

ZARZĄDZENIE NR 130/2024
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**w sprawie określenia treści ogłoszenia o naborze uzupełniającym
kandydatów na wynajem lokalu mieszkalnego w budynku
wielorodzinnym przy ul. Komunalnej w Augustowie, określenia wzoru
wniosku w tej sprawie oraz powołania Komisji celem ich rozpatrzenia
i utworzenia listy najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz § 1 ust. 3 pkt 18 i § 2 ust. 1 załącznika do uchwały NR LVI/536/22 RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 4827) zwaną dalej „uchwałą” oraz umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2022 r. pomiędzy Gminą Miasto Augustów a Augustowskie TBS „Kodrem” Sp. z o.o. dotyczącej finansowania i zasiedlania lokali mieszkalnych w zasobach Augustowskiego TBS „Kodrem” Sp. z o.o., tworzonych przy udziale finansowym Gminy Miasto Augustów w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Komunalnej w Augustowie oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego, Burmistrz Miasta Augustowa zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala treść ogłoszenia w sprawie naboru uzupełniającego kandydatów na wynajem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Komunalnej w Augustowie realizowanego przez inwestora Augustowskie TBS „Kodrem” Sp. z o.o. przy udziale finansowym Gminy Miasto Augustów w formie załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Określa wzór wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Komunalnej w Augustowie realizowanego przez inwestora Augustowskie TBS „Kodrem” Sp. z o.o. przy udziale finansowym Gminy Miasto Augustów w formie załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Powołuję Komisję celem rozpatrzenia złożonych przez kandydatów wniosków, o których mowa § 1 ust. 2 oraz utworzenia listy najemców, w następującym składzie:

- 1) Maja Morgownik – pracownik Urzędu Miejskiego w Augustowie
- 2) Wojciech Waszkiewicz – pracownik Urzędu Miejskiego w Augustowie
- 3) Joanna Grudzińska – pracownik Augustowskiego TBS „Kodrem” Sp. z o.o.

4) Andrzej Romańczuk - pracownik Augustowskiego TBS „Kodrem” Sp. z o.o.

5) Joanna Rakus - pracownik Augustowskiego TBS „Kodrem” Sp. z o.o.

2. Komisja wybiera Przewodniczącego na pierwszym posiedzeniu, w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy członków Komisji.

3. Przewodniczący wyznacza członka Komisji, który podczas jego nieobecności pełni obowiązki Przewodniczącego Komisji.

§ 3. 1. Komisja dokonuje ostatecznej oceny wniosków na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów.

2. Zatwierdzenie wniosków osób ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego następuje przy udziale co najmniej połowy składu osobowego Komisji, zwykłą większością głosów, w przypadku równomiernego rozłożenia głosów, decydujący jest głos Przewodniczącego Komisji.

§ 4. 1. Do zadań Przewodniczącego Komisji należy w szczególności:

- 1) zwoływanie posiedzeń Komisji i powiadomienie jej członków o wyznaczonym dniu, godzinie i miejscu spotkania,
- 2) przewodniczenie obradom Komisji i zapewnienie dokumentowania jej obrad przez protokolanta,
- 3) przedłożenie Burmistrzowi Miasta Augustowa do zatwierdzenia listy najemców.

2. Członkowie Komisji zobowiązani są do:

- 1) rozpatrzenia złożonych wniosków osób ubiegających się o wynajem mieszkania z udziałem finansowym Gminy Miasto Augustów i utworzenia listy najemców na podstawie postanowień określonych w:
 - a) ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506),
 - b) ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304),
 - c) uchwale NR LVI/536/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz 4827),

- d) umowie zawartej w dniu 5 grudnia 2022 r. pomiędzy Gminą Miasto Augustów a Augustowskim TBS „Kodrem” Sp. z o.o. dotyczącej finansowania i zasiedlania lokali mieszkalnych w zasobach Augustowskiego TBS „Kodrem” Sp. z o.o., tworzonych przy udziale finansowym Gminy Miasto Augustów w budynku mieszkalnym przy ul. Komunalnej w Augustowie oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego;
- 2) zapoznania się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz regulacjami wewnętrznymi wprowadzonymi i wdrożonymi do stosowania przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o.;
 - 3) zachowania w tajemnicy danych osobowych i innych informacji chronionych na podstawie przepisów prawa lub regulacji wewnętrznych Urzędu Miejskiego w Augustowie oraz zachowania w tajemnicy sposobów ich zabezpieczania, także po wygaśnięciu ich członkostwa w Komisji;
 - 4) niewykorzystywania danych osobowych oraz innych informacji uzyskanych w związku z pracą w Komisji, w celach nie dotyczących realizacji zadań Komisji, o ile nie są one jawne;
 - 5) potwierdzania swojego uczestnictwa w posiedzeniu Komisji, w wyznaczonym przez Przewodniczącego terminie, oznaczonym w powiadomieniu o posiedzeniu.

3. Posiedzenia Komisji mogą odbywać się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość lub korespondencyjnie (zdalny tryb obradowania), jeżeli Przewodniczący tak postanowi.

4. Z każdego posiedzenia Komisji sporządzany będzie protokół, który powinien zawierać:

- 1) datę i przedmiot posiedzenia,
- 2) listę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu,
- 3) opis przebiegu posiedzenia wraz z przyjętymi ustaleniami, zawierający w szczególności wykaz osób, których wnioski zaopiniowano pozytywnie i negatywnie,
- 4) podpisy Przewodniczącego i członków Komisji.

5. Obsługę administracyjno-techniczną posiedzeń Komisji łącznie z kierowaniem w jej imieniu korespondencji zapewnia Augustowskie TBS „Kodrem” Sp. z o.o., a Wydział Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Augustowie zabezpiecza i archiwizuje dokumentację wytworzoną przez Komisję.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Wydział Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Augustowie oraz Prezesowi Zarządu Augustowskiego TBS „KODREM” Sp. z o.o.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Augustowa

Mirosław Karolczuk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 130/2024
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

OGŁOSZENIE
Burmistrza Miasta Augustowa
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**o naborze uzupełniającym kandydatów na wynajem lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym przy ul. Komunalnej w Augustowie
realizowanego przez inwestora Augustowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego „Kodrem” Sp. z o.o. przy udziale finansowym
Gminy Miasto Augustów**

Na podstawie §2 ust. 1 i 2 oraz § 6 ust. 6 załącznika do uchwały nr LVI/536/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 4827) zwaną dalej „uchwałą”, Burmistrz Miasta Augustowa ogłasza nabór uzupełniający kandydatów na wynajem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Komunalnej w Augustowie realizowanego przez inwestora Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Kodrem” Sp. z o.o. przy udziale finansowym Gminy Miasto Augustów.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o.o., zwany dalej ATBS „KODREM” przy udziale finansowym Gminy Miasto Augustów prowadzi prace związane z budową budynku mieszkalnego z 4 kondygnacjami nadziemnymi mieszkalnymi i 1 kondygnacją podziemną o funkcji gospodarczo – technicznej w stanie wykończonym „pod klucz” z 60 lokalami mieszkalnymi w tym przeznaczone do wynajęcia w naborze uzupełniającym:

5 mieszkań 2- pokojowych o pow. użytk.:

42,72 m²- znajdujące się na parterze budynku

43,12 m², 42,72 m², 43,12 m², 43,12 m²- znajdujące się na pierwszym, drugim i trzecim piętrze budynku

Projekt zakłada budowę lokali mieszkalnych gotowych do zasiedlenia w stanie wykończonym „pod klucz” w niżej określonym standardzie:

1. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej częściowo prefabrykowanej.
2. Fundamenty w postaci ław i stóp fundamentowych żelbetonowych monolitycznych.
3. Ściany fundamentowe i ściany piwnic z bloczków betonowych.
4. Ściany kondygnacji nadziemnych obciążone stropami i ściany osłonowe oraz międzylokalowe murowane z bloczków wapienno - piaskowych, gr. 24 cm.

5. Ściany działowe murowane z bloczków wapienno - piaskowych gr. 8 i 12 cm.
 6. Stropy zaprojektowano z płyt żelbetowych prefabrykowanych kanałowych oraz z płyt żelbetowych monolitycznych.
 7. Wieńce i nadproża monolityczne z betonu; - nadproża żelbetowe, prefabrykowane z belek L-19 i wylewane z betonu.
 8. Słupy i rdzenie żelbetowe monolityczne z betonu.
 9. Klatki schodowe i dźwigi windowe. Biegi schodowe z monolitycznych płyt żelbetowych i biegów prefabrykowanych, spoczniki z typowych, prefabrykowanych, żelbetowych płyt kanałowych. W każdej klatce schodowej zaprojektowano szyb windowy o wym. 1,75 x 2,70 m. Szyby murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej. Szyb windowy umożliwia zainstalowanie dźwigu przystosowanego do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. Parametry szybu windowego umożliwiają zainstalowanie windy o udźwigu 1000 kg lub 13 osób w wersji elektrycznej lub hydraulicznej. Winda obsługuje wszystkie kondygnacje naziemne i kondygnację piwniczną. Na parterze winda posiada układ przelotowy umożliwiający osobom niepełnosprawnym dostęp z poziomu przedsionka na wszystkie kondygnacje. Maszynownię windy zaprojektowano w piwnicy.
 10. Balkony z płyt żelbetowych monolitycznych.
 11. Wentylacja w piwnicy w systemie grawitacyjnym. Lokale mieszkalne (łazienki i aneksy kuchenne) będą wentylowane systemem wentylacji hybrydowej jednorurowej.
 12. Wyjście na dach - wyłaz w stropie nad ostatnią kondygnacją z klatki schodowej nr 3.
 13. Konstrukcja dachu – dach płaski pogrążony. Na płycie stropowej nad ostatnią kondygnacją zaprojektowano dach z wewnętrznym odwodnieniem. Spadki połąci od 2%(1,15°) do 3% (1,72°).
 14. Drzwi wejściowe do klatek schodowych i wiatrołapu aluminiowe, ocieplane - współczynnik przenikania ciepła max 1,3 W/m²K wyposażone w samozamykacz. Drzwi wewnętrzne w konstrukcji drewnianej i stalowej. Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i w konstrukcji PCV - współczynnik przenikania ciepła max 0,9 W/m²K.
 15. Budynek będzie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, mieszkania będą posiadały grzejnikową instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, opomiarowanie indywidualnymi ciepłomierzami i wodomierzami wody zimnej i ciepłej.
 16. W aneksie kuchennym wzdłuż ciągów technologicznych pasy glazury, w łazienkach na ścianach glazura.
 17. Podłogi: w sypialniach panele podłogowe, w aneksie kuchennym, łazience i korytarzu terakota lub gres.
 18. Wyposażenie: aneksy kuchenne i łazienki wyposażone w przybory i osprzęt sanitarny (kuchenka elektryczna, wanna, umywalka, sedes i zlewozmywak).
- Budynek zostanie wyposażony w cztery windy osobowe i 60 komórek lokatorskich.

INFORMACJE DOTYCZĄCE KANDYDATÓW NA NAJEMCÓW LOKALI MIESZKALNYCH

Budynek wielorodzinny zostanie wybudowany przez ATBS „KODREM” z kredytu zaciągniętego przez Spółkę w ramach tzw. finansowania zwrotnego z Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, zaangażowaniu przez Gminę Miasto Augustów pozyskanego bezzwrotnego grantu z BGK oraz partycypacji przyszłych najemców w wysokości 30 % w kosztach budowy lokalu spełniających warunki do wynajęcia lokalu mieszkalnego.

O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

1) Których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym jest wyższy niż dolny limit dochodowy i jednocześnie nie przekracza górnego limitu dochodowego w rozumieniu uchwały, tj.

Rodzaj gospodarstwa domowego	Dolny limit dochodowy w zł	Górny limit dochodowy w zł
Gospodarstwo jednoosobowe	3 205,73	6 029,23
Gospodarstwo dwuosobowe	3 561,92	8 440,92
Gospodarstwo trzyosobowe	5 342,88	11 656,50
Gospodarstwo czterosobowe	7 123,84	13 666,24
Gospodarstwo pięciosobowe	8 904,80	16 479,88
Gospodarstwo sześćosobowe	10 685,76	19 293,52

2) Nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Miasto Augustów, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego. Warunek ten zobowiązane są spełnić wszystkie osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkania.

PROCEDURA WYŁONIENIA KANDYDATÓW NA NAJEMCÓW LOKALI MIESZKALNYCH

Wnioskodawca może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w terminie naboru określonym w ogłoszeniu o naborze. We wniosku wszystkie osoby pełnoletnie składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem.

Do wniosku wnioskodawca dołącza dokumenty i oświadczenia, w tym potwierdzające spełnienie warunków dochodowych oraz oświadczenie o posiadaniu lub nie posiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Miasto Augustów (złożone przez wszystkie osoby zgłoszone do wniosku do wspólnego zamieszkiwania) oraz możliwości uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa.

Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie wezwania do ich uzupełnienia lub złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymagany zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania listy najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

Wnioskodawca, którego wniosek nie spełnia warunków określonych w §3 załącznika do uchwały nr LVI/536/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania otrzymuje informację o niezakwalifikowaniu do najmu lokalu mieszkalnego z podaniem przyczyny. W takim przypadku ma możliwość wniesienia odwołania do Komisji, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o niezakwalifikowaniu do najmu lokalu mieszkalnego.

Uchwałą nr LVI/536/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania ustalone zostały następujące kryteria wraz z liczbą przyznawanych im punktów:

- 1) posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.- **2 punkty**
- 2) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – **15 punktów**
- 3) osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie 30 dni od zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – **14 punktów**
- 4) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia – **3 punkty za każde dziecko**
- 5) w gospodarstwie domowym jest osoba do 16 roku życia, która legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **3 punkty za każdego niepełnosprawnego członka gospodarstwa domowego**
- 6) w gospodarstwie domowym jest osoba powyżej 16 roku życia, która legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej

i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **4 punkty za każdego niepełnosprawnego członka gospodarstwa domowego**

7) osoba składająca wniosek, małżonek tej osoby lub osoba pozostająca wraz z osobą składającą wniosek we wspólnym pożyciu, zgłoszona do wspólnego zamieszkania w dniu złożenia wniosku nie przekroczyła 35-go roku życia – **6 punktów**

8) osoba składająca wniosek w wieku do 30 lat, która prowadzi działalność gospodarczą minimum 6 miesięcy na terenie Gminy Miasto Augustów – **6 punktów**

9) osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą, która w okresie 5 lat od roku złożenia wniosku co najmniej raz bezskutecznie ubiegała się o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu gminy, której wniosek został rozpatrzony negatywnie wyłącznie z uwagi na przekroczenie kryteriów dochodowych – **3 punkty**

Komisja rozpatruje wnioski kompletnie wypełnione wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami wskazanymi w ogłoszeniu o naborze oraz wzorze wniosku. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Ostatecznej oceny wniosków dokonuje Komisja, zgodnie z warunkami i przyjętymi kryteriami, na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów oraz zatwierdza sposób ich rozpatrzenia i tworzy listę najemców. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data i godzina złożenia wniosku.

W przypadku, gdy osoba składająca wniosek zrezygnuje z udziału w naborze wniosków lub zrezygnuje z udziału w naborze kandydatów na najemcę lokalu mieszkalnego po ujęciu na liście najemców, zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania pisemnego oświadczenia o rezygnacji na adres wskazany w ogłoszeniu o naborze.

Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu z ATBS „KODREM”.

Lista najemców zatwierdzona przez Burmistrza Miasta Augustowa przekazana zostanie do ATBS „KODREM” w celu zawarcia umowy partycypacji, a następnie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Osoby wpisane na listę najemców, w przypadku gdy nie przystąpią do zawarcia z ATBS „KODREM” umowy w sprawie partycypacji, a następnie umowy najmu we wskazanym przez Spółkę terminie, podlegają skreśleniu z listy na pisemny wniosek Spółki. W takiej sytuacji lokal mieszkalny będzie proponowany kolejnej osobie znajdującej się na liście najemców.

WARUNKI PARTYCYPACJI I NAJMU

Kandydat na najemcę zawierać będzie z ATBS „KODREM” umowę w sprawie partycypacji w wysokości 30 % w kosztach budowy lokalu mieszkalnego. Szacunkowa kwota 1 900,00 zł za m² (1 900,00 zł x powierzchnia użytkowa lokalu = kwota partycypacji). Ostateczne określenie kosztów budowy lokalu nastąpi po rozliczeniu całkowitych kosztów realizacji inwestycji. W przypadku, gdy rzeczywiste koszty realizacji inwestycji będą większe w stosunku do planowanych, partycypant zobowiązany będzie na żądanie ATBS „KODREM” dopłacić kwotę partycypacji do wysokości 30 % rzeczywistych kosztów budowy lokalu.

Przyszły najemca (partycypant) zobowiązany będzie wpłacić partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego nie później niż 30 sierpnia 2024 r.

Na wniosek przyszłego najemcy kwota partycypacji może być wniesiona w dwóch transzach: w wysokości 50 % w terminie do 30 sierpnia 2024 r. oraz w wysokości 50 % w terminie do 31 października 2024 r.

Osoby wpisane na listę najemców po zrealizowaniu inwestycji przez ATBS „KODREM” przed zawarciem umowy najmu zobowiązane będą:

- 1) Wykazać, że średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym jest wyższy niż dolny limit dochodowy i jednocześnie nie przekracza górnego limitu dochodowego w rozumieniu uchwały,
- 2) Złożyć oświadczenie (wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania) i nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Miasto Augustów,
- 3) Wpłacić kaucję zabezpieczającą stanowiącą 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal mieszkalny obliczony według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu, jednakże nie wyższą niż 16 000,00 zł.

Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej nie będzie przekraczał w skali roku 4 % wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej zgodnie z art. 9 ust. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

Z chwilą wydania lokalu w formie protokołu zdawczo – odbiorczego pomiędzy najemcą a ATBS „KODREM” zawierana jest umowa najmu lokalu.

W sytuacji wcześniejszego rozwiązania umowy najmu, wpłacona przez najemcę partycypacja w budowie lokalu mieszkalnego będzie zwracana przez ATBS „KODREM” po jej rozliczeniu w sposób określony przepisami prawa.

**ZAKŁADANE TERMINY WYŁANIANIA KANDYDATÓW NA NAJEMCÓW I
REALIZACJI INWESTYCJI**

- 1) Złożenie wniosków o wynajem lokalu mieszkalnego – do dnia 14 czerwca 2024 r.
- 2) Rozpatrzenie wniosków i utworzenie listy najemców – do dnia 08 lipca 2024 r.
- 3) Zawarcie umowy partycypacji – do dnia 19 lipca 2024 r.
- 4) Przewidywany termin oddania budynku i lokali mieszkalnych do użytku –
czerwiec/lipiec 2025 r.
- 5) Przewidywany termin zawarcia umów najmu wraz z protokolarnym przekazaniem
lokalu mieszkalnego – październik/listopad 2025 r.

Wniosek wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej
Augustowskiego TBS „KODREM” Sp. z o.o. oraz w siedzibie Spółki przy
ul. Komunalnej 2 w Augustowie.

**WNIOSKI NALEŻY SKŁADAĆ W SIEDZIBIE
AUGUSTOWSKIEGO TBS „KODREM” SP. Z O.O. W AUGUSTOWIE
16 – 300 AUGUSTÓW, UL. KOMUNALNA 2
OSOBIŚCIE LUB ZA POŚREDNICTWEM POCZTY W TERMINIE OD DNIA
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA
DO DNIA 14 czerwca 2024 r. DO GODZ. 15.00
(LICZY SIĘ DATA WPŁYWU)**

Dodatkowe informacje w sprawie udzielane będą w ATBS „KODREM” pod numerem
telefonu 87 643 28 31 lub w siedzibie spółki w pokoju nr 22.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 130/2024
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

Data i godzina wpływu

Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„KODREM” Sp. z o.o. w Augustowie
ul. Komunalna 2
16-300 Augustów

WNIOSEK

o wynajęcie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Komunalnej w Augustowie realizowanego przez Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o. przy udziale Gminy Miasto Augustów.

I. Dane wnioskodawcy/ów

1. Imię i nazwisko.....

Data urodzenia.....

Adres zamieszkania.....

Kod pocztowy Miejscowość.....

Ulica..... Nr budynku..... Nr mieszkania.....

Adres do korespondencji:

Kod pocztowy Miejscowość.....

Ulica..... Nr budynku..... Nr mieszkania.....

Nr telefonu..... e-mail.....

2. Imię i nazwisko.....

Data urodzenia.....

Adres zamieszkania.....

