będzie kolektor kanalizacji sanitarnej znajdujący się w ul. Ziołowej - oznaczony na załączonym planie sytuacyjnym kolorem brązowym. Włączenie wykonać do istniejącej studni sanitarnej o rzędnych 123,78/122,62 m n.p.m. oznaczonej na załączonym planie sytuacyjnym jako "Sistn".
2. Włączenie przyłącza w studzienkę z przejściem szczelnym. Jeżeli wejście przyłącza znajduje się wyżej niż 40 cm od poziomu kinety należy wykonać połączenie za pomocą kaskady.
3. Rewizje przykanalika od strony posesji, poprzez studnie rewizyjne PCV minimum  $\varnothing$  315 mm, które należy zbudować na przyłączu na połączeniach i załamaniach trasy.
4. Spółka zapewnia odbiór ścieków w sposób ciągły i niezawodny z przyborów sanitarnych zlokalizowanych w budynku za wyjątkiem przyborów w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu przyległego. WiKM Sp. z o.o. nie będzie ponosić odpowiedzialności za zalanie pomieszczeń zlokalizowanych poniżej poziomu terenu poprzez umieszczone tam urządzenia sanitarne. Przyłącze należy zabezpieczyć przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zabudowę urządzenia przeciwwzalewowego.  
W przypadku urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniach posadowionych poniżej poziomu przyległego terenu lub gdy odprowadzenie grawitacyjne jest niemożliwe należy sprowadzić ścieki do lokalnej przepompowni i tłoczyć do wyżej położonej miejskiej kanalizacji.

## III. warunki ogólne:

1. Wykonać dokumentację projektową przyłączy zgodnie z art. 29 a ustawy Prawo Budowlane.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić w zakresie rozwiązań technicznych i przebiegu trasy w WiKM Sp. z o.o. w Augustowie.
3. Uzgodnić wejście w teren z właścicielami posesji, przez które przebiegać będzie inwestycja oraz ustanowić służebność gruntową polegającą na prawie przesyłu na czas nieokreślony w zakresie niezbędnym do posadowienia, konserwacji, utrzymania, modernizacji, przebudowy, wymiany, odbudowy w razie zniszczenia i usuwania awarii, z dokonaniem notarialnego wpisu do księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia do WiKM Sp. z o.o. w Augustowie na co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem - formularz zgłoszenia dostępny jest na stronie internetowej [www.wikm.augustow.pl](http://www.wikm.augustow.pl).  
W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia - do zgłoszenia należy dołączyć egzemplarz uzgodnionej dokumentacji projektowej.  
W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonania przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w organie administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego (tj. w Starostwie Powiatowym), należy dołączyć kopię tego zgłoszenia oraz dokumentację projektową przyłączy zgodnie z art. 29 a ustawy Prawo Budowlane.
5. Roboty montażowe przy budowie przyłączy może wykonać osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane lub prowadząca roboty montażowe pod nadzorem osoby posiadającej takie uprawnienia.  
W przypadku konieczności wejścia w pas drogowy Inwestor uzyska zezwolenie/decyzję zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
6. Inwestor **przed zasypaniem** przyłączy ma obowiązek zgłosić je do odbioru częściowego **pod rygorem odmowy dokonania końcowego odbioru technicznego**. Odbiorów dokonuje przedstawiciel WiKM w Augustowie, który sporządza pisemny Protokół oraz dokumentację zdjęciową wykonanych robót.
7. Po dokonaniu odbioru częściowego przyłączy przez WiKM w Augustowie należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i 1 egzemplarz przekazać do WiKM oraz niezwłocznie zawrzeć z WiKM umowę na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
8. Inwestor zobowiązany jest do uiszczenia opłat z tytułu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

Ważność warunków technicznych upływa po okresie 2 lat od daty wydania i stanowią one integralną część dokumentacji projektowej.

Warunki techniczne tracą ważność w przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości lub zmiany sposobu użytkowania budynku.

*Kto bez uprzedniego zawarcia umowy zgodnie z treścią art. 28 ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537):*

