

Burmistrz Miasta Augustowa



**Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów**

Augustów, 16 lipca 2024 r.

I. WPROWADZENIE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta Augustów.

W związku wejściem w życie dnia 24 września 2023 roku ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zmianie uległa treść między innymi art. 32 ustawy, który otrzymał brzmienie:

„1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Jednym z głównych założeń ww. zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planem ogólnym gminy, który w odróżnieniu od studium funkcjonował będzie jako akt prawa miejscowego.

Ustawodawca zaplanował również, że wszystkie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowają moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Jeden z przepisów przejściowych tj. art. 64 ust. 2 ustawy z 7.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustawy mówi natomiast:

"Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, (...), odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy."

W związku z powyższym, pomimo faktu, iż finalnie każde studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowa moc maksymalnie do dnia 31 grudnia 2025 roku, niniejsza ocena aktualności/wyniki analiz, z uwagi brzmienie art. 64 ust. 2 ustawy z 7.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw obejmować będą także ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów.

Ostatnia analiza aktualności studium oraz planów wykonana została w roku 2016 i obejmowała okres od 1 sierpnia 2014 roku do 30 listopada 2016 roku. Konsekwencją dokonania oceny było przyjęcie Uchwały Nr XXX/281/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

Niniejsza analiza obejmuje okres od 1 grudnia 2016 roku do 30 czerwca 2024 roku.

Wyniki przeprowadzonej oceny aktualności przedstawione zostały w formie opisowej i graficznej na załączniku graficznym w skali 1:10 000.

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa przyjęte zostało Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie w dniu 30 maja 2017 roku. Dokument ten zastąpił poprzednio obowiązujące Studium z 2000 roku. Nowe Studium zostało dostosowane do ówczesnych potrzeb inwestycyjno-rozwojowych gminy, mieszkańców oraz

pozostałych inwestorów, przy jednoczesnym zachowaniu walorów przyrodniczych i uzdrowiskowych miasta. W dokumencie wskazuje się na działania mające wpływ na rozwój funkcji uzdrowiskowej, szeroko rozumianej działalności gospodarczej, utrzymanie całorocznego ruchu turystycznego, rozwój funkcji turystyczno-sportowej i uporządkowanie struktury przestrzennej miasta z jednoczesną korektą systemu transportowego.

Do ww. studium złożonych zostało 8 wniosków o jego zmianę, które dotyczyły przede wszystkim wprowadzenia funkcji wielorodzinnej (5 wniosków), jednorodzinnej lub rekreacyjnej (1 wniosek), jednorodzinnej i wielorodzinnej (1 wniosek), produkcyjnej i usługowej (1 wniosek).

Tabela nr 1. Wykaz wniosków złożonych o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data złożenia wniosku	Lokalizacja – nr działki	Wnioskowana zmiana	Uwagi
1	21.11.2017 r.	1943/3, 1943/1	-zmiana przeznaczenia na zabudowę wielorodzinną o wysokości do 3 kondygnacji wraz z parkingami podziemnymi	przyjęto zmianę studium 2 września 2021 r.
2	21.06.2018 r.	4125/2, 4126/2, 4128/2, 759/2, 762/2, 770/8, 770/6, 770/2, 770/3, 771, 761 763/1, 763/2	-zmiana przeznaczenia na zabudowę produkcyjną i usługową	przyjęto zmianę studium 2 września 2021 r.
3	16.07.2018 r.	407/2, 407/3	-zmiana przeznaczenia z zabudowy usługowej na zabudowę wielorodzinną	przyjęto zmianę studium 2 września 2021 r.
4	08.08.2018 r.	781/1	-zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną	
5	10.08.2018 r.	385/3, 385/6, 384	-zmiana z funkcji usługowo-turystycznej na zabudowę mieszkalną wielorodzinną z usługami i parkingiem podziemnym	przyjęto zmianę studium 2 września 2021 r.
6	24.09.2018 r.	387/1	-wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z garażami oraz ewentualną funkcję usługową w parterze -jako funkcję uzupełniającą gastronomię, handel, oraz usługi turystyki	przyjęto zmianę studium 2 września 2021 r.
7	28.03.2019 r.	1940/2	-wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej z możliwością usług w parterze/piwnicy -zmiana wysokości zabudowy z 13-14 m na 17-18 m	przyjęto zmianę studium 2 września 2021 r.
8	29.03.2019 r.	1126, 1127	-zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej np. zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, siedliskowa, działalność gospodarcza, przemysł, handel, usługi	przyjęto zmianę studium 2 września 2021 r.

Następnie 2 września 2021 roku Uchwałą Nr XXXIX/402/2021 przyjęta została zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która przede wszystkim w nawiązaniu do 7 ww. wniosków w ramach korekty kierunków polityki przestrzennej wprowadziła w pięciu lokalizacjach funkcję mieszkaniową wielorodzinną (w rejonie Al. Kard. Wyszyńskiego/ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich, ul. 29 Listopada/Przemysłowej, ul. Waryńskiego, ul. Wilczej/Wojska Polskiego/Owsianej, Pszennej/ Kwaśnej/ Mazurskiej), w jednej lokalizacji funkcję produkcyjną (rejon ulicy Białostockiej), w jednej lokalizacji funkcję usługową (przy Kanale Bystrym) oraz powiększyła tereny sportowo- rekreacyjne w południowej części miasta przy jeziorze Sajno. Uchwalenie zmiany Studium stworzyło m.in. podstawy formalno - prawne do lokalizowania w ww. pięciu lokalizacjach inwestycji z zakresu budownictwa wielorodzinnego bez konieczności sporządzenia planu miejscowego tj. trybie przewidzianym ustawą z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, a obecnie również w formie zintegrowanego planu

inwestycyjnego, który docelowo zastąpi ww. ustawę. W zmianie studium dokonano również zmiany przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (na odcinku pomiędzy obwodnicą miasta a ulicą Arnikową), wyznaczenia nowego obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – farmy fotowoltaicznej (na terenie pomiędzy ulicą Wojska Polskiego, obwodnicą miasta i oczyszczalnią ścieków przy ulicy Słowackiego) oraz powiększenia obszaru wymagającego zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (teren w południowej części miasta, pomiędzy rzeką Nettą a jeziorem Sajno).

Analizę aktualności studium pod względem uwarunkowań faktycznych i formalno – prawnych przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 2. Analiza aktualności SUIKZP miasta Augustowa pod względem uwarunkowań faktycznych i formalno – prawnych.

L.p.	Elementy uwzględniane i określane w SUIKZP	Zawiera [+] Nie zawiera [-]	Treść aktualna [+] Treść nieaktualna [-]
1	Uwarunkowania obligatoryjne, wynikające z:		
1.1	ustaleń strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem	+	- (w zakresie strategii rozwoju gminy)
1.2	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	+	- (w zakresie częściowo nowych przeznaczeń, zagospodarowania i uzbrojenia)
1.3	diagnozy, o której mowa w <u>art. 10a ust. 1</u> ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy	- (wymóg wszedł w życie w 2019 roku, po uchwaleniu studium)	
1.4	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	+	+
1.5	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	+	+
1.6	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+	- (lista obiektów objętych ochroną uległa poszerzeniu, w przypadku niektórych obiektu zrezygnowano z ochrony np. w związku utratą obiektu (spalenie))
1.7	rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	- (z powodu braku audytu krajobrazowego)	
1.8	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi	+ - (w zakresie zapewnienia dostępności)	+ (w zakresie warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia)

	potrzebami, o których mowa w <u>ustawie</u> z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem	osobom ze szczególnymi potrzebami; wymóg wszedł w życie w 2019 roku, po uchwaleniu studium)	
1.9	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	+ (po uchwaleniu studium w 2020 opracowano nowe mapy zagrożenia powodzią – zakres terenów zagrożonych uległ zmianie, ale został uwzględniony zmianą studium w 2021 roku)	- (w zakresie potrzeb związanych z obroną cywilną)
1.10	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu <u>art. 5 pkt 6a</u> ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	+	- (w zakresie analiz ekonomicznych, społecznych w związku ze zmianą sytuacji gospodarczej oraz w zakresie niekorzystnych prognoz demograficznych)
1.11	stanu prawnego gruntów	+	- (częściowo struktura własnościowa uległa niewielkim zmianom)
1.12	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie <u>przepisów</u> odrębnych	+ (istniejące tereny zamknięte uległy zmniejszeniu oraz wprowadzono nowe tereny zamknięte, zmianie uległy granice uzdrowiska i jego stref)	- (istniejące tereny zamknięte uległy zmniejszeniu oraz wprowadzono nowe tereny zamknięte, zmianie uległy granice uzdrowiska i jego stref)
1.13	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	- (brak obszarów)	
1.14	występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów	+	+

	podziemnego składowania dwutlenku węgla		
1.15	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	+	- (studium wskazało granice terenu górniczego jedyne go złoża kopaliny przed faktem jego ustanowienia)
1.16	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	+	- (stan komunikacji i infrastruktury technicznej uległ zmianom – rozbudowie i modernizacji, planowana jest m. in. także nowa, wschodnia obwodnica miasta, dokonano wyboru wariantu obwodnicy Białobrzeg)
1.17	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	+	- (część zadań została zrealizowana)
1.18	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	+	+
	(po uchwaleniu studium w 2020 opracowano nowe mapy zagrożenia powodzią – zakres terenów zagrożonych uległ zmianie, ale został uwzględniony zmianą studium w 2021 roku)		
2	Uwarunkowania pozostałe		
2.1	stan bezrobocia i zatrudnienia	+	-
3	Obligatoryjny zakres kierunków:		
3.1	kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego z uwzględnieniem bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d	+	-
	(z wyjątkiem uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, którego nie opracowano)		(kierunki są częściowo nieaktualne przede wszystkim, w związku z planowaną wschodnią obwodnicą miasta oraz dokonaniem wyboru wariantu obwodnicy Białobrzeg, a także modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej wprowadzonym strategią rozwoju miasta)
3.2	kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, z uwzględnieniem bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d	+	-
			(częściowo nieaktualne przede wszystkim w związku z planowaną wschodnią obwodnicą miasta oraz dokonaniem wyboru wariantu obwodnicy Białobrzeg, a także modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej wprowadzonym strategią rozwoju miasta)
3.3	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	+	+
			- (częściowo nieaktualne w związku z przytoczeniem treści nieaktualnych przepisów z zakresu ochrony przyrody i dot. uzdrowiska oraz z uwagi zmianę granic uzdrowiska i stref ochrony uzdrowiskowej)
3.4	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+	-
			(lista obiektów objętych ochroną uległa poszerzeniu, w przypadku niektórych obiektu zrezygnowano z ochrony np. w związku utratą obiektu (spalenie))

3.5	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	+	+ - (częściowo nieaktualne przede wszystkim w zakresie uwzględnienia planowanej wschodniej obwodnicy miasta oraz dokonania wyboru wariantu obwodnicy Białobrzeg)
3.6	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	+	+
3.7	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa	+	+
3.8	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie <u>przepisów</u> odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	+	+
3.9	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	+	- (plany dla części obszarów zostały sporządzone; część gruntów wymagających zmiany przeznaczenia uzyskała zgodę)
3.10	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	+	+
3.11	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	+ (po uchwaleniu studium w 2020 opracowano nowe mapy zagrożenia powodzią – zakres terenów zagrożonych uległ zmianie, ale został uwzględniony zmianą studium w 2021 roku - (w gminie nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych)	
3.12	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	- (w gminie nie występują takie obszary)	
3.13	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami <u>ustawy</u> z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych	- (w gminie nie występują takie obszary)	

	hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)		
3.14	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	+ - (na obszarze gminy nie występują obszary wymagające rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji)	+
3.16	obszary zdegradowane	+	+
3.17	granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa	+ - (istniejące tereny zamknięte uległy zmniejszeniu oraz wprowadzono nowe tereny zamknięte)	- (istniejące tereny zamknięte uległy zmniejszeniu oraz wprowadzono nowe tereny zamknięte)
3.18	jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne; 2) urządzeń innych niż wolnostojące.	- (studium wyznacza przedmiotowe granice w zakresie mocy pow. 100kW)	- (studium wyznacza przedmiotowe granice w zakresie mocy pow. 100kW)
3.19	jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane	+	+

Mając na uwadze powyższe niezgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z uwagi na zmieniające się uwarunkowania faktyczne należy uznać, iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie dnia 30 maja 2017 r., zmienione Uchwałą Nr XXXIX/402/2021 Rady Miejskiej w Augustowie dnia 2 września 2021 r., utraciło aktualność.

Ocena aktualności planu ogólnego miasta

Wymóg opracowania planu ogólnego gminy wprowadzony został ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 roku. Ponieważ ustawodawca zaplanował, że wszystkie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowają moc do dnia wejścia w

życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. oraz dodatkowo uzależnił możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od ustaleń planu ogólnego, konieczne jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Analiza decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przedstawiony w tabeli nr 3, lokalizacja inwestycji została naniesiona na część graficzną analizy (z pominięciem inwestycji liniowych). Analizą objęto decyzje wydane w okresie od 1 grudnia 2016 r. do 30 czerwca 2024 r.

Tabela nr 3. Wykaz decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego

Lp.	Nazwa org. wydającego o decyzję	Nr decyzji i data jej wydania	Nazwa wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji
1	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.6.2016 18.01.2017r.	GDDKiA	budowa drogi rowerowej, kanału technologicznego oraz kładki dla rowerzystów wzdłuż drogi krajowej nr 16 przy przepuszczeniu od strony jeziora Studzienicznego	Powiat Augustowski Miasto Augustów, 296; 4381 - obręb 5 4091- obręb 7
2	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP 6733.1.2017 16.03.2017r.	Gmina Miasto Augustów	przebudowa budynku w celu zapewnienia wyjść ewakuacyjnych, rozbudowa budynku o windę dla osób niepełnosprawnych, zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na przedszkole	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 3, dz. nr: 3541/56, 3541/23, 4960
3	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP 6733.2.2017 31.03.2017r.	PGE Dystrybucja S.A. Lublin	budowa kablowej, doziemnej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia nN, obejmującej również złącza kablowo – pomiarowe i wewnętrzne linie zasilające nN.	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 3, dz. nr: 3621, 3620, 3619/2, 3619/1, 3618, 3617, 3616, 3615/3, 3614, 3613, 3612, 3611, 3610, 3674/7, 3674/4, 3452/2, 3622, 3615/12
4	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP 6733.3.2017 2.06.2017	PGE Dystrybucja S.A. Lublin	budowa linii kablowej 15 kV, wyprowadzonej z odgałęzień napowietrznych linii 15 kV wraz ze słupami głowicowo – rozłącznikowymi w linii napowietrznej	Powiat Augustowski, Miasto Augustów obr. 1 dz. nr 80/1, Gmina Augustów obr. 34 dz. nr: 84, 38/5, 278; obr. 36 dz. nr 17
5	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP 6733.4.2017 25.10.2017r.	PGE Dystrybucja S.A. Lublin	budowa linii elektroenergetycznej SN RPZ Augustów – Straż odgałęzienie Sierzana obejmuje: złącze kablowe na istniejącym kablu 15kV; linię elektroenergetyczną kablową średniego napięcia SN-15kV, słupową stację transformatorową; linie niskiego napięcia	Powiat Augustowski, Miasto Augustów obr. 5 dz. nr: 20, 4381, 19/3, 19/1, 18/1, 33/1, 4379/1, 38/1, 38/2, 38/3 oraz obr. 4 dz. nr 315
6	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP 6733.6.2017 28.12.2017r.	PGE Dystrybucja S.A. Lublin	budowa sieci elektroenergetycznej napowietrzno - kablowej SN 15kV ze słupem energetycznym sieci napowietrznej	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 6, dz. nr: 5079, 5078, 4185, 4193/2, 4395, 4396, 4197/1, 4189/6, 4189/11, 4388/5, 4188, 4145, 4177/5, 4157/10, 4157/9, 4157/6, 4182, 5111, 4210/5, 4159

7	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP 6733.7.2017 21.12.2017r.	PGE Dystrybucja S.A. Lublin	budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 7, dz. nr: 24/19, 24/3, 4141, 4091, 62/3, 62/4, 4129, 73/1, 73/2
8	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP. 6733.8.2017 16.02.2018r.	PGE Dystrybucja S.A. Lublin	elektroenergetyczna sieć kablowa SN-15kV składa się z: elektroenergetycznej dwutorowej linii kablowej SN-15kV; elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV ze złączem kablowym SN-15kV w obudowie betonowej	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 4, dz. nr: 328, 329, 5011/2; obr. 5 dz. nr: 296, 318/1, 37
9	Burmistrz Miasta Augustowa	IUG.6733.1.2018 27.04.2018r.	MPEC "GIGA" Augustów	budowa oraz remont osiedlowej sieci ciepłowniczej	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 3, dz. nr: 3541/24 i 4965
10	Burmistrz Miasta Augustowa	IUG.6733.2.2018 27.04.2018r.	Gmina Miasto Augustów	oświetlenie ul. Licealna	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 3, dz. nr: 3650, 3609/7, 3609/8, 3615/10, 3639/3, 3642/3, 3646/1, 3656/2, 3656/6
11	Burmistrz Miasta Augustowa	IUG.6733.3.2018 13.06.2018r.	PGE Lublin	budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV - Swoboda	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 6 dz. nr 5083, obr. 7 dz. nr: 4129, 62/3, 72/1, 71/2, 70, 82, 91, 90
12	Burmistrz Miasta Augustowa	IUG.6733.4.2018 13.06.2018r.	PGE Lublin	budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV - Sajenek	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 6 dz. nr: 4129, 5088/2, 4159, 4157/10, 4185, 4210/5, 5111, 4216/3, 4212, 4218, obr. 7 dz. nr: 73/2, 4129
13	Burmistrz Miasta Augustowa	IUG.6733.5.2018 5.06.2018r.	PGE Lublin	elektroenergetyczna linia doziemna nN wraz z łączami kablowo-pomiarowymi i wewnętrznymi liniami zasilającymi	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 3 dz. nr 3650, 3615/11, 4970, 3615/10, 3637, 3615/6, 3646/1, 3645, 3643
14	Burmistrz Miasta Augustowa	IUG.6733.6.2018 14.06.2018r.	PGE Lublin	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0.4 kV	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 3 dz. nr 3541/31, 3541/59, 3541/38, 3467/2, 3561/3, 3574/3, 3574/4, 3609/8, 4968, 3574/13, 3571/12, 4959
15	Burmistrz Miasta Augustowa	IUG.6733.9.2018 22.10.2018r.	PGE Lublin	linie elektroenergetyczne SN 15kV szosa Sejneńska BAT	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 4, dz. nr: 5011/2, 328
16	Burmistrz Miasta Augustowa	IUG.6733.10.2018 22.10.2018r.	PGE Lublin	linie elektroenergetyczne SN 15kV Kanał Bystry	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 5, dz. nr: 586
17	Burmistrz Miasta Augustowa	IUG.6733.11.2018 18.10.2018r.	PGE Lublin	linie elektroenergetyczne SN 15kV ul. Brzostowskiego	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 3, dz. nr: 3670/1, 3667/1, 3667/4, 3667/3, 3666/1, 3726/1, 3650, 3615/10
18	Burmistrz Miasta Augustowa	(IUG.6733.12.2018) AGP.6733.1.2018 31.12.2018r.	PGE Lublin	budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV i 0,4 kV ze stacjami transformatorowymi i złączami	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 1 Gmina Augustów Żarnowo Pierwsze
19	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.1.2019 19.02.2019 r.	PGE Lublin	budowa dwóch odcinków linii energetycznej kablowej 15 kV	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 3, dz. nr: 4768/1, 4961, 3537/2, 3537/1, 2202/1, 3884/4, 3884/5, 4966, 3884/7, 3886/1

20	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.2.2019 22.05.2019 r.	PGE Lublin	budowa linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV , napowietrznej nN, kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, słupowej stacji transformatorowej	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 1, dz. nr: 587, 588, 75, 738/8, 625/1, 625/2, 626, 624, 696/2, 612/1, 629, 586.
21	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.5.2019 10.10.2019 r.	Gmina Miasto Augustów	remont budynku dworca PKP wraz ze zmianą sposobu użytkowania i dostosowania do potrzeb muzeum i sali wystawowej oraz zmianą zagospodarowania terenu	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 4, dz. nr 862/3
22	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.6.2019 29.1.2020 r.	PGE Lublin	budowa linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV i nn, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn	Powiat Augustowski Miasto Augustów, obr. 4, dz. nr: 862/1, 862/2, 4378, 316, 325, 329
23	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.1.2020 17.06.2020	PSG Oddział Zakład gazowniczy w Białymstoku	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa z rur PE100	Powiat Augustowski Miasto Augustów dz: 738/8, 626, 738/6 - obr. 1; 3888/1, 3541/36, 3541/38, 3541/40, 3467/2, 3561/3, 3541/41, 3803/2, 3667/3, 3666/1, 3615/10, 3650, 3726/1, 3667/4 – obr. 3; 328, 862/25, 862/36, 1027 – obr.4; 390 – obr. 5 oraz na terenie Gminy Augustów na działkach nr 151 i 152 – obręb Żarnowo Pierwsze
24	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.2.2020 22.06.2020	Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie	przebudowa z rozbudową masztu z odciegami wyciągu narciarskiego wodnego na jeziorze Necko	Powiat Augustowski Miasto Augustów dz 4969 obr. 2
25	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.4.2020 19.06.2020	ZSO w Augustowie	budowa parkingu na potrzeby ZSO na 58 miejsc postojowych wraz z systemem odwodnienia	Powiat Augustowski Miasto Augustów dz 3664 obr. 3
26	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.5.2020 3.08.2020	PGE	budowa sieci elektroenergetycznej nn (0,4 kV), kablowych linii nn (0,4 kV) oraz złączy	Powiat Augustowski Miasto Augustów dz: 4971/3, 4973/1, 4973/2, 4973/3, 4973/4, 4973/5, 4973/6, 4973/7, 4973/8, 3695/10, 5000, 3695/25, 3695/23, 3702, 3695/14, 3695/15, 4971/4, 4972/1, 4972/2, 4972/3, 4972/4, 4972/5, 3671, 3684, 3695/28, 3695/29, 3695/30, 3695/31, 3695/32, 3695/33, 3695/34, 3695/35, 3687, 3695/21 obr. 3
27	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.6.2020 7.07.2020	PGE	budowa sieci kablowej nN w ramach modernizacji i przebudowy sieci napowietrznej na kablową	Powiat Augustowski Miasto Augustów dz: 4141, 4145, 4157/3, 4157/4, 4157/5, 4157/6, 4157/7, 4157/9, 4157/10, 4159, 4160, 4161, 4162, 4166, 4167, 4168, 4177/5, 4179, 4180, 4185, 4186, 4187/9, 4187/10, 4187/15, 4189/1, 4189/6, 4193/1, 4193/2, 4195, 4196/1, 4196/2, 4197/3, 4197/4,

					4199/1, 4199/3, 4200, 4201/3, 4201/5, 4201/6, 4201/7, 4202, 4203, 4204, 4206, 4208/1, 4210/4, 4210/5, 4388/1, 4388/2, 4388/3, 4388/4, 4388/5, 4388/8, 4388/10, 4388/18, 4389/6, 4395, 4396, 5077/2, 5077/3, 5077/4, 5077/6, 5077/7, 5077/8, 5077/9, 5077/10, 5077/11, 5078, 5109/1, 5109/3, 5110 obr 6
28	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.7.2020 9.10.2020	PGE	budowa linii kablowych SN, nN oraz złączy	Powiat Augustowski Miasto Augustów dz: 93/3, 92/7, 92/2, 42, 23, 22, 21, 20, 19/2, 19/1 obr. 1
29	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.8.2020 17.09.2020 r.	PGE	budowa linii kablowych SN i nn, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn i złączy kablowych	Powiat Augustowski Miasto Augustów dz: 4020/3, 4020/4, 4020/5, 4020/6, 4020/7, 4020/8, 4020/9, 4020/10, 4020/11, 4020/12, 4020/13, 4021/1, 4021/2, 4021/3 - obręb 4 Gmina Nowinka dz: 234 i 238 – obręb Strękowizna
30	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.9.2020 9.11.2020 r.	PGE	budowa sieci kablowo-napowietrznej SN i nn, kontenerowa stacja transformatorowa oraz złącze kablowe 15 kV	Powiat Augustowski Miasto Augustów dz: 42, 6/4, 6/2, 44, 43 - obręb 1, Gmina Augustów dz: 50, 26/2, 76/2, 27/6, 27/3, 79, 27/2, 18/6, 101/8, 101/4, 18/5, 23/21, 23/23, 26/6 – obręb Mazurki
31	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.2.2021 17.06.2021 r.	Gmina Miasto Augustów	budowa odcinka ul. Kolejowej oraz rozbudowa skrzyżowania ulic: Turystyczna, I Pułku Ułanów Krechowieckich i Kolejowa	862/25, 862/24, 862/23 obr. 4
32	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.4.2021 26.11.2021 r.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części kondygnacji piętra oraz wejścia rozbudowa o zewnętrzny szyb dźwigowy remont Sali sportowej zmiana zagospodarowania terenu zewnętrznego	3560, 3561/1, 3559/1, 3544/2 i 3545/2 obr. 3
33	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.5.2021 09.03.2022 r.	Gmina Miasto Augustów	budowa odcinka ul. Kolejowej wraz z infrastrukturą	862/41 obr. 4
34	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.2.2022 10.08.2022 r.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2	przebudowa dachów w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Augustowie	3560/3 obr. 3
35	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.3.2022 22.11.2022 r.	Wodociągi i Kanalizacje Miejskie	budowa sieci wodociągowej	część działki 37 obr. 5
36	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.4.2022 09.11.2022 r.	PGE Dystrybucja S.A.	budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN oraz sieci energetycznej kablowej SN 15kV i nN 0,4 kV	849, 3622, 3615/12 obr. 3

37	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.5.2022 13.01.2023 r.	PGE Dystrybucja S.A.	budowa sieci elektroenergetycznej w tym: linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia nn-0,4 kV wraz ze złączami kablowymi i kablowo-pomiarowymi	części działek: 4961, 3543, 3542, 4960, 3541/32, 3541/59, 3541/36, 3467/2, 3560, 3559/1, 3544/2, 3544/20, 3544/23, 3468, 3544/24, 4974, 3467/1, obr. 3
38	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.7.2022 03.03.2023 r.	osoba prywatna	rozbiórka odcinka linii napowietrznej nN-0,4 kV wraz ze słupami, budowa dwóch słupów linii napowietrznej nN-0,4 kV, budowa odcinka doziemnej linii kablowej nN-0,4 kV	część działki 53/3 obr. 1
39	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.1.2023 29.03.2023 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w Augustowie ETAP II - ul. Wojska Polskiego	część działek: 3885, 3884/4, 3882/1, 3881/1, 3541/11, 4768/1 obr. 3 2202/1 obr. 2
40	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.2.2023 02.06.2023 r.	Gmina Miasto Augustów	budowa stałego pomostu przy plaży "Bielnik" na jeziorze Necko	część działki 4959, obr. 2
41	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.3.2023 26.06.2023 r.	Gmina Miasto Augustów	oświetlenie uliczne	część działek: 4185, 4159, 4157/10, obr. 6
42	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.5.2023 28.08.2023 r.	CCTN Development Poland Sp. z o.o. oraz Orange Polska S.A.	budowa obiektu telekomunikacyjnego AUGUSTÓW CCTN !N:97062 wraz z wewnętrzną linią zasilającą oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	część działki 5276/12, obr. 2
43	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.6.2023 22.08.2023 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w Augustowie ETAP II - ul. Mickiewicza	3894/1, 3578/1 oraz część 3541/41, obr. 3
44	Burmistrz Miasta Augustowa	AGP.6733.7.2023 05.10.2023 r.	Gmina Miasto Augustów	zmiana decyzji AGP.6733.3.2023 z dnia 26.06.2023 r. w zakresie długości planowanej sieci	część działek: 4185, 4159, 4157/10, obr. 6

Od dnia 1 grudnia 2016 roku wydano 44 pozytywne decyzje dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W większości decyzji dotyczyło budowy sieci elektroenergetycznych (25 decyzji). Wydano również decyzje na budowę sieci ciepłowniczych, gazowych, wodociągowych i kanalizacji sanitarnych. Decyzje dotyczyły również budowy kładki w ramach ścieżki rowerowej projektowanej wzdłuż drogi krajowej nr 16, przebudowy budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania, rozbudowy masztu wyciągu narciarstwa wodnego, remontu budynku dworca PKP, budowy ulicy Kolejowej, budowy parkingu na potrzeby ZSO, przebudowy sali i dachu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2, budowy pomostu oraz oświetlenia ulicznego.

Decyzje te mają formę drobnych zmian infrastrukturalnych i nie mają wpływu na ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. Charakter i lokalizacja inwestycji oraz warunki określone w decyzjach nie wskazują sprzeczności z ustaleniami studium. W związku z powyższym decyzje lokalizacji celu publicznego nie stanowią przesłanek do zmiany studium.

Analiza decyzji o warunkach zabudowy

Analizą objęto decyzje wydane w okresie od 1 grudnia 2016 r. do 30 czerwca 2024 r. Wykazane w rejestrze decyzje naniesiono na część graficzną analizy. Celem analizy jest wytypowanie terenów do opracowania planów miejscowych na podstawie lokalizacji, w których występuje największe zainteresowanie uzyskaniem warunków zabudowy. W celu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono i przedstawiono w tabeli nr 4 decyzje o charakterze pozytywnym.

Tabela nr 4. Wykaz decyzji o ustalenie warunków zabudowy

Lp.	Nr decyzji, data wystawienia	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
1	AGP.6730.12.2016 11.01.2017 r.	inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego w ramach zabudowy zagrodowej wraz z infrastrukturą techniczną	297/5; 297/7 obręb 1
2	AGP.6730.18.2016 28.12.2016 r.	inwestycja polegająca na budunku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem garażowym wolnostojącym	4280/4 obręb 6
3	AGP.6730.20.2016 07.02.2017 r.	budowa budynku gospodarczego do składowania maszyn i urządzeń rolniczych oraz płodów rolnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	53/3 obręb 1
4	AGP.6730.21.2016 23.02.2017 r.	budowa budynku gospodarczo-magazynowego oraz myjni samochodowej	766/4 obręb 3
5	AGP.6730.4.2017 14.07.2017r.	2 pomosty rekreacyjne	4212, 4291 obręb 6
6	AGP.6730.5.2017 15.11.2017r.	3 budynki rekreacji indywidualnej	4257/8 obręb 6
7	AGP.6730.6.2017 01.08.2017r.	nadbudowa, przebudowa budynku rekreacji indywidualnej	4226 obręb 6
8	AGP.6730.7.2017 18.09.2017r.	budynek mieszkalny jednorodzinny z lokalem usługowym	4210/5 obręb 6
9	AGP.6730.8.2017 14.08.2017r.	budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy	4187/1, 4187/14 obręb 6
10	AGP.6730.10.2017 14.08.2017r.	zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego banku, na laboratorium diagnostyczne i gabinet lekarski	4966 obręb 3
11	AGP.6730.11.2017 04.09.2017r.	rozbudowa salonu fryzjerskiego o salon kosmetyczny	4961 obręb 3
12	AGP.6730.12.2017 14.09.2017r.	zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego, mieszczącego zakład szklarski na lokal mieszkalny	3571/1, 798/1 obręb 3
13	AGP.6730.13.2017 10.10.2017r.	zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny	4157/5 obręb 6
14	AGP.6730.14.2017 19.09.2017r.	zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego, mieszczącego biuro rachunkowe, na lokal mieszkalny	3571/1, 798/1 obręb 3
15	(AGP.6730.18.2017) IUG.4.2018 3.07.2018r.	budynek rekreacji indywidualnej	4257/8 obręb 6
16	AGP.6730.19.2017 20.02.2018r.	budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem	597 obręb 1
17	AGP.6730.20.2017 20.02.2018r.	budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem	598/1 obręb 1
18	AGP.6730.21.2017 2.02.2018r.	budynek mieszkalny, budynek gospodarczy do przechowywania płodów rolnych.	5113/3 obręb 6
19	AGP.6730.22.2017 7.02.2018r.	budynek handlowy z częścią socjalną o powierzchni sprzedaży do 70 m ²	4959, 3574/4 obręb 3
20	IUG.6730.2.2018 18.05.2018r.	budynek mieszkalny jednorodzinny i gospodarczy	4275/3 obręb 6
21	IUG.6730.3.2018 21.06.2018r.	budynek rekreacji indywidualnej	4275/6, 4275/7, 4279 obręb 6
22	(AGP.6730.18.2017) IUG.4.2018 3.07.2018r.	budynek rekreacji indywidualnej	4257/8 obręb 6
23	IUG.6730.5.2018 14.06.2018	przebudowa i rozbudowa budynków handlowych na funkcję: przedszkola, żłobka, handlu i gastronomii	5013, 3979/1 obręb 3
24	IUG.6730.7.2018 15.06.2018	budynek mieszkalny jednorodzinny	596 obręb 1

25	IUG.6730.8.2018 3.07.2018r.	budynek mieszkalny jednorodzinny	3695/25 obręb 3
26	IUG.6730.9.2018 21.06.2018	zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na przedszkole	3615/16 obręb 3
27	IUG.6730.10.2018 10.08.2018	legalizacja budynku letniskowego	4224 obręb 6
28	IUG.6730.12.2018 20.07.2018	budowa budynku mieszkalno usługowego na bazie stanu surowego	4764/1 obręb 3
29	IUG.6730.13.2018 7.09.2018	budynek mieszkalny jednorodzinny	4285/8 obręb 6
30	IUG.6730.14.2018 14.09.2018	budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażami	3615/16 obręb 3
31	AGP.6730.16.2017 (IUG.6730.15.2018) 24.12.2018	budynek rekreacji indywidualnej	5142/2 obręb 7
32	IUG.6730.16.2018 2.11.2018	budynek mieszkalny jednorodzinny	18 obręb 1
33	(IUG.6730.17.2018) AGP.6730.2.2018 14.12.2018	budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem	4280/2 obręb 6
34	(IUG.6730.18.2018) AGP.6730.3.2018 3.01.2019	budynek rekreacji indywidualnej	4274/3 obręb 6
35	AGP.6730.1.2019 15.03.2019 r.	budynek parafialny oraz inwestycje liniowe	3469, 3468, 3467/1 obręb 3
36	AGP.6730.3.2019 30.04.2019 r.	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego na przedszkole	4968 obręb 3
37	AGP.6730.4.2019 3.06.2019 r.	zmiana sposobu użytkowania z funkcji gospodarczej na funkcję rekreacji indywidualnej	4283 obręb 6
38	AGP.6730.6.2019 11.07.2019 r.	zmiana sposobu użytkowania z funkcji usługowej na funkcję mieszkalną	3612 obręb 3
39	AGP.6730.7.2019 9.08.2019 r.	instalacja zbiornikowa gazu płynnego z przyłączem gazowym	4976 obręb 3
40	AGP.6730.8.2019 14.10.2019 r.	budynek mieszkalny i gospodarczy w ramach zabudowy zagrodowej	367/1, 367/2, obręb 1
41	AGP.6730.9.2019 14.10.2019 r.	zmiana sposobu użytkowania z funkcji usługowej na mieszkalną	3571/1; 798/1 obręb 3
42	AGP.6730.10.2019 14.01.2020 r.	budynek mieszkalny jednorodzinny	4388/3 obręb 6
43	AGP.6730.12.2019 5.02.2020 r.	instalacja fotowoltaiczna o mocy do 300 kWp	472 obręb1
44	AGP.6730.1.2020 3.06.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania z funkcji usługowej na mieszkalną	3618, 3619/1 obręb 3
45	AGP.6730.2.2020 9.06.2020 r.	wiata do zadaszenia urządzenia do demontażu pojazdów, osłona na odpady i remont nawierzchni placu utwardzonego	4002/4, cz 5019 obręb 3
46	AGP.6730.6.2020 7.09.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania z funkcji handlowej na gastronomiczną oraz rozbudowa o ogródek gastronomiczny, podjazd dla niepełnosprawnych i przebudowa schodów	cz 3615/16 obręb 3
47	AGP.6730.7.2020 15.10.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na mieszkalny	4157/3 obręb 6
48	AGP.6730.8.2020 16.10.2020 r.	budynek mieszkalny i budynek gospodarczy	234 obręb 1
49	AGP.6730.9.2020 15.12.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny w zabudowie zagrodowej	412 obręb 1
50	AGP.6730.10.2020 15.12.2020 r.	budynek mieszkalny jednorodzinny	3699/2, 3699/3 obręb 3

51	AGP.6730.11.2020 27.01.2021 r.	budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy	4178 obręb 6
52	AGP.6730.15.2020 29.12.2020 r.	budynek mieszkalny jednorodzinny	517/4 obręb 1
53	AGP.6730.1.2021 20.07.2021 r.	budynek mieszkalny jednorodzinny	5106/3 obręb 6
54	AGP.6730.2.2021 07.06.2021 r.	budynek mieszkalny jednorodzinny	4189/1 obręb 6
55	AGP.6730.4.2021 17.06.2021 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	3536 obręb 3
56	AGP.6730.5.2021 04.05.2021 r.	przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy	4257/8 obręb 6
57	AGP.6730.6.2021 9.11.2021 r.	budowa powtarzalnych budynków rekreacji indywidualnej z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej	4022 obręb 4
58	AGP.6730.7.2021 11.05.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi	5106/1, 5106/2 obręb 6
59	AGP.6730.9.2021 7.12.2021 r.	realizacja budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego do przechowywania płodów rolnych w ramach zabudowy zagrodowej	9 obręb 1
60	AGP.6730.12.2021 16.03.2021 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej	4248/1 obręb 6
61	AGP.6730.13.2021 13.12.2021 r.	zabudowa zagrodowa związana z gospodarstwem rolnym	4275/3 obręb 6
62	AGP.6730.14.2021 09.08.2022 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi	5112 obręb 6
63	AGP.6730.15.2021 23.02.2022 r.	zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w podpiwniczeniu na lokal usługowy nieuciążliwy	3615/18 obręb 3
64	AGP.6730.3.2022 27.07.2022 r.	zabudowa zagrodowa	635 obręb 1
65	AGP.6730.4.2022 11.05.2022 r.	zabudowa mieszkalna	3701 obręb 3
66	AGP.6730.8.2023 05.12.2022 r.	budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem i infrastrukturą towarzyszącą	4293 obręb 6
67	AGP.6730.10.2022 16.12.2022 r.	rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	3536 3537/2 obręb 3
68	AGP.6730.11.2022 10.11.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 70 m ²	231/5 231/2 obręb 1
69	AGP.6730.13.2022 02.03.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4248/4 obręb. 6
70	AGP.6730.14.2022 02.03.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4248/3 obręb 6
71	AGP.6730.15.2022 13.02.2023 r.	budowa wolnostojących paneli fotowoltaicznych	610, 611 obręb 1
72	AGP.6730.4.2023 30.05.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	231/2 (część) i 231/5 obrzeb 1
73	AGP.6730.6.2023 20.04.2023 r.	wolnostojący, nie więcej niż dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 70 m ²	3701 obręb 3
74	AGP.6730.7.2023 31.07.2023 r.	zbiornik szczelny na wodę z drenażu opaskowego	597 i 598/1 obręb 1
75	AGP.6730.9.2023 10.11.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4349/14 obręb 7
76	AGP.6730.12.2023 22.11.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	231/3 i 231/2 obręb 1

77	AGP.6730.13.2023 23.11.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	231/4 i 231/2 obręb 1
78	AGP.6730.16.2023 02.10.2023 r.	budowa budynku letniskowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą	4232 obręb 6
79	AGP.6730.17.2023 18.12.2023 r.	budowa budynku inwentarskiego - obory o obsadzie 120 DJP z podziemnym zbiornikiem na gnojowicę oraz podziemnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	53/3 obręb 1
80	AGP.6730.19.2023 17.01.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	588 obręb 1
81	AGP.6730.20.2023 28.03.2024 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4246 obręb 6
82	AGP.6730.21.2023 28.03.2024 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4246 obręb 6
83	AGP.6730.22.2023 27.05.2024 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4273 (część) obręb 6
84	AGP.6730.23.2023 07.05.2024 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wydzieleniem działki budowlanej o powierzchni 1000 m ²	4219/1 obręb 6
85	AGP.6730.25.2023 18.04.2024 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wydzieleniem działki budowlanej o powierzchni 920 m ²	4219/1 obręb 6
86	AGP.6730.1.2024 09.01.2024 r.	budynek rekreacji indywidualnej z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej	4275/6, 4275/7, 4279 obręb 6
87	AGP.6730.2.2024 09.05.2024 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego	4269/6 obręb 6
88	AGP.6730.6.2024 04.06.2024	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wydzieleniem działki budowlanej o powierzchni 1219 m ²	4219/1 (część) obręb 6
89	AGP.6730.7.2024 03.06.2024	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku	4272/2 i 4272/3 obręb 6
90	AGP.6730.10.2024 06.05.2024 r.	budowa parkingu wraz z drogą dojazdową	3674/7 (część) obręb 3
91	AGP.6730.18.2024 24.06.2024 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4297 (część) obręb 6

W okresie ostatnich 7 lat wydano Od dnia 1 grudnia 2016 roku 91 pozytywnych decyzji dotyczących warunków zabudowy. Aż 42 dotyczyło budowy nowych obiektów, w tym głównie budowy budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych, znaczna część decyzji dotyczyła także zmiany sposobu użytkowania obiektów istniejących (14). Wydano również decyzje dotyczące rozbudowy lub przebudowy. Ponadto umorzonych zostało 14 postępowań na wniosek inwestorów oraz 26 wniosków pozostawiono bez rozpoznania z uwagi na nie uzupełnienie braków formalnych.

Analiza ta wskazuje na pewne tendencje rozwoju miasta Augustowa i zainteresowanie budownictwem w konkretnych częściach miasta. Najwięcej decyzji wydanych w badanym okresie zostało wydanych podobnie jak w analizie z 2016 roku, w okolicy miejsca zwanego zwyczajowo Sajenek. Wskazuje to na dużą popularność oraz zainteresowanie przedmiotowym terenem. Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu podjęto 23 maja 2024 roku. W przypadku pozostałych terenów nie występuje potrzeba sporządzenia planu miejscowego.

Charakter i lokalizacja inwestycji oraz warunki określone w decyzjach nie wskazują sprzeczności z ustaleniami studium, z wyjątkiem kilku decyzji wydawanych na budynki jednorodzinne na terenach rolnych (R). Kwestia możliwości wydawania decyzji dot. budynków jednorodzinnych w przedmiotowej lokalizacji zostanie przeanalizowana i uregulowana w planie ogólnym gminy.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obecnie w granicach administracyjnych miasta obowiązuje 49 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Łączny obszar pokrycia planami wynosi ok. 2689 ha co stanowi 33,22 % powierzchni całkowitej miasta w granicach administracyjnych.

Analiza zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 i 16 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Analizę tekstów i rysunków tych dokumentów wobec wymogów wynikających z przepisów art. 15 i art. 16. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nr i przedmiot uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Stopień zgodności ze stanem prawnym na dzień 28.02.2024 r.
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wypusty – Kaplica” w Augustowie - Uchwała Nr XL/251/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997r.	art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, minimalnej ilości miejsc do parkowania oraz gabarytów obiektów art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenu położonego w rejonie ulic K. Brzostowskiego i Westerplatte - Uchwała Nr XL/249/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997r.	art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, art.15. ust. 2, pkt. 3a; 8; 11 – nie określono
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Limanowskiego – Kaplica” w Augustowie - Uchwała Nr XLIII/271/98 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 lutego 1998r.	art.15. ust. 2, pkt. 3 – nie wyznaczono i nie wskazano OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie” art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnej wysokości zabudowy, nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ilości miejsc do parkowania oraz gabarytów obiektów art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Centrum Augustowa ograniczonych ulicami: Rynek Zygmunta Augusta, Wojska Polskiego, Polną i projektowanym przedłużeniem Rajgrodzkiej - Uchwała Nr VIII/76/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 1999r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, art.15. ust. 2, pkt. 3a; 5; 8; 11 – nie określono
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 - Uchwała Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 1999r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, minimalnej ilości miejsc do parkowania oraz gabarytów obiektów, art.15. ust. 2, pkt. 3a; 8; 11 – nie określono, art. 16. ust.1 - nie spełnia
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Augustowie między ul. 3 Maja i Ogrodową - Uchwała Nr XXVI/228/01 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 kwietnia 2001r.	art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, art.15. ust. 2, pkt. 3a; 8 – nie określono
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie w rejonie ulic Wojska Polskiego i Mazurskiej. - Uchwała Nr XXVIII/252/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy art.15. ust. 2, pkt. 3a; 8; 11 – nie określono
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Lipowiec w	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3 – nie wyznaczono i nie wskazano OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, obszaru

	Augustowie - Uchwała Nr XXIX/268/01 Rady Miasta Augustów z dnia 31 sierpnia 2001r.	Natura 2000 SOO „Ostoja Augustowska” oraz OSO „Puszcza Augustowska” art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej ilości miejsc do parkowania art.15. ust. 2, pkt. 3a; 7; 8; 9 – nie określono
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie - Przewież, Studzieniczna – Uchwała Nr XXIX/269/01 Rady Miasta Augustów z dnia 31 sierpnia 2001r	art.15. ust. 2, pkt. 3 – nie wskazano obszaru Natura 2000 SOO „Ostoja Augustowska” oraz OSO „Puszcza Augustowska” art.15. ust. 2, pkt. 6 – maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej ilości miejsc do parkowania art.15. ust. 2, pkt. 3a; 8; 11 – nie określono
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, terenów położonych w centrum ograniczonych ulicami: 3 maja, Kościelną, Mickiewicza, Wojska Polskiego i Rynkiem Zygmunta Augusta. - Uchwała Nr XXX/289/01 Rady Miasta Augustów z dnia 16 listopada 2001r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy art.15. ust. 2, pkt. 3a; 5; 7; 8; 9 – nie określono
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części centrum miasta Augustowa, terenów położonych między ulicami: Mostową, Młyńską, Hożą, istniejącą zabudową wielorodzinną oraz ulicami: Ks. Skorupki, Ks. Ściegiennego, 3-go Maja - Uchwała Nr XXXV/330/02 Rady Miasta Augustów z dnia 29 maja 2002r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej ilości miejsc do parkowania art.15. ust. 2, pkt. 3; 3a; 5; 7; 8; 9; 11 – nie określono
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Nettą i jeziorem Necko - Uchwała Nr XXXVIII/357/02 Rady Miasta Augustów z dnia 23 września 2002r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3 – nie wyznaczono i nie wskazano nie wskazano OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie” art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków - Uchwała Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, minimalnej ilości miejsc do parkowania art.15. ust. 2, pkt. 3a; 8; 11 – nie określono
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów położonych w Centrum między ulicami: Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką, rzeką Nettą, 29 Listopada, 3 Maja, Hożą i Młyńską. - Uchwała Nr XIX/180/04 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 14 września 2004r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3 – nie wyznaczono i nie wskazano OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie” art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy art.15. ust. 2, pkt. 3a; 7; 8; 9 – nie określono
15	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Dzielnicy Lipowiec w Augustowie – Uchwała Nr XXI/214/04 Rady Miasta Augustów z dnia 6 grudnia 2004 r.	art.15. ust. 2, pkt. 3 – nie wyznaczono i nie wskazano OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie” art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej ilości miejsc parkingowych art.15. ust. 2, pkt. 3a; 7; 11 – nie określono
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część dzielnicy Ślepsk, ograniczonych: działkami Nr 255/14 i 255/5, jeziorem Necko, dzielnicą Borcki III i ulicą	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3 – nie wskazano i nie wyznaczono obszaru Natura 2000 SOO „Ostoja Augustowska” oraz OSO „Puszcza Augustowska”

	Rajgrodzką, zwanego "SLEPSK II". - Uchwała Nr XXVIII/270/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005r.	art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy art.15. ust. 2, pkt. 3a; 4; 8; 11 – nie określono
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa obejmującego tereny położone między: istniejącym lasem, Al. Jana Pawła II, ulicą Glinki, drogą łączącą ul. Mazurską z ul. Rajgrodzką i działką Nr 298. - Uchwała Nr XXVIII/271/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005r.	art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów położonych między drogą Augustów - Białystok a jeziorem Sajno. - Uchwała Nr XXXV/326/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2006r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3 – nie wskazano i nie wyznaczono obszaru Natura 2000 SOO „Ostoja Augustowska” oraz OSO „Puszcza Augustowska”, na rysunku planu błędnie naniesiono granicę OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie” art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej ilości miejsc parkingowych art.15. ust. 2, pkt. 3a, 8; 11 – nie określono
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwanego "Zarzecze II" dla terenów obejmujących część dzielnicy "Zarzecze" oraz "Osiedle Przylesie" - Uchwała Nr XXXV/327/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2006r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu. - Uchwała Nr XXXVI/332/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 2006r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3a; 8 – nie określono
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską - Uchwała Nr VI/41/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 19 marca 2007r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty – Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007r.	<i>plan częściowo nie wszedł w życie</i> <i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3 - nie wskazano obszaru Natura 2000 SOO „Ostoja Augustowska” oraz OSO „Puszcza Augustowska”, na rysunku planu błędnie naniesiono granicę OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie” art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe - Uchwała Nr XIV/89/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3 - nie wskazano obszaru Natura 2000 SOO „Ostoja Augustowska” oraz OSO „Puszcza Augustowska”, na rysunku planu błędnie naniesiono granicę OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie” art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów obejmujących dzielnicę Wojciech – Uchwała Nr XIV/90/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007r.	art.15. ust. 2, pkt. 3 - nie wskazano obszaru Natura 2000 SOO „Ostoja Augustowska” oraz OSO „Puszcza Augustowska” art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej ilości miejsc do parkowania art.15. ust. 2, pkt. 3a; 8 – nie określono

25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwanego "Plaża Bielnik" obejmującego tereny niezabudowane, przyległe do rzeki Netty oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową położoną przy ul. Nadrzecznej na odcinku między ul. Nad Nettą a działką Nr 296 - Uchwała Nr XVII/101/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 5 grudnia 2007r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3 - nie wskazano obszaru Natura 2000 SOO, „Ostoja Augustowska” oraz OSO „Puszcza Augustowska” na części terenu wód powierzchniowych, na rysunku planu błędnie naniesiono granicę OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie” art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującej istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy zwanej "Borki I" - Uchwała Nr XXI/131/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 kwietnia 2008 r.	art.15. ust. 2, pkt. 3 - nie wskazano obszaru Natura 2000 SOO, „Ostoja Augustowska” oraz OSO „Puszcza Augustowska” art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej ilości miejsc do parkowania art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema - Uchwała Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3 - nie wskazano obszaru Natura 2000 SOO, „Ostoja Augustowska” oraz OSO „Puszcza Augustowska” art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej ilości miejsc do parkowania, art.15. ust. 2, pkt. 3a; 8 – nie określono
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Borki - Centrum" obejmujący tereny położone między ulicami: Rajgrodzką, Al. Jana Pawła II, Konarskiego, Nad Nettą, Nadrzeczną, rzeką Nettą i ul. Mostową oraz zmieniający ustalenia części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w centrum Augustowa położonych między ulicami Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką i rzeką Nettą uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/253/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 27, poz. 466), w odniesieniu do terenów położonych przy ul. Mostowej i ul. Kilińskiego, stanowiących kompleks zabudowy określonej symbolem przeznaczenia 2 MNU, 1 UGH i częściowo 4 MNU. - Uchwała Nr XXXI/197/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 2009r.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3 - na rysunku planu błędnie naniesiono granicę OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie” art.15. ust. 2, pkt. 5 – częściowo nie wskazano przestrzeni publicznej art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
29	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 „Ślepsz III” – Uchwała Nr XXX/190/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 marca 2009 roku.	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i> art.15. ust. 2, pkt. 3a - nie określono
30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Ślepsz I” - Uchwała Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 czerwca 2011 roku.	art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Mazurska- rozdzielnia prądu” - Uchwała Nr XVIII/138/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 października 2012 roku.	art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej ilości miejsc do parkowania, art.15. ust. 2, pkt. 3a; 9; 11 – nie określono
32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów –	<i>plan częściowo nie obowiązuje</i>

	„Zarzecze III” - Uchwała Nr XXVIII/216/13 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 września 2013 roku.	art.15. ust. 2, pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, art.15. ust. 2, pkt. 3a; 5 – nie określono
33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Ślepsk IV” - Uchwała Nr XXX/272/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 2016r.	art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Netta - Rybacka” - Uchwała Nr XXXI/248/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 stycznia 2017r.	art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Wypusty I” - Uchwała Nr XXXVI/338/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017r.	art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Centrum II” - Uchwała Nr XXXVI/339/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017r.	art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
37	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Cmentarz komunalny” - Uchwała Nr XXXVI/340/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017r.	art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Wojska Polskiego - Kościelna” - Uchwała Nr XXXVII/359/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 10 sierpnia 2017r.	art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Wypusty II” - Uchwała Nr XL/381/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 25 października 2017r.	art.15. ust. 2, pkt. 3a – nie określono
40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Zakłady tytoniowe” - Uchwała Nr LII/509/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 grudnia 2018r.	zgodność
41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Lipowiec II” - Uchwała Nr IV/50/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 grudnia 2018r.	zgodność
42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Złoże borowiny - Silikaty” - Uchwała Nr X/103/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2019r.	zgodność
43	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Ślepsk V” - Uchwała Nr XV/159/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 września 2019r.	zgodność

44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej - Uchwała Nr XXII/243/2020 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 kwietnia 2020r.	zgodność
45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Lipowiec I” - Uchwała Nr XXVI/291/2020 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 24 września 2020 r.	zgodność
46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajrodzkiej i Młodości, zwanego „Szkoła Podstawowa Nr 2” – Uchwała Nr XLV/467/2022 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 24 lutego 2022 r.	zgodność
47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulicy 3 Maja, zwanego "Dom Turka" – Uchwała Nr LI/519/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 3 sierpnia 2022 r.	zgodność
48	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Limanowskiego I - ul. Wiklinowa, ul. Straży Leśnej, ul. Perstuńska, ul. Grzybowa” – Uchwała Nr LXX/638/23 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 sierpnia 2023 r.	zgodność
49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych przy wyjściu rzeki Netty z jeziora Necko – Uchwała Nr LXXVII/681/24 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 15 lutego 2024 r.	zgodność

Inwestycje wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wypusty–Kaplica” w Augustowie,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenu położonego w rejonie ulic K. Brzostowskiego i Westerplatte,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Limanowskiego – Kaplica” w Augustowie,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieniający ustalenia mpzp części Dzielnicy Lipowiec w Augustowie w odniesieniu do terenu położonego przy ul. Modrzewiowej

zostały wprowadzone zrealizowane, jednak rozbieżności w stosunku do obowiązujących przepisów są zbyt znaczące, aby uznać te plany za aktualne. Ponadto na terenie tych planów może także dojść realizacji nowych, drobniejszych inwestycji lub rozbudowy istniejących obiektów.

Powyższa analiza odnosi się do stanu prawnego na dzień wykonania analizy i ma na celu wskazanie braku zgodności planów z obowiązującymi przepisami prawa oraz wskazanie, które z nich są istotne z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego lub ochrony ważnych składników szeroko pojętego środowiska.

Istotne niezgodności

Analiza planów miejscowych (tabela 5) pod kątem ich zgodności z art. 15 i art. 16. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, iż w całości aktualnych jest 10 planów miejscowych. Są to plany zwane: „Zakłady tytoniowe”, „Lipowiec II”, „Złoże borowiny - Silikaty”, „Ślepsk V” oraz MPZP dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej, „Lipowiec I” „Szkoła Podstawowa Nr 2”, „Dom Turka”, „Limanowskiego I - ul. Wiklinowa, ul. Straży Leśnej, ul. Perstuńska, ul. Grzybowa”, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych przy wyjściu rzeki Netty z jeziora Necko. Kolejnych 7 planów tj. „Ślepsk IV”, „Netta - Rybacka”, „Wypusty I”, „Centrum II”, „Cmentarz komunalny”, „Wojska Polskiego - Kościelna”, „Wypusty II” również należy uznać za aktualne z uwagi na fakt, iż ich jedyną niezgodnością z uwarunkowaniami prawnymi jest brak wyodrębnienia z tekstu planu „zasad kształtowania krajobrazu”.

Najczęstszymi brakami aktualności planów są: brak zasad kształtowania krajobrazu (ujętych dosłownie jako „zasady kształtowania krajobrazu”, gdyż ustalenia mające wpływ na kształtowanie krajobrazu posiada praktycznie każdy plan miejscowy) oraz część parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (powierzchnia biologicznie czynna, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy czy minimalna ilość miejsc do parkowania). Brakuje również szczegółowych zasad scalenia i podziału nieruchomości oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (lub odniesienia się do tej kwestii). W części planów nie wskazano form ochrony przyrody (przede wszystkim obszaru Natura 2000 SOO „Ostoja Augustowska” oraz OSO „Puszcza Augustowska” a także Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”).

Analiza zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 3 ust. 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098)

Ze względu na położenie Augustowa oraz występujące na terenie miasta formy ochrony przyrody, a także zintensyfikowanie polityki państwa w zakresie ochrony środowiska i przyrody, za istotną należy uznać dodatkową analizę planów miejscowych pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami wynikającymi z występowania form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie art. 3 ust. 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie miasta Augustów występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” - Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. U. Woj. Podl. Z 2015 r., poz 2117 z późn. zm.), częściowo zmieniająca dotychczasowe granice strefy;
- użytki ekologiczne – Rozporządzenie Nr 68/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 12 grudnia 2005 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych;
- rezerwat przyrody „Stara Ruda” - Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11 sierpnia 1980 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody, plan ochrony - Rozporządzenie Nr 3/04 Wojewody Podlaskiego z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Stara Ruda"
- rezerwat przyrody „Brzozowy Grąd” - Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 14 stycznia 1963 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody, plan ochrony Rozporządzenie Nr 9/08 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 sierpnia 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Brzozowy Grąd" (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 204, poz. 2043)
- pomniki przyrody;
- strefa ochrony gatunkowej (stanowisko ochrony bielika);
- obszar ochrony Natura 2000 SOO „Ostoja Augustowska” (kod obszaru PLH200005) – Decyzja 2009/93/WE Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Unii Europejskiej L43/63 z dnia 13 lutego 2009) oraz Zarządzenie nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005;

- obszar ochrony Natura 2000 - OSO „Puszcza Augustowska” (kod obszaru PLH200002) - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 poz. 2313 z dnia 21 lipca 2004 r. z późn zm.).

Biorąc pod uwagę ww. formy ochrony przyrody i lokalizację planów miejscowych, można stwierdzić, iż znajdują się one w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, obszarów Natura 2000 SOO „Ostoja Augustowska” i OSO „Puszcza Augustowska” oraz zasięgu występowania pomników przyrody. Analiza tekstów i rysunków 49 obowiązujących planów wobec wymogów wynikających z przepisów art. 3 ust. 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykazała częściową niezgodność zapisów planów miejscowych z obowiązującymi przepisami prawa ochrony przyrody. Niezgodności dotyczą przede wszystkim braku wskazania obszaru chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000 (tabela nr 5).

Analiza zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami wynikającymi z zasad ochrony obszarów uzdrowiskowych

Zagospodarowanie terenów położonych w strefach ochrony uzdrowiskowej podlega wymogom określonym w przepisach odrębnych ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych oraz w Statucie Uzdrawiska Augustów.

W drugiej połowie 2015 r., Uchwałami Rady Miejskiej w Augustowie Nr XIII/97/15 z dnia 2 września 2015 r., Nr XIV/114/15 z dnia 29 września 2015 r. w granicach miasta Augustowa utworzono 3 jednostki pomocnicze o nazwach: Osiedle Wschód, Osiedle Zachód oraz Osiedle Uzdrawisko. Następnie Uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XVII/136/15 z dnia 8 grudnia 2015 roku przyjęto nowy Statut Uzdrawiska Augustów, który zawęził teren uzdrawiska do obszaru Osiedla Uzdrawisko (41% powierzchni miasta). Tym samym pozostała część miasta (Osiedle Wschód i Osiedle Zachód) została uwolniona od ograniczeń, nakazów i zakazów przewidzianych ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych oraz Statutem Uzdrawiska Augustów. W ramach Osiedla Uzdrawisko wyodrębniono natomiast 3 strefy ochrony uzdrowiskowej: A, B i C.

Następnie Uchwałą Nr LVI/538/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 października 2022 r. zmianie uległy granice Osiedla Uzdrawisko i Osiedla Wschód (pomniejszenie Osiedla Uzdrawisko z uwagi na potrzeby inwestycyjne). W dniu 27 kwietnia 2023 r. Uchwałą Nr LXIV/592/23 przyjęto nowy statut uzdrawiska, m. in. pomniejszający obszar uzdrawiska i modyfikujący granice stref ochrony uzdrowiskowej A, B i C.

W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego określa się szczegółowe czynności zabronione w strefach ochronnych, jak również przyjmuje się określone wskaźniki terenów zielonych oraz wielkości powierzchni nowo wydzielanych działek.

Analizę tekstów i rysunków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wobec wymogów wynikających z art 38, 38a i 38b ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 151 z późn. zm.) oraz z § 3 i § 5 Statutu Uzdrawiska Augustów zawiera tabela nr 6.

Tabela nr 6. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nr i przedmiot uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Strefa uzdrawiskowa	Stopień zgodności ze stanem prawnym na dzień 20.08.2021 r.
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wypusty – Kaplica” w Augustowie - Uchwała Nr XL/251/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997r.	poza strefami	-
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenu położonego w rejonie ulic K. Brzostowskiego i Westerplatte - Uchwała Nr XL/249/97 Rady	„C”	- nie wskazano strefy uzdrawiskowej, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony tylko na terenie 1MWU,

	Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997r.		- nie wyznaczono minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Limanowskiego – Kaplica” w Augustowie - Uchwała Nr XLIII/271/98 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 lutego 1998r.	„C”	- nie wskazano strefy uzdrowiskowej, - nie wyznaczono minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, - nie wyznaczono minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Centrum Augustowa ograniczonych ulicami: Rynek Zygmunta Augusta, Wojska Polskiego, Polną i projektowanym przedłużeniem Rajgrodzkiej - Uchwała Nr VIII/76/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 1999r.	„C”	- nie wskazano strefy uzdrowiskowej, - nie wyznaczono minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, - nie wyznaczono minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 - Uchwała Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 1999r.	częściowo „C” i poza strefami	- nieaktualne granice stref uzdrowiskowych, - nie wyznaczono minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, - nie wyznaczono minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek,
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Augustowie między ul. 3 Maja i Ogrodową - Uchwała Nr XXVI/228/01 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 kwietnia 2001r.	„C”	- nie wskazano strefy uzdrowiskowej, - nie wyznaczono minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie w rejonie ulic Wojska Polskiego i Mazurskiej. - Uchwała Nr XXVIII/252/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001r.	poza strefami	-
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Lipowiec w Augustowie – Uchwała Nr XXIX/268/01 Rady Miasta Augustów z dnia 31 sierpnia 2001r.	poza strefami	-
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie - Przewież, Studzieniczna – Uchwała Nr XXIX/269/01 Rady Miasta Augustów z dnia 31 sierpnia 2001r.	poza strefami	-
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, terenów położonych w centrum ograniczonych ulicami: 3 maja, Kościelną, Mickiewicza, Wojska Polskiego i Rynkiem Zygmunta Augusta. - Uchwała Nr XXX/289/01 Rady Miasta Augustów z dnia 16 listopada 2001r.	częściowo „B”, „C” i poza strefami	- nie wskazano strefy uzdrowiskowej, - nie wyznaczono minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek dla terenu UM
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części centrum miasta Augustowa, terenów położonych między ulicami: Mostową, Młyńską, Hożą, istniejącą zabudową wielorodzinną oraz ulicami: Ks. Skorupki, Ks. Ściegiennego, 3-go Maja - Uchwała Nr XXXV/330/02 Rady Miasta Augustów z dnia 29 maja 2002r.	„B”, „C”	- nie wskazano strefy uzdrowiskowej, - nie wyznaczono minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Nettą i jeziorem Necko -	„A”, „B”	- nie wskazano strefy uzdrowiskowej, - dla terenu UP nie wyznaczono minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej

	Uchwała Nr XXXVIII/357/02 Rady Miasta Augustów z dnia 23 września 2002r.		
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków - Uchwała Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003r.	poza strefami	-
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów położonych w Centrum między ulicami: Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką, rzeką Netą, 29 Listopada, 3 Maja, Hożą i Młyńską. - Uchwała Nr XIX/180/04 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 14 września 2004r.	„B”	- dla terenu UP nie wyznaczono minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieniający ustalenia mpzp części Dzielnicy Lipowiec w Augustowie w odniesieniu do terenu położonego przy ul. Modrzewiowej – Uchwała Nr XXI/214/04 Rady Miasta Augustów z dnia 6 grudnia 2004r.	poza strefami	-
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część dzielnicy Ślepsk, ograniczonych: działkami Nr 255/14 i 255/5, jeziorem Necko, dzielnicą Borki III i ulicą Rajgrodzką, zwanego "ŚLEPSK II". - Uchwała Nr XXVIII/270/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005r.	„C”	- nie wskazano strefy uzdrowiskowej, - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wyznaczono jedynie na terenie 20MNU, 22MNU, 23MNU, 24MNU, 29MNU
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa obejmującego tereny położone między: istniejącym lasem, Al. Jana Pawła II, ulicą Glinki, drogą łączącą ul. Mazurską z ul. Rajgrodzką i działką Nr 298. - Uchwała Nr XXVIII/271/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005r.	częściowo „C” i poza strefami	- nieaktualne granice stref uzdrowiskowych, - dla terenów UH, UK, U wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej poniżej 45%
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów położonych między drogą Augustów - Białystok a jeziorem Sajno. - Uchwała Nr XXXV/326/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2006r.	częściowo „C” i poza strefami	- nie wskazano strefy uzdrowiskowej, - nie wyznaczono minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, - nie wyznaczono minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwanego "Zarzeczce II" dla terenów obejmujących część dzielnicy "Zarzeczce" oraz "Osiedle Przylesie" – Uchwała Nr XXXV/327/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2006r.	„A”, „B”, „C”	- nieaktualne granice stref uzdrowiskowych
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu. - Uchwała Nr XXXVI/332/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 2006r.	częściowo „C” (ul. Rajgrodzka) i poza strefami	-nie wskazano strefy uzdrowiskowej

21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską - Uchwała Nr VI/41/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 19 marca 2007r.	częściowo „C” (ul. Rajgrodzka) i poza strefami	-nie wskazano strefy uzdrowiskowej
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty – Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007r.	częściowo „C” i poza strefami	- nieaktualne granice stref uzdrowiskowych
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe - Uchwała Nr XIV/89/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007r.	„B”, „C”	- nieaktualne granice stref uzdrowiskowych
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów obejmujących dzielnicę Wojciech – Uchwała Nr XIV/90/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007r.	poza strefami	-
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwanego "Plaża Bielnik" obejmującego tereny niezabudowane, przyległe do rzeki Netty oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową położoną przy ul. Nadrzecznej na odcinku między ul. Nad Nettą a działką Nr 2926 - Uchwała Nr XVII/101/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 5 grudnia 2007r.	„B”, „C”	- nieaktualne granice stref uzdrowiskowych, - dla terenów 1UN/ZP, 1UT/ZP nie wyznaczono minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującej istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy zwanej "Borki I" – Uchwała Nr XXI/131/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 kwietnia 2008 r.	„C”	-nie wskazano strefy uzdrowiskowej
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema - Uchwała Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r.	częściowo „A”, „B”, „C” i poza strefami	- nieaktualne granice stref uzdrowiskowych, - nie wyznaczono minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Borki - Centrum" obejmujący tereny położone między ulicami: Rajgrodzką, Al. Jana Pawła II, Konarskiego, Nad Nettą, Nadrzeczną, rzeką Nettą i ul. Mostową oraz zmieniający ustalenia części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w centrum Augustowa położonych między ulicami Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką i rzeką Nettą uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/253/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 27, poz. 466), w odniesieniu do terenów położonych przy ul. Mostowej i ul. Kilińskiego, stanowiących kompleks zabudowy określonej symbolem przeznaczenia 2 MNU, 1 UGH i częściowo 4 MNU. – Uchwała Nr XXXI/197/09 Rady	„B”, „C”	- nieaktualne granice stref uzdrowiskowych

	Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 2009r.		
29	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 „Ślepsk III” – Uchwała Nr XXX/190/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 marca 2009 roku.	częściowo „C” (ul. Rajgrodzka) i poza strefami	-nie wskazano strefy uzdrowiskowej
30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Ślepsk I” - Uchwała Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 czerwca 2011 roku	„C”	zgodny
31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Mazurska- rozdzielnia prądu” - Uchwała Nr XVIII/138/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 października 2012 roku	poza strefami	-
32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Zarzecze III” - Uchwała Nr XXVIII/216/13 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 września 2013 roku	„A”, „B”, „C”	- nieaktualne granice stref uzdrowiskowych
33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Ślepsk IV” - Uchwała Nr XXX/272/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 2016r.	częściowo „C” (ul. Rajgrodzka) i poza strefami	zgodny
34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Netta - Rybacka” - Uchwała Nr XXXI/248/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 stycznia 2017r.	„B”	zgodny
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Wypusty I” - Uchwała Nr XXXVI/338/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017r.	poza strefami	-
36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Centrum II” - Uchwała Nr XXXVI/339/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017r.	„C”	zgodny
37	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Cmentarz komunalny” - Uchwała Nr XXXVI/340/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017r.	poza strefami	-
38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Wojska Polskiego - Kościelna” - Uchwała Nr XXXVII/359/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 10 sierpnia 2017r.	częściowo „C” i poza strefami (ul. Wojska Polskiego)	zgodny
39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Wypusty II” - Uchwała Nr XL/381/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 25 października 2017r.	częściowo „C” i poza strefami	zgodny
40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany	częściowo „B” i „C”	zgodny

	„Zakłady tytoniowe” - Uchwała Nr LII/509/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 grudnia 2018r.	oraz poza strefami	
41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Lipowiec II” - Uchwała Nr IV/50/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 grudnia 2018r.	„B”	zgodny
42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Złoże borowiny - Silikaty” - Uchwała Nr X/103/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2019r.	„C”	zgodny
43	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Ślepek V” - Uchwała Nr XV/159/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 września 2019r.	częściowo „C” (ul. Rajgrodzka) i poza strefami	zgodny
44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej - Uchwała Nr XXII/243/2020 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 kwietnia 2020r.	poza strefami	-
45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Lipowiec I” - Uchwała Nr XXVI/291/2020 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 24 września 2020 r.	poza strefami	-
46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwanego „Szkoła Podstawowa Nr 2” – Uchwała Nr XLV/467/2022 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 24 lutego 2022 r.	poza strefami	-
47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulicy 3 Maja, zwanego "Dom Turka" – Uchwała Nr LI/519/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 3 sierpnia 2022 r.	„C”	zgodny
48	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Limanowskiego I - ul. Wiklinowa, ul. Straży Leśnej, ul. Perstuńska, ul. Grzybowa” – Uchwała Nr LXX/638/23 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 sierpnia 2023 r.	„C”	zgodny
49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych przy wyjściu rzeki Netty z jeziora Necko – Uchwała Nr LXXVII/681/24 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 15 lutego 2024 r.	„A”, „B”, „C”	zgodny

Powyższa analiza wykazała, iż w przypadku 36 planów położonych w granicach strefy Uzdrowiska Augustów 13 planów jest zgodne z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych

(Dz.U. z 2023 r. poz. 151 z późn. zm.) oraz aktualnym Statutem Uzdrowiska Augustów. W planach tych prawidłowo wskazano strefy uzdrowiskowe („A”, „B”, „C”) oraz zostały podane minimalne powierzchnie działek a także powierzchnie biologicznie czynne.

Pozostałe plany miejscowe położone w granicach uzdrowiska (23) są częściowo nieaktualne pod względem granic stref uzdrowiskowych określonych w w/w Statucie Uzdrowiska Augustów oraz wytycznych z w/w ustawy. Sytuacja ta jest wynikiem przede wszystkim zmian przebiegu stref uzdrowiskowych wprowadzanych w statutach uchwalonych po 2005 r. oraz wszystkim wynikiem uchwalenia statutu z 2015 r., ograniczającego teren uzdrowiska oraz aktualnego statutu z 2023 r.

Z racji, iż zarówno w w/w uchwale jak i ustawie powierzchnia terenów zielonych (strefa A, B) oraz powierzchnia biologicznie czynna (strefa C) odnosi się do obszaru całej strefy, w analizie opracowań planistycznych badano jedynie to, czy wskazano powierzchnię biologicznie czynną a nie wysokość wskaźnika. Jednocześnie należy stwierdzić, iż zarówno wymagane powierzchnie terenów zielonych, jak i biologicznie czynnych są w poszczególnych strefach zachowane. Przeznaczenie terenów również jest zgodne z wymogami ustawy oraz Statutu Uzdrowiska. W związku z tym braku wskazuje w planach miejscowych w tabeli powyżej nie skutkują koniecznością ich natychmiastowej zmiany.

Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę planu.

Od dnia 1 grudnia 2016 roku do 30 czerwca 2024 roku wpłynęło 121 wniosków o zmianę planów miejscowych (tabela nr 7).

Tabela nr 7. Wykaz wniosków złożonych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu wniosku	Lokalizacja – nr działki	Wnioskowana zmiana przeznaczenia	Obecny plan	Uwagi
1	09.01.2017 r.	1942/13	-likwidacja części ulicy Handlowej	„MPZP dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej” XXII/243/2020	plan uchwalony w 2020 r.
2	27.01.2017 r.	1778/2	-likwidacja projektowanej drogi wewnętrznej	„Mazurska – rozdzielnia prądu” XVIII/138/12	plan w trakcie realizacji
3	02.02.2017 r.	1970/12	-zwiększenie wysokości projektowanych budynków użyteczności publicznej, - dopuszczenie realizacji dachów wielospadowych oraz zwiększenie spadków do 40°	„MPZP dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej” XXII/243/2020	plan uchwalony w 2020 r.
4	19.02.2017 r.	1942/14	-zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkalno-usługową -zwiększenie zabudowy do 60 powierzchni%	„MPZP dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej” XXII/243/2020	plan uchwalony w 2020 r.
5	29.03.2017 r.	ul. Arnikowa	-przesunięcie rezerwy terenu pod projektowaną linię energetyczną	„Dzielnica Wypusty” X/67/07	plan w trakcie realizacji
6	07.04.2017 r.	1942/16	-przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną, szeregową i usługowo-mieszkaniową	„MPZP dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej”	plan uchwalony w 2020 r.

				XXII/243/2020	
7	07.04.2017 r.	4002/27; 4002/26; 4002/25; 4003/2; 4003/1	-przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe -maksymalna wysokość kondygnacji do 17 m -maksymalna ilość kondygnacji – 5 w tym ostatnia jako poddaszowa	„Dzielnica Wypusty” X/67/07	brak pisemnej zgody poszczególnych właścicieli nieruchomości, plan w trakcie realizacji
8	11.05.2017 r.	4106/1; 4106/2; 4106/5; 4010	-usunięcie pasa zieleni -wprowadzenie ciągu pieszojezdnego wzdłuż kanału	„Dzielnica Wypusty” X/67/07	plan w trakcie realizacji
9	12.05.2017 r.	4105/17; 4105/9; 4105/7	- usunięcie pasa zieleni	„Dzielnica Wypusty” X/67/07	plan w trakcie realizacji
10	21.05.2017 r.	3287/2; 3289/2	-przeznaczenie pod zabudowę usługowo-mieszkaniową z możliwością prowadzenia usług na wszystkich kondygnacjach oraz wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na kondygnacjach powyżej parteru	„Borki Centrum” XXXI/197/09	plan w trakcie realizacji
10a	29.05.2017 r.	1943	-przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi	„Glinki” XXXVI/332/06	plan w trakcie realizacji
11	24.07.2017 r.	1009/1	-przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	„Glinki-Borki” XXVIII/271/05	plan w trakcie realizacji
12	26.07.2017 r.	1007/1	-przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	„Glinki-Borki” XXVIII/271/05	plan w trakcie realizacji
13	27.07.2017 r.	4038/7; 4039/6; 4038/8	-przesunięcie terenu stacji transformatorowej	„Wojciech” XIV/90/07	
14	17.08.2017 r.	1951	-dopuszczenie lokalizacji budynku lub budynków usługowo-handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² -powierzchnia biologicznie czynna 10% -25 miejsc postojowych na 1000 m ²	„MPZP dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej” XXII/243/2020	plan uchwalony w 2020 r.
15	21.08.2017 r.	296/7	-przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	brak planu	
16	28.08.2017 r.	1798/10	-przeznaczenie pod zabudowę mieszkalno-usługową	„Mazurska – rozdzielnia prądu” XVIII/138/12	plan w trakcie realizacji
17	29.08.2017 r.	3589	-przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	„Centrum” XIX/180/04	
18	30.08.2017 r.	65/1; 65/9;	-przeznaczenie uzupełniające: park zdrojowy, ścieżki zdrowia,	„Zarzecze II” XXXV/327/06	plan w trakcie realizacji

		65/10; 65/12;	pas zieleni wysokiej o szer. 50 m,		
19	16.10.2017 r.	1230	-wprowadzenie funkcji letniskowej (rekreacji indywidualnej) z dopuszczeniem usytuowania kilku obiektów tej funkcji	„Lipowiec” XXIX/268/01	
20	31.10.2017 r.	1970/ 12	-zwiększenie wysokości projektowanych budynków użyteczności publicznej do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem użytkowym - dopuszczenie realizacji dachów wielospadowych oraz zwiększenie spadków do 40°	„MPZP dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej” XXII/243/2020	plan uchwalony w 2020 r.
21	13.11.2017 r.	5291/ 1; 5291/ 2	-zlikwidowanie zapisu o zakazie realizacji ogrodzeń	„Glinki-Borki” XXVIII/271/05	
21.1	21.11.2017 r.	1943/ 1, 1943/ 3	-zmiana przeznaczenia na zabudowę wielorodzinną o wysokości do 3 kondygnacji wraz z parkingami podziemnymi	„Glinki” XXXVI/332/06	
22	22.11.2017 r.	2814	-zmiana przeznaczenia części działki z drogi dojazdowej na zabudowę jednorodziną	„Borki Centrum” XXXI/197/09	plan w trakcie realizacji
23	20.12.2017 r.	1/15 1/45	-zmniejszenie obszaru projektowanego parkingu i przeznaczenie go na teren cmentarza	„Zarzecze II” XXXV/327/06	plan w trakcie realizacji
24	21.12.2017 r.	2050/ 1	-zmiana przeznaczenia z usług oświaty na budownictwo jednorodzinne	„Glinki” XXXVI/332/06	plan w trakcie realizacji
25	21.12.2017 r.	2047/ 3	-zmiana przeznaczenia z usług oświaty na budownictwo jednorodzinne	„Glinki” XXXVI/332/06	plan w trakcie realizacji
26	21.12.2017 r.	1994/ 7	-zmiana przeznaczenia z usług oświaty na budownictwo jednorodzinne	„Glinki” XXXVI/332/06	plan w trakcie realizacji
27	27.12.2017 r.	2050/ 1	-zmiana przeznaczenia z usług oświaty na budownictwo jednorodzinne	„Glinki” XXXVI/332/06	plan w trakcie realizacji
28	04.01.2018 r.	1966	zmiana: -funkcji na usługową, handlową i mieszkalną - wysokości do 4 kondygnacji (do 15 m) -geometrii dachów na dowolną o kącie 15-45 stopni z możliwością realizacji dachów płaskich -powierzchni biologicznie czynnej do 10%	„MPZP dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej” XXII/243/2020	plan uchwalony w 2020 r.
29	11.01.2018 r.	1966	zmiana: -funkcji na usługową, handlową i mieszkalną - wysokości do 4 kondygnacji (do 15 m)	„MPZP dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej	plan uchwalony w 2020 r.

			-geometrii dachów na dowolną o kącie 15-45 stopni z możliwością realizacji dachów płaskich -powierzchni biologicznie czynnej do 10%	oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej” XXII/243/2020	
30	05.02.2018 r.	2955	- zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej z przewagą usług -zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 70% -zmiana przeznaczenia części działki na teren usług nieuciążliwych	„Borki Centrum” XXXI/197/09	plan w trakcie realizacji
31	15.02.2018 r.	1/24	-przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy	„Zarzecze III” XXVIII/216/13	plan w trakcie realizacji
32	27.03.2018 r.	3105 3091/ 14	-zmiana przeznaczenia pod budownictwo wielorodzinne z usługami w parterze	„Borki Centrum” XXXI/197/09	
33	05.04.2018 r.	3730/ 4	-zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową	„MPZP części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe” XIV/89/07	plan w trakcie realizacji
34	10.04.2018 r.	3727	-zmiana przeznaczenia na zabudowę usługową	„MPZP części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe” XIV/89/07	plan w trakcie realizacji
35	26.04.2018 r.	777/5; 777/6; 858/3	-usunięcie z planu dróg zbiorczych i lokalnych -zmiana przeznaczenia całej nieruchomości na zabudowę przemysłowo-składowo-budowlaną	„MPZP miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków” VII/60/03	plan w trakcie realizacji
36	04.05.2018 r.	1778/ 2	-likwidacja projektowanej drogi wewnętrznej	„Mazurska – rozdzielnia prądu” XVIII/138/12	plan w trakcie realizacji
37	21.06.2018 r.	4125/ 2; 4126/ 2; 4128/ 2; 759/2; 762/2; 770/8; 770/6; 770/2; 770/3; 771; 761; 763/1; 763/2	-zmiana przeznaczenia na zabudowę produkcyjną i usługową	„Obwodnica” XV/126/99	plan w trakcie realizacji
38	21.06.2018 r.	101/3; 101/1	-zmiana przeznaczenia na zabudowę produkcyjną i usługową	„Ślepsk V” XV/159/19	plan uchwalony w 2019 r.
39	16.07.2018 r.	407/2; 407/3	-zmiana przeznaczenia z zabudowy usługowej na zabudowę wielorodzinną	„MPZP części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe”	dokonano zmiany

				XIV/89/07	SUiKZP w 2021 roku
40	08.08.2018 r.	781/1	-zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na zabudowę jednorodziną lub rekreacyjną	„MPZP miasta Augustów, terenów położonych między drogą Augustów – Białystok a jeziorem Sajno” XXXV/326/06	
41	10.08.2018 r.	385/3; 385/6; 384	-zmiana z funkcji usługowo-turystycznej na zabudowę mieszkalną wielorodzinną z usługami i parkingiem podziemnym	„Zarzecze II” XXXV/327/06	dokonano zmiany SUiKZP w 2021 roku
42	21.08.2018 r.	3798/ 64	-dopuszczenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej na wszystkich kondygnacjach budynku	„MPZP miasta Augustowa terenu położonego w rejonie ulic K. Brzostowskiego i Westerplatte” XL/249/97	plan w trakcie realizacji
43	27.08.2018 r.	1803/ 3; 1803/ 4; 1803/ 5; 1804/ 1	-zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek z 1500 m ² na 600 m ²	„Mazurska – rozdzielnia prądu” XVIII/138/12	plan w trakcie realizacji
44	23.11.2018 r.	135/8; 150/3	-zniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy	„Ślepsk V” XV/159/19	plan uchwalony w 2019 r.
45	26.11.2018 r.	508	-zmiana przeznaczenia z terenu upraw polowych na zabudowę mieszkaniową	„Obwodnica” XV/126/99	
46	03.12.2018 r.	1012/ 7	-zmiana przeznaczenia z terenu lasu na zabudowę jednorodziną	„Glinki-Borki” XXVIII/271/05	plan w trakcie realizacji
47	12.12.2018 r.	1803/ 3; 1803/ 4; 1803/ 5; 1804/ 1	-zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek z 1500 m ² na 600 m ²	„Mazurska – rozdzielnia prądu” XVIII/138/12	plan w trakcie realizacji
48	28.03.2019 r.	1940/ 2	- wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej z możliwością usług w parterze/piwnicy, -zmiana wysokości zabudowy z 13-14 m na 17-18 m	„MPZP miasta Augustów dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską” VI/41/07	dokonano zmiany SUiKZP w 2021 roku
49	17.01.2019 r.	654/5; 654/7	-zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowo-usługowe	„Obwodnica” XV/126/99	plan w trakcie realizacji dla działki 654/7
50	13.02.2019 r.	2241/ 3	-zmiana przeznaczenia na zabudowę usługowo-mieszkaniową -możliwość zabudowy po granicy lub w odległości 1,5m	„MPZP miasta Augustów dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską” VI/41/07	
51	29.03.2019 r.	1126; 1127	-zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej np. zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, siedliskowa, działalność gospodarcza, przemysł, handel, usługi	„MPZP miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema” XXIII/136/08	