Kod pocztowy Miejscowość.....

Ulica..... Nr budynku..... Nr mieszkania.....

Adres do korespondencji:

Kod pocztowy Miejscowość.....

Ulica..... Nr budynku..... Nr mieszkania.....

Nr telefonu..... e-mail.....

II. Wnioskuje o lokal mieszkalny

Preferowane mieszkanie 2 pokojowe o pow. użytkowejm²

Oświadczam/my że:

1. żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny

jest, był/a *nie jest, nie był/a*

2. osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie 30 dni od zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę

tak *nie*

3. w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia

tak, ilość dzieci..... *nie*

4. w gospodarstwie domowym jest osoba do 16 roku życia, która legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

tak, ilość niepełnosprawnych członków rodziny *nie*

5. w gospodarstwie domowym jest osoba powyżej 16 roku życia, która legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

tak, ilość niepełnosprawnych członków rodziny *nie*

6. osoba składająca wniosek, małżonek tej osoby lub osoba pozostająca wraz z osobą składającą wniosek we wspólnym pożyciu, zgłoszona do wspólnego zamieszkania w dniu złożenia wniosku nie przekroczyła 35-go roku życia

tak *nie*

7. osoba składająca wniosek w wieku do 30 lat, która prowadzi działalność gospodarczą minimum 6 miesięcy na terenie Gminy Miasto Augustów

tak *nie*

8. osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą, która w okresie 5 lat od roku złożenia wniosku co najmniej raz bezskutecznie ubiegała się o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu gminy, której wniosek został rozpatrzony negatywnie wyłącznie z uwagi na przekroczenie kryteriów dochodowych

tak *nie*

9. osoba składająca wniosek posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

tak *nie*

Uwaga: brak udokumentowania punktów 2,3,4,5,6,7,8,9 do złożonego oświadczenia spowoduje, że punkty nie zostaną naliczone.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data i podpis

1.....

.....

2.....

.....

3.....

.....

4.....

.....

5.....

.....

6.....

.....

Oświadczam(-my), że zadeklarowałem (-łam,-liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem, a uprzedzony (-na,-dzeni) o **odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego**⁶ potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonym w oświadczeniu o wysokości dochodów osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Jestem(-śmy) świadomy (-a,-i) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data i podpis

1.....

.....

2.....

.....

3.....

.....

4.....

.....

5.....

.....

6.....

.....

⁶ art. 233 § 1, Kto, składa zeznanie mające służyć, za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

Oświadczam(-my), że **posiadam/nie posiadam(-my)** tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Miasta Augustów, a w przypadku posiadania takiego tytułu (najem mieszkania) oświadczam (-my), że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędę (-dziemy) się posiadanego tytułu prawnego, a uprzedzony(-na,-dzeni) o **odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego**⁶ potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonym w oświadczeniu (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Jestem(-śmy) świadomy (-a,-i) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data i podpis

1.....

.....

2.....

.....

3.....

.....

4.....

.....

5.....

.....

6.....

.....

⁶ art. 233 § 1, Kto, składa zeznanie mające służyć, za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

III. Informacja o osobach zgłoszonych do wspólnego zamieszkania wraz z określeniem wysokości określonego dochodu¹

L.p.	Imię i nazwisko	Stan cywilny ²	Pesel	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy ³	Źródła dochodu ⁴	Wysokość dochodu z ostatnich 3 pełnych miesięcy przed złożeniem wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego ⁵
1.				WNIOSKODAWCA		
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
X	X	X	X	X	Suma dochodów wszystkich osób objętych wnioskiem	
X	X	X	X	X	Wysokość średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego (suma dochodów z 3 miesięcy/liczba osób)	

¹Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych,

²Wolna/wolny, mężatka/żonaty

³Żona, mąż, konkubina, konkubent, córka, syn, pasierb, pasierbica, matka, ojciec, teściowa, teść, siostra, brat, synowa, zięć, wnuczka, wnuk, dalsza rodzina, osoba obca.