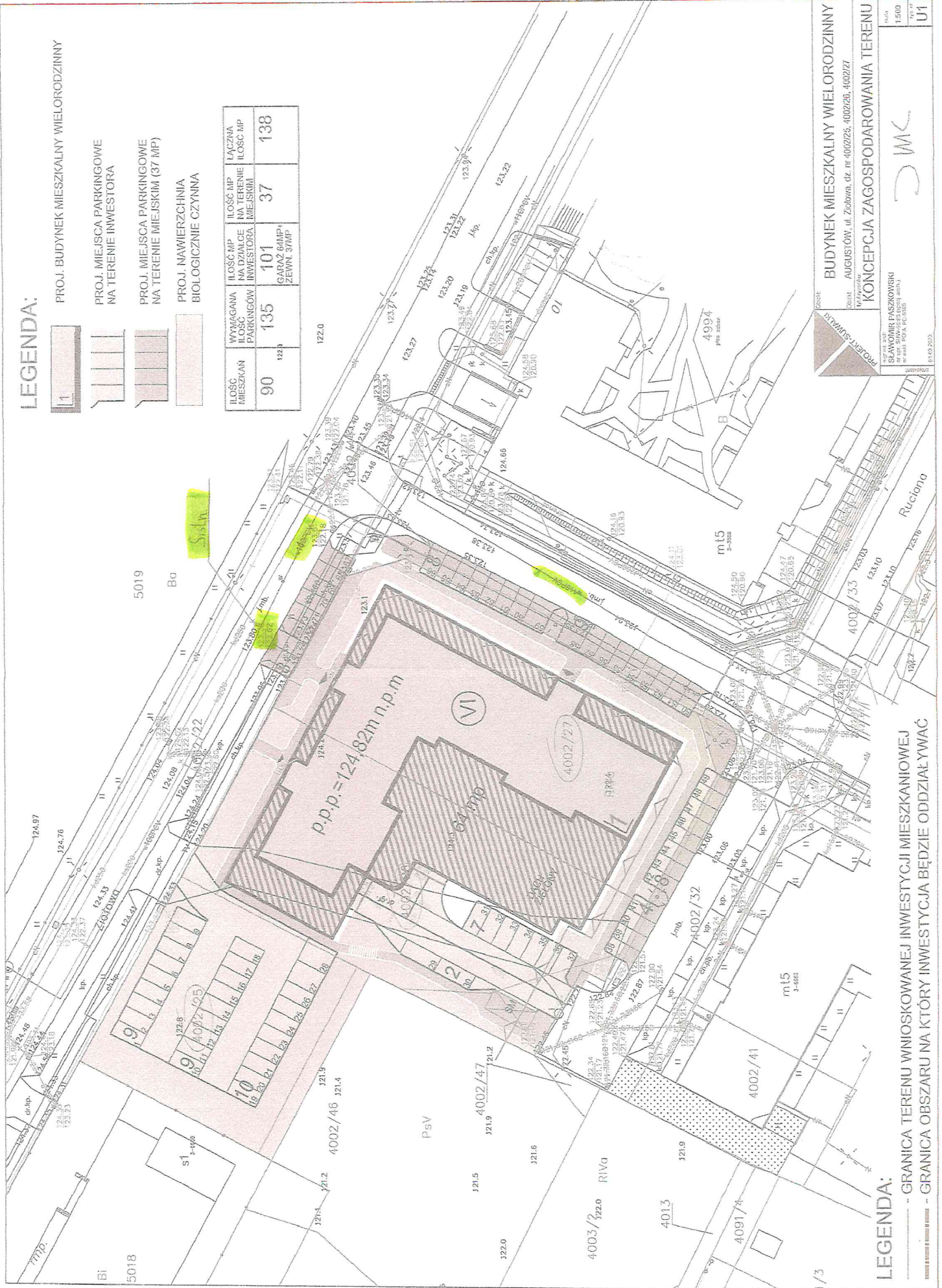
- *ust. 1. pobiera wodę z urządzeń wodociągowych podlega karze grzywny do 5000 zł,*
- *ust. 4. wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.*

PREZES  
*Bartosz Buezyński*  
inż. Bartosz Buezyński

# LEGENDA:

-  PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
-  PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE NA TERENIE INWESTORA
-  PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE NA TERENIE MIEJSKIM (37 MP)
-  PROJ. NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

WYMAGA GAWA ILOŚĆ MIESZKAN	135	123.1	122.0
ILOŚĆ MP NA DZIAŁCE	101	123.20	123.31
ILOŚĆ MP NA TERENIE MIEJSKIM	37	123.22	123.36
ŁĄCZNA ILOŚĆ MP	138	123.19	123.32
GARAŻ 6MP/4 ZEWNĄ 37MP			



**PROJEKT SUNKI**  
 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
 AUGUSTÓW, ul. Złobowa, dz. nr 002/2/5, 4002/2/6, 4002/2/7  
 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
 PROJEKTOWA I BUDOWLANA FASZCZKOWSKI  
 ul. Piłsudskiego 10, 00-610 Warszawa  
 NIP: 525-278-51-11  
 REGON: 141029020  
 KRS: 0000619562  
 NIP: 525-278-51-11  
 REGON: 141029020  
 KRS: 0000619562  
 U1

**LEGENDA:**  
 - GRANICA TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ  
 - GRANICA OBSZARU NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁ YWAĆ