

AGP.6721.3.3.2023

DARDOM Żakiewicz s. j.
ul. Sucharskiego 2A/20
16-300 Augustów

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.) wzywam do usunięcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania następujących braków formalnych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 7 grudnia 2023 roku:

- 1) do wniosku nie zostało dołączone porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy. Zawarcie porozumienia, o którym mowa w ust. 1, stanowi przy ubieganiu się o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, podstawę do uznania, że wymogi dotyczące standardów lokalizacji i realizacji tych inwestycji zostały spełnione w zakresie wynikającym z tego porozumienia (w tym przypadku w szczególności w zakresie wymaganych miejsc postojowych). Zgodnie z art. 7 ust. 8 pkt 6 ww. ustawy porozumienie stanowi załącznik do wniosku;
- 2) do wniosku nie zostało dołączone oświadczenie Inwestora, iż nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji towarzyszącej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 ww. ustawy. Zgodnie z art. 7 ust. 8 pkt 2 i w nawiązaniu do art. 20 ww. ustawy oświadczenie stanowi załącznik do wniosku;
- 3) częściowy brak określenia granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą – określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą częściowo zostało określone linią otwartą przebiegającą w rejonie wspólnej granicy działek 4002/22 i 4002/25, co uniemożliwia pełną identyfikację terenu wnioskowanego objętego inwestycją towarzyszącą – brak dotyczy określenia granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej oraz w koncepcji zagospodarowania terenu (rys. U1);
- 4) w pkt 11 nie wskazano w kompletny sposób, w jakim zakresie planowana inwestycja mieszkaniowa nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nie uwzględniono niezgodności w zakresie maksymalnej ilości kondygnacji nadziemnych, wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej, zakazu stosowania na elewacji okładzin elewacyjnych z blachy i materiałów z blachy, nie doprecyzowano czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia wymóg zachowania wyniesienia parteru do maksymalnie 1m w stosunku do poziomu terenu);
- 5) w pkt 11 nie wskazano w jakim zakresie planowana inwestycja towarzysząca nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (błędnie wskazano, iż w całości uwzględnia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, iż rozbudowa dróg publicznych jest planowana częściowo na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe, częściowo na terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną, weryfikacji wymaga również zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do części inwestycji towarzyszącej położonej na terenie przeznaczonym w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe).

Ponadto proszę o poprawienie następujących nieścisłości:

- 1) w pkt 5 wniosku „Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu” (lit. B) realizację przyłącza ciepłego określono jako element inwestycji towarzyszącej, tymczasem w danych identyfikacyjnych inwestycji towarzyszącej przyłączy ciepłe nie stanowi części inwestycji towarzyszącej;
- 2) w pkt 6 wniosku „Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu” w zakresie inwestycji towarzyszącej (lit. B) wskazano, iż na terenie działki nr 4002/22, 4002/44, 4002/32, 4002/26 i 4002/27 zlokalizowane zostaną przyłącza infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), tymczasem z części graficznej wniosku (rys. U1) wynika, iż ww. przyłącza zostaną zlokalizowane na działkach nr 4002/22, 4002/44, 4002/27;
- 3) w części graficznej wniosku (rys. U1) nowy, planowany zjazd z ulicy Rucianej będący częścią inwestycji towarzyszącej graficznie oznaczono jako projektowane nawierzchnie utwardzone jezdne na terenie inwestycji mieszkaniowej;
- 4) W pkt 13.4a wniosku błędnie wskazano wartość procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej.

Nieusunięcie ww. braków formalnych w określonym powyżej terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

Otrzymałem 2024.01.02

FIRMA BUDOWLANA
„DARDOM”

Dariusz Zakiewicz
16-300 Augustów, ul. Sucharskiego 2A/20
tel. 087 643-09-50, fax 087 643-58-25
NIP 846-100-22-25

Z up. Burmistrza

Marek Sadowski
Kierownik Wydziału
Architektury i Gospodarki Przestrzennej

KLAUZULA INFORMACYJNA

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urząd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1) (dalej jako RODO), informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Augustowie jest Burmistrz Miasta Augustowa (dalej jako Administrator). Kontakt z Administratorem jest możliwy bezpośrednio w siedzibie urzędu przy ul. Młyńskiej 35, 16-300 Augustów, pod numerem telefonu 87 643 80 53 lub za pomocą poczty elektronicznej: urzed.miejski@urzed.augustow.pl.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, email: iod@urzed.augustow.pl.
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w celu ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, Instrukcją Kancelaryjną stanowiącą załącznik nr 1 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 5) Administrator udostępni Pani dane osobowe następującym podmiotom: operatorom pocztowym, firmom informatycznym, których aplikacje są wykorzystywane przez Administratora. Administrator udostępni również Pani dane osobowe innym odbiorcom wyłącznie na podstawie przepisów prawa, w ramach przysługującego mu uprawnienia bądź w związku z koniecznością spełnienia ciążącego na nim obowiązku prawnego.
- 6) Administrator przetwarza Pani dane osobowe przez okres 5 lat licząc od roku następującego po roku zakończenia Pani sprawy, z wyjątkiem danych umieszczanych w rejestrze wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla którego ustawodawca nie ustalił maksymalnego terminu prowadzenia.
- 7) Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
 - b) ograniczenia przetwarzania, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - c) przenoszenia danych, w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
 - d) wniesienia sprzeciwu, w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
 - e) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa); w celu skorzystania z praw należy skontaktować się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
- 8) Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 9) Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.