

ZARZĄDZENIE NR 112/2024
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Augustowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasto Augustów na lata 2024-2026, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza

Sławomir Sieczkowski

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY MIASTO AUGUSTÓW NA LATA 2024-2026

DZIAŁ I

Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości stanowią przepisy art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.). Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

DZIAŁ II

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

1. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa główne kierunki i działania związane z gospodarowaniem mieniem gminnym. Zasobem nieruchomości Gminy Miasto Augustów gospodaruje Burmistrz Miasta Augustowa. Sposób i forma zagospodarowania poszczególnych nieruchomości wynika bezpośrednio z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla danego obszaru.
2. Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z przepisami m.in. ustawy o gospodarce nieruchomościami, kodeksu cywilnego, ustawy o samorządzie gminnym, uchwały Rady Miejskiej w Augustowie w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w oparciu o uchwały budżetowe podejmowane przez Radę Miejską w Augustowie na poszczególne lata budżetowe, a także inne uchwały Rady Miejskiej. Decyzje o wykorzystaniu poszczególnych nieruchomości podejmowane są indywidualnie, każdorazowo, w zależności od potrzeb inwestycyjnych lub składanych wniosków np. o nabycie lub dzierżawę.
3. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Miasto Augustów odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i polega między innymi na:
 - ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
 - wycenie nieruchomości;
 - zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - naliczaniu należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności;
 - współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami;
 - zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości a także wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczaniu i oddawaniu w użytkowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy zachowaniu procedury wynikającej z obowiązujących przepisów prawa;
 - podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia,

- o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie;
- składaniu wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Augustów oraz o wpis w księdze wieczystej.

DZIAŁ III

Zestawienie powierzchni nieruchomości będących w gminnym zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

W skład zasobu Gminy Miasto Augustów wchodzi nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy a także nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy z wyłączeniem tych, które gmina oddała w użytkowanie wieczyste.

Zasób wraz z nieruchomościami gminnymi oddanymi w użytkowanie wieczyste tworzą mienie.

Całkowita powierzchnia Gminy Miasto Augustów to 8090,0000 ha, z czego powierzchnia stanowiąca własność gminy stanowi 403,4858 ha. Miasto Augustów podzielone jest na 7 obrębów geodezyjnych.

- 1.** Powierzchnia nieruchomości zasobu Gminy Miasto Augustów oraz nieruchomości oddanych przez gminę w użytkowanie wieczyste z podziałem na obręby geodezyjne:

NUMER OBRĘBU	POWIERZCHNIA
1	58,6892 ha
2	59,0019 ha
3	76,8691 ha
4	105,2492 ha
5	87,7826 ha
6	6,6165 ha
7	9,2778 ha
SUMA	403,4863 ha

- 2.** Powierzchnia nieruchomości zasobu Gminy Miasto Augustów oraz nieruchomości oddanych przez gminę w użytkowanie wieczyste z podziałem na rodzaj władania

L.P.	MIENIE GMINY MIASTO AUGUSTÓW Z PODZIAŁEM NA RODZAJ WŁADANIA	POWIERZCHNIA
1	<p>POWIERZCHNIA ZASOBU GMINY MIASTO AUGUSTÓW</p> <p>w tym:</p> <p><i>nieruchomości Skarbu Państwa, będące przedmiotem użytkowania wieczystego</i></p> <p><i>nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym</i></p> <p><i>nieruchomości stanowiące współwłasność gminy oraz osób fizycznych</i></p> <p><i>pozostałe nieruchomości będące w bezpośrednim zarządzaniu gminy</i></p>	<p>349,1195 ha</p> <p>0,9261 ha</p> <p>14,4639 ha</p> <p>1,9754 ha</p> <p>331,7541 ha</p>
2	<p>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste</p> <p>w tym:</p> <p><i>osobom fizycznym</i></p> <p><i>osobom prawnym</i></p> <p><i>spółdzielni mieszkaniowej</i></p>	<p>54,3668 ha</p> <p>9,8900 ha</p> <p>41,2673 ha</p> <p>3,2095 ha</p>
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		403,4863 ha

3. Zasób budynków Gminy Miasto Augustów

NAZWA	Powierzchnia użytkowa budynków	Ilość budynków
budynki mieszkalne	13 921,74 m ²	59
budynki użytkowe	3 409,11 m ²	10
budynki oświatowe	36 557,42 m ²	15
budynki sportowo - rekreacyjne	42 721,32 m ²	5
inne	598,83 m ²	3
Budynki Gminy Miasto Augustów:	97 208,42 m²	92

Dodatkowo Gmina Miasto Augustów jest współwłaścicielem 46 budynków wielorodzinnych, w których powierzchnia użytkowa należąca do gminy, zgodnie z posiadanym udziałem, wynosi 21 130,94 m².

Gmina jest również właścicielem budynków, które nie posiadają udokumentowanej powierzchni użytkowej. Są to budynki gospodarcze (5 bud.), budynki po byłym zakładzie silikatowym (3 bud.), widownia amfiteatru, deszczochron, budynek przy śluzie kanału Augustowskiego oraz budynki stoisk handlowych na targowisku miejskim.

4. Zasób lokali Gminy Miasto Augustów

NAZWA	Powierzchnia użytkowa lokali	Ilość lokali
lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy we wspólnotach mieszkaniowych, w tym:	21 130,94 m ²	467
<i>w obcym zarządzie:</i>	1 794,82 m ²	40
<i>w zarządzie ATBS "KODREM" Sp. z o.o.</i>	19 336,12 m ²	427
lokale mieszkalne w budynkach komunalnych stanowiących w 100% własność Gminy	13 874,71 m ²	370
lokale użytkowe	3 189,41 m ²	15
Lokale Gminy Miasto Augustów:	38 195,06 m²	852

4) Zestawienie nieruchomości Gminy Miasto Augustów zgodnie ze sposobem zagospodarowania

L.P.		jedn. miary	Łączna powierzchnia	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA							
				w bezpośrednim zarządzie Gminy	przekazane w zarządzanie	w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych	dzierżawa, najem, użyczenie	UŻYTKOWANIE WIECZyste			nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy
								osoby fizyczne	osoby prawne	spółdzielnia mieszkaniowa	
1	Parki	ha	2,8520	2,8520							
2	Zieleń	ha	1,8854				1,8854				
3	Lasy	ha	63,7146	63,7146							
4	Ogrody działkowe	ha	38,4517				0,4746		37,9771		
5	Działki pod budownictwo jednorodzinne	ha	3,6698	1,4011			1,8507	0,4180			
6	Działki pod budownictwo wielorodzinne	ha	20,0328	4,6106	15,4222						
7	Działki przemysłowo - usługowe	ha	23,6274				7,8513	9,4071	3,0750	3,2095	0,0845
8	Tereny oświatowe	ha	8,4644		0,8494	7,3086	0,2132		0,0932		
9	Tereny sportowo - rekreacyjne	ha	60,3123	52,9829		6,9177	0,3468	0,0649			
10	Targowisko miejskie	ha	0,8765				0,8765				
11	Działki przemysłowo - składowe	ha	0,0000								
12	Działki usługowe, usługi turystyki	ha	1,1902	1,1902							
13	Inne	ha	178,4092	176,6937		0,2376	0,5143		0,1220		0,8416
GRUNTY ŁĄCZNIE		ha	403,4863	303,4451	16,2716	14,4639	14,0128	9,8900	41,2673	3,2095	0,9261

DZIAŁ IV

Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do gminnego zasobu

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu odbywać się będzie w celu realizacji zadań własnych i zleconych, realizacją celów publicznych oraz obowiązków wynikających z przepisów szczególnych.

Nabywanie nieruchomości do zasobu następować będzie w drodze:

- a) zakupu, zamiany, darowizny,
- b) komunalizacji – nabycie na własność nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- c) przejęcia z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne – zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- d) innych czynności prawne np. pierwokup, nabycie spadku.

Nabywanie nieruchomości do zasobu realizowane będzie w zależności od posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata. W przypadku dokonania niezaplanowanych zakupów, nabycie będzie możliwe po zwiększeniu lub zmniejszeniu planu wydatków na ww. zadanie w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

DZIAŁ V

Prognoza dotycząca udostępnienia oraz zbywania nieruchomości z gminnego zasobu

Udostępnianie oraz zbywanie nieruchomości z zasobu gminnego odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, takimi jak ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne przepisy szczególne.

Gmina Miasto Augustów, mając na uwadze racjonalne gospodarowanie zasobem, nieruchomości może przeznaczyć do zbycia lub je udostępniać. Zbycie nieruchomości realizowane będzie zgodnie ze specyfiką, rodzajem i przeznaczeniem nieruchomości, w formie sprzedaży, zamiany lub oddania w darowiznę, natomiast udostępnianie m.in. poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, ustanowienie trwałego zarządu, dzierżawę, najem, użyczenie, aport.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych następować będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej.

1. W latach 2024 – 2026, w drodze przetargowej, planuje się do sprzedaży nieruchomości gruntowe:

ROK	L.P.	NR GEODEZ.	POW.	POŁOŻENIE	RODZAJ NIERUCHOMOŚCI
2024	1	4005/32	1,1500 ha	ul. Turystyczna	nieruchomość zabudowana
	2	4005/19			
	3	4005/27	0,3160 ha	ul. Turystyczna	nieruchomość zabudowana
	4	4005/28	0,3279 ha	ul. Turystyczna	nieruchomość zabudowana
	5	4005/29	0,3346 ha	ul. Turystyczna	nieruchomość zabudowana
	6	4005/30	0,3336 ha	ul. Turystyczna	nieruchomość zabudowana
	7	5030	0,0552 ha	ul. Wojska Polskiego 1	nieruchomość zabudowana
2025	1	5014	0,0453 ha	ul. Świerkowa	nieruchomość niezabudowana
	2	3220/2	0,1540 ha	ul. Rynek Zygmunta Augusta 21 / Polna 2	nieruchomość zabudowana
	3	4005/35	0,4378 ha	ul. Turystyczna	nieruchomość zabudowana
	4	4005/36	0,4762 ha	ul. Turystyczna	nieruchomość zabudowana
	5	4005/37	0,4750 ha	ul. Turystyczna	nieruchomość niezabudowana
	6	4005/38	0,4665 ha	ul. Turystyczna	nieruchomość zabudowana
2026	1	4680	0,0423 ha	ul. Wrzosowa	nieruchomość niezabudowana
	2	1030	0,0360 ha	ul. Wrzosowa	nieruchomość niezabudowana
	3	1031	0,0360 ha	ul. Wrzosowa	nieruchomość niezabudowana
	4	1032	0,0360 ha	ul. Wrzosowa	nieruchomość niezabudowana
	5	1033	0,0360 ha	ul. Wrzosowa	nieruchomość niezabudowana
	6	14	0,2475 ha	ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana
	7	1/19	0,3369 ha	ul. Zarzecze	nieruchomość niezabudowana
	8	1583/2	0,0507 ha	ul. Stanisława Staszica	nieruchomość niezabudowana
	9	5298	0,1550 ha	ul. Rajgrodzka	nieruchomość niezabudowana
	10	925/2	0,1623 ha	ul. Jeziorna 41	nieruchomość zabudowana

2. W drodze bezprzetargowej będą sprzedawane:

- lokale mieszkalne wraz ułamkową częścią gruntu na rzecz głównych najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali. W latach objętych prognozą (2024 – 2026) rokrocznie planuje się sprzedaż około 18 lokali mieszkalnych,
- na rzecz jej użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste.

3. Działki gminne lub ich część, które nie mogą być samodzielnie zagospodarowane mogą zostać sprzedane celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej do nieruchomości gminnej.
4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, następować będzie zgodnie ze złożonymi wnioskami o przekształcenie tego prawa.
5. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu:
 - a) w przypadku złożenia wniosku przez samorządową jednostkę organizacyjną dopuszcza się możliwość ustanowienia trwałego zarządu do nieruchomości,
 - b) w latach 2024 – 2026, planowane jest kontynuowanie dotychczas zawartych umów dzierżawy, najmu i użyczenia. Nowe umowy będą podpisywane w przypadku złożenia nowego wniosku o dzierżawę, najem lub użyczenie,
 - c) dopuszcza się obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu w celu regulacji istniejącego stanu prawnego,
 - d) w uzasadnionych przypadkach, nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Augustów mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych,
 - e) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Augustów mogą być również wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek,
 - f) w uzasadnionych przypadkach, Gmina Miasto Augustów może dokonać darowizny nieruchomości stanowiącej jej własność.

DZIAŁ VI

Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu zostaje określony w uchwale budżetowej na dany rok. W dniu 20 grudnia 2023 r. Rada Miejska w Augustowie przyjęła uchwałę Nr LXXVI/670/23 w sprawie uchwalenia

budżetu miasta na 2024 rok, zgodnie z którą poziom wydatków kształtuje się na poziomie 3 247 500,00 zł.

L.P.	WYDATKI NA 2024 R	KWOTA:
1	usługi geodezyjne oraz koszty ogłoszeń w prasie	55 000,00 zł
2	usługi świadczone w zakresie ekspertyz, analiz i opinii wykonywanych przez biegłych, rzeczoznawców majątkowych	65 000,00 zł
3	środki finansowe na różne opłaty i składki (wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, opłaty wieczysto - księgowe i sądowe, opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa, opłata za dzierżawę gruntów od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie), koszty postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela	78 000,00 zł
4	podatek od nieruchomości stanowiących własność GMA oraz podatek leśny	49 500,00 zł
5	nabywanie nieruchomości do zasobu i wypłata odszkodowań za grunty, które z mocy prawa przeszły na własność gminy z przeznaczeniem pod publiczne drogi gminne	3 000 000,00 zł
SUMA		3 247 500,00 zł

Wydatki w latach 2025-2026 będą określone w uchwałach Rady Miejskiej na dany rok budżetowy.

W razie zaistnienia konieczności dokonania niezaplanowanych wydatków, ich realizacja możliwa będzie tylko w przypadku wprowadzenia zmian w uchwalonym na dany rok budżecie.

DZIAŁ VII

Prognoza dochodów z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w tym z wpływów osiągniętych z opłat z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

Poziom dochodów osiągniętych z opłat za gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości zostaje określony w uchwale budżetowej na dany rok. W dniu 20 grudnia 2023 r. Rada Miejska w Augustowie przyjęła uchwałę Nr LXXVI/670/23 w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2024 rok, zgodnie z którą poziom dochodów kształtuje się na poziomie: 6 050 857,00 zł.

L.P.	DOCHODY NA 2024 R	KWOTA:
1	z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	255 953,00 zł
2	z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	50 000,00 zł
3	z tytułu trwałego zarządu nieruchomości	94 904,00 zł
4	z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	450 000,00 zł
5	z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	5 200 000,00 zł
SUMA		6 050 857,00 zł

W latach 2025 – 2026 szacuje się uzyskanie dochodów na zbliżonym poziomie jak w 2024 roku. Planowana wysokość wpływów z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz trwałego zarządu nieruchomości może ulec zmianie ze względu na zaplanowaną aktualizację przedmiotowych opłat.

Wykonanie dochodów Gminy Miasto Augustów będzie zależne głównie od popytu i podaży, tj. intensywności sprzedaży nieruchomości gminnych. Dochody z najmu i dzierżawy utrzymane będą przy założeniu kontynuacji umów.

DZIAŁ VIII

Prognoza dotycząca aktualizacji opłat

Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste planuje się na 2024 r. oraz aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości planuje się na rok 2025 r.

DZIAŁ IX

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie na cele rozwojowe gminy, m.in. na realizację budownictwa mieszkaniowego, udostępnianie terenów pod działalność inwestycyjną, budowę urządzeń infrastruktury technicznej, realizacji innych celów publicznych.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu będą zbywane

m.in. poprzez sprzedaż, zamianę lub oddanie w darowiznę z uwzględnieniem przeznaczenia wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Udostępnianie nieruchomości m.in. w formie dzierżawy na cele tj. rekreacyjne, warzywnicze, rolnicze oraz osobom, których budynki mieszkalne znajdują się na gruncie gminnym, a dotychczas nie uregulowali stanu prawnego nieruchomości, będą wydzierżawiane na cele mieszkaniowe.

Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców prowadzona będzie sukcesywnie w miarę składanych wniosków. O sprzedaż lokalu może ubiegać się najemca, z którym najem został nawiązany na czas nieokreślony oraz na czas złożenia wniosku nie zalega z zapłatą czynszu z tytułu najmu. Decyzje w sprawie przeznaczenia lokali do sprzedaży podejmowane są indywidualnie na podstawie przedstawionych przez najemcę dokumentów. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych udzielane będą bonifikaty od ceny sprzedaży stosownie do uchwały Nr XXI/180/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasto Augustów na lata 2024 -2026 nakreśla jedynie głównie kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym i może ulec zmianie.