⁴Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

⁵**Do wniosku należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających wysokość dochodów oświadczonych w tabeli z ostatnich trzech pełnych miesięcy przed złożeniem wniosku ze wszystkich zadeklarowanych źródeł, uzyskanych przez wszystkie osoby zgłoszone we wniosku np.:**

- deklarację podatkową wraz z potwierdzeniem złożenia w urzędzie skarbowym (PIT),
- decyzję ZUS ustalającą wysokość renty lub emerytury (w przypadku emerytów i rencistów),
- zaświadczenie ze szkoły o wysokości stypendium (np. w przypadku jego pobierania),

- wyrok sądu ustalający wysokość alimentów (w przypadku gdy osoba uprawniona nie otrzymała alimentów albo otrzymała je w wysokości niższej od ustalonej w tytule wykonawczym pochodzącym lub zatwierdzonym przez sąd, należy przedstawić zaświadczenie organu prowadzącego postępowanie egzekucyjne o częściowej lub całkowitej bezskuteczności egzekucji alimentów , a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów),
- inne dokumenty potwierdzające wysokość osiągniętych dochodów.

Jeśli dochód został osiągnięty z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne, należy przedstawić zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego zawierające informacje: rok podatkowy, dane podatnika, którego dotyczy zaświadczenie (imię i nazwisko, pesel), forma płaconego podatku, wysokość przychodu, stawka podatku, wysokość opłaconego podatku.

Do wniosku należy dołączyć:

- odpis podlegającego wykonaniu orzeczenia sądu zasądzającego alimenty na rzecz innych osób lub odpisu protokołu zawierającego treść ugody sądowej, lub odpis zatwierdzonej przez sąd ugody zawartej przed mediatorem, lub innego tytułu wykonawczego pochodzącego lub zatwierdzonego przez sąd, zobowiązującego do alimentów na rzecz innych osób,
- przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość zapłaconych alimentów.

Oświadczam(-my), że deklaruję(-jemy) gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego stosownie do oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do wniosku.

Upředzony(-na,-dzeni) o **odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego**⁷ własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonym w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z **art. 233 § 1 Kodeksu karnego**⁷ oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy(-ów)

.....
Data i podpis

⁷ art. 233 § 1, Kto, składa zeznanie mające służyć, za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

IV. Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

POUCZENIE:

- 1) Podstawa prawna - uchwała Nr LVI/536/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz uchwała nr LIX/557/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr LVI/536/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- 2) Kryteria dochodowe - dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych oznacza dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
 - a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art 27, art. 30b, art 30c, art 30e i art 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 226 z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
 - b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne,
 - c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznawane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenia pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej, przymusowo zatrudnianym

w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez II Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji Państwowej, Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742 z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2048.) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowy od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 984 z późn. zm.),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne.

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów, adres e-mail: sekretariat@kodrem.pl;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych – Zbigniewa Walickiego, z którym może się Pani/Pan kontaktować poprzez adres e-mail: rodo@optinex.pl lub telefonicznie tel. 601 397 826 albo pisemnie na adres: administratora;

3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, którym jest wyłonienie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z Augustowskim TBS „KODREM” sp. z o.o. wynikającego z:

a) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,

b) ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń,

c) uchwały Nr LVI/536/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu oraz uchwały nr LIX/557/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr LVI/536/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będzie Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o. jako podmiot uprawniony do zawarcia umowy najmu lokalu oraz podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora;

5) Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów prawa dotyczących archiwizowania danych, obowiązujących u Administratora oraz w Urzędzie Miejskim w Augustowie;

6) Posiada Pan/Pani prawo do:

a) dostępu do swoich danych osobowych,

b) żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe,

c) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy:

- nie są już one niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,

- są one przetwarzane niezgodnie z prawem,

d) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, gdy:

- kwestionuje Pani/Pan prawidłowość tych danych — na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić ich prawidłowość,

- przetwarzanie ich jest niezgodne z prawem, a sprzeciwia się Pani/Pan usunięciu tych danych,

- Administrator nie potrzebuje już ich do celów przetwarzania, ale są one Pani/Panu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

7) Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

8) Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a odmowa ich podania uniemożliwi rozpatrzenie wniosku o ujęcie do listy osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
 (Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
 (Adres zamieszkania)

Augustów, dnia

OŚWIADCZENIE

Niniejszym deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w wysokości 30% w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, w realizowanym budynku przy ul. Komunalnej w Augustowie w poniższej kategorii lokali*:

