

Projekt

z dnia 20 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy na czas oznaczony do 31.12.2034 r., której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do następujących nieruchomości położonych w Augustowie:

- 1) przy ul. Mostowej, działki oznaczonej nr geodez. 898/3, w części o powierzchni 0,42 m²;
- 2) ul. Spójna, działki oznaczonej nr geodez. 2051, w części o powierzchni 0,47 m²;
- 3) ul. Tatarakowa i ul. Letnia, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 31/5, 35/29, w części o powierzchni 1,18 m²;
- 4) przy ul. Tytoniowej, działki oznaczonej nr geodez. 1146/5, 1146/6, w części o powierzchni 3,45 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy na czas oznaczony do 31.12.2027 r., której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do następujących nieruchomości położonych w Augustowie:

- 1) Droga dojazdowa do MPEC, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 3991/10, w części o powierzchni 29,68 m²;
- 2) ul. Dworska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1805/1, 1804/3, 1803/6, 1803/11, w części o powierzchni 9,78 m²;
- 3) ul. Skroniowska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 2108/6, w części o powierzchni 4,77 m²;
- 4) ul. Pszenna, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1888/24, 1890/9, w części o powierzchni 5,76 m²;
- 5) ul. Szlachecka, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1783/7, 1784/1, 1785, w części o powierzchni 45,43 m²;
- 6) ul. Zakole, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1995, 4275, w części o powierzchni 1,32 m²;
- 7) ul. Ostra, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1990/8, w części o powierzchni 0,23 m²;
- 8) ul. Włociańska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1799/6, 1805/4, w części o powierzchni 13,05 m²;
- 9) ul. Guzina, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 535/7, 1906/2, 1798/3, w części o powierzchni 13,15 m²;
- 10) ul. Targowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 4109/4, 869/2, 4083/14, w części o powierzchni 13,80 m²;
- 11) ul. Chłopska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1798/2, w części o powierzchni 8,67 m².

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy na czas oznaczony do 31.12.2038 r., której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do następujących nieruchomości położonych w Augustowie:

- 1) ul. Dworska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1806/12, 1805/1, 1804/3, 1803/6, 1803/11, w części o powierzchni 8,97 m²;
- 2) ul. Chłopska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1798/2, w części o powierzchni 0,90 m²;
- 3) ul. Żniwna, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1809/19, w części o powierzchni 0,99 m²;
- 4) ul. Targowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 4109/4, 869/2, 4083/14, w części o powierzchni 5,70 m²;
- 5) ul. Targowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 4083/14, w części o powierzchni 0,05 m²;
- 6) ul. Ziemiańska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 658, 1805/5, w części o powierzchni 2,37 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Dariusz Ostapowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem pod:

1) przy ul. Mostowej, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 898/3 o powierzchni 0,42 m²; - linia telekomunikacyjna;

2) ul. Spójna, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 2051 o powierzchni 0,47 m² - linia telekomunikacyjna;

3) ul. Tatarakowa i ul. Letnia, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 31/5, 35/29 o powierzchni 1,18 m² - linia telekomunikacyjna;

4) przy ul. Tytoniowej, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1146/5, 1146/6 o powierzchni 3,45 m² - linia telekomunikacyjna;

5) Droga dojazdowa do MPEC, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 3991/10 o powierzchni 29,68 m² - sieć wodociągowa;

6) ul. Dworska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1805/1, 1804/3, 1803/6, 1803/11 o powierzchni 9,78 m² - sieć wodociągowa;

7) ul. Skroniowska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 2108/6 o powierzchni 4,77 m² - sieć wodociągowa;

8) ul. Pszenna, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1888/24, 1890/9 o powierzchni 5,76 m² - sieć wodociągowa;

9) ul. Szlachecka, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1783/7, 1784/1, 1785 o powierzchni 45,43 m² - sieć wodociągowa;

10) ul. Zakole, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1995, 4275 o powierzchni 1,32 m² - sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej;

11) ul. Ostra, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1990/8 o powierzchni 0,23 m² - sieć wodociągowa;

12) ul. Włociańska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1799/6, 1805/4 o powierzchni 13,05 m² - sieć wodociągowa;

13) ul. Guzia, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 535/7, 1906/2, 1798/3 o powierzchni 13,15 m² - sieć wodociągowa;

14) ul. Targowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 4109/4, 869/2, 4083/14 o powierzchni 13,80 m² - sieć wodociągowa;

15) ul. Chłopska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1798/2 o powierzchni 8,67 m² - sieć wodociągowa;

16) ul. Dworska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1806/12, 1805/1, 1804/3, 1803/6, 1803/11 o powierzchni 8,97 m² - przyłącze gazowe;

17) ul. Chłopska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1798/2 o powierzchni 0,90 m² - przyłącze gazowe;

18) ul. Żniwna, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1809/19 o powierzchni 0,99 m² - przyłącze gazowe;

19) ul. Targowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 4109/4, 869/2, 4083/14 o powierzchni 5,70 m² - przyłącze gazowe;

20) ul. Targowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 4083/14 o powierzchni 0,05 m² - przyłącze gazowe;

21) ul. Ziemiańska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 658, 1805/5 o powierzchni 2,37 m² - przyłącze gazowe.