52	25.04.2019 r.	3105; 3091/ 14	-zmiana przeznaczenia na zabudowę wielorodzinną i usługową	„Borki Centrum” XXXI/197/09	
53	06.05.2019 r.	4047	-zmiana przebiegu projektowanej drogi	„Wojciech” XIV/90/07	
54	15.05.2019 r.	258/1; 258/1 9; 258/1 4	-przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy	„Ślepsk II” XXVIII/270/05	plan w trakcie realizacji
55	02.07.2019 r.	1778/ 4	-zmniejszenie minimalnej powierzchni wydzielanych działek z 1500 m ² na 600 m ² -dopuszczenie zabudowy bliźniaczej	„Mazurska – rozdzielnia prądu” XVIII/138/12	plan w trakcie realizacji
56	03.07.2019 r.	1778/ 2	-likwidacja projektowanej drogi wewnętrznej	„Mazurska – rozdzielnia prądu” XVIII/138/12	plan w trakcie realizacji
57	03.07.2019 r.	781/5	-zmiana przeznaczenia na zabudowę letniskową	„MPZP miasta Augustów, terenów położonych między drogą Augustów – Białystok a jeziorem Sajno” XXXV/326/06	
58	04.07.2019 r.	1555	-likwidacja placu manewrowego ulicy Spacerowej	„Borki Centrum” XXXI/197/09	
59	23.08.2019 r.	2048/ 3	-zmiana przeznaczenia z usług oświaty na zabudowę jednorodziną	„Glinki” XXXVI/332/06	plan w trakcie realizacji
60	03.09.2019 r.	4284/ 1	-wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	brak planu	plan w trakcie realizacji
61	31.12.2019 r.	777/6; 858/3	-usunięcie z planu dróg zbiorczych i lokalnych -zmiana przeznaczenia całej nieruchomości na zabudowę przemysłowo-składowo-budowlaną	„MPZP miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków” VII/60/03	plan w trakcie realizacji
62	25.02.2020 r.	656/4	-zmiana przeznaczenie na zabudowę usługową lub usługową nieuciążliwą z uwzględnieniem funkcji jednorodzinnej	„Obwodnica” XV/126/99	plan w trakcie realizacji
63	27.03.2020 r.	1244	-likwidacja projektowanej drogi wewnętrznej 85KDW	„Borki Centrum” XXXI/197/09	
64	31.03.2020 r.	4077/ 9; 4077/ 10	-zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy do 90% -likwidacja wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej -możliwość lokalizacji obiektów w granicy z działkami sąsiednimi z uwzględnieniem istniejącej zabudowy -przeznaczenie działki 4077/10 pod działalność produkcyjną, magazynową, składową oraz usługową	„Wypusty II” XL/381/17 „Wypusty” X/67/07	plan w trakcie realizacji dla działki 4077/10
65	15.05.2020 r.	258/1 9	-likwidacja słupa elektroenergetycznego	„Ślepsk II” XXVIII/270/05	plan w trakcie realizacji

66	23.11.2020 r.	278/1; 282; 277/1 0; 277/8; 276/4; 274/1 1; 283/1; 279/2	-likwidacja projektowanych dróg wewnętrznych	„Ślepsk IV” XXX/272/16	
67	14.12.2020 r.	2144/ 5	-wylączenie części działki z przeznaczenia pod drogę (ul. Wilczą)	„Glinki” XXXVI/332/06	
68	05.02.2021	1942/ 15	-zmiana przeznaczenia z zabudowy jednorodzinnej usługowej na zabudowę wielorodzinną usługową	MPZP części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej XXII/243/2020	
69	05.02.2021	1942/ 16	zmiana przeznaczenia z zabudowy jednorodzinnej usługowej na zabudowę wielorodzinną i usługi nieuciążliwe -wysokość nie mniejsza niż 14 m	MPZP części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej XXII/243/2020	
70	01.03.2021 r.	1007/ 11	-zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	„Glinki-Borki” XXVIII/271/05	plan w trakcie realizacji
71	02.03.2021 r.	1009/ 1	-zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	„Glinki-Borki” XXVIII/271/05	plan w trakcie realizacji
72	08.03.2021 r.	1012/ 7	-zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	„Glinki-Borki” XXVIII/271/05	plan w trakcie realizacji
73	12.03.2021 r.	1012/ 12	-zmiana przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	„Glinki-Borki” XXVIII/271/05	plan w trakcie realizacji
74	16.03.2021 r.	1012/ 14	-zmiana przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	„Glinki-Borki” XXVIII/271/05	plan w trakcie realizacji
75	16.03.2021 r.	4038/ 8	-likwidacja stacji transformatorowej	„Wojciech” XIV/90/07	
76	17.03.2021 r.	1942/ 15	-wprowadzenia możliwości zabudowy terenu garaży i parkingów	MPZP miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej XXII/243/2020	
77	29.03.2021 r.	1942/ 14	-zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe	MPZP miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej XXII/243/2020	

78	27.05.2021 r.	267/8	-przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy	„Ślepsk II” XXVIII/270/05	plan w trakcie realizacji
79	25.06.2021 r.	258/1 9	-przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy	„Ślepsk II” XXVIII/270/05	plan w trakcie realizacji
80	26.07.2021 r.	3473	-dopuszczenie zabudowy usługowej: użyteczności publicznej oraz komercyjnej	MPZP części centrum miasta Augustowa, terenów położonych między ulicami: Mostową, Młyńską, Hożą, istniejącą zabudową wielorodzinną oraz ulicami: Ks. Skorupki, Ks. Ściegiennego, 3-go Maja XXXV/330/02	plan uchwalony w 2022 r.
81	30.07.2021 r.	295; 301/2	-zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną	295 – brak mpzp 301/2 - „Obwodnica” XV/126/99	
82	27.09.2021 r.	45	-zmiana przeznaczenia pod działkę rekreacyjną	brak planu	
83	22.11.2021 r.	1824/ 2	-zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową -zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	MPZP terenów położonych w Augustowie w rejonie ulic Wojska Polskiego i Mazurskiej XXVIII/252/01	
84	02.12.2021 r.	1009/ 13	-wprowadzenie możliwości budowy przy granicy działki	„Glinki-Borki” XXVIII/271/05	
85	05.01.2022 r.	258/1 9	-przesunięcie linii zabudowy	„Ślepsk II” XXVIII/270/05	plan w trakcie realizacji
86	03.02.2022 r.	28	-zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	„Obwodnica” XV/126/99	plan w trakcie realizacji
87	21.02.2022 r.	332/8	-zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	„Obwodnica” XV/126/99	
88	07.03.2022 r.	791/4, 156/7, 157/7	-zmiana przeznaczenia na zabudowę produkcyjno-usługową	„Ślepsk III” XXX/190/09	
89	09.03.2022 r.	4038/ 8	-zmiana przeznaczenia na cele mieszkalno-pensjonatowe	„Wojciech” XIV/90/07	
90	23.03.2022 r.	dzielnica Ślepski	-zmiana przeznaczenia projektowanej drogi dojazdowej na zabudowę usługowo – mieszkaniową jednorodziną	„Ślepsk I” VI/39/11	plan w trakcie realizacji
91	14.04.2022 r.	dzielnica Ślepski	-zmiana przeznaczenia na funkcję mieszkalną jednorodziną -zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na 600 m ²	„Ślepsk I” VI/39/11	plan w trakcie realizacji
92	21.04.2022 r.	258/1 9	-przesunięcie linii zabudowy	„Ślepsk II” XXVIII/270/05	plan w trakcie realizacji
93	27.04.2022 r.	3481/ 1	-zmiana przeznaczenia na funkcję mieszkalną i mieszkalno - usługową	MPZP części centrum miasta Augustowa, terenów położonych między ulicami: Mostową, Młyńską, Hożą, istniejącą zabudową wielorodzinną oraz ulicami: Ks. Skorupki, Ks. Ściegiennego, 3-go Maja XXXV/330/02	

94	06.05.2022 r.	4062	-zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	„Wojciech” XIV/90/07	
95	27.05.2022 r.	307/1 2, 307/1 3, 307/1 4	-umożliwienie budowy obiektów usługowych wolnostojących powyżej 40 m ² -przesunięcie linii zabudowy	„Glinki-Borki” XXVIII/271/05	
96	30.05.2022 r.	28	-zmiana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną -powierzchnia zabudowy 30%	„Obwodnica” XV/126/99	plan w trakcie realizacji
97	06.06.2022 r.	307/1 5, 307/1 6, 307/1 7, 307/1 8	-umożliwienie budowy obiektów usługowych wolnostojących powyżej 40 m ²	„Glinki-Borki” XXVIII/271/05	
98	21.06.2022 r.	29/1, 30/1, 31/2, 31/3	-zmiana przeznaczenia z terenów drogowych	„Obwodnica” XV/126/99	plan w trakcie realizacji
99	11.08.2022 r.	921/4, 921/5	-zmiana przeznaczenia na funkcję usługową turystyczną, -dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej	MPZP miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema XXIII/136/08	
100	22.08.2022 r.	1817, 1818	-zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową	MPZP terenów położonych w Augustowie w rejonie ulic Wojska Polskiego i Mazurskiej XXVIII/252/01	
101	29.09.2022 r.	708/1, 708/2	-rozszerzenie przeznaczenie o możliwość budowy obiektów biurowych, magazynowych oraz instalacji farm fotowoltaicznych	MPZP miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków VII/60/03	plan w trakcie realizacji
102	28.10.2022 r.	3928	-przeznaczenie całej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	„Dzielnica Wypusty” X/67/07	
103	10.11.2022 r.	862/7, 862/8, 862/1 2, 862/1 3, 862/1 5, 862/1 6, 862/1 7, 862/1 8, 862/2 0,	-sporządzenie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową -przeznaczenie pod tereny komunikacji drogowej publicznej	brak planu	

		862/5, 862/4 1			
104	02.12.2022 r.	1824/ 2	-zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz zabudowę wielorodzinną z usługami	MPZP terenów położonych w Augustowie w rejonie ulic Wojska Polskiego i Mazurskiej XXVIII/252/01	
105	10.02.2023 r.	267/1 1	- przesunięcie linii zabudowy -zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, -minimalna powierzchnia działki budowlanej nie więcej niż 800 m ²	„Ślepsk II” XXVIII/270/05	plan w trakcie realizacji
106	03.02.2023 r.	178	-zmiana przeznaczenia pod budowę farmy fotowoltaicznej	„Obwodnica” XV/126/99	
107	04.04.2023 r.	660	-zmiana przeznaczenia terenu na produkcję, usługi, elektrownię fotowoltaiczną	MPZP miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków VII/60/03	plan w trakcie realizacji
108	26.05.2023 r.	253/4 7	-zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	„Ślepsk I” VI/39/11	plan w trakcie realizacji
109	21.08.2023 r.	4069	- zwężenie drogi 3KDD na odcinku przy działce nr 4069, tak aby omijała tą działkę	„Wojciech” XIV/90/07	
110	25.08.2023 r.	4070/ 2	- zwężenie drogi 3KDD na odcinku przy działce nr 4070//2, tak aby przechodziła istniejącą drogą	„Wojciech” XIV/90/07	
111	28.09.2023 r.	4063	-zmiana przeznaczenia pod zabudowę	„Wojciech” XIV/90/07	
112	26.09.2023 r.	1153/ 123	-dopuszczenie dachów płaskich, dwuspadowych, wielospadowych, równopołaciowych, -zmiana kąta nachylenia i układu kalenic połaci dachowych	„Lipowiec” XXIX/268/01	
113	04.10.2023 r.	97/5	- zmiana przeznaczenia na zabudowę produkcyjną, usługową i magazynową	„Obwodnica” XV/126/99, „Ślepsk V” XV/159/19	
114	08.01.2024 r.	4284/ 1	-sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	brak planu	plan w trakcie realizacji
115	13.02.2024 r.	4269/ 2, 4269/ 3, 4269/ 5,426 9/6	-sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	brak planu	plan w trakcie realizacji
116	04.03.2024 r.	3144	-przesunięcie linii zabudowy	„Borki Centrum”	

				XXXI/197/09	
117	05.03.2024 r.	1952	zmiana przeznaczenia pod: -teren usług handlu -teren usług rzemieślniczych -teren składów i magazynów	MPZP miasta Augustowa dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską VI/41/07	
118	18.03.2024 r.	440	-likwidacja ciągu pieszo-jezdnego	„MPZP części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe” XIV/89/07	
119	28.06.2024 r.	271/4, 271/5, 271/6, 271/7	-zmiana przeznaczenia na strefę przemysłowo – usługową, umożliwiającą budowę hal produkcyjno-magazynowych o wysokości do 14 m z powierzchnią użytkową do 2000 mkw wraz z niezbędną infrastrukturą, - zmiana przeznaczenia działki nr 271/7 na odcinku wzdłuż działki nr 271/4 na przemysłowo-usługowe na długości do połączenia z działką nr 271/3 wraz z umożliwieniem jej podziału	"Ślepsk III" XXX/190/09	

Złożone wnioski dotyczą przede wszystkim zmiany przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej czy rekreacji. Pożądanym przeznaczeniem są również tereny o funkcji produkcyjnej i magazynowej. Wystąpiły także wnioski, w których mieszkańcy proszą o zmiany parametrów zabudowy, korektę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika powierzchni zabudowy. Właściciele nieruchomości wnoszą również o zmianę parametrów i przebiegu ulic.

58 z wyżej wskazanych wniosków dotyczy terenów, na których procedowane są w chwili obecnej zmiany planów miejscowych, a 11 wniosków dotyczy planów zrealizowanych. Analiza wniosków wykazała, iż w zasadzie nie występują zasadnicze niezgodności wnioskowanych zmian w stosunku do ustaleń Studium.

III. POSTĘPY W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH I HARMONOGRAM

Plany miejscowe uchwalone od przeprowadzenia ostatniej oceny aktualności.

Na przestrzeni ostatnich 7 lat uchwalonych zostało 17 planów o łącznej powierzchni 347,52 ha. (tabela nr 7).

Tabela nr 7. Wykaz uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie od 1 grudnia 2016 r. do 30 czerwca 2024 r.