Kategoria lokalu	2 pokoje (pow. użytkowa 42,72 – 43,12 m ²)	3 pokoje (pow. użytkowa 55,55-61,88 m ²),	4 pokoje (pow użytkowa 76,16 m ²)
Wybór kategorii lokalu			

* właściwe zaznaczyć

.....
 (Podpis wnioskodawcy)

ZAŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU I ZAROBKACH_____
Pieczęć pracodawcy¹_____
Miejscowość_____
Data_____
Nazwa pracodawcy, adres pracodawcy, telefon pracodawcy¹_____
NIP pracodawcy_____
REGON pracodawcy_____
Zaświadcza się że_____
imię i nazwisko_____
nr PESEL_____
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem/kartą stałego pobytu² seria _____ nr _____ wydanym_____
przez_____
dnia_____
jest zatrudniony/a na stanowisku w pełnym wymiarze czasu pracy³ w niepełnym wymiarze

_____ część etatu

czasu pracy³ na_____
Od dnia _____ na podstawie: umowy o pracę na czas nieokreślony umowy o pracę na czas określony do dnia _____ kontraktu na czas nieokreślony kontraktu na czas określony do dnia _____ mianowania/powołania² na
czas nieokreślony mianowania/powołania² na
czas określony do dnia _____

Średnie miesięczne wynagrodzenie netto wyżej wymienionego/nej za okres

Wynosi:_____
słownie:_____
waluta: _____Wynagrodzenie powyższe³: nie jest obciążone na mocy wyroków sądowych, pożyczek pracowniczych lub innych tytułów, jest obciążone miesięczną kwotą w wysokości _____ z tytułu: _____

Wyżej wymieniony/a nie jest w okresie wypowiedzenia umowy o pracę ani w okresie próbnym.

Pracodawca nie znajduje się w stanie likwidacji ani nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe.

Zaświadczenie ważne jest 30 dni od daty wystawienia.

W przypadku podania danych niezgodnych z prawdą wystawca zaświadczenia ponosi odpowiedzialność według przepisów prawa karnego.

Zastrzega się prawo do weryfikacji informacji zawartych w niniejszym zaświadczeniu przez kontakt telefoniczny z pracodawcą.

Data_____
Pieczęć funkcyjna i podpis pracodawcy lub osoby przez nią upoważnionej⁴_____
Telefon kontaktowy do weryfikacji

1. Wypełnić, gdy brak informacji o pieczętce.

2. Niewłaściwe skreślić.

3. Proszę zaznaczyć odpowiednią opcję.

4. W przypadku braku pieczęci funkcyjnej podpis powinien być czytelny.

Formularz uproszczonej księgowości

1. Imię i nazwisko/pełna nazwa firmy _____

2. Adres firmy _____

3. NIP: _____ REGON: _____

		Trzeci pełen miesiąc przed złożeniem wniosku	Drugi pełen miesiąc przed złożeniem wniosku	Pierwszy pełen miesiąc przed złożeniem wniosku
A	Dane z dochodów i kosztów			
1.	Przychody ze sprzedaży			
2.	Koszty bezpośrednie bez amortyzacji (a+b)			
a.	Surowce			
b.	Wynagrodzenia			
3.	Koszty sprzedaży			
4.	Amortyzacja			
5.	ZYSK [1-(2+3+4)]			
6.	Odsetki od kredytów i pożyczek			
7.	ZYSK BRUTTO (5-6)			
8.	Podatek			
9.	ZYSK NETTO (7-8)			
10.	Dywidendy, wypłaty własne właściciela			
B.	Aktywa (1+2+3+4)			
1.	Majątek trwały			
2.	Zapasy			
3.	Należności			
a.	W tym z tytułu dostaw i usług			
4.	Środki pieniężne			
a.	W tym środki pieniężne w kasie.			
C.	Zobowiązania			
1.	Zobowiązania długoterminowe (a+b)			
a.	Kredyty/zobowiązania długoterminowe w bankach			
b.	Pozostałe zobowiązania długoterminowe			
2.	Zobowiązania krótkoterminowe (a+b)			
a.	Kredyty/zobowiązania krótkoterminowe w bankach			
b.	Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe			
-	W tym z tytułu dostaw i usług			

(miejsowość, data)

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)