Lp.	Nazwa planu	Data uchwalenia	Przybliżona powierzchnia
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego "Ślepsk IV"	22 grudnia 2016 r.	29,98 ha
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego "Netta-Rybacka".	17 stycznia 2017 r.	11,95 ha
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego "Wypusty I"	22 czerwca 2017 r.	7,82 ha
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa	22 czerwca 2017 r.	0,46 ha

	zwanego „Centrum II” – ul. Rynek Zygmunta Augusta, ul. Polna, ul. Kopernika, ul. Szkolna i ul. Zygmuntowska		
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Cmentarz komunalny”	22 czerwca 2017 r.	98,40 ha
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego "Wojska Polskiego - Kościelna"	10 sierpnia 2017 r.	3,65 ha
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego "Wypusty II"	25 października 2017 r.	24,95 ha
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Elektrycznej, Tytoniowej oraz ulicy Filtrowej, zwanego "Zakłady tytoniowe"	28 sierpnia 2018 r.	25,3 ha
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego "Lipowiec II"	28 grudnia 2018 r.	2,07 ha
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Złoże borowiny - Silikaty”	30 maja 2019 r.	11,5 ha
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Ślepek V”	26 września 2019 r.	41,5 ha
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej	28 kwietnia 2020 r.	11,80 ha
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec I”	24 września 2020 r.	42,80 ha
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwanego „Szkoła Podstawowa Nr 2”	24 lutego 2022 r.	1,03 ha
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulicy 3 Maja, zwanego "Dom Turka"	3 sierpnia 2022 r.	0,31 ha
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Limanowskiego I - ul. Wiklinowa, ul. Straży Leśnej, ul. Perstuńska, ul. Grzybowa”	31 sierpnia 2023 r.	4 ha
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych przy wyjściu rzeki Netty z jeziora Necko	15 lutego 2024 r.	30 ha

Analiza projektów planów miejscowych

W chwili obecnej procedowanych jest 14 projektów planów miejscowych (tabela nr 8), od dnia 1 grudnia 2016 roku podjętych zostało łącznie 20 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, z czego 6 zostało zrealizowanych.

Tabela nr 8. Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Uchwała intencyjna	Skala	Przybliżona powierzchnia
1	Uchwała Nr XXXVI/346/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP dla terenów położonych w centrum miasta Augustowa w rejonie części ulic: Polnej, Jonkajtysa, Ks. Skorupki, Wojska Polskiego, Rynku Zygmunta Augusta, Mostowej, Kilińskiego, 3 Maja, Młyńskiej, Sienkiewicza, Kościelnej oraz w rejonie Żabiej, zwanego "Centrum"	1:1000	16,5 ha
2	Uchwała Nr XLIII/410/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP części miasta Augustowa zwanego "Wypusty III"	1:1000	44,6 ha
3	Uchwała Nr XLV/439/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP części miasta Augustowa dla terenów położonych częściowo w rejonie rzeki Netty i jeziora Necko oraz częściowo w rejonie Al. Kard. Wyszyńskiego, ulicy Sportowej, Tytoniowej, Zdrojowej, Hotelowej, M. Konopnickiej, Letniskowej, Zacisze, Nadrzecznej, Mostowej, Szpitalnej, Zarzecze, Partyzantów, zwanego "Al. Kard. Wyszyńskiego - Strefa "A" - jezioro Necko"	1:1000	177,9 ha
4	Uchwała Nr L/495/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 23 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP części miasta Augustowa dla terenów położonych przy drodze krajowej nr 61 oraz w rejonie skrzyżowania dróg krajowych nr 8, 16, 61	1:1000	130,4 ha
5	Uchwała Nr LIII/515/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych po wschodniej stronie ulicy Brzostowskiego	1:1000	8,1 ha
6	Uchwała Nr XX/234/2020 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 3 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie rozdzielni prądu	1:1000	33,1 ha
7	Uchwała Nr XXXII/353/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic Morelowej, Derak, Śliwkowej i Wrzosowej	1:1000	6,3 ha
8	Uchwała Nr XXXII/354/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic Łącznej, Zakole i Żurawiej	1:1000	3,2 ha
9	Uchwała Nr LVI/539/2022 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulicy Transportowej	1:1000	22 ha
10	Uchwała nr LXX/636/23 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego między jeziorem Necko a ulicą Rajgrodzką, zwanego "Ślepsk VI"	1:1000	168 ha
11	Uchwała nr LXX/637/23 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części	1:1000	54,6 ha

	miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie drogi gminnej stanowiącej działkę nr 659 oraz w rejonie części ul. Transportowej i drogi wojewódzkiej nr 665, zwanego "Transportowa I"		
12	Uchwała nr LXXVI/672/23 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie oczyszczalni ścieków	1:1000	22,2 ha
13	Uchwała nr I/12/24 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 7 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części Al. Kard. Wyszyńskiego, zwanego "Augustowskie Centrum Edukacyjne"	1:1000	4,6 ha
14	Uchwała nr II/25/24 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanej "Sajenek"	1:1000	166,8 ha

Łączny obszar pokrycia planami, pozostającymi w trakcie realizacji to ok. 858,3 ha. W ramach sporządzania tychże planów częściowo utraci moc 19 obowiązujących planów oraz 8 w całości. Planami które utracą moc w całości są:

- MPZP miasta Augustowa terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Nettą i jeziorem Necko zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/357/02 Rady Miasta Augustów z dnia 23 września 2002 r.,
- MPZP miasta Augustowa terenu położonego w rejonie ulic K. Brzostowskiego i Westerplatte zatwierdzony Uchwałą Nr XL/249/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997 r.,
- MPZP miasta Augustowa terenów obejmujących część dzielnicy Ślepsk, ograniczonych: działkami nr 255/14 i 255/5, jeziorem Necko, dzielnicą Borki III i ulicą Rajgrodzką, zwanego „ŚLEPSK II” zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/270/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005r.,
- MPZP części miasta Augustów - „Ślepsk I” zatwierdzony Uchwałą Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 czerwca 2011 r.,
- MPZP przestrzennego terenów położonych w Centrum Augustowa ograniczonych ulicami: Rynek Zygmunta Augusta, Wojska Polskiego, Polną i projektowanym przedłużeniem Rajgrodzkiej zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/76/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 1999r.,
- MPZP części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwanego „Szkoła Podstawowa Nr 2” zatwierdzony Uchwałą Nr XLV/467/2022 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 24 lutego 2022 r.,
- MPZP miasta Augustowa terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Nettą i jeziorem Necko – zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/357/02 Rady Miasta Augustów z dnia 23 września 2002r.,
- MPZP miasta Augustowa, terenów położonych w centrum ograniczonych ulicami: 3 maja, Kościelną, Mickiewicza, Wojska Polskiego i Rynkiem Zygmunta Augusta zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/289/01 Rady Miasta Augustów z dnia 16 listopada 2001r.
-

W zakresie terminów i kolejności procedowania prac planistycznych w związku z niniejszą oceną, zaleca się ukończenie prac prowadzonych nad obecnymi projektami planów. W przypadku istotnych potrzeb inwestycyjnych należy reagować na bieżąco adekwatnie do sytuacji.

IV. WNIOSKI i WYNIKI

- mając na uwadze niezgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z uwagi na zmieniające się uwarunkowania faktyczne należy uznać, iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie dnia 30 maja 2017 r., zmienione Uchwałą Nr XXXIX/402/2021 Rady Miejskiej w Augustowie dnia 2 września 2021 r., utraciło aktualność;
- ponieważ ustawodawca zaplanował, że wszystkie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowają moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. oraz dodatkowo uzależnił możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od ustaleń planu ogólnego, konieczne jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy;
- z przeprowadzonej analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, że część obowiązujących na obszarze miasta planów miejscowych nie jest dostosowana w pełni do istniejących uwarunkowań faktycznych i prawnych, w związku z tym stwierdza się potrzebę ich zmiany/zastąpienia. Niezgodność dotyczy przede wszystkim niewskazania lub błędnego wskazania w uchwałach form ochrony przyrody, a także tego, że nie wszystkie plany zawierają w pełnym zakresie ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (parametry i wskaźniki);
- wpłynęło 121 wniosków dot. planów miejscowych;
- wydano 44 pozytywne decyzje dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- wydano 91 pozytywnych decyzji dotyczących warunków zabudowy;
- obecnie w granicach administracyjnych miasta obowiązuje 49 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Łączny obszar pokrycia planami wynosi ok. 2689 ha, co stanowi 33,22 % powierzchni całkowitej miasta w granicach administracyjnych;
- uchwalonych zostało 17 planów o łącznej powierzchni 347,52 ha;
- aktualnie procedowanych jest 14 projektów planów miejscowych. Łączny obszar pokrycia planami, pozostającymi w trakcie realizacji to ok. 858,3 ha. W ramach sporządzania tychże planów częściowo utraci moc 19 obowiązujących planów oraz 8 w całości;
- w zakresie terminów i kolejności procedowania prac planistycznych w związku z niniejszą oceną, zaleca się ukończenie prac prowadzonych nad obecnymi projektami planów. W przypadku istotnych potrzeb inwestycyjnych należy reagować na bieżąco adekwatnie do sytuacji.

Poniżej zestawiono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, które ze względu na istotną niezgodność z przepisami prawa bądź też brak aktualności w zakresie uwarunkowań faktycznych wymagają wprowadzenia zmian/zastąpienia w celem dostosowania do obowiązujących przepisów prawa:

Wykaz częściowo nieaktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wypusty – Kaplica” w Augustowie - Uchwała Nr XL/251/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997 r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Limanowskiego – Kaplica” w Augustowie - Uchwała Nr XLIII/271/98 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 lutego 1998 r.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 - Uchwała Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 1999 r.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Augustowie między ul. 3 Maja i Ogrodową - Uchwała Nr XXVI/228/01 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 kwietnia 2001 r.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie w rejonie ulic Wojska Polskiego i Mazurskiej - Uchwała Nr XXVIII/252/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001 r.

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Lipowiec w Augustowie – Uchwała Nr XXIX/268/01 Rady Miasta Augustów z dnia 31 sierpnia 2001 r.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie – Przewięź, Studzniczna - Uchwała Nr XXIX/269/01 Rady Miasta Augustów z dnia 31 sierpnia 2001 r.

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części centrum miasta Augustowa, terenów położonych między ulicami: Mostową, Młyńską, Hożą, istniejącą zabudową wielorodzinną oraz ulicami: Ks. Skorupki, Ks. Ściegiennego, 3-go Maja - Uchwała Nr XXXV/330/02 Rady Miasta Augustów z dnia 29 maja 2002 r.

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków - Uchwała Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003 r.

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów położonych w Centrum między ulicami: Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką, rzeką Nettą, 29 Listopada, 3 Maja, Hożą i Młyńską - Uchwała Nr XIX/180/04 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 14 września 2004 r.

11. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Dzielnicy Lipowiec w Augustowie – Uchwała Nr XXI/214/04 Rady Miasta Augustów z dnia 6 grudnia 2004 r.

12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa obejmujący tereny położone między: istniejącym lasem, Al. Jana Pawła II, ulicą Glinki, drogą łączącą ul. Mazurską z ul. Rajgrodzką i działką Nr 298 - Uchwała Nr XXVIII/271/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005 r.

13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów położonych między drogą Augustów - Białystok a jeziorem Sajno - Uchwała Nr XXXV/326/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2006 r.

14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Zarzecze II" dla terenów obejmujących część dzielnicy "Zarzecze" oraz "Osiedle Przylesie" - Uchwała Nr XXXV/327/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2006 r.

15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmujący tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu - Uchwała Nr XXXVI/332/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 2006 r.

16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską - Uchwała Nr VI/41/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 19 marca 2007 r.

17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty - Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r.

18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe - Uchwała Nr XIV/89/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007 r.

19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów obejmujących dzielnicę Wojciech - Uchwała Nr XIV/90/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007 r.

20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Plaża Bielnik" obejmujący tereny niezabudowane, przyległe do rzeki Netty oraz zabudowę mieszkaniowo usługową położoną przy ul. Nadrzecznej na odcinku między ul. Nad Nettą a działką Nr 2926 - Uchwała Nr XVII/101/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 5 grudnia 2007 r.

21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującej istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy zwanej "Borki I" - Uchwała Nr XXI/131/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 kwietnia 2008 r.

22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema - Uchwała Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r.

23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Borki – Centrum" obejmujący tereny położone między ulicami: Rajgrodzką, Al. Jana Pawła II, Konarskiego, Nad Nettą, Nadrzeczną, rzeką Nettą i ul. Mostową oraz zmieniający ustalenia części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w centrum Augustowa położonych między ulicami Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką i rzeką Nettą uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/253/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 27, poz. 466), w odniesieniu do terenów położonych przy ul. Mostowej i ul. Kilińskiego, stanowiących kompleks zabudowy określonej symbolem przeznaczenia 2 MNU, 1 UGH i częściowo 4 MNU - Uchwała Nr XXXI/197/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 2009 r.

24. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej nr S19, w odniesieniu do terenów położonych między projektowaną obwodnicą miasta a ul. Rajgrodzką, ograniczonych drogą do wsi Turówka i drogą stanowiącą dojazd do kompleksu zabudowy oznaczonej symbolem 13MN/P - nazwa zwyczajowa – „Ślepsk III” – Uchwała Nr XXX/190/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 marca 2009 r.

25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Mazurska-Rozdzielnia prądu” - Uchwała Nr XVIII/138/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 października 2012 r.

Wykaz nieaktualnych (w całości) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenu położonego w rejonie ulic K. Brzostowskiego i Westerplatte - Uchwała Nr XL/249/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997 r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Centrum Augustowa ograniczonych ulicami: Rynek Zygmunta Augusta, Wojska Polskiego, Polną i projektowanym przedłużeniem Rajgrodzkiej - Uchwała Nr VIII/76/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 1999 r.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, terenów położonych w centrum ograniczonych ulicami: 3 Maja, Kościelną, Mickiewicza, Wojska Polskiego i Rynkiem Zygmunta Augusta - Uchwała Nr XXX/289/01 Rady Miasta Augustów z dnia 16 listopada 2001 r.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Nettą i jeziorem Necko - Uchwała Nr XXXVIII/357/02 Rady Miasta Augustów z dnia 23 września 2002 r.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część dzielnicy Ślepsk, ograniczonych: działkami Nr 255/14 i 255/5, jeziorem Necko, dzielnicą Borki III i ulicą Rajgrodzką, zwany "ŚLEPSK II" - Uchwała Nr XXVIII/270/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005 r.

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Ślepsk I” - Uchwała Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 czerwca 2011 r.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Zarzecze III” - Uchwała Nr XXVIII/216/13 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 września 2013 r.

Załączniki:

Rysunek 1: Załącznik graficzny do Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa w skali 1:10